



София, бул. Ал. Малинов 23, СИТИ ПОЙНТ Бизнес Център, ет.3, офис 7  
Тел. (02) 9516090, имейл [doemal@gmail.com](mailto:doemal@gmail.com)

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА  
ЕКСПАТ БЕТА АДСИЦ  
Гр. София

*Доклад върху индивидуалния финансов отчет*

Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на ЕКСПАТ БЕТА АДСИЦ към 31 декември 2015, включващ: индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2015, индивидуален отчет за всеобхватния доход, индивидуален отчет за паричните потоци и индивидуален отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

*Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

*Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен

контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства предоставят достатъчна и подходяща база за изразеното от нас мнение.

#### *Мнение*

По наше мнение индивидуалният финансов отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на дружество ЕКСПАТ БЕТА АДСИЦ към 31 декември 2015, както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз.

#### *Параграф за обръщане на внимание*

Без да квалифицираме своето мнение, обръщаме внимание на параграф 11 от оповестителните сведения относно начислени задължения по договор за управление.

### **Доклад върху други законови и регулаторни изисквания**

Годишен доклад за дейността на дружеството по изискванията на Закона за счетоводството  
(чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38 пар. 4), ние сме се запознали с Годишния доклад на ръководството на дружеството за отчетната 2012г. Този доклад не представлява част от Годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството.

Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31.12.2015г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз.

  
0590  
Емилия  
Горова  
Регистриран одитор

Регистриран одитор Емилия Гюрова ДЕС  
23.02.2016г.

София