

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

**АКЦИОНЕРИТЕ**

**На “АКТИВ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ**

**Гр. Пловдив**

## ДОКЛАД ВЪРХУ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Ние извършихме одит на приложения **консолидиран** финансов отчет на “АКТИВ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ към 31.12.2009 година, включващ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31.12.2009 година, консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Ние извършихме одит и на финансовите отчети, включени в консолидацията.

### **2. Отговорност на ръководството за консолидиания финансов отчет**

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава сиситема за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на консолидиран финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

### **3. Отговорност на одитора**

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидиания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в консолидиания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидиания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за



вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

#### 4. Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че консолидираният финансов отчет представя достоверно, финансовото състояние на "АКТИВ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ, към 31.12.2009 година, както и финансовите му резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

#### **ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ - Годишен консолидиран доклад за дейността на Дружеството съгласно чл.33 от Закона за счетоводството**

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38, алинея 4) ние сме се запознали с годишния консолидиран доклад на ръководството за дейността на дружеството за отчетната 2009 година. Този доклад не представлява част от консолидирания финансов отчет на дружеството за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 26.04.2010 година, се носи от ръководството на дружеството.

Историческата финансова информация, представена в годишния консолидиран доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в консолидирания финансов отчет на дружеството към 31.12.2009 година, изготвен в съответствие с българското счетоводно законодателство, възприело Международните стандарти за финансови отчети.

МАРИЯ ПАВЛОВА ГЮРОВА: .....  
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР



Гр. Пловдив, 27. 04. 2010 г.