

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**
към 30.06.2015 година

	30.6.2015 BGN '000	31.12.2014 BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	7 138	4 791
2. Имоти, машини и оборудване		
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар		
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		
Общо нетекущи активи	7 138	4 791
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	0	2
- вземания по продажби		2
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	81	71
- вземания от клиенти	81	71
- предоставени аванси		
- други вземания		
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)	14	14
8. Парични средства и парични еквиваленти	2	6
- парични средства в брой		
- парични средства по банкови сметки	2	6
Общо текущи активи	97	93
ОБЩО АКТИВИ	7 235	4 884

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 30.06.2015 година

	30.6.2015 BGN '000	31.12.2014 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премиян резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	87	1 192
4. Текуща печалба / (загуба)	2 367	-1 105
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	3 728	1 361
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	1 996	2 205
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
Общо нетекущи задължения	1 996	2 205
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	117	78
2. Задължения към свързани предприятия	996	783
- по доставки	996	783
- заеми		
- наеми		
3. Търговски задължения	107	165
- към доставчици	52	112
- получени аванси	55	53
- наеми		
4. Задължения за данъци	0	28
- ДДС	0	5
- МДТ	0	16
- ДОД	0	7
5. Задължения към персонала	257	217
6. Задължения към социалното осигуряване	4	17
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	30	30
- лихви по облигационен заем		
- други	30	30
Общо текущи задължения	1 511	1 318
ОБЩО ПАСИВИ	3 507	3 523
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	7 235	4 884

Дата на съставяне: 28.07.2015 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):



Андон Атанасов
Камел Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лалко Кодлу №9

ЕМК 831579400

тн (+359 2) 951 55 21, факс (+359 2) 951 56 47

Камел Каменов

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за 01.01.2015 - 30.06.2015 година

Показатели	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	2876	854
1. Продукция		
2. Услуги	121	161
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:	2 755	693
- инвестиционни имоти	2755	693
- неустойки по дог.		
Разходи за дейността:	(504)	(827)
1. Балансова стойност на отписани активи:	(395)	(683)
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест.имоти	(395)	
2. Разходи за материали		(1)
3. Разходи за външни услуги	(54)	(93)
4. Разходи за амортизация		
5. Разходи за заплати	(46)	(46)
6. Разходи за осигуровки	(3)	(3)
7. Други разходи за дейността	(6)	(1)
Печалба (загуба) от оперативна дейност	2372	27
Финансови приходи:	61	0
1. Приходи от лихви	61	
2. Печалби от последващи оценки на инвест. имоти		
Финансови разходи:	(66)	(1064)
1. Разходи за лихви	(54)	(74)
2. Курсови разлики		
3. Други финансови разходи	(12)	(990)
Печалба (загуба) от дейността	2367	(1037)
Разход за данъци върху печалбата		
Печалба (загуба) за годината	2367	(1037)
Друг всеобхватен доход:	0	0
1. Печалби / загуби от преоценка на нетекущи активи		
2. Печалби / загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба		
3. Актюерски печалби и загуби		
4. Резерв на финансови активи при продажба		
5. Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		
Общ всеобхватен доход	2367	(1037)

Дата на съставяне: 28.07.2015 г.

Изпълнителен директор:



/ Андон Атанасов /

Камен Каменов ЕООД

София 1006, ул. Лайош Кошут №9

ЕИК 831579400

Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

/ Камен Каменов /

Главен счетоводител (съставител):

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2015 - 30.06.2015 година

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	3598	147
Плащания на доставчици	(3288)	(165)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(24)	(3)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративен данък)	(25)	(18)
Други парични потоци от оперативна дейност	(31)	(1)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	230	(40)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	0	0
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		
Изплащане на получени заеми	(169)	(53)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(54)	(74)
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)	(11)	(3)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(234)	(130)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(4)	(170)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	6	249
Парични средства и парични еквиваленти на 30 юни	2	79

Дата на съставяне: 28.07.2015 г.

Изпълнителен директор:



Камел Камелов ЕООД
София 1606, ул. Райко Жкошут №9
ДИК 831579400
Тел: 359 2 951 56 47

Главен счетоводител (съставител)

/Камел Камелов

"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2015 - 30.06.2015 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2015	1200	74		87	1361
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	2367	2367
1. Печалба загуба за периода				2367	2367
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 30.06.2015	1200	74	0	2454	3728

Дата на съставяне: 28.07.2015 г.



Изпълнителен директор:

/ Андон Атанасов

Главен счетоводител (съставител):



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2015 - 30.06.2015 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:						Преоценена стойност (4+5-6)		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	оценка	намаляване	в начало на периода	в края на периода	намаляване	увеличение	оценка	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване	в края на периода (11+12-13)	в края на периода (7-14)
I. Имоти, машини и оборудване																	
1 Земи (терени)				0				0					0				0
2 Съоръжения				0				0					0				0
3 Машини и комп. техника				0				0					0				0
4 Обзавеждане и инвентар				0				0					0				0
5 Имоти в процес на придобиване				0				0					0				0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Нематериални активи																	
1 Програменни продукти				0				0					0				0
2 Други нематериални активи				0				0					0				0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Други нетекущи активи																	
1 Инвестиционни имоти	4 791	2 742	395	7 138				7 138					0				7 138
Общо за група III:	4 791	2 742	395	7 138	0	0	0	7 138	0	0	0	0	0	0	0	0	7 138
Общ сбор (I+II+III)	4 791	2 742	395	7 138	0	0	0	7 138	0	0	0	0	0	0	0	0	7 138

Дата на съставяне: 28.07.2015 г.

Съставител: **Камен Каменов ЕООД**
София 1406/Ул. Янаки Кочуков № 4
Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 55 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
СОФИЯ
EMIRATES PROPERTIES ADSIC
SOFIA

Изпълнителен директор: / Андон Атанасов /