

ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И  
ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ- ФЕЕИ АДСИЦ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,  
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР  
И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2021

ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Бележки	За годината, приключваща на 31.12.2021	За годината, приключваща на 31.12.2020
Приходи от лихви	3.1	-	157
Други приходи	3.2	-	29
Разходи за лихви	4.1	(402)	(385)
Приходи (разходи) за обезценка на финансови активи, нетно	8	-	(730)
Други финансови разходи	4.2	(28)	(164)
Оперативни разходи	5	(480)	(236)
Резултат от продажба на активи	3.3	-	(2)
<b>ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>(910)</b>	<b>(1 331)</b>
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТНА ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>(910)</b>	<b>(1 331)</b>
Загуба на една акция в лева	15	(0.20)	(0.30)

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 28.03.2022 г.

Doboromir Todorov  
 Digitally signed by Doboromir Todorov Todorov  
 Date: 2022.03.28 12:59:15 +03'00'

Добромир Тодоров  
 Изпълнителен директор

Anka Ilieva Hubner  
 Digitally signed by Anka Ilieva Hubner  
 Date: 2022.03.28 12:40:50 +03'00'

Хюбнер Финанс ЕООД  
 Съставител Анка Хюбнер

Приложените бележки са неразделна част от този финансов отчет.

Daniel Hristoskov Ivanov  
 Digitally signed by Daniel Hristoskov Ivanov  
 Date: 2022.03.28 16:23:53 +03'00'

Даниел Иванов,  
 Регистриран одитор, отговорен за одита  
 рег. № 669

ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021  
 В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Бележки	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
<b>АКТИВИ</b>			
Дълготрайни материални активи	6	10	13
Парични средства и парични еквиваленти	7	47	345
Заеми и вземания	8	2,825	2,765
Заеми и вземания, усвоени от ЕБВР	9	4,971	4,971
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>7,853</b>	<b>8,094</b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>ПАСИВИ</b>			
Банкови заеми	10	7,179	6,751
Търговски и други задължения	11	280	39
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>7,459</b>	<b>6,790</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	12	4,454	4,454
Премии по емисии	13	2,102	2,102
Фонд "Резервен"	13	286	286
Непокрита загуба от минали години	14	(5,538)	(4,207)
Текуща загуба	14	(910)	(1,331)
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>394</b>	<b>1,304</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>7,853</b>	<b>8,094</b>

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 28.03.2022 г.

**Doboromir Todorov**  
 Digitally signed by Doboromir Todorov  
 Todorov  
 Date: 2022.03.28 12:59:41 +03'00'  
 Добромир Тодоров  
 Изпълнителен директор

**Anka Ilieva Hubner**  
 Digitally signed by Anka Ilieva Hubner  
 Hubner  
 Date: 2022.03.28 12:41:18 +03'00'  
 Хюбнер Финанс ЕООД  
 Съставител Анка Хюбнер

Приложените бележки са неразделна част от този финансов отчет.

**Daniel Hristoskov Ivanov**  
 Digitally signed by Daniel Hristoskov Ivanov  
 Date: 2022.03.28 16:24:29 +03'00'

Даниел Иванов,  
 Регистриран одитор, отговорен за одита  
 рег. № 669

ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Основен капитал	Премии от емисии	Фонд „Резервен”	Нагрупана загуба	Общо
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2020	4,454	2,102	286	(4,207)	2,635
Загуба за годината	-	-	-	(1,331)	(1,331)
Общо всеобхватна загуба	-	-	-	(1,331)	(1,331)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020	4,454	2,102	286	(5,538)	1,304
Загуба за годината	-	-	-	(910)	(910)
Общо всеобхватна загуба	-	-	-	(910)	(910)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021	4,454	2,102	286	(6,448)	394

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 28.03.2022 г.

Dobromir  
Todorov  
Todorov  
Добромир Тодоров  
Изпълнителен директор

Digitally signed by  
Dobromir Todorov  
Todorov  
Date: 2022.03.28  
12:59:58 +03'00'

Anka  
Ilieva  
Hubner

Digitally signed by Anka Ilieva  
Hubner  
Date: 2022.03.28 12:41:41 +03'00'

Хюбнер Финанс ЕООД  
Съставител Анка Хюбнер

Приложенияте бележки са неразделна част от този финансов отчет.

Daniel  
Hristoskov  
Ivanov

Digitally signed by Daniel  
Hristoskov Ivanov  
Date: 2022.03.28 16:25:14  
+03'00'

Даниел Иванов,  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
рег. № 669

ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021  
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	За годината, приключваща на 31.12.2021	За годината, приключваща на 31.12.2020
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Получени лихви и главници от вземания за секюритизация		148
Парични плащания на доставчици и персонал	(214)	(220)
Други постъпления / плащания, нето	(84)	2
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(298)	(70)
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
	-	-
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ/НАМАЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	(298)	(70)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА	345	415
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ГОДИНАТА	47	345

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 28.03.2022 г.

Dobromir  
Todorov  
Todorov

Digitally signed by  
Dobromir Todorov  
Todorov  
Date: 2022.03.28  
13:00:25 +03'00'

Добромир Тодоров  
Изпълнителен директор

Anka  
Ilieva  
Hubner

Digitally signed  
by Anka Ilieva  
Hubner  
Date: 2022.03.28  
12:42:07 +03'00'

Хюбнер Финанс ЕООД  
Съставител Анка Хюбнер

Приложените бележки са неразделна част от този финансов отчет.

Daniel  
Hristoskov  
Ivanov

Digitally signed by Daniel  
Hristoskov Ivanov  
Date: 2022.03.28 16:26:05  
+03'00'

Даниел Иванов,  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
рег. № 669

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021  
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

## 1. Организация и основна дейност

„Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ" АДСИЦ („ФЕЕИ" или „Дружеството") ЕИК 175050274, е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизиране на вземания, по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦС). Предметът на дейност на Дружеството е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, във вземания /секюритизация на вземания/, покупко-продажба на вземания, както и извършване на други търговски дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизацията на вземанията. Акциите на Дружеството са регистрирани за търговия на Българска Фондова Борса.

Дружеството е учредено на Учредително събрание, проведено на 21 февруари 2006 и е вписано в Търговския регистър с Решение №1/10.03.2006 на Софийски градски съд по ф.д. № 2600/2006.

Съгласно чл. 10 от ЗДСИЦС „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ" АДСИЦ има едностепенна форма на управление.

Към 31 декември 2021г. Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Красимир Димитров Тодоров - Председател на Съвета на директорите на Дружеството;
- Роза Цветанова Димитрова - член на Съвета на директорите;
- Добромир Тодоров Тодоров – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор.

Обслужващо дружество на ФЕЕИ АДСИЦ е „Хюбнер Финанс" ЕООД.

Адресът на управление на Дружеството е гр. София, ул. "Коста Лулчев" № 20.

## 2. Счетоводна политика

### 2.1 Обща рамка на финансово отчитане

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2021 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти" (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2021 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021  
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет

## 2.2 Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2021 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2021 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- Промени в МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.06.2020 г., приети от ЕК). С тези промени се въвежда практическа целесъобразна мярка, на база, на която всеки лизингополучател може да избере да не преценява дали дадена отстъпка (облекчение) по лизинг, възникнала само като пряка последица от пандемията COVID-19, е изменение на лизинговия договор. Тази мярка се допуска за прилагане и когато са изпълнени едновременно следните условия: а) с промяната в лизинговите плащания се променя възнаграждението за лизинга, като промененото възнаграждение по същество не надхвърля възнаграждението за лизинга, непосредствено предхождащо промяната; б) всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащанията, първоначално дължими на или преди 30 юни 2021 г. (с последваща промяна на стандарта от 01.04.2021 г. се удължи срокът до 30 юни 2022 г.); както и в) останалите условия на лизинга не се променят съществено. Лизингополучателят, който прилага практическата целесъобразна мярка, отчита всяка промяна в плащанията по лизинга по същия начин, по който тя би се отчела при прилагането на МСФО 16, ако не представлява изменение на лизинговия договор. Тя не е валидна за лизингодателите. По-ранно прилагане е разрешено. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите, представянето и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

- Промени в МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оповестяване, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 4 Застрахователни договори и МСФО 16 Лизинг вързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК). Промените в стандартите, свързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти предоставят основно две практически облекчения: а) при определяне и оценка на промени в договорени парични потоци от финансови активи и пасиви и лизингови задължения - като промените в базовите лихвени проценти се отчетат чрез актуализиране на ефективния лихвен процент; и б) при отчитането на хеджиращи отношения - като се позволи промяна (перезглеждане) в определянето на хеджиращото отношение и на оценката на хеджирания обект на база парични потоци, поради и в резултат на заместването на прилаганите базови лихвени проценти с други алтернативи. Измененията се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите, представянето и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021  
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

- Промени в МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.04.2021 г., приети от ЕК). С тези промени се: а) позволява практическата целесъобразна мярка за COVID 19, свързана с отстъпки в наема, да се приложи от лизингополучателя за отстъпки в наема, за които всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащанията, а първоначално дължими на или преди 30 юни 2022 г., за които всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащанията, а първоначално дължими на или преди 30 юни 2022 г. ( вместо само плащания дължими на или преди 30 юни 2021 г.); б) изисква прилагането на промяната да се отрази от лизингополучателя ретроспективно, като ефектите се признават кумулативно като корекция на началното салдо на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, ако е подходящо) в началото на годишния отчетен период, през който лизингополучателят прилага за първи път промяната; и в) уточнява, че лизингополучателят не е задължен да оповестява информацията, която се изисква от МСС 8, параграф 28 (е), за отчетния период, през който лизингополучателят е приложил промяната за първи път. По-ранно прилагане е разрешено (включително за финансови отчети, които все още не са одобрени за издаване към датата на публикуване на промяната). Ръководството е направило проучване и е определило, че промените не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите, представянето и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

**2.3** Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Промени в МСФО 3 Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). Тези промени актуализират МСФО 3, като заменят препратка към стара версия на Концептуалната рамка за финансово отчитане с последната ѝ актуална версия от 2018 г. Те добавят и изключение от принципа на признаване за пасиви и условни задължения, които попадат в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси, както и се прави изрично уточнение, че условните активи не се признават към датата на придобиването. Промените се прилагат перспективно. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на пасивите на дружеството.
- Промени в МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). Тези промени забраняват на предприятията да приспадат от разходите си за „тестване дали активът функционира правилно”, които са част от преките разходи, отнасящи се до довеждането на актива до местоположението и състоянието, необходимо за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството, нетни приходи от продажби на произведените артикули по време на самото довеждане на актива до това местоположение и състояние. Вместо това предприятието признава тези приходи от продажба за такива артикули и съответните разходи, свързани с тях, в печалбата и загубата за периода съгласно правилата на другите



БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021  
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

приложими стандарти. Промените уточняват, че тестването дали активът функционира правилно, всъщност представлява оценка дали техническия и физическия статус и демонстрирани възможности за работа на актива са такива, че той да е в състояние да се използва по предназначение при производство, доставка на стоки или услуги, отдаване под наем или за административни цели. Допълнително, предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно, но само за имоти, машини и съоръжения, които са доведени до местоположението и състоянието, необходими за тяхната експлоатация на или след началото на най-ранния период, представен във финансовия отчет, когато предприятието за първи път прилага изменението. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството .

- Промени в МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). Промените специално изясняват, че разходите за изпълнението на задълженията по обременяващ договор са разходите, които са пряко свързани с него, включващи: а) пряк разход на труд и пряк разход на материали; и б) допълнителни разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договора по пътя на разпределението - например разпределение на разходи за амортизация на имоти, машини и съоръжения, използвани за изпълнение на този договор. Не се включват административни и други общи разходи, освен ако те не се изрично фактурируеми към контрагента по договор. Промените нанасят и дребна корекция в уточненията за признаването на разходите за обезценка на активи, преди да се създаде отделна провизия за обременяващ договор, като подчертават, че това са активи, използвани в изпълнение на договора, а не активи предназначени за договора, каквото е изискването до влизане в сила на промяната. Промените се прилагат за изменения по договори, за които предприятието все още не е изпълнило всички свои задължения към началото на годишния период, през който за първи път ги прилага. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

- Годишни подобрения в МСФО 2018-2020 в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 9 Финансови инструменти, Илюстративен пример 13 към МСФО 16 Лизинг и МСС 41 Земеделие (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени в следните стандарти: а) в МСФО 1 е предоставено облекчение по отношение на дъщерно предприятие, прилагащо за първи път МСФО на по-късна дата от предприятието майка. То оценява в своите индивидуални финансови отчети активите и пасивите по балансовите стойности, които биха били включени в консолидираните финансови отчети на предприятието-майка, по които предприятието майка е придобило дъщерното предприятие. То може в своите финансови отчети да оцени кумулативната разлика от превалутиране за всички дейности в чужбина по балансовата стойност, която би била включена в консолидирания финансов отчет на компанията-майка, на базата на датата на преминаването към МСФО на предприятието-майка, ако не са извършени никакви корекции за целите на процедурите на консолидация и заради ефектите на бизнес комбинацията. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1. Предприятието прилага това изменение за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022. По-ранното прилагане е разрешено.; б) в МСФО 9 е направено уточнение във връзка с таксите, които се включват в "10 процентния тест" за определяне дали при изменение на даден финансов пасив условията на новия или изменения финансов пасив се различават значително от тези на първоначално признатия. Според промените при

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021  
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

определянето на тези такси, предприятието включва само тези, платени или получени между заемополучател и заемодател, включително такси, платени или получени от заемополучателя и заемодателя от името на другия. Предприятието прилага промените към финансовите пасиви, които се изменят в началото или след началото на годишния отчетен период, в който предприятието първоначално ги прилага; в) в илюстративен пример 13 към МСФО 16 е премахнато илюстративното отчитане на възстановени от лизингодателя разходи за подобрене на лизингов имот с цел елиминиране на всякакво объркване относно третиране на стимулите по лизинг. Тъй като изменението се отнася за илюстративен пример, който придружава стандарта, а не е част от него, не е посочена дата на влизане в сила; г) в МСС 41 е премахнато изискването предприятията да изключват паричните потоци за плащане на данъци при определянето на справедливата стойност на биологичните активи и земеделската продукция. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и Изложение за практика 2 (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК). Промените: а) налагат оповестяване на съществена информация за счетоводните политики вместо на значимите счетоводни политики. б) обясняват как предприятията могат да идентифицират съществена информация относно счетоводните политики и да дават примери кога информация за счетоводните политики е вероятно да бъде съществена; в) поясняват, че информацията за счетоводните политики може да бъде съществена, поради своята същност, дори и когато съответните суми са несъществени; г) поясняват, че информацията за счетоводните политики е съществена, ако е необходима на потребителите на финансовите отчети на предприятието за разбирането на друга съществена информация във финансовите отчети; и д) поясняват, че ако предприятието оповестява несъществена информация за счетоводните политики, това не следва да води до прикриване на съществена информация за счетоводните политики. По-ранно прилагане е разрешено. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК). Тези промени са насочени към критериите на класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Според тях предприятието класифицира задълженията си като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период и не се влияе от вероятността дали то ще упражни правото си да отложи уреждането на задълженията. Промените уточняват, че под „уреждане“ на задължения се има предвид прехвърлянето на трета страна на парични средства, инструменти на собствения капитал, други активи или услуги. Класификацията не се отнася за деривативите в конвертируеми пасиви, които сами по себе си са инструменти на собствения капитал. Промените се прилагат ретроспективно. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на пасивите на дружеството.

- Промени в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК). Промените са насочени основно към приблизителните оценки и са свързани с: а) „дефиницията за промени в приблизителните оценки“ е заменена с „дефиниция за приблизителните оценки“. Според новата дефиниция приблизителните оценки са стойности във финансовите отчети, които са обект на несигурност по отношение на

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021  
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

оценяването им; б) предприятието разработва приблизителни оценки, ако счетоводните политики изискват позиции във финансовите отчети да бъдат оценени по начин, който включва несигурност по отношение на оценяването им; в) пояснение, че промяна в приблизителна оценка, която е резултат от нова информация или ново развитие, не представлява корекция на грешка; и г) промяна в приблизителна оценка може да има отражение върху печалбата или загубата за текущия период или върху печалбата и загубата за текущия период и бъдещи периоди. По-ранно прилагане е разрешено. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

- МСС 12 Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не е приет от ЕК). Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода - Отсрочени данъци, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единична транзакция. Измененията ограничават обхвата на освобождаване от признаване на отсрочени данъчни пасиви, вследствие на което то не се прилага за транзакции, при които при първоначално признаване, възникват равни по размер облагаеми и подлежащи на приспадане временни разлики. Такива транзакции са признаването на актив "право на ползване" и задължения по лизинг от лизингополучателите на датата на стартиране на лизинга, както и при начисляване на задължения за демонтаж, преместване и възстановяване, включени в себестойността на съответния актив. С влизане в сила на измененията предприятията следва да признаят всеки отсрочен данъчен актив (до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики) и отсрочен данъчен пасиви (за всички облагаеми временни разлики) съобразно критериите на МСС 12 за сделки, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единични транзакции на или след началото на най-ранния представен във финансовия отчет сравнителен период. Предприятията признават кумулативния ефект от първоначалното прилагане на измененията като корекция на началното салдо на неразпределената печалба или друг компонент на собствения капитал, ако е подходящо към тази дата. Измененията са в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., по-ранно приложение е разрешено. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

- МСФО 10 (променен) - Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) - Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС). Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес“ по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес“ инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес“, инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СММС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията, и представянето на активите и пасивите на дружеството.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021  
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

#### 2.4 База за изготвяне

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за действащото предприятие, текущото начисляване и историческа цена и осигурява информация за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2021.

В отчета за финансовото състояние активите и пасивите са представени в намаляващ ред на тяхната ликвидност.

#### 2.5 Приложение на принципа на действащото предприятие

Настоящият финансов отчет към 31 декември 2021 е изготвен на база на принципа на действащо предприятие. Съгласно условията на договорите, нарушението на изискванията по заемите може да доведе до предсрочна изискуемост от страна на банката на част или цялата сума на заемите. Както е оповестено в бележка 10.2. Дружеството не е в съответствие с изискванията по някои от финансовите показатели (коэффициенти) по договори за заем с ЕБВР. Вследствие на това, Дружеството бе уведомено от ЕБВР на 21.12.2015 г., че банката обявява целия заем на Дружеството към нея за предсрочно изискуем, като през януари 2016 г. Дружеството е уведомено за пристъпване към изпълнение на особения залог в полза на банката (виж също бел. 9), което води до несигурност относно принципа за изготвяне на финансовия отчет на база действащо предприятие. Договорите, предмет на обезпечение по договора за заем с Европейската банка за възстановяване и развитие, са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, тъй като не са сменили своя титуляр, т.е. Дружеството (бел. 9).

Към 31 декември 2021 г. регистрираният капитал на Дружеството е в размер на 4 454 хил.лв. и надвишава нетните активи на Дружеството, които са в размер на 394 хил.лв. Финансовият резултат за текущия период е отрицателен в размер на 910 хил.лв., натрупаната загуба е 6 448 хил.лв., паричният поток от оперативна дейност е отрицателен в размер на (298) хил.лв.

Съгласно чл. 7, ал. 2 от ЗДСИЦДС Дружеството трябва да поддържа собствен капитал не по-малък от 500 хил. лв. Видно от горепосоченото собствения капитал на ФЕЕИ не отговаря на изискванията на този член.

Част от тези обстоятелства показват наличието на значителна несигурност, която може да породни съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

Ръководството е уверено, че Дружеството ще поддържа нормална дейност, чрез самофинансиране, повишаване ефективността от дейността си и финансова подкрепа от основния акционер в случай на необходимост. Според изготвения бизнес план, планираните парични потоци покриват изцяло плащанията за обичайна дейност на Дружеството за минимум три годишен период, считано от датата на одобрение на настоящия отчет. Предприетите от Дружеството съдебни действия по събиране на някои от вземанията дават допълнителна увереност на ръководството, че Дружеството ще продължи да поддържа нормална дейност.

#### 2.6 Функционална валута и валута на представяне

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която Дружеството функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021  
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

Съгласно българското счетоводно законодателство, Дружеството води своето счетоводство и изготвя финансов отчет в националната валута на Република България – българския лев, който от 1 януари 1999 е фиксиран към еврото при курс 1.95583 лева = 1 евро. За Дружеството функционалната валута е националната валута на Република България.

Настоящият финансов отчет е представен в хиляди лева (хил. лв.). (включително сравнителната информация за 2020 г.), освен ако не е посочено друго.

## 2.7 Операции в чуждестранна валута

Операциите в чуждестранна валута първоначално се отчитат по обменния курс на Българската народна банка (БНБ) в деня на сделката. Валутно-курсните разлики, възникнали при уреждането на парични позиции или при преизчисляването им по курс, различен от този, при първоначалното им записване, се отчитат като финансови приходи или разходи за периода, през който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2021 са включени в този финансов отчет по заключителния обменен курс на БНБ.

## 2.8 Финансови инструменти

### Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

### Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Последващо оценяване на финансовите активи

Дългови инструменти по амортизирана стойност

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021  
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;  
съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти, заеми и вземания.

## 2.9 Приходи от лихви и разходи за лихви

Приходите от лихви и разходите за лихви се начисляват в отчета за всеобхватния доход в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите от лихви и разходите за лихви се извършва по метода на ефективния лихвен процент. Основен източник на приходи от лихви са лихвите по финансови активи, класифицирани като заеми и вземания и банкови депозити. Разходите за лихви включват лихвите по банкови и облигационни заеми.

## 2.10 Данъчно облагане и изискване за дивидент

Дружеството е учредено съгласно ЗДСИЦС и е освободено от облагане с български корпоративен данък върху печалбата. Дружеството е задължено да разпределя като дивидент не по-малко от 90% от печалбата си за финансовата година, съгласно критериите за разпределение, определени в ЗДСИЦС и чл.247а от Търговския закон. Съобразявайки се с изискването на ЗДСИЦС, Дружеството начислява дивидент в края на всяка финансова година и признава този дивидент като задължение към датата на отчета, отговаряйки на изискването за текущо задължение, съгласно МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи.

## 2.12 Провизии за задължения

Провизии се признават, когато Дружеството има настоящи задължения (правни или конструктивни) в резултат на минало събитие, има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток, съдържащ икономически ползи, и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Стойността, призната като провизия, е най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на сегашното задължение към датата на отчета, като се вземат предвид рисковете и несигурностите около задължението. Когато провизия се измерва с паричните потоци, определени за погасяването на сегашното задължение, то балансовата стойност на провизия представлява настоящата стойност на паричните потоци.

**2.13 Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки**

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на отчета и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Тези преценки се основават на наличната информация към датата на изготвяне на финансовия отчет, като действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки.

Основните преценки, които имат ефект върху настоящия финансов отчет са свързани с обезценка на заеми и вземания, както е оповестено в бел. 8 и 9.

Към края на отчетния период, ръководството на Дружеството прави анализ за обезценка на заемите и вземанията, като отчита следните фактори (виж също бел. 16 и 17):

Просрочени вноски спрямо договорените погасителни планове – към 31 декември 2021 г. Дружеството има просрочени вноски по 32 договора. Начислената провизия за обезценка по тях е 6,038 хил. лв. (2020: 6,038 хил. лв.)

Основна част от длъжниците са общини и учреждения, финансирани от държавния бюджет, при които рискът от неизпълнения на задълженията към 31 декември 2021 е значителен.

Балансовата стойност на обезпечението по договора за заем към ЕБВР е в размер на 4,971 хил. лв., нетно от обезценки към 31.12.2021 г. при размер на заема 7,179 хил. лв. Договори с балансова стойност в размер на 1,846 хил. лв., нетно от обезценки, не са предмет на обезпечение към ЕБВР. Според прогнозата на ръководството на Дружеството минимално очакваните парични потоци в Дружеството през 2022 г. възлизат на 192 хил. лв., като тази сума, заедно с натрупаните до момента средства по банковите сметки на Дружеството, покрива очакваните плащания, които Дружеството очаква да направи за същия период, свързани с оперативната дейност на Дружеството, включително плащанията, свързани със събиране на вземанията. Ръководството на Дружеството на тази база счита, че Дружеството ще поддържа нормална дейност, чрез самофинансиране, повишаване ефективността на дейността си, и финансова подкрепа от основния акционер в случай на необходимост.

**3. Приходи**

**3.1. Приходи от лихви**

	За годината, приключваща на 31.12.2021	За годината, приключваща на 31.12.2020
Приходи от лихви по заеми и вземания	-	3
Наказателни лихви	-	125
Присъдени законни лихви по просрочени вноски	-	29
Общо приходи от лихви	<u>-</u>	<u>157</u>

ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ АДСИЦ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021  
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

**3.2. Други приходи**

	За годината, приключваща на 31.12.2021	За годината, приключваща на 31.12.2020
Приходи от присъдени разноси по съдебни дела	-	29
Общо други приходи	-	29

**3.3. Резултат от продажба на нетекущи активи**

	За годината, приключваща на 31.12.2021	За годината, приключваща на 31.12.2020
Постъпления от продажба на нетекущи активи	-	16
Балансова стойност на продадените активи	-	(18)
Резултат от продажба на нетекущи активи	-	(2)

**4. Финансови разходи**

**4.1. Разходи за лихви**

	За годината, приключваща на 31.12.2021	За годината, приключваща на 31.12.2020
Наказателни лихви по заем от ЕБВР	402	385
Общо	402	385

**4.2. Други финансови разходи**

	За годината, приключваща на 31.12.2021	За годината, приключваща на 31.12.2020
Такси и комисиони	28	164
Общо	28	164

**5. Оперативни и други разходи**

Оперативните разходи включват:

	За годината, приключваща на 31.12.2021	За годината, приключваща на 31.12.2020
Разходи за материали	6	1
Разходи за външни услуги	109	110
Разходи за амортизации	4	2
Разходи за персонала	116	115
Съдебни разноси	241	8
Други разходи	4	-
Общо	480	236



ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ АДСИЦ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021  
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

Разходите за външни услуги включват:	За годината, приключваща на 31.12.2021	За годината, приключваща на 31.12.2020
Възнаграждение на обслужващото дружество	58	68
Правни и нотариални услуги	24	11
Разходи за транспортни средства	6	7
Оценителски услуги	2	5
Наем офис	6	6
Одиторски услуги	6	7
Такси към КФН, БФБ, ЦД	5	4
Други	2	2
Общо	<u>109</u>	<u>110</u>

Разходите за персонал включват:	За годината, приключваща на 31.12.2021	За годината, приключваща на 31.12.2020
Трудови възнаграждения и обезщетения	100	98
Социални и здравни осигуровки	16	17
Общо	<u>116</u>	<u>115</u>

6. Дълготрайни материални активи

Към 31 декември 2021 Дружеството притежава следните дълготрайни активи, нето от амортизации:

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Транспортни средства	10	13
Общо	<u>10</u>	<u>13</u>

През 2021 г. Дружеството притежава едно транспортно средство. Разходите за амортизации за 2021 г. са 4 хил.лв. (2020 г. – 2 хил.лв.).

7. Парични средства и парични еквиваленти

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Парични средства в брой	46	70
Парични средства по банкови сметки	1	275
Общо	<u>47</u>	<u>345</u>

Към 31 декември 2021 г. и 2020 г., паричните средства по банкови сметки са в лева и служат за обезпечение на заеми от Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) – виж бел. 10. По сметката, служеща за постъпления на вземанията, заложен в полза на ЕБВР е пристъпено към изпълнение на обезпечението в полза на ЕБВР, считано от м. януари 2017 г.

ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ АДСИЦ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021  
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

През 2021 г. и 2020 г. движението на паричните средства по сметка на Дружеството при депозитар е следното:

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Салдо на 1 януари	22	22
Постъпления по договори за цесии	-	-
Платени задължения по банкови заеми	-	-
Салдо в края на периода	<u>22</u>	<u>22</u>

## 8. Заеми и вземания

Дейността на Дружеството е свързана със секюритизация на вземания.

Към 31 декември 2021 г. и 2020 г. заемите и вземанията на Дружеството, в това число заемите и вземанията, по които ЕБВР е пристъпило към изпълнение на обезпечението (виж също бележка 9), са както следва:

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Брутна сума на заеми и вземания	12,855	12,855
Провизия за обезценка	(6,038)	(6,038)
Заеми и вземания по договори за цесии	<u>6,817</u>	<u>6,817</u>
Търговски и други вземания, в т.ч. неустойки	979	919
Общо заеми и вземания, нетно от обезценка	<u>7,796</u>	<u>7,736</u>
в т.ч.:		
- Заеми и вземания, усвоени от ЕБВР	4,971	4,971
- Други заеми и вземания	1,846	1,846

Заемите и вземанията са придобити по силата на договори за цесия със свързани в преходни периоди лица и несвързани лица, вкл. Енергомонтаж-АЕК АД и Енемона АД (преходни акционери) и СИП ООД, Изолко ООД и КЕЕП ДЗЗД.

През 2021 г. Дружеството не е придобило нови заеми и вземания.

През 2020 г. Дружеството е придобило нови заеми и вземания в размер на 452 хил. лв..

Движението на провизията за обезценка на заемите и вземанията на Дружеството, в това число заемите и вземанията, по които ЕБВР е пристъпило към изпълнение на обезпечението, е представено в следващата таблица:

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Салдо в началото на годината	6,038	5,308
Призната загуба от обезценка на вземания	-	826
Възстановена обезценка през годината за погасени вземания	-	(96)
Приходи / разходи за обезценка на финансови активи, нетно	-	730
Обезценка на продадени вземания	-	-
Салдо в края на годината	<u>6,038</u>	<u>6,038</u>

Към 31 декември 2021 не е извършвана оценка на секюритизираните вземания от независим оценител и справедливата стойност не е променяна спрямо предходната година - 6,817 хил. лв.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021  
 В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

Към 31 декември 2020 справедливата стойност на секюритизираните вземания, определена от независим оценител е 6,817 хил. лв.. Справедливата стойност на вземанията е определена на базата на метода на дисконтираните парични потоци.

При оценка на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники прилагани при оценки на финансови активи.

При преглед на документите оценителят преглежда целта на договора, обезпечението - наличност и степен на ликвидност, начина на погасяване, финансовото състояние на длъжника.

Оценяваните вземания са с характеристика:

- без налична котировка на активен пазар;
  - без наличие на публична информация за текущи пазарни стойности на аналогични вземания;
- неприложимост на опционен ценообразуване;
  - неприложимост на техника на конструирана база, поради липса на съществуваща пазарна цена на съставни елементи,

поради, което единствено приложима е техниката/методът на дисконтираните парични потоци. Оценката на вземания с равни месечни вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Намалването на полезността на парите във времето се формализира чрез дисконтиране на бъдещата стойност. От математическа гледна точка, дисконтовите коефициенти представляват поредица от намаляващи във времето тегла. Във финансовия смисъл те илюстрират отбива от номиналната стойност на бъдещите парични стойности и плътно покриват темпоралната динамика на ценността на парите.

Предвид финансовите характеристики на оценяваните вземания настоящата стойност на паричните потоци е изведена чрез Анюитетен фактор на настоящата стойност (АФНС). Математическата интерпретация на метода е следната:

		$АФНС_{г,п} = \{1 - [1/(1+r)^n] \} / r,$
където:		Анюитетен фактор на настоящата стойност;
АФНС		
r	-	процент на дисконтиране;
n	-	брой периоди/времеви интервал;
$(1+r)^n$	-	дисконтов фактор

При оценката от основно значение е определянето на процента на дисконтиране r.

То е извършено по метода на съставния риск (build up/натрупване на риска):  $r = r_1 + r_2 + r_3 + r_4, \%$

- където:
- r 1 - възвръщаемост на безрискова инвестиция;
  - r 2 - надбавка за общ риск / за страната, за отрасъл, за регион/;
  - r 3 - надбавка за специфичен риск;
  - r 4 - надбавка за специфичен договорен риск.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021  
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

При определяне на риска оценителят отчита следните обстоятелства:

1. Отчетено е движението при доходността на безрисковите инвестиции в България, ДЦК, основния лихвен процент, лихвените проценти при срочни кредити с оригинален матуритет от 1 до 7 години;
2. Отчетена е промяната в матуритета на вземанията на основата на оставащия брой дължими вноски, което влияе на намаляването на риска от неплащане;
3. Отчетена е редовността на обслужването на дълга от момента на включването на договора за цесия, особено редовността на плащанията през 2021 година, както и просрочията на дължими вноски, особено тези, които са възникнали през 2021 година;
4. Отчетен е риск на сектора на база степен на регионално развитие на съответната община. Анализирани са лихвените нива и надбавки за емитирани общински облигации на Официален пазар. Анализът показва, че за общини с наличие на развита инфраструктура, на чуждестранни инвеститори и на големи предприятия степента на риска е в границите на 3% до 5%. За общини с по-лошо състояние на инфраструктура, при липса на големи предприятия степента на риска е между 6% и 10%.
5. Отчетена е липсата на гаранция по Гаранционното споразумение между ФЕЕИ АДСИЦ и Фонда за енергийна ефективност, както и Договора за поръчителство между ФЕЕИ и Енергомонтаж АЕК АД;
6. Наличие на договорна клауза: "Поемане на финансов и технически риск от страна на Изпълнителя означава, че той поема задължението да компенсира Възложителя в случай на недостигане на гарантираната годишна икономия на енергия от обекта. Необходимостта за плащане на компенсацията и нейния размер се определят на базата на "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към Договора) и разпоредбите на чл. 12, ал.(4) и ал.(5) на Договора.
7. Отчетени са последващите събития, изразени и отговорности поети от някои Изпълнители/Цедент по Договори за продажба на вземането, изразяващи се в изпълняване добросъвестно задълженията си по Основния договор, във връзка с който е възникнало цедираното вземане, да не допуска действия, които могат да намалят размера на цедираното вземане или да затруднят интересите на Цесионера, да не променя условията по Основния договор, освен с писменото съгласие на Цесионера. Съгласно някои Договори за покупко-продажба на вземане Цедентът по силата на чл.100 ал.2 от Закона за ЗД е задължен по регресна отговорност, като поема гаранция за платежоспособността на длъжника до размера на цената по чл.8 ал.1. Регресната отговорност може да се упражни и в случаите на забава на длъжника за плащане, като Цедентът дължи освен връщането на цената и плащане на обезщетение, покриване на разходите по продажбата и неустойка в размер на % от цената по договора за покупко-продажба на вземането;
8. Цедентът има право да развали някои договори за покупко-продажба заедно с произтичащите от това заплащания на обезщетения и неустойки от Цедента в случай, че Цедираното вземане на отговаря на изискванията, посочени в Договора за покупко-продажба
9. Валутен риск, при който стойността на даден актив се колебае поради промени във валутните курсове, тъй като вземанията са в национална валута.

Справедлива стойност на вземанията след направен анализ, отчитайки следните фактори:

1. Динамиката на пазара на безрисковите книжа, на пазара на срочните кредити, общата икономическа степен на регионално развитие на за съответната община, лихвените

ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ АДСИЦ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021  
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

нива и надбавки за емитирани общински облигации на официален пазар, развита инфраструктура, наличие на чуждестранни инвеститори и на големи предприятия  
Специфични фактори за съответния договор като редовност на плащанията, наличност на сключени Договори за гаранции, необходимост от пристъпване на заплащане от страна на гаранта-поръчителя, динамиката в общата задължнялост на длъжника.

Вземанията по договорен срок на издължаване са както следва:

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
До една година	7,796	7,734
Над една година	-	2
Общо заеми и вземания, нетно от обезценка	7,796	7,736

#### 9. Заеми и вземания, усвоени от ЕБВР

Към 31 декември 2021 г. и 2020 г. заеми и вземания с балансова стойност в размер на 4,971 хил. лв. и 4,971 хил. лв. са заложили като обезпечение по заем от ЕБВР от 2012 и, съответно, към 31 декември 2016, ЕБВР е пристъпило към изпълнение на обезпечението по тези заеми.

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Брутна сума на заеми и вземания, усвоени от ЕБВР	9,145	9,145
Провизия за обезценка	(4,174)	(4,174)
Заеми и вземания, усвоени от ЕБВР	4,971	4,971
Общо заеми и вземания, усвоени от ЕБВР, нетно от обезценка	4,971	4,971

#### 10. Банкови заеми

Към 31 декември 2021 г. и 2020 г. задълженията на Дружеството по банкови заеми са както следва:

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Заем от ЕБВР 2012	7,179	6,751
Общо банкови заеми	7,179	6,751

Задълженията по банкови заеми по договорен срок на издължаване са както следва:

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
До една година	7,179	6,751
Общо банкови заеми	7,179	6,751

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021  
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

#### 10.1. Заем от ЕБВР от 2012 г.

През месец март 2012 г. Дружеството подписва нов договор за заем с ЕБВР на обща стойност 10 млн. евро. Според условията на договора, срокът за усвояване на средствата по заема е 3 март 2013 г., първото усвояване е в размер не по-малко от 1,000 хил. евро. Годишният лихвен процент по заема е фиксиран на 6.50%. Главницата по заема ще се изплаща на 25 вноски, първата от които е 1,111 хил. евро, платима през месец март 2013 г., а останалите 24 са равни тримесечни вноски по 370 хил. евро. Крайната дата за изплащане на заема е 4 март 2019 г..

Заемът е обезпечен със залог на парични средства по банкови сметки на Дружеството (виж бел. 7) и вземания с балансова стойност 4,971 хил. лв. и 4,971 хил. лв. към 31 декември 2021 г. и 2020 г. (виж бел. 8, 9). Енемона АД е гарант по договора за заем с ЕБВР.

Към 31 декември 2021 г. стойността на усвоената главница по кредита е 18,033 хил. лв., като поради изтичане на срока за усвояване, съгласно клаузите от договора, не са усвоени средства в размер на 1,525 хил. лв.

Поради промяна в размера на усвоената сума по заема има промяна в плащанията на главниците до края на периода. Главницата се изплаща на 25 вноски, първата от които е 1,024 хил. евро, платена през месец март 2013 г., а останалите 24 са равни тримесечни вноски по 341 хил. евро.

През 2021 г. няма плащане по главницата. През 2020 г. по заема не е погасявана главницата.

През 2021 г. са извършени лихвени плащания по договора в размер на 0 хил. лв., от които 0 хил. лв. наказателни лихви за просрочие. През 2020 г. са извършени лихвени плащания по договора в размер на 0 хил. лв., от които 0 хил. лв. наказателни лихви за просрочие.

Поради забава на плащанията, на съответните падежи, ЕБВР обяви сумата за предсрочно изискуема. Банката е пристъпила към изпълнение на обезпечението в нейна полза по договора за заем, а именно особен залог по всички съществуващи и бъдещи вземания по ЕСКО договори, както и всички съществуващи и бъдещи вземания по банковите сметки, по които постъпват вноските по ЕСКО договорите, предмет на обезпечение по договора за заем с ЕБВР. По силата на договора за заем Дружеството е отговорно за допълнителните разходи по събиране на вземанията.

#### 10.2. Изисквания на договорите за заем

Съгласно условията по договорите с ЕБВР Дружеството трябва да изпълнява определени оперативни и финансови условия. Към 31 декември 2021 г. Дружеството е нарушило някои от тези условия, както е описано по-долу.

Съгласно клаузите на договорите, нарушението на изискване по заемите може да доведе до предсрочна изискуемост от страна на кредитора на част от заемите или цялостното задължение по тях, като тази възможност е предвидена да бъде изразена от ЕБВР писмено. Към датата на издаване на настоящия финансов отчет Дружеството е уведомено от ЕБВР, че поради неспазване на определени условия по договора (финансови коефициенти) за заем от 2012 г., обявява заема за предсрочно изискуем. В следствие на това Дружеството счита, че целият размер на задълженията по заемите към 31 декември 2021 и към 31 декември 2020 представлява текущо задължение.

##### Коефициент на просрочени вземания

Съгласно условията по договора с ЕБВР максималното съотношение на просрочените вземания, закупени със средства от този заем, за повече от 60 дни към общата сума на вземанията, закупени със средства от този заем не следва да превишава 5%. При просрочване

ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ АДСИЦ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021  
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

на две или повече месечни вноски от вземанията предмет на обезпечение, като просрочено е оповестено цялото вземане от съответния длъжник. Към 31 декември 2021 съотношението на просрочените вземания предмет на обезпечение към целия размер на заложените вземания е 100,00% (2020: 99,95%), което представлява нарушение на изискването по договорите.

Към 31 декември 2021 г. и 31 декември 2020 г. Дружеството няма сключени договори за поръчителство.

Коефициент на парични потоци за обслужване на дълга  
Съгласно условията на договорите с ЕБВР, Дружеството следва да поддържа съотношение на парични потоци на разположение за обслужване на задължения към сумата на следващото дължимо плащане на главници и лихви по заема от минимум 1.2. Към 31 декември 2021 този коефициент е 0.02. Към 31 декември 2020 този коефициент е бил 0.04, което е представлявало нарушение на изискването по договорите за заеми.

#### 11. Търговски и други задължения

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Задължения към доставчици	240	-
Задължения за дивиденди	30	30
Задължения към персонала	6	6
Задължения към осигурителни предприятия	3	2
Други задължения	1	1
Общо	<u>280</u>	<u>39</u>

#### 12. Основен капитал

Към 31 декември 2021 г. и 2020 г. основният капитал на Дружеството е напълно внесен и е разпределен в обикновени, безналични акции с право на глас, както следва:

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Брой акции	4,454,126	4,454,126
Номинална стойност на една акция в лева	1	1
Основен капитал	<u>4,454</u>	<u>4,454</u>

Внесеният напълно основен капитал към 31 декември 2021 г. е в размер 4,454 хил. лв., разпределен в 4 454 126 броя обикновени безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 1 лв. През 2021 г. Дружеството не е емитирало нови акции.

Дружеството е регистрирано като публично дружество. Неговите акции се търгуват на Българска фондова борса.

Към 31 декември 2021 г. и 2020 г. акционерната структура на Дружеството е следната:

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Акционер		
Енемона АД	3,51%	3,51%
Некст Дженерейшън Консулт АД	32,49%	32,49%
Ескона Консулт ООД	25,73%	25,73%
Други	38,27%	38,27%
Общо	<u>100%</u>	<u>100%</u>

## ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ АДСИЦ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021  
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

Към 31 декември 2021 г. и 2020 г. Дружеството не притежава собствени акции и дъщерни дружества.

Към 31 декември 2021 г. 1,143,000 броя акции на дружеството, собственост на Ескона Консулт ООД, са предмет на особен залог. Към 31 декември 2021 г. 150,000 броя акции на дружеството, собственост на Енемона АД, са предмет на особен залог.

### 13. Фонд резервен и премии по емисии

Към 31 декември 2021 г. натрупаните резерви включват общи резерви в размер на 286 хил. лв. (31.12.2020 г.: 286 хил. лв.), заделени с решения на общото събрание на Дружеството.

Премиите по емисии на акции са в размер на 2,102 хил. лв. и 2,102 хил. лв. към 31 декември 2021 и 2020 г. През 2014 г. е отчетено увеличение на капитала в размер на 563 хил. лв. и премии от емисия на акции в размер на 450 хил. лв. През 2020 г. и 2021 г. не са емитирани нови акции.

### 14. Финансов резултат

Текущият финансов резултат на Дружеството към 31 декември 2021 г. е загуба в размер на 910 хил. лв. Финансовият резултат за 2020 г. е загуба в размер на 1,331 хил. лв.,

### 15. Доходи/Загуби на акция

Доходът/загубата на една акция се изчислява на база на нетната печалба за разпределение и средно претегления през времето брой на обикновените безналични акции през отчетния период.

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Нетна загуба за акционерите на Дружеството в лева	(910 463)	(1 331 492)
Среднопретеглен брой на обикновени акции	4,454,126	4,454,126
Загуби на акция (в лева)	<u>(0.20)</u>	<u>(0.30)</u>

Доходите/загубите на акция с намалена стойност са равни на обикновените доходи на акция, тъй като Дружеството няма потенциални обикновени акции с намалена стойност.

### 16. Информация за справедлива стойност на финансовите активи

МСФО 7 “Финансови инструменти: Оповестяване” изисква пояснителните приложения към финансовия отчет да съдържат информация за определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, които не са представени по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажба на актив, или платена при прехвърлянето на пасив, в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Поради слаборазвития пазар на определени финансови инструменти в България, не е налице необходимата пазарна информация по отношение на сделките с вземания и някои други финансови инструменти. Това прави на практика невъзможно определяне на справедлива стойност за подобни инструменти. По мнение на ръководството, посочената балансова стойност на тези инструменти, е най-вярната и точна стойност при дадените обстоятелства.

Справедливата стойност на финансовите активи, класифицирани като заеми и вземания, е оповестена в бел. 8.



ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ АДСИЦ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021  
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

17. Финансови инструменти, управление на финансовия риск и управление на капитала

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Финансови активи		
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Заеми и вземания	7,796	7,736
Парични средства	47	345
Общо	<u>7,843</u>	<u>8,081</u>
Финансови пасиви		
Финансови пасиви по амортизирана стойност:		
Задължения по заеми	7,179	6,751
Задължения към доставчици	240	-
Задължения за дивиденди	30	30
Други задължения	10	9
Общо	<u>7,459</u>	<u>6,790</u>

Заемите и вземанията включват вземания във връзка със секюритизация, по силата на договори за цесия и търговски и други вземания. Във финансовите пасиви по амортизирана стойност са включени получени банкови заеми.

Дейността на Дружеството е изложена на различни финансови рискове: кредитен риск, лихвен риск, ликвиден риск и валутен риск.

17.1 Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск във връзка с инвестиционната си дейност. Кредитният риск се определя като риск от възникване на невъзможност контрагент да заплати изцяло дължимите към Дружеството суми, на датата на падежа. Кредитният риск е основен за дейността на Дружеството, поради което ръководството управлява и следи внимателно изложеността му на кредитен риск. Балансовата стойност на финансовите активи, нетно от обезценка, представлява максималната изложеност на Дружеството на кредитен риск.

Информация за големите експозиции на Дружеството към 31 декември 2021 г. и 2020 г., е представена в таблицата по-долу:

	2021		2020	
		% от финансовите активи		% от финансовите активи
Най-голяма обща експозиция към 1 клиент	872	13%	872	13%
Общ размер на петте най-големи експозиции	4,000	59%	4,000	59%

Дружеството ограничава и управлява кредитния риск, работейки предимно с държавни институции и учреждения.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021  
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

Възрастовият анализ на заемите и вземанията, които са просрочени и обезценени е както следва:

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
до 30 дни	-	-
30-60 дни	-	-
60-90 дни	-	-
над 90 дни	12,837	12,837
Общо просрочени и обезценени заеми и вземания (брутна стойност)	<u>12,837</u>	<u>12,837</u>

В периода след датата на финансовия отчет на Дружеството до датата на неговото одобрение в световен мащаб продължава мощната епидемиологична криза, свързана с разпространението на нов коронавирус (COVID-19), която бе обявена от Световната здравна организация за пандемия, засегнала широк кръг от индустриални сектори. В резултат на това значително нараства несигурността, свързана със способността на клиентите на Дружеството, да погасяват задълженията си на договорените падежни дати в последващи отчетни периоди и в съответствие с договорените условия. Поради това съществува риск размерът на загубите от обезценка на вземанията по кредити, а също така и стойностите на другите счетоводни приблизителни оценки в последващи отчетни периоди да се отличават съществено от определените и отчетени в настоящия финансов отчет. Към 31 декември 2021 не са постъпили плащания по тридесет и два договора за цесия (31.12.2020 г.: тридесет и един договора), поради финансова затрудненост на длъжниците, предимно общини, в резултат на което Ръководството на Дружеството е начислило обезценка по тези вземания, като натрупаната обезценка е в размер на 6,038 хил. лв. към 31 декември 2021 г. (31.12.2020 г.: 6,038 хил. лв.). Към 31 декември 2021 Дружеството притежава 32 /тридесет и две/ броя дългосрочни и краткосрочни договора във връзка със секюритизация, по силата на договори за цесия. През годината няма погасени договори.

## 17.2 Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с ефектите от изменението на пазарните лихвени равнища върху финансовото състояние на Дружеството и неговите парични потоци.

Лихвеният риск се наблюдава и управлява чрез подходящ избор между инструменти с фиксирана и плаваща лихва.

Финансовите активи на Дружеството са основно с фиксиран лихвен процент и политиката на Дружеството е привлечените средства също да бъдат с фиксиран лихвен процент. Към 31 декември 2021 финансовите пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, което ограничава лихвения риск, на който е изложено Дружеството.

## 17.3 Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с вероятността Дружеството да не разполага с достатъчно парични средства, за да изпълни задълженията си в резултат на несъответствие между входящите и изходящите парични потоци. Основният ликвиден риск е свързан със зависимостта на Дружеството от събиране на вземанията си с цел обслужване на задълженията си по дълговите ценни книжа и банкови заеми. Във всеки един момент Дружеството поддържа положителен баланс между входящите парични потоци по вземанията и изходящите парични потоци по дълговите ценни книжа и получените банкови заеми.

ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ АДСИЦ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021  
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

Следната таблица представя анализ на активите и пасивите по амортизируема стойност към 31 декември 2021 г. по матуритетна структура, според остатъчния срок до падежа:

	До 1 година	От 1 до 3 години	От 3 до 5 години	Над 5 години	Общо
Парични средства и парични еквиваленти	47	-	-	-	47
Заеми и вземания	7,796	-	-	-	7,796
Общо активи	7,843	-	-	-	7,843
Банкови заеми	7,179	-	-	-	7,179
Търговски и други задължения	280	-	-	-	280
Общо пасиви	7,459	-	-	-	7,459
Разлика	384	-	-	-	384

Следната таблица представя анализ на активите и пасивите към 31 декември 2020 г. по матуритетна структура, според остатъчния срок до падежа:

	На виждане/ до 1 година	От 1 до 3 години	От 3 до 5 години	Над 5 години	Общо
Парични средства и парични еквиваленти	345	-	-	-	345
Заеми и вземания	7,734	2	-	-	7,736
Общо активи	8,079	2	-	-	8,081
Банкови заеми	6,751	-	-	-	6,751
Търговски и други задължения	39	-	-	-	39
Общо пасиви	6,790	-	-	-	6,790
Разлика	1,289	2	-	-	1,291

#### 17.4 Валутен риск

Дружеството е изложено на риск от възможни промени на валутните курсове, които могат да повлияят на финансовото състояние и паричните потоци. Вземанията и значителна част от разходите за лихви и оперативните разходи са деноминирани в евро. Дружеството не поддържа позиции в други валути освен в евро и лева. Валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583 лева за 1 евро в съответствие с правилата на Валутния борд.

#### 17.5 Управление на капитала

Дружеството управлява собствения си капитал, за да работи като действащо предприятие и оптимизира възвръщаемостта чрез подобряване на коефициента дълг към собствен капитал.

ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ АДСИЦ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021  
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

Капиталовата структура на Дружеството се състои от парични средства, получени заеми и собствен капитал, включващ основен капитал.

Коефициентът на задлъжнялост към 31 декември 2021 г. и 2020 г. е както следва:

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Заеми	7,179	6,751
Парични средства и парични еквиваленти	(47)	(345)
Заеми, нетно от парични средства	7,132	6,406
Собствен капитал	394	1,304
Коефициент на задлъжнялост (заеми нетно от парични средства отнесени към собствения капитал)	18,10	4,91

**18. Оповестяване за държавния дълг във финансовите отчети по МСФО, относно  
изявление на Европейският орган за ценни книжа и пазари (ESMA) от 25.11.2011**

Към 31 декември 2021 г. и 2020 г. Дружеството няма експозиция към държавен дълг, включително и към гръцкия суверенен дълг.

**19. Свързани лица**

Към 31 декември 2021 г. Дружеството няма транзакции и салда със свързани лица, различни от ключовия управленски персонал. Възнаграждението, начислено на ключовия управленски персонал е в размер на 91 хил. лева и 90 хил. лева, съответно към 31 декември 2021 г. и 31 декември 2020 г..

**20. Събития след датата на баланса**

В периода след датата на финансовия отчет на Дружеството до датата на неговото одобрение в световен мащаб продължава мощната епидемиологична криза, свързана с разпространението на коронавирус (COVID-19), която бе обявена от Световната здравна организация за пандемия. Към датата на съставяне на отчета все още има редица противоепидемични мерки, включително ограничение в движението на хора, временно преустановяване на дейността на някои отрасли и препоръчителна дистанционна работа за компаниите, в които това е възможно. Както в България, така и в световен мащаб, са предприети мерки за ограничаване на разпространението на COVID-19, от които произтичат сериозни социално-икономически последици почти във всички сфери, в т.ч. забавяне в икономическата активност, временно спиране на цели икономически отрасли и влошаване на финансовото им състояние, намаление на потреблението, увеличаване на вътрешната и външна задлъжнялост на държавите и намаление на brutния им вътрешен продукт, намаляване на темповете на растеж, увеличаване на безработицата и спад в доходите на населението.

Към 31 декември 2021г има нови съобщения в световен мащаб за разпространението на варианти на SARS-CoV-2 (VOC 202012/01 и 501Y.V2). Същите се определят като варианти от особено значение, тъй като се предават по-лесно от човек на човек, с което съществено

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021  
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

влошават епидемичната ситуация в областите, в които са открити. В резултат на това се докладват значително завишаване на заболяемостта и хоспитализациите, което наточва съществено здравните системи на засегнатите държави. В тази връзка, Европейският център за превенция и контрол на заболяванията определя риска, свързан с вноса и разпространението на тези варианти като много висок.

В условия на пандемия от COVID-19, както и на база на натрупаната информация за появата и разпространението на нови варианти на SARS-CoV-2 с повишен епидемичен потенциал (варианти от особено значение) на територията на Европейския съюз и света, считано от 05.06.2021 г. в страната е в сила Заповед № РД-01-416 от 06.06.2021 г. на министъра на здравеопазването за временна забрана за влизане на територията на Република България на лица, пристигащи от Индия, Бангладеш, Непал, Мианмар, Бутан, Шри Ланка, Пакистан, Малдиви, Бразилия и държави и територии в Африка, с изключение на лицата, които са български граждани и на лицата със статут на постоянно, дългосрочно или продължително пребиваване на територията на Република България и членовете на техните семейства. Обявена е извънредна епидемична обстановка в Република България до 31 март 2022 г.

Към 31 декември 2021г. за преодоляване на негативния ефект от въвеждането на извънредното положение в страната и последвалите икономически последици от кризата Министерството на икономиката (МИ) инициира пакет от мерки и действия за подпомагане на българския бизнес по различни процедури и оперативни програми. Българската агенция за инвестиции (БАИ) съсредоточи усилията си върху изпълнение на мерки, насочени към насърчаване на икономическата активност и инвестициите на предприятията в условията на криза и преодоляване на затрудненията, породени от пандемията.

Към 31 декември 2021г. въпреки икономическата стагнация в световен мащаб, Ръководството счита, че тя няма да постави под съмнение възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Във ФЕЕИ АДСИЦ се предприемат всички необходими мерки, с цел да се запази здравето на работещите. Действията са съобразени с указанията на Националния оперативен щаб и стриктно се изпълняват разпореденията на всички национални институции.

За целите на изготвяне на настоящия финансов отчет Ръководството оценява пандемията като некоригиращо събитие, настъпило след датата на финансовия отчет.

Очакванията на ръководството на Дружеството по отношение на управлението на активите и дейността на Дружеството са свързани с нарастване на редица пазарни рискове – кредитен риск, ликвиден риск и др.

Въпреки че към настоящия момент се очаква наложените ограничения в световен мащаб да са временни, поради неяснотата в продължителността на пандемичната криза, ръководството на Дружеството не е в състояние да направи надеждно прогнозиране и измерване на ефектите върху бъдещата дейност и резултатите на Дружеството, включително по отношение на очакваната кредитна загуба, свързана с финансовите инструменти.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА  
„ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ” АДСИЦ  
ЗА 2021 Г.

## I. РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ

### 1. Обща информация

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ („ФЕЕИ” АДСИЦ) е публично акционерно дружество със специална инвестиционна цел, със седалище и адрес на управление: БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, гр. София 1113, район р-н Слатина, ж.к. "Гео Милев", "Коста Лулчев" № 20, ет. 1 тел.: +359 885 920 426, електронна поща: feeipjsc@gmail.com и d.stefkin@enemona.com. Дружеството няма регистрирани клонове.

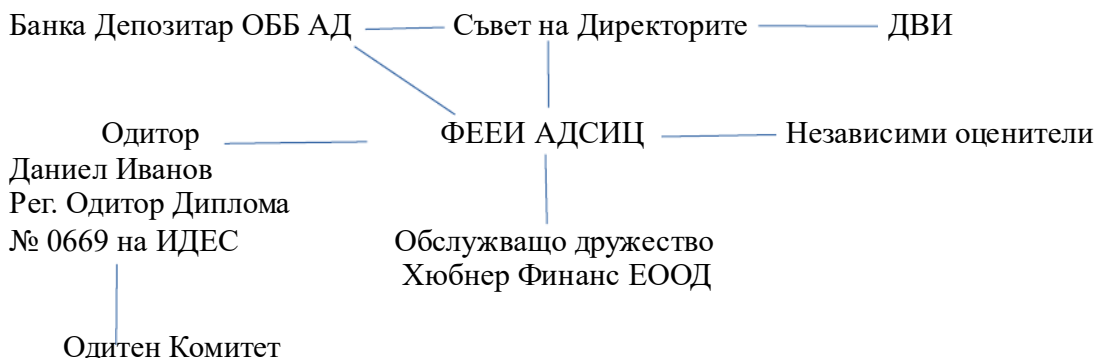
„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ разкрива публично периодична информация за своята дейност освен пред КФН, Българска Фондова борса – София АД (БФБ АД) и пред обществеността, чрез Бюлетин Investor.BG и на интернет страницата си – [www.feei.eu/финансови-отчети/](http://www.feei.eu/финансови-отчети/).

Предметът на дейност на „ФЕЕИ” АДСИЦ обхваща: Набиране на средства чрез издаване на емисии ценни книжа и инвестиране на набраните средства във вземания /секюритизация на вземания/, покупко-продажба на вземания, както и извършване на други търговски дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизация на вземанията.

Дружеството е със едностепенна система на управление – Съвет на директорите, в състав: Красимир Димитров Тодоров – Председател на Съвета на директорите, Роза Цветанова Димитрова – Заместник-председател на Съвета на директорите; Добромир Тодоров Тодоров – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите. Дружеството се представлява от Добромир Тодоров Тодоров.

Капиталът на дружеството е в размер на 4 454 126 лв., разпределен в 4 454 126 броя обикновени, безналични акции от един клас, с право на глас, с номинал 1.00 лев всяка.

### Структура на дружеството



## 2. Кратка историческа справка

Дружеството е учредено в Република България на 21.02.2006 г. Съществуването му не е ограничено със срок.

“ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ” АДСИЦ е регистрирано от Софийски градски съд на 10.03.2006 г. и е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд по фирмено дело ФД № 2600/2006 г., партиден № 102401, том 1373, стр. 152, рег. I, Единен идентификационен код: 175050274.

Дружеството получава Лиценз от КФН с Решение № 333-ДСИЦ от 17.05.2006 г.

Съгласно изискванията на чл.5, ал.3 от ЗДСИЦ през м. октомври 2006 г. „ФЕЕИ” АДСИЦ реализира задължителното първоначално увеличение на капитала до 650 000 лв. чрез публично предлагане на 150 000 нови акции на регулиран пазар. Комисия за финансов надзор вписа „ФЕЕИ” АДСИЦ в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа. От 17.10.2006 г. акциите на Дружеството се търгуват на „Българска фондова борса – София” АД.

## 3. Инвестиционни цели и стратегия

Основната цел на инвестиционната дейност на дружеството е насочена към нарастване на стойността и пазарната цена на акциите му и увеличаване размера на дивидентите, изплатени на акционерите, при запазване и увеличаване на стойността на собствения капитал.

Дружеството инвестира във вземания, предимно по ЕСКО договори и договори за енергийна ефективност с гарантиран резултат, като длъжници по тези договори са основно държавни и общински институции. Доходът се постига от разликата между прилагания дисконтов процент при секюритизацията на вземанията и цената на привлечения ресурс, който дружеството ползва.

Дружеството се стреми да диверсифицира портфейла от вземания с цел минимизиране риска от неплащане.

## 4. Годишен доклад за дейността на дружеството

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ оповести Годишен отчет на дружество със специална инвестиционна цел към 31.12.2020 г. на 29.03.2021 г

## 5. Свикване и провеждане на Общи събрания на акционерите

На 28.06.2021г. в гр. София, в седалището и адреса на управление на дружеството: ж.к. „Гео Милев”, ул. „Коста Лулчев” № 20, при спазване на всички разпоредби на действащите нормативни актове и при спазване на предвидения в чл. 38, ал. 2 от Устава на Дружеството кворум от 3/4 от издадените акции с право на глас, от 11:00 ч. UTC+3 се проведе РЕДОВНО заседание на Общото събрание на акционерите (РОСА) на Дружеството при следния дневен ред:

1. Приемане на доклада за дейността на Дружеството през 2020 г.; Проект за решение – ОСА приема доклада за дейността на Дружеството през 2020 г.
2. Приемане на отчета за дейността на директора за връзка с инвеститорите за 2020 г.; Проект за решение – ОСА приема отчета за дейността на директора за връзка с инвеститорите за 2020 г.



3. Приемане на годишния доклад за дейността на Одитния комитет през 2020 г.; Проект за решение – ОСА приема годишния доклад за дейността на Одитния комитет през 2020 г.
4. Приемане на годишния финансов отчет на Дружеството за 2020 г. и доклада на регистрирания одитор; Проект за решение – ОСА приема годишния финансов отчет на Дружеството за 2020 г. и доклада на регистрирания одитор.
5. Разпределение на печалбата от дейността за 2020 г.; Проект за решение – ОСА констатира загуба в размер на 1 331 492,10 лв. и не разпределя печалба.
6. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2020 г.; Проект за решение – ОСА освобождава от отговорност за дейността им през 2020 г. всички членове на СД на дружеството, а именно: Добромир Тодоров Тодоров, Дарин Илиев Димитров и Красимир Димитров Тодоров.
7. Вземане на решение за освобождаване на член на Одитния комитет на Дружеството от длъжност и от отговорност. Проект за решение – Предвид постъпилата молба с входящ номер 40/01.03.2021г. от Мария Маринова Димитрова, ОСА взема решение за освобождаване от длъжност и от отговорност на Мария Маринова Димитрова, като член на Одитния комитет на Дружеството;
8. Избор на нов член на Одитния комитет на Дружеството, преизбиране на член на Одитния комитет и определяне срок на мандата на членовете на Одитния комитет и възнаграждение за членовете на Одитния комитет на Дружеството. Проект за решение – ОСА избира ВАЛЕНТИН ЦВЕТАНОВ ГАРВАНСКИ, с постоянен адрес в гр. София, Ж.К. „Белите брези”, ул. „Искърски пролом” №12, за член на Одитния комитет на Дружеството, с мандат от 1 /една/ година. ОСА определя, че новоизбрания член на Одитния комитет на Дружеството няма да получава възнаграждение. ОСА преизбира ИВЕЛИНА АНДРЕЕВА АЛЕКСАНДРОВА за нов мандат от 1 /една/ година. ОСА определя, че преизбраният член на Одитния комитет на Дружеството няма да получава възнаграждение. ОСА възлага на г-н Добромир Тодоров Тодоров да сключи от името на Дружеството договор с новоизбрания член на Одитния комитет на Дружеството ВАЛЕНТИН ЦВЕТАНОВ ГАРВАНСКИ, както и анекс към договора на преизбрания член на Одитния комитет на Дружеството ИВЕЛИНА АНДРЕЕВА АЛЕКСАНДРОВА;
9. Избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2021г. по препоръка на одитния комитет; Проект за решение – ОСА приема препоръката на Одитния комитет и избира посочения от него регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2021г., а именно: Даниел Христосков Иванов, регистриран одитор с диплома № 0669, от регистъра при ИДЕС, с адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Антим” I, бл.2, вх. Г, ет.6, ап.87.
10. Приемане на нова Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ АДСИЦ; Проект за решение – ОСА приема нова Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ АДСИЦ, разработена и предложена от Съвета на директорите на Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ АДСИЦ приета с Протокол от 28.09.2020г. от заседание на Съвета на директорите на Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ АДСИЦ.
11. Вземане на решение за промени в Устава на Дружеството; Проект за решение – ОСА приема предложението на СД за вписване на промени в Устава на Дружеството, които са свързани с приемането на нова политика за възнагражденията на членовете на СД, а именно: Чл. 52, ал. 5 от Устава на Дружеството придобива следната редакция: „(5) Възнаграждението по ал. 1 се изплаща ежемесечно в брой или по банкова сметка в срок до 15-то число на месеца, следващ месеца, за който се дължи, а възнаграждението по ал. 2 – по банкова сметка, в срок до един месец след датата на одитирания Годишен

финансов отчет на Дружеството.“; Решение – Не приема предложението на СД за вписване на промени в Устава на Дружеството, които са свързани с приемането на нова политика за възнагражденията на членовете на СД и чл. 52, ал. 5 от Устава на Дружеството не се променя и запазва досегашната си редакция.

12. Приемане на нови Правила за работа на Одитния комитет на Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ АДСИЦ; Проект за решение – ОСА приема нови Правила за работа на Одитния комитет на Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ АДСИЦ, разработени и предложени от Съвета на директорите на Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ АДСИЦ приети с Протокол от 08.02.2021г. от заседание на Съвета на директорите на Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ АДСИЦ.

13. Вземане на решение за продажба на лек автомобил /МПС/ собственост на Дружеството – Марка: Фолксваген, Модел: Туарег, с регистрационен номер СА 2651 ММ и за закупуване на нов лизингов лек автомобил /МПС/; Проект за решение – ОСА взема решение за продажба на Марка: Фолксваген, Модел: Туарег, с регистрационен номер СА 2651 ММ и за закупуване на нов лизингов лек автомобил /МПС/.

14. Вземане на решение за отписване на вземания като несъбираеми /по давност/; Проект за решение – ОСА взема решение за отписване на следните вземания като несъбираеми /по давност/:

- от Прокопи Дичев Прокпиев - 8 273,54 лв.;
- от Енида Инженеринг АД - 129 025,09 лв.;
- от Ескона Консулт ООД - 41 666,67 лв.;
- от Ескона Консулт ООД - 25 000 лв.;
- от СИП ООД - 145 099,99 лв.

15. Вземане на решение за промени в Съвета на директорите на Дружеството:

15.1. Освобождаване на ДАРИН ИЛИЕВ ДИМИТРОВ, с ЕГН: ..... от длъжност като член на СД на Дружеството; Проект за решение – На основание чл. 33, ал. 1, т. 4, предложение второ от Устава на Дружеството ОСА освобождава ДАРИН ИЛИЕВ ДИМИТРОВ, с ЕГН: ..... от длъжност като член на СД на Дружеството;

15.2. Избиране на РОЗА ЦВЕТАНОВА ДИМИТРОВА, с ЕГН: ....., за нов член на СД на Дружеството, определяне на мандата на новоизбрания член на СД, възнаграждение, гаранция за управление и определяне на лице, което да сключи договор за управление с новоизбрания член на СД от името на Дружеството; Проект за решение – На основание чл. 33, ал. 1, т. 4, предложение първо от Устава на Дружеството ОСА избира за нов член на СД на Дружеството РОЗА ЦВЕТАНОВА ДИМИТРОВА, с ЕГН: ....., за срок до изтичане на мандата на настоящия съвет на директорите. На основание чл. 33, ал.1, т.4 предложение трето от Устава на Дружеството ОСА определя ежемесечно възнаграждение на новоизбрания член на СД в размер на 3 /три/ минимални работни заплати за страната; На основание чл. 33, ал.1, т.4, предложение четвърто от Устава на Дружеството определя гаранция за управление на новоизбрания член на СД в размер равен на тримесечното възнаграждение, вносим в 7-дневен срок от датата на решението на ОСА. Възлага на Изпълнителния директор на дружеството Добромир Тодоров Тодоров да сключи договор за управление с новоизбрания член на СД, съгласно взетите решения.

16. Разни;

Председателят на заседанието даде думата на желаещи акционери да се изкажат и зададат въпроси. От представителя на „Ескона Консулт” ЕООД – акционер, притежаващ 25,73 % от акциите на дружеството, постъпи предложение за освобождаване от отговорност на бившите членове на СД на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ – Деян Боянов Върбанов и Прокопи Дичев Прокпиев за дейността им до датата на тяхното заличаване като такива – а именно: 25.06.2020г.

И предложи ОСА да гласува следното Решение – На основание чл. 33, ал.1,т.11 от Устава на дружеството освобождава бившите членове на СД – Деян Боянов Върбанов и Прокопи Дичев Прокопиев за дейността им като членове на СД до датата на тяхното заличаване като такива, а именно: 25.06.2020г.

#### 6. Изплащане на дивидент

За 2021 г. Дружеството не е взимало решение за разпределяне на дивидент поради отрицателен резултат от дейността.

#### 7. Промяна в Устава и седалището и адреса на управление

През отчетния период няма промени в Устава и седалището и адреса на управление на дружеството.

## II. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ПЕРИОДА ЯНУАРИ – ДЕКЕМВРИ 2021 Г.

Търговия на регулиран пазар

	януари – март 2021 г.	април – юни 2021 г.	юли – септ. 2021 г.	окт. – дек. 2021 г.
Общо сделки	25	10	2	3
Общо изтъргувани акции	66 288	11 262	1 363	4 360
Средна цена	0,137	0,092	0,094	0,086
Обща сума на сключените сделки	9 093,58	1 041,18	129,30	374,96

ОБЩО		2021 г.
Общо сделки		40 броя
Общо изтъргувани акции		83 273 броя
Средна цена		0,127 лева
Обща сума на сключените сделки		10 639,02 лева

Източник: [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

## Пазарна информация

Показатели	Описание	Стойност
Цена на акция към 31.12.2021 г.	-	0.086 лева
Балансова стойност на акция	Балансова сума/Брой емитирани акции	0.088 лева
Пазарна капитализация на „ФЕЕИ” АД СИЦ	Пазарна цена / Брой емитирани акции	383 054 лева
P/E	Пазарна цена/Нетна печалба на акция	n/a
P/B	Пазарна цена/Балансова стойност на акция	0.97 лева
EPS	Нетна печалба/Брой емитирани акции	-0.20 лева

### Изменение в цената на акциите и изтъргувани обеми за 2021 г.

Цената на изтъргуваните обеми започва с 0,06 лв на 01 януари 2021г. като през месец март достига най – високата цена за годината от 0,22 лв. От началото на м април 2021г до края цената варира между 0,08 лв и 0,10 лв. Масималният брой изтъргувани акции от 40 000 бр. е през м. февруари 2021г.

Източник: [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

### III. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.20, АЛ.1 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г.

във връзка с чл. 31, ал. 1 – 5 от ЗДСИЦДС

към 31.12.2021 г.

#### 1. Размер на вземанията на „ФЕЕИ” АД СИЦ

Към 31.12.2021 г. номиналният остатъчен размер на вземанията в портфейла на „ФЕЕИ” АД СИЦ е 12 868 154,37 лева.

#### 2. Относителен дял на необслужваните вземания от общата стойност на инвестициите във вземания

От портфейла на дружеството тридесет и две от секюритизираните вземания са необслужвани към 31.12.2021 г. Техният остатъчен дял спрямо номиналния остатъчен размер на всички вземания е 100,00 %.

#### 3. Вид и размер на обезпечението и срока до падежа на вземанията за вземания, надвишаващи 10 на сто от общия им размер

Няма такива вземания в портфейла на дружеството.

4. Средния размер на обезпеченията спрямо общия размер на вземанията

Договорите в портфейла на дружеството нямат обезпечения.

5. Среднопретеглен срок на плащанията по лихви и главници на инвестициите във вземания

Среднопретегленият срок на вземанията в портфейла на дружеството към 31.12.2021 г. е 42.58 месеца.

6. Класификация на вземанията

Към 31.12.2021 г. в портфейла на дружеството са общо 32 (тридесет и два) договора за парични вземания. Матуритетната им структура, в зависимост от оставащия брой вноски според времевата структура на погасителните планове е както следва:

Срочност	Брой	%
До 3 години	0	0,00%
До 5 години	0	0,00%
До 7 години	0	0,00%
Падежирали и неплатени	32	100,00%

В зависимост от типа договор, размера на секюритизираното вземане и оставащия брой вноски за погасяване, договорите в портфейла на „ФЕЕИ” АД СИЦ към 31.12.2021 г. се разпределят както следва:

Тип основен договор	%
ЕСКО договори и договори за енергийна ефективност с общини	86,34%
Договори в индустрията	13,62%
Договори за парично вземане	0,04%

Делът на остатъчния размер на необслужваните вземания (със забава над 180 дни) спрямо общия остатъчен размер на вземанията е 100.00%.

7. Информация за продажба или покупка на ново вземане на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на притежаваните вземания, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет  
През отчетния период не са сключвани такива сделки.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.20, АЛ.1 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г.  
ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.10, Т.1 (ПРИЛОЖЕНИЕ №2) И Т.2 (ПРИЛОЖЕНИЕ №3)  
ОТ НАРЕДБА № 2 КЪМ 31.12.2021 Г.

1. Информация за сключени съществени сделки

През отчетния период – 01.01.2021 г. - 31.12.2021 г., Дружеството не е придобило нови вземания.

През периода Дружеството не е сключвало договор за продажба на вземане от портфейла си.

За периода дружеството има необслужвани вземания както следва:

1-во вземане

№ на Договор	01.02.2012 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на сгради на “Енергомонтаж-АЕК” АД
Длъжник	“Енергомонтаж-АЕК” АД
Размер на вземането	1 555 969.38 лв.
Собственик на вземането	«Енемона» АД
Постъпления	83 месечни вноски
Цена на закупуване	993 276.72лв.
Метод на оценка	Метод на дискотиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	11.12.2012 г.

2-ро вземане

№ на Договор	Договор от 13.06.2012г.
Предмет на Договора	Договор за обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строителни и ремонтни работи за сградата на общинска администрация – град Хасково” – ЕСКО част
Длъжник	Община Хасково
Размер на вземането	1 349 482.98 лв.
Собственик на вземането	„Енемона” АД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	84 месечни вноски

Цена на прехвърляне	857 271.38 лв.
Дата на сключване на сделка	11.12.2012 г.
3-то вземане	
№ на Договор	Договор от 13.06.2012г.
Предмет на Договора	Договор за обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строителни и ремонтни работи за сградата на общинска администрация – град Хасково” – СРР част
Длъжник	Община Хасково
Размер на вземането	297 451.19 лв.
Собственик на вземането	„Енемона” АД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	84 месечни вноски
Цена на прехвърляне	188 958.42 лв.
Дата на сключване на сделка 11.12.2012 г	
4-то вземане	
№ на Договор	5/21.01.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на сградите на СБР-НК филиал Св. Мина, Вършец, СБР-НК филиал Велинград и СБР-НК филиал Сандански и привеждане на сградните ограждащи конструкции на сградата на Детски санаториум – град Хисаря с изискванията на Наредба 7/15.12.2004 г. за Топлосъхранение и икономия на енергия в сгради
Длъжник	СБР-НК ЕАД
Размер на вземането	4 066 324,66 лв
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	74 равни месечни вноски и 5 изравнителни месечни вноски
Цена на закупуване	3 080 435,04 лв.
Дата на изготвяне на оценка	10.01.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	22.04.2009 г.

#### 5-то вземане

№ на Договор	104/4.12.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на ремонтни строително-монтажни работи за сградите на СБР-НК филиал Св. Мина, Вършец, СБР-НК филиал Велинград, СБР-НК филиал Сандански и „Детски санаториум” – град Хисаря
Длъжник	СБР-НК ЕАД
Размер на вземането	526 435,87 лв
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	79 равни месечни вноски и 1 изравнителна месечна вноски
Цена на закупуване	394 790,41 лв.
Дата на изготвяне на оценка	10.01.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	22.04.2009 г.

#### 6-то вземане

№ на Договор	№13.06.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на „МБАЛ – Пазарджик” АД обединени в пакет и съпътстващи ремонтни работи – ЕСКО част
Длъжник	„МБАЛ – Пазарджик” АД
Размер на вземането	1 838 182,67 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	82 месечни вноски
Цена на закупуване	1 250 347,04 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	26.04.2012 г.

#### 7-мо вземане

№ на Договор	№13.06.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на „МБАЛ – Пазарджик” АД обединени в пакет и съпътстващи ремонтни работи – СРР част
Длъжник	„МБАЛ – Пазарджик” АД
Размер на вземането	1 872 079,71 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	82 месечни вноски
Цена на закупуване	1 273 404,29 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	26.04.2012 г.



8-мо вземане

№ на Договор	12.06.2012 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат (ЕСКО договор) за сградата на корпус I на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград” АД – Разград и съпътстващи ремонтни работи – ЕСКО част
Длъжник	МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград” АД – Разград
Размер на вземането	1 694 700,95 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	82 месечни вноски
Цена на закупуване	1 152 749,88 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	11.12.2012 г.

9-то вземане

№ на Договор	12.06.2012 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат (ЕСКО договор) за сградата на корпус I на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград” АД – Разград и съпътстващи ремонтни работи – СРР част
Длъжник	МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград” АД – Разград
Размер на вземането	359 658,15 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	82 месечни вноски
Цена на закупуване	244 642,39 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	11.12.2012 г.

10-то вземане

№ на Договор	07.05.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на „Дом за отглеждане и възпитание на деца, лишени от родителски грижи” – село Борован
Обект	„Дом за отглеждане и възпитание на деца, лишени от родителски грижи” – село Борован
Длъжник	Община Борован;
Размер на вземането	203 406,14 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски и 1 изравнителна вноска

Цена на закупуване	151 966,89 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	22.04.2009 г.
11-то вземане	
№ на Договор	10.06.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий” – с.Малорад
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	667 768,82 лв.
Собственик на вземането	«Енемона» АД
Постъпления	78 месечни вноски
Цена на закупуване	449 251,35 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	29.03.2010 г.
12-то вземане	
№ на Договор	№6/ 18.02.2010г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за сградата на ОУ „Отец Паисий” – село Борован.
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	628 652.01 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	51 месечни вноски
Цена на закупуване	391 876.61 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	13.3.2012 г.
13-то вземане	
№ на Договор	№14/16.05.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за пакета от сгради на ЦДГ „Тошка Петрова” – село Борован, ОДЗ „Юрий Гагарин” – село Малорад и ОДЗ „Иван Нивянин” – село Добролево – ЕСКО част
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	734 435,57 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	76 месечни вноски

Цена на закупуване	485 268,25 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	26.04.2012 г.
14-то вземане	
№ на Договор	№14/16.05.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за пакета от сгради на ЦДГ „Тошка Петрова” – село Борован, ОДЗ „Юрий Гагарин” – село Малорад и ОДЗ „Иван Нивянин” – село Добролево – СРР част
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	610 605,43 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	76 месечни вноски
Цена на закупуване	403 449,25 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	26.04.2012 г.
15-то вземане	
№ на Договор	Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради” в община Стара Загора
Длъжник	Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД
Размер на вземането	450 000,00 лв.
Собственик на вземането	„Студио за инвестиционно проектиране”
/ Цедент	ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	444 078,95 лв.
Дата на сделка	12.10.2013 г.

16-то вземане	
№ на Договор	Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради” в община Стара Загора
Длъжник	Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД
Размер на вземането	183 000 лв.
Собственик на вземането /	
Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране” ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	180 592,11 лв.
Дата на сделка	14.10.2013 г.
17-то вземане	
№ на Договор	Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради” в община Стара Загора
Длъжник	Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД
Размер на вземането	406 000 лв.
Собственик на вземането /	
Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране” ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	400 657,89лв.
Дата на сделка	16.10.2013 г.
18-то вземане	
№ на Договор	Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.

Предмет на Договора	„Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради” в община Стара Загора
Длъжник	Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД
Размер на вземането	406 350 лв.
Собственик на вземането /	
Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране” ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноски
Цена на прехвърляне	401 003,29лв.
Дата на сделка	16.10.2013 г.

19-то вземане

№ на Договор	Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради” в община Стара Загора
Длъжник	Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД
Размер на вземането	141 563,22 лв.
Собственик на вземането /	
Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране” ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноски
Цена на прехвърляне	140 161,60 лв.
Дата на сделка	16.10.2013 г.

20-то вземане

№ на Договор	Договор от 16.5.2013 г. и доп. споразумение от 27.8.2013 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на проект „Прилагане на мерки по енергийна ефективност в 28 /двадесет и осем/ общински обществени сгради на територията на община Пловдив” Лот 3 – СМР част
Длъжник	Консорциум „МФК за Пловдив“ - ДЗЗД
Размер на вземането	77 036.90 лв.
Собственик на вземането /	
Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране” ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноски

Цена на прехвърляне	70 000.00 лв.
Дата на сделка	31.01.2013 г.
21-во вземане	
№ на Договор	Договор от 16.5.2013 г. и доп. споразумение от 27.8.2013 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на проект „Прилагане на мерки по енергийна ефективност в 28 /двадесет и осем/ общински обществени сгради на територията на община Пловдив” Лот 3 – СМР част
Длъжник	Консорциум „МФК за Пловдив“ - ДЗЗД
Размер на вземането	112 089,35 лв.
Собственик на вземането /	
Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране” ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	107 089,35 лв.
Дата на сделка	06.02.2014 г.
22-ро вземане	
№ на Договор	05.08.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за изграждане, доставка и монтаж на съоразения и оборудване на ИОГ към блокове 1 – 6 на „ТЕЦ Марица Изток 2”, където ЕВРОПЕЙСКАТА БАНКА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ (ЕБВР), , действа в качеството на Администратор на средства по Международен фонд Козлодуй
Длъжник	ЕВРОПЕЙСКА БАНКА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ
Размер на вземането	1 396 233,44 лв.
Собственик на вземането	«Енемона» АД
Постъпления	1 вноска
Цена на закупуване	1 300 000, 50 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	11.11.2014 г.

23-то вземане  
№ на Договор №209/30.11.2012 г. и доп. споразумение от 10.10.2014 г.  
Предмет на Договора Доставка, изграждане, тестване на сгуроизвозни тръбопроводи от износоустойчиво и вакуумустойчиво фибростъкло, DN600/PN16 съгласно техническа спецификация – ЛОТ 3  
Длъжник „Контур Глобал Марица Изток 3”  
Размер на вземането 100 107.79 лв.  
Собственик на вземането „СТУДИО ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ” ООД  
Постъпления 1 вноска  
Цена на закупуване 97 000 лв.  
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци  
Дата на сключване на сделка 04.2.2015 г.

24-то вземане  
№ на Договор 01.02.2015 г.  
Предмет на Договора Рамков договор за маркетингово, търговско, финансово, административно и инженерингово обслужване, сключен между «Енемона Старт» АД и «Енемона» АД  
Длъжник «Енемона Старт» АД  
Размер на вземането 160 000,00 лв.  
Собственик на вземането „СТУДИО ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ” ООД  
Постъпления 1 вноска  
Цена на закупуване 131 547,60 лв.  
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци  
Дата на сключване на сделка 26.02.2014.2014 г.

25-то вземане  
№ на Договор 16.12.2009 г. и Анекс № 1 от 16.06.2010 г., Анекс № 2 от 20.06.2011 г., Анекс № 3 от 30.12.2011 г., Анекс № 4 от 29.06.2012 г., Анекс № 5 от 27.06.2013 г., Анекс № 6 от 31.07.2013 г., Анекс № 7 от 21.10.2013 г. и Анекс № 8 от 30.06.2014 г.  
Предмет на Договора Покупко - продажба на електрическа енергия по свободно договорени цени  
Длъжник „ЗАВОД ЗА ХАРТИЯ - БЕЛОВО” АД, гр. Белово  
Размер на вземането 103 588,80 лв.  
Собственик на вземането „МАРИЦА ЕНЕРДЖИ СЪРВИС” ЕООД  
Постъпления 2 вноски  
Цена на закупуване 89 365,91 лв.  
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци  
Дата на сключване на сделка 09.4.2015 г.

26-то вземане

№ на Договор	Договор от 21.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство – град Пловдив“ – ЕСКО част
Длъжник	„Академия за музикално, танцово и изобразително изкуство – град Пловдив“
Размер на вземането	51 601,14 лв.
Собственик на вземането /	
Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране“ ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
Постъпления	18 месечни вноски
Цена на прехвърляне	45 952,39 лв.
Дата на сделка	11.02.2014 г.

27-мо вземане

№ на Договор	Договор от 21.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство – град Пловдив“ – СМР част
Длъжник	„Академия за музикално, танцово и изобразително изкуство – град Пловдив“
Размер на вземането	145 248.12 лв.
Собственик на вземането /	
Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране“ ООД





град Кюстендил, находящи се на територията на гр.  
Кюстендил  
Длъжник Община Кюстендил  
Размер на вземането 2 555 624.90 лв.  
Собственик на вземането "Енемона" АД  
Постъпления 68 месечни вноски  
Цена на закупуване 1 757 529.75 лв.  
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци  
Дата на сключване на сделка: 13.3.2012 г.

31-во вземане

№ на Договор № Д01-105/23.04.2020г.  
Предмет на Договора Прехвърляне на част от парично вземане  
Длъжник Турлакова-82 ЕООД, БУЛСТАТ: 205194326  
Размер на вземането 137 663,28 лв.  
Цедент Търговска къща Исаев-СИ ЕООД, БУЛСТАТ: 205409825  
Цесионер „ФЕЕИ“ АД СИЦ, БУЛСТАТ: 175050274  
Постъпления 3 вноски, до 30.06.2020 г., до 31.07.20 г. и до 31.08.2020 г.  
Цена на закупуване 131 000 лв.  
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци  
Дата на сключване на сделката: 23.04.2020 г.

32-ро вземане

№ на Договор № Д01-106/27.07.2020г.  
Предмет на Договора Прехвърляне на част от парично вземане  
Длъжник Борил Панайотов Панайотов, ЕГН: 0000000000 и Агро Сън ЕООД, БУЛСТАТ: 117620050  
Размер на вземането 158 203,90 лв.  
Цедент Детелин Недялков ЕООД, БУЛСТАТ: 103811120  
Цесионер „ФЕЕИ“ АД СИЦ, БУЛСТАТ: 175050274  
Постъпления 1 вноска, до 17.12.2020 г.  
Цена на закупуване 25 000 лв.  
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци  
Дата на сключване на сделката: 27.07.2020 г.

Делът на остатъчния размер на необслужваните вземания (със забава над 180 дни) спрямо общия остатъчен размер на вземанията е 100.00%.

## Принципи, приложени при изготвянето на оценката

При оценката на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники при оценки на финансови активи.

При преглед на документите, оценителите акцентират внимание на целта на договора, обезпечението – наличност и степен на ликвидност, начина на погасяване и финансовото състояние на длъжника.

Оценяваните вземания са със следната характеристика:

- без налична котировка на активен пазар;
- без наличие на публична информация за текущи пазарни стойности на аналогични вземания;
- неприложимост на опционен ценообразуване;
- неприложимост на техника на конструирана база.

Поради липса на съществуваща пазарна цена на съставните елементи единствено приложима е техниката - Методът на дисконтираните парични потоци. Методът за оценка на вземания с равни месечни вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Намалването на полезността на парите във времето се формализира чрез дисконтиране на бъдещата стойност. От математическа гледна точка, дисконтовите коефициенти представляват поредица от намаляващи във времето тегла. Във финансовия смисъл те илюстрират отбива от номиналната стойност на бъдещите парични стойности и плътно покриват темпоралната динамика на ценността на парите. Предвид финансовите характеристики на оценяваните вземания, настоящата стойност на паричните потоци е изведена чрез анюитетен фактор на настоящата стойност (АФНС).

Математическата интерпретация на метода е следната:

$$АФНС_{r,n} = \{1 - [1/(1+r)^n]\}/r,$$

където:

- АФНС - Анюитетен фактор на настоящата стойност;
- r - процент на дисконтиране;
- n - брой периоди/времеви интервал;
- $(1+r)^n$  - дисконтов фактор

При оценката от основно значение е определянето на процента на дисконтиране. То е извършено по метода на съставния риск (build up/натрупване на риска):

$$r = r_1 + r_2 + r_3 + r_4, \%$$

където:

- r<sub>1</sub> - възвръщаемост на безрискова инвестиция;
- r<sub>2</sub> - надбавка за общ риск / за страната, за отрасъл, за регион/;
- r<sub>3</sub> - надбавка за специфичен риск;
- r<sub>4</sub> - надбавка за специфичен договорен риск.

При определяне степените на риск оценителският екип отчита следните обстоятелства:

1. Отчетен е риск на сектора на база степен на регионално развитие на съответната община. Анализирани са лихвените нива и надбавки за емитирани общински облигации на Официален пазар;

2. Съгласието за незабавно инкасо не се третира като обезпечение, тъй като това е форма на разплащане;

3. Информация за наличия на забавени плащания по съответните договори е извлечена на база предоставена информация от Възложителя за хронология на плащанията по съответните договори;

4. Наличие на договорна клауза: "Разликата между стойността на Гарантирана Годишна Икономия и Достигната Годишна Икономия е за сметка на изпълнителя";

5. Валутен риск, при който стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени във валутните курсове, не съществува, тъй като вземанията са в национална валута;

Приходите от закупените вземания Дружеството получава на равни месечни вноски.

2. Информация за важни събития, настъпили през отчетния период и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет на Дружеството

Няма събития през отчетния период, които да оказват сериозно влияние върху резултатите във финансовия отчет на „ФЕЕИ” АДСИЦ.

Настоящият финансов отчет към 31 декември 2021 е изготвен на база на принципа на действащо предприятие. Съгласно условията на договорите, нарушението на изискванията по заемите може да доведе до предсрочна изискуемост от страна на банката на част или цялата сума на заемите. Съответно, ако това обстоятелство настъпи, принципът на изготвяне на финансов отчет на база на действащо предприятие може да бъде застрашен. Вследствие на това, Дружеството бе уведомено от ЕБВР на 21.12.2015 г., че банката обявява целия заем на Дружеството към нея за предсрочно изискуем. Балансовата стойност на обезпечението по договора за заем към ЕБВР е в размер на 4,971 хил. лв., нетно от обезценки към 31.12.2021 г. при размер на заема 7 179 хил. лв. Договори с балансова стойност в размер на 1,846 хил. лв., нетно от обезценки, не са предмет на обезпечение към ЕБВР.

Паричните наличности покриват очакваните плащания, които Дружеството очаква да направи за същия период, свързани с оперативната дейност на Дружеството, включително плащанията свързани със събиране на вземанията и воденето на съдебни дела. Ръководството на Дружеството на тази база счита, че то ще поддържа нормална дейност, чрез самофинансиране, повишаване ефективността на дейността си, и финансова подкрепа от основния акционер в случай на необходимост.

Финансовият отчет на Дружеството към 31.12.2021 г. показва нетен отрицателен финансов резултат в размер на 910 хил. лв., в сравнение с нетен отрицателен финансов резултат от 1331 хил. лв. за 2020 г.

Поради спецификата на дейността си, а именно – секюритизация на вземания, Дружеството няма приходи от продажби. Финансовите приходи възлизат на 0 хил. лв., като от тях 0 хил. лв. представляват приходи от лихви по секюритизирани вземания. Разходите по икономически елементи на Дружеството към 31 декември 2021 г. са в размер на 480 хил. лв., от които разходите за външни услуги са 109 хил. лв. Финансовите разходи са 430 хил. лв.

Собственият капитал на Дружеството към 31.12.2021 г. е 394 хил. лв. Рентабилността на собствения капитал е - 2,30 %.

Активите на Дружеството към 31.12.2021 г. възлизат на 7 853 хил. лв., като намаляват с 3 % спрямо 31.12.2020 г.

3. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през финансовата година

“ФЕЕИ АДСИЦ е изложено на редица рискове, най-важните от които са несистематичните – рискове, специфични за самото дружеството и конкретния отрасъл:

1. Фирмен риск от промяна в данъчното законодателство в сектора
2. Риск от неплащане
3. Риск от забавено плащане
4. Риск от предплащане
5. Зависимост от малък брой доставчици на вземания
6. Ликвиден риск
7. Оперативни рискове и други.

Мерки, които дружеството предвижда за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:

Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;

Приоритетно да се работи с финансови институции (банки) в добро финансово състояние;

Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;

Поддържане на по-високи нива на парични наличности;

Застраховане на финансовия риск на вземанията;

Диверсификация на портфейла от вземания и други.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента

За разглеждания период няма събития от посочения характер

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и

ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента

През отчетния период „ФЕЕИ” АДСИЦ няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране

„ФЕЕИ” АДСИЦ не притежава акции и други дялови участия към 31.12.2021 г.

8. Информация относно сключените от емитента, съответно от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

9. Информация за отпуснатите от емитент или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или негово дъщерно дружество и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Дружеството не е публикувало прогнози за съответния финансов период.

12. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Към 31.12.2021 г. „ФЕЕИ” АДСИЦ разполага с парични средства на стойност 47 хил. лв. Това, от своя страна, в комбинация с капиталова база в размер на 394 хил. лева и нивото на задлъжнялост на дружеството, обуславят възможност за набиране на финансови средства от „ФЕЕИ” АДСИЦ.

13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството

През разглеждания период не са настъпили промени в основните принципи за управление на емитента.

14. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете

Честното и вярно представяне на информацията във финансовите отчети на „ФЕЕИ“ АД СИЦ се гарантира от систематичното прилагане на счетоводни политики, на базата на текущо счетоводно отчитане, което е обект на система за вътрешен контрол.

Във връзка с направените промени в Закона за независимия финансов одит, отнасящи се до всички предприятия, извършващи дейност от обществен интерес да създадат Одитен комитет, на проведеното на 14.07.2010 г. Редовно ОСА на „ФЕЕИ“ АД СИЦ, акционерите на Дружеството избраха Одитен комитет в състав от 2 /двама/ души, с мандат от 3 /три/ години. На Редовното годишно ОСА на 27.06.2013 г. бе взето решение за избор на членове на Одитния комитет в състав г-жа Павлина Георгиева Димитрова и г-жа Маргарита Николова Дякова, с мандат от 3 /три/ години и при брутно месечно възнаграждение от 140 /сто и четиридесет/ лева за всеки от членовете. С решение на Редовното годишно ОСА на 15.07.2015 г., по молба на г-жа Маргарита Николова Дякова, същата бе освободена като член на Одитния комитет на Дружеството, и на нейно място бе избрана, до изтичане на мандата, г-жа Здравка Владимирова Костадинова. С решение на Редовното годишно ОСА на 06.07.2016 г. по молба на г-жа Здравка Владимирова Костадинова, същата бе освободена, и на нейно място бе избран г-н Борис Георгиев Борисов. Бе гласуван нов мандат на членовете на Одитния комитет за 3 години. На проведеното на 30.09.2020 г. Редовно годишно ОСА бе взето решение поради изтичане на мандата на членовете на Одитния комитет, същите да бъдат освободени и на тяхно място беше избран нов Одитен комитет в състав г-жа Ивелина Андреева Александрова и г-жа Мария Маринова Димитрова с мандат от 3 /три/ години. С решение на Редовното годишно ОСА, проведеното на 28.06.2021 г., по молба на г-жа Мария Маринова Димитрова, същата беше освободена, като на нейно място за член на Одитния комитет на Дружеството бе избран Валентин Цветанов Гарвански, с мандат от 1 /една/ година. ОСА определи, че новоизбрания член на Одитния комитет на Дружеството няма да получава възнаграждение. ОСА преизбра Ивелина Андреева Александрова за нов мандат от 1 /една/ година. ОСА определи, че преизбраният член на Одитния комитет на Дружеството няма да получава възнаграждение.

На Редовното годишно ОСА на „ФЕЕИ“ АД СИЦ, проведено на 28.06.2021 г., по препоръка на Одитния комитет бе избран и назначен регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2021 г., а именно: Даниел Христосков Иванов, регистриран одитор с диплома № 0669, от регистъра при ИДЕС, с адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Антим“ I, бл.2, вх. Г, ет.6, ап.87.

15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

До 07.07.2021 г. членовете на Съвета на директорите на ФЕЕИ АД СИЦ са в състав: Красимир Димитров Тодоров – Председател на Съвета на директорите, Дарин Илиев

Димитров – член на Съвета на директорите; Добромир Тодоров Тодоров – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите. Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Добромир Тодоров Тодоров.

На проведеното на 28.06.2021 г. Редовното заседание на ОСА на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ беше взето решение за освобождаване от длъжност и отговорност на Дарин Илиев Димитров – член на Съвета на директорите на Дружеството. Беше избран нов член на СД – Роза Цветанова Димитрова, с мандат до 16.06.2025. Посочените по-горе обстоятелства бяха обявени и вписани по партида на „ФЕЕИ” АДСИЦ в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 07.07.2021 г.

Към 31.12.2021 г. Съвет на директорите на дружеството е в състав: Красимир Димитров Тодоров – Председател на Съвета на директорите; Роза Цветанова Димитрова – член на Съвета на директорите; Добромир Тодоров Тодоров – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите. Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Добромир Тодоров Тодоров.

16. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

Име, презиме фамилия	Изплатени възнагражде -ния от:	В качеството си на:	Годишна сума бруто (лв.)	Годишна сума нето (лв.)
Красимир Димитров Тодоров	ФЕЕИ АДСИЦ	Председател на Съвета на директорите (01.01.2021 – 31.12.2021)	23 400,00	18 157,92
Дарин Илиев Димитров	ФЕЕИ АДСИЦ	Член на Съвета на Директорите (01.01.2021 – 06.07.2021)	12 143,18	10 194,82
Добромир Тодоров Тодоров	ФЕЕИ АДСИЦ	Изпълнителен Директор и Член на Съвета на Директорите (01.01.2021 – 31.12.2021)	45 000,00	36 035,28
Роза Цветанова Димитрова	ФЕЕИ АДСИЦ	Член на Съвета на Директорите (07.07.2021 – 31.12.2021)	10 788,82	8 412,86

По т. б) и т. в) няма условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, и суми, дължими за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

17. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи и прокуристите акции на емитента, включително акциите, притежавани



от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Трите имена на членовете на СД	Притежавани акционерни и дялови участия	31.12.2021
Красимир Димитров Тодоров	-	-
Дарин Илиев Димитров	-	-
Добромир Тодоров Тодоров	-	-
Роза Цветанова Димитрова	-	-

Красимир Димитров Тодоров  
„ФВЕ Рогозен” ЕООД – Управител  
„Солар Логистик“ ЕАД – Член на СД и представител  
„КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД“ АД – Изпълнителен директор и член на СД  
„ФЕЕИ“ АДСИЦ – Председател на СД

18. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

През разглеждания период няма договорености, в резултат на които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

1. ВЪЗЗВИВНО ТЪРГОВСКО ДЕЛО № 4512/2019г. по описа на АПЕЛАТИВЕН СЪД - СОФИЯ, Търговско Отделение, VI-ти състав

С пълномощно от 05.10.2021г. на изпълнителния директор на „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ” АДСИЦ, /”ФЕЕИ” АДСИЦ/, ЕИК 175050274 адвокат Валери Димитров е упълномощен да осъществявам процесуално представителство по описаното дело и да изготви КАСАЦИОННА ЖАЛБА и ИЗЛОЖЕНИЕ на касационните основания за допустимост срещу Решение № 10517 от 16.08.2021 г., постановено по ВЪЗЗВИВНО ТЪРГОВСКО ДЕЛО № 4512/2019г. по описа на АПЕЛАТИВЕН СЪД - СОФИЯ, Търговско Отделение, VI-ти състав, с което: Съдът ОТМЕНЯ Решение от 28.06.2021 г. по т.д. № 3052/ 2017г. на Софийския градски съд, търговско отделение, VI-19 състав в частта, с която „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ е осъдено да заплати на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПАЗАРДЖИК” АД, ЕИК 130072241 на основание чл.55, ал.1, пр.1 от ЗЗД, както следва : 1) разликата над сумата 42 372.71 лева до пълния уважен размер- 67

250.61 лева, платена без правно основание на три равни месечни вноски в периода от 1.11.2012 г. до 31.01.2013 г., представляваща частичен иск от общо платената в периода от 6.06.2012 г. до 10.11.2013 г. сума 403 503.66 лева по договор за цесия от 26.04.2012 г., с който „Енемона“ АД е прехвърлило на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ - вземане от 1 838 182.67 лева - част от договореното възнаграждение за осъществено изпълнение на енергоефективни мероприятия по договор с гарантиран резултат от 13.06.2011 г., ведно със законната лихва от 2.11.2017 г. до окончателното изплащане на главното вземане ; 2) разликата над сумата 43 154.07 лева до пълния уважен размер 68 490.72 лева, платена без правно основание на три равни месечни вноски в периода от 1.11.2012 г. до 31.01.2013 г., представляваща частичен иск от общо платената в периода от 6.06.2012 г. до 10.11.2013 г. сума 410 944.32 лева по договор за цесия от 26.04.2012 г., с който „Енемона“ АД е прехвърлило на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ - вземане от 1 872 079.71 лева - част от договореното възнаграждение за осъществено изпълнение на енергоефективни мероприятия по договор с гарантиран резултат от 13.06.2011 г., ведно със законната лихва от 2.11.2017 г. до окончателното изплащане на главното вземане, вместо което ПОСТАНОВИ ОТХВЪРЛЯ ИСКОВЕТЕ с правно основание чл.55, ал.1, пр.1 от ЗЗД, предявени от „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПАЗАРДЖИК“ АД, ЕИК 130072241 срещу „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ, както следва : 1) за сумата 24 877.90 лева, представляваща разликата над сумата 42 372. 71 лева до пълния уважен размер- 67 250.61 лева, платена без правно основание на три равни месечни вноски в периода от 1.11.2012 г. до 31.01.2013 г., представляваща частичен иск от общо платената в периода от 6.06.2012 г. до 10.11.2013 г. сума 403 503.66 лева по договор за цесия от 26.04.2012 г., с който „Енемона“ АД е прехвърлило на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ вземане от 1 838 182.67 лева - част от договореното възнаграждение за осъществено изпълнение на енергоефективни мероприятия по договор с гарантиран резултат от 13.06.2011 г., ведно със законната лихва от 2.11.2017 г. до окончателното изплащане на главното вземане ; 2) за сумата 25 336.65 лева, представляваща разликата над сумата 43 154.07 лева до пълния уважен размер 68 490.72 лева, платена без правно основание на три равни месечни вноски в периода от 1.11.2012 г. до 31.01.2013 г., представляваща частичен иск от общо платената в периода от 6.06.2012 г. до 10.11.2013 г. сума 410 944.32 лева по договор за цесия от 26.04.2012 г., с който „Енемона“ АД е прехвърлило на „Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ“ АДСИЦ вземане от 1 872 079.71 лева - част от договореното възнаграждение за осъществено изпълнение на енергоефективни мероприятия по договор с гарантиран резултат от 13.06.2011 г., ведно със законната лихва от 2.11.2017 г. до окончателното изплащане на главното вземане. ПОТВЪРЖДАВА решението в останалата част.

С Входящ №36330 от 15.10.2021г. на Апелативен съд София от ”ФЕЕИ” АДСИЦ е входирана Касационна жалба с приложения и Изложение на касационните основания за допустимост, срещу решението в осъдителната и потвърждаваща част;

На 15.10.2021г. е получена касационна жалба с приложения от „Многопрофилна болница за активно лечение – Пазарджик” АД;

С входящ №36659 от 11.11.2021г. на Апелативен съд София от ”ФЕЕИ” АДСИЦ е входиран Писмен отговор на получената касационна жалба.

Образувано е касационно търговско дело №2723/2021г. по описа на ВКС, 2-ро търговско отделение.

Делото е насрочено за закрито съдебно заседание на 09.11.2022г. за произнасяне по допустимост.

## 2. Търговско дело №2048/2018г. по описа на СГС VI-22 състав

ИЩЕЦ: „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПАЗАРДЖИК” АД, ЕИК 130072241

ОТВЕТНИК: „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ” АДСИЦ,  
/”ФЕЕИ” АДСИЦ/, ЕИК 175050274.

Производство по делото е образувано по исковата молба на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПАЗАРДЖИК” АД, ЕИК 130072241 срещу „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ” АДСИЦ, /”ФЕЕИ” АДСИЦ/, ЕИК 175050274 за заплащането на сумата в общ размер на 90 494, 22 лв. / уточнен съгласно депозирана от ищеца молба от 23.11.2018г./ за заплатени суми по два договора за цесия от 26.04.2012г., с които на ответното дружество са прехвърлени вземания по договор от 13.06.2011г. за изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат /ЕСКО договор/ за сгради на МБАЛ Пазарджик АД, обединени в пакет и съпътстващи ремонтно възстановителни работи, ведно с приложенията към него, за които се твърди, че са платени без валидно правно основание, както следва:

- 44 833, 74 лв. месечни вноски за месец октомври и ноември 2013г., представляваща частичен иск от общо платената сума по този договор за цесия в размер на 403 503, 66 лв. за периода от 06.06.2012г. до 10.11.2013г.

- 45 660,48 лв. месечни вноски за месец октомври и ноември 2013г., представляваща частичен иск от общо платената сума по този договор за цесия в размер на 410 944, 32 лв. за периода от 26.04.2012г. за периода от 06.06.2012г. до 10.11.2013г.

Адвокат Валери Димитров е упълномощени за процесуален представител по делото с пълномощно от 15.07.2021г.;

На проведеното на 14.10.2021г. открито съдебно заседание делото отново е отложено за 09.12.2021г.

На проведеното на 09.12.2021г. открито съдебно заседание, делото е обявено за решаване. Към настоящия момент все още не е постановено решение по делото.

### 3. ВЪЗЗИВНО ТЪРГОВСКО ДЕЛО № 6148/2018г. по описа на АПЕЛАТИВЕН СЪД - СОФИЯ, Търговско Отделение, VI-ти състав

С Пълномощно от 05.10.2021г. на изпълнителния директор на „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ” АДСИЦ, /”ФЕЕИ” АДСИЦ/, ЕИК 175050274 адвокат Валери Димитров е упълномощен да осъществява процесуално представителство по описаното дело и да изготви КАСАЦИОННА ЖАЛБА и ИЗЛОЖЕНИЕ на касационните основания за допустимост срещу Решение № 10515 от 13.08.2021 г., постановено по ВЪЗЗИВНО ТЪРГОВСКО ДЕЛО № 6148/2018г. по описа на АПЕЛАТИВЕН СЪД - СОФИЯ, Търговско Отделение, VI-ти състав, с което: Съдът ОТМЕНЯ Решение 1788 от 31.08.2018 г. по т.д. № 2456/ 2017г. на Софийския градски съд, търговско отделение, II състав в частта, с която „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ е осъдено да заплати на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПАЗАРДЖИК” АД, ЕИК 130072241 разликата 86 646,33 лева до 135 741,33 лева /като сбор от двете предявени осъдителни претенции за сумата от 67 250,61 лв., съставляваща част от стойността на инвестицията за осъщественото изпълнение на енергоефективни мероприятия и за сумата от 68 490, 72 лв. съставляваща част от възнаграждение за осъществено изпълнение на съпътстващи ремонтни работи, която разлика е в размер на сумата от 49 095 лв., като вместо него постановява друго, с което ОТХВЪРЛЯ предявения от „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПАЗАРДЖИК” АД, ЕИК 130072241 срещу „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ, иск с правно основание чл. 55, ал.1, пр.1 от ЗЗД за разликата от 86 646, 33 лв. до 135 741, 33 лв., която разлика е в размер на сумата от 49 095 лв. и представлява авансово платено възнаграждение съгласно договор с гарантиран авансов резултат от 13.06.2011 г. като неоснователен и ПОТВЪРЖДАВА Решение 1788 от 31.08.2018 г. по т.д. № 2456/ 2017г. на Софийския градски съд, търговско отделение, II състав в останалата му обжалвана част.

С Входящ №36365 от 18.10.2021г. на Апелативен съд София от ”ФЕЕИ” АДСИЦ е входирана Касационна жалба с приложения и Изложение на касационните основания за допустимост, срещу решението в осъдителната и потвърждаваща част;

На 11.10.2021г. е получена касационна жалба с приложения от „Многопрофилна болница за активно лечение – Пазарджик” АД;

С входящ №36658 от 11.11.2021г. на Апелативен съд София от ”ФЕЕИ” АДСИЦ е входиран Писмен отговор на получената касационна жалба.

Към настоящия момент нямаме данни и информация за образуване на дело във ВКС.

4. Търговско дело № 30/2018 г. по описа на Окръжен съд – Враца (Ищец: „ФЕЕИ“ АДСИЦ / Ответник: Община Борован)

Предмет: установителен иск с правно основание: чл.422 от ГПК, във връзка със Заповед № 646 за изпълнение на парично задължение по чл.417 от ГПК от 28.07.2017 г. и Изпълнителен лист в полза на ФЕЕИ АДСИЦ, издадена по чгд № 1012/2017 г. по описа на Районен Съд Бяла Слатина, във връзка със сключен Договор за спогодба между „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ и Община Борован, уреждащи отношенията между страните по договори за прехвърляне на вземания, както следва:

- Договор от 22.04.2009 г. за прехвърляне на вземания по Договор от 07.05.2008 г. за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на „Дом за отглеждане и възпитание на деца, лишени от родителски грижи“ – с. Борован;

- Договор от 29.03.2010 г. за прехвърляне на вземания по Договор от 10.06.2009 г. за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Малорад, Община Борован;

- Договор от 06.12.2011 г. и Договор от 13.03.2012 г. за прехвърляне на вземания по Договор от 18.02.2012 г. за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Отец Паисий“ – с. Борован;

- Договор от 26.04.2012 г. за прехвърляне на вземания по Договор от 16.05.2011 г. за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за пакета от сгради на ЦДГ „Тошка Петрова“ – с. Борован; ОДЗ „Юрий Гагарин“ с. Малорад и ОДЗ „Иван Нивянин“ – с. Добролево,

Ответник: Община Борован

Цена на иска: 849 499,60 лв.;

Развитие на процеса: към 21.03.2022 г. са проведени съдебни заседания, на които са приети писмени доказателства, съдебно-счетоводна, съдебно-графологична и съдебно-техническа експертиза. Делото е отложено за 05.04.2022 г. за изготвяне на допълнителна съдебно-техническа експертиза.

5. Т.д. № 1825/2019г. по описа на СГС VI-22 състав

ИЩЕЦ: „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски” – Разград” АД, ЕИК 116503980.

ОТВЕТНИК: „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ” АДСИЦ, /”ФЕЕИ” АДСИЦ/, ЕИК 175050274.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЛОТО: Суми, за които се твърди, че са платени от ищеца на ответника без основание. Сумите са по договори за цесия от 11.12.2012г., по силата на които „ФЕЕИ” АДСИЦ придобива вземания възникнали на основание Договор от 12.06.2012 г. сключен

между „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски” – Разград” АД, ЕИК 116503980 като възложител и „ЕНЕМОНА” АД, ЕИК 020955078, като изпълнител за изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат /ЕСКО договор/ за сградата на корпус I на „МБАЛ „Св. Иван Рилски – Разград” АД – град Разград и съпътстващи ремонтни работи. Като твърденията са, че са платени без правно основание сумите, както следва: 153 203, 35 лв. платени за периода от 16.09.2015г. до 27.05.2015г. на 7 равни месечни вноски по 20 667,09лв.и частично платена една вноска за сумата от 8 531,72 лв.; както и сумата в размер на 35 088, 56 лв. платена за същия период на 8 равни месечни вноски по 4 386,07 лв.

#### СТАТУС:

Делото е образувано на 12.9.2019г.

На Закрито/разпоредително заседание от 1.10.2019 делото е оставено без движение - с разпореждане Указва на ищеца, в едноседмичен срок от получаване на съобщението, да посочи своя банкова сметка. В случай на неизпълнение в срок на дадените указания, исковата молба ще бъде върната.

Указанията са изпълнение с Уточнителна молба на ищеца, С Входящ № 131630 от 28.10.2019г.

С разпореждане от 29.10.2019г. е разпоредено Препис от исковата молба и приложенията към нея да се връчат на ответника на осн.367 ГПК.

Отговор на исковата молба е депозиран от ответника С Входящ № 154152 от 12.12.2019г. - пратка 100050529679056/09.12.2019г.

На Закрито/разпоредително заседание от 16.12.2019 е разпоредено на ищеца за правото му на допълнителна искова молба по чл. 372 от ГПК

С Входящ № 11350 от 29.1.2020г. ищецът по делото е депозирал - Допълнителна искова молба.

На Закрито/разпоредително заседание от 30.1.2020г. е разпоредено Препис от допълнителната искова молба на ищеца да се връчи на ответника.

С определение №261397 от 20.11.2020г., делото е насрочено за открито съдебно заседание на 11.02.2021г. от 11:15 ч.;

На 11.02.2021г. от 11:15ч. се проведено открито съдебно заседание, на което се приеха представени от ответното дружество доказателства и делото се отложи за 19.05.2021г. от 11:00ч., на която дата да се изслуша вещо лице по назначената по делото СТЕ. Делото е отложено за 14.10.2021г.

На закрито разпоредително заседание проведено на 20.05.2021г. съдът е назначил Иванка Коемджиева за вещо лице, което да изготви СТЕ. Заключението е внесено на 05.10.2021г.

На проведеното на 14.10.2021г. открито съдебно заседание делото отново е отложено за 09.12.2021г.

На проведеното на 09.12.2021г. открито съдебно заседание, делото е обявено за решаване.

Към настоящия момент все още не е постановено решение по делото.

а.

6. Търговско дело №2305/2019г. по описа на СГС, ТО, VI-2 състав

ИЩЕЦ: „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски” – Разград” АД, ЕИК 116503980.

ОТВЕТНИЦИ: 1.,„Банка ДСК” ЕАД, 2.Европейска банка за възстановяване и развитие /ЕБВР/, 3.,„ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ” АДСИЦ, /”ФЕЕИ” АДСИЦ/, 4.,„Енемона” АД – в несъстоятелност, 5. „Ескона консулт” ЕООД, 6. „Интернешънъл асет банк” АД и 7. Кирил Александров Георгиев.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЛОТО: отрицателен установителен иск, за установяване със силата на присъдено нещо, че ищецът не дължи сумите по предявения иск.

## СТАТУС:

Делото е образувано с разпореждане за образуване от 5.11.2019г. на Закрито/разпоредително заседание от 14.11.2019 г. делото е оставено без движение - с разпореждане. На ищеца са дадени указания, които следва да се изпълнят в 1-седмичен срок, считано от получаване на разпореждането.

С молба Входящ № 152086 от 9.12.2019г. - Ищецът е взел становище по разпореждането на съда.

На Закрито/разпоредително заседание от 24.1.2020г. с определение съдът:

**ПРЕКРАТЯВА** на основание чл. 130 ГПК производството, образувано по искова молба вх. № 135295 от 05.11.2019 г., подадена от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980, с адрес на управление: гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2 срещу „Енемона“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 020955078, в частта, с която са предявени обективно кумулативно съединени частични искове с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. първо ЗЗД за признаване за установено, че ищецът не дължи на ответното дружество следните вземания: 1/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на енергоефективни мероприятия на обекта с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски за ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 4 133,42 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 4 133,33 лв.) и 2/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 2 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на съпътстващи строителни работи на обекта с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски за ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 877,21 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 877,30 лв.).

**ПРЕКРАТЯВА** на основание чл. 130 ГПК производството, образувано по искова молба вх. № 135295 от 05.11.2019 г., подадена от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980, с адрес на управление: гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2 срещу „Ескона консулт“ ООД, ЕИК 131132645, в частта, с която са предявени обективно кумулативно съединени частични искове с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. първо ЗЗД за признаване за установено, че ищецът не дължи на ответното дружество следните вземания, предмет на сключен от него с „Енемона“ АД – в несъстоятелност договор за цесия от 26.06.2015 г.: 1/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 54-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на енергоефективни мероприятия на обекта с падеж от 10.05.2015 г. до 10.10.2019 г. (53 равни вноски за ДДС с падеж от 10.05.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 4 133,42 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 4 133,33 лв.) и 2/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 54-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 2 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на съпътстващи строителни работи на обекта с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (53 равни вноски за ДДС с падеж от 10.05.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 877,21 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 877,30 лв.).

**ПРЕКРАТЯВА** на основание чл. 130 ГПК производството, образувано по искова молба вх. № 135295 от 05.11.2019 г., подадена от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980, с адрес на управление: гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2 срещу Кирил Александров Георгиев, с която са предявени обективно кумулативно съединени частични искове с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. първо ЗЗД за признаване за установено, че ищецът не дължи на „Енемона“

АД – в несъстоятелност следните вземания: 1/ сумите от по 1 125 лв., като част от всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на енергоефективни мероприятия на обекта без включен ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 20 667,09 лв. и последна изравнителна вноска с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 20 666,66 лв.), 2/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на енергоефективни мероприятия на обекта с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски за ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 4 133,42 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 4 133,33 лв.), 3/ сумите от по 1 125 лв., като част от всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 2 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на съпътстващи строителни работи на обекта без включен ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 4 386,07 лв. и последна изравнителна вноска с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 4 386,48 лв.) и 4/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на съпътстващи строителни работи на обекта с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски за ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 877,21 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 877,30 лв.).

ПРЕКРАТЯВА на основание чл. 130 ГПК производството, образувано по искова молба вх. № 135295 от 05.11.2019 г., подадена от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980, с адрес на управление: гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2 срещу „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ, ЕИК 175050274, в частта, с която са предявени обективно кумулативно съединени частични иски с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. първо ЗЗД за признаване за установено, че ищецът не дължи на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ следните вземания, предмет на сключен от него с „Енемона“ АД – в несъстоятелност два договора за цесия от 11.12.2012 г.: 1/ сумите от по 1 125 лв., като част от всяко от шестте разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на енергоефективни мероприятия на обекта без включен ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.07.2015 г., всяко от които за сумата от 20 667,09 лв. и 2/ сумите от по 1 125 лв., като част от всяко от шестте разсрочени задължения по чл. 12, ал. 2 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на съпътстващи строителни работи на обекта без включен ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.07.2015 г., всяко от които за сумата от 4 386,07 лв.

ПРЕКРАТЯВА на основание чл. 130 ГПК производството, образувано по искова молба вх. № 135295 от 05.11.2019 г., подадена от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980, с адрес на управление: гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2 срещу „Интернешънъл Асет Банк“ АД, ЕИК 000694329, със седалище и адрес \*\*\*, район „Възраждане“, бул. „Тодор А.“ № 81-83. в частта, с която са предявени обективно кумулативно съединени частични иски с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. първо ЗЗД за признаване за установено, че ищецът не дължи на „Интернешънъл Асет Банк“ АД вземания предмет на сключен договор.

Определението е Влязло в законна сила на 20.2.2020г.

Ищецът е депозирал молба в изпълнение на указания с Входящ № 22934 от 20.2.2020г.

На Закрито/разпоредително заседание от 27.2.2020г. с определение съдът отменя на основание чл. 253 ГПК свое разпореждане от 14.11.2019г в частта му по т3, с което е изискано от ищеца да представи по делото пл. документ за довнесена по сметка на СГС д.

такса в размер на сумата от 36828лв, доколкото намира за основателни развитите в молба от 09.12.2019г мотиви за приложимост на проц. правило на чл. 72, ал. 1 ГПК. Съдът констатира, че с молбата си от 20.02.2020г ищецът е изпълнил дадените към него указания с опред. от 24.01.2020, а така също и, че последното се е стабилизирало в прекратителните си части.

На Закрито/разпоредително заседание от 27.2.2020г. с разпореждане съдът е разпоредил да се изпратят Препис от исковата молба, приложенията към нея, молбата-уточнение от 19.02.2019г, определение то от 24.01.2020г, молбата -уточнение от 20.02.2020 и от настоящето разпореждане да се изпратят на ответните страни : "БАНКА ДСК" ЕАД, "ЕВРОПЕЙСКА БАНКА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ" , " ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ" и "ЕНТЕРНESHЪНЪЛ АСЕТ БАНК " АД , като им се указва, че в двуседмичен срок от получаване на книгата, всеки от тях може да упражни писмен отговор, който трябва да има предвиденото в чл. 367 ГПК съдържание.

Разпореждането е получено от „ФЕЕИ” АДСИЦ на 12.03.2020г. Срокът за писмен отговор е спрял да тече по арг. от чл. чл.3,т.1 от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на народното събрание от 13 март 2020 г.

На 26.05.2020г. от ФЕЕИ АДСИЦ е депозиран писмен отговор на исковата молба вх. №44580;

На закрито разпоредително заседание от 11.01.2021г., съдът е разпоредил да се изготви и изпрати ново съобщение до Европейската банка за възстановяване и развитие, ведно с книга по делото;

На закрито разпоредително заседание от 16.02.2021г. съдът е дал изрични указания на ищеца по делото в 2 –седмичен срок, считано от получаване на разпореждането да се снабди с предназначените за връчване документи на ответника Европейската банка за възстановяване и развитие, като им бъде изготвен и представен по делото превод на английски език.

Към настоящия момент все още не е приключила размяната на книга. Съдът многократно е задължавал ищеца за представяне на документи, които да се връчат на Европейска банка за възстановяване и развитие, като делото е оставяно и без движение до изпълнение на изрични указания.

На закрито разпоредително заседание проведено на 15.03.2022г. съдът се е произнесъл с разпореждане – изготвените книга до ЧСИ, съобщение до ответната страна ЕБВР и приложенияте преписи към нея да се предоставят на пълномощника на ищеца за реализиране на допусната от съда процедура по връчване, чрез ЧСИ Орлин Медов.

20. Имена на директора за връзки с инвеститора, включително телефон, електронна поща и адрес за кореспонденция

Добрин Динков Стефкин  
Тел. : +359 898 761 222  
e-mail: d.stefkin@enemona.com

Адрес за кореспонденция:  
гр. София, 1113,  
ж.к. „Гео Милев”  
ул. Коста Лулчев № 20 ет. 1



21. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка

Дружеството няма ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

22. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Дялово участие във „ФЕЕИ” АДСИЦ	Процент от капитала към 31.12.2021 г. при капитал 4 454 126	Процент от капитала към 30.12.2020 г. при капитал 4 454 126
Некст Дженерейшън Консулт АД	32.49	32.49
Ескона Консулт ООД	25.73	25.73

23. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Дружеството няма акционери със специални контролни права.

24. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

Няма споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

25. Съществени договори на дружеството, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях

Дружеството няма съществени договори, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.12, АЛ.1 Т.4 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.  
към 31.12.2021 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Няма такава информация за отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

Дружеството не е част от група предприятия по смисъла на §1, т. 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През разглеждания период:

Не е започнало производство по преобразуване и не е извършвано такава;  
„Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ не притежава участия в други дружества;

Дружеството не е апортирало имущество в друго дружество;

Няма имущество дадено под наем;

Няма преустановени дейности;

Дружеството няма дългосрочни инвестиции.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

„ФЕЕИ” АДСИЦ няма публикувани прогнози за финансовите си резултати.

5. Структура на капитала на ФЕЕИ АДСИЦ класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Акциите са безналични, обикновени, с право на глас и с единична номинална стойност един лев с ISIN код на емисията – BG1100026068.

Към 31.12.2021 г. собственият капитал на дружеството възлиза на 4 454 126 лева. Неговата структура е както следва:

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр.акции	% дял
1.	Индивидуални участници	88	344 372	7.73%
2.	Юридически лица	19	4 109 754	92.27%
	Общо:	107	4 454 126	100.00%

№	Акционери	% дял
1.	Некст дженерейшън консулт АД	32%
2.	Ескона консулт ООД	26%
3.	Други ЮЛ	34%
4.	Други ФЛ	8%
	Общо:	100%

№	Акционери по видове	% дял
1.	Институционални инвеститори	62.07%
2.	Юридически лица	30.62%
3.	Физически лица	7.73%
	Общо:	100%

6. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Няма ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, в т.ч. ограничения за притежаване на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

7. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

Дружеството няма система за контрол при упражняване на правото на глас, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява директно от тях.

8. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Дружеството няма ограничения върху правата на глас.

9. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Съветът на директорите (СД) се избира от Общото събрание за срок от 5 (пет) години. Членовете на първия Съвет на директорите се избират за срок от 3 (три) години. Членовете

на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет на директорите.

10. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да вземат решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството

Съгласно изискванията на ЗДСИЦДС, „ФЕЕИ” АД СИЦ има едностепенна система на управление.

Органите на Дружеството са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Общото събрание включва акционерите с право на глас. Те участват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

Съгласно чл. 43, ал. 1 от Устава на дружеството в срок от 5 години от вписването на дружеството в търговския регистър, СД може да вземе решение за увеличаване на капитала на дружеството до 150 млн. лв. чрез издаване на нови акции.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Между ФЕЕИ АД СИЦ и негови служители няма споразумения за изплащане на обезщетения при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

12. Оповестяване на количествени и качествени ефекти от пандемията на коронавирус COVID-19

Дружеството не очаква да изпита пряко влияние върху основната си дейност на пандемията от коронавирус COVID-19. В условията на извънредно положение персоналят спазва наложените мерки, като продължава работа. Дейността на предприятието е секюритизация на вземания и като такава не се влияе от затваряне на съоръжения, намален туризъм, липса на персонал и прочее. По отношение набирането на финансиране, при последващи стъпки в тази посока Дружеството ще разчита основно на своите акционери.

По отношение признаване на приходите Дружеството не е променяло своята политика. Дружеството спазва законовите изисквания, заложен в ЗДСИЦ, а именно в чл. 19 и чл. 20.

Дружеството няма нематериални активи и не отчита репутация, съответно няма да прави обезценка на подобен род активи.

Дружеството, както бе посочено по-горе, не е производствено предприятие, съответно няма да отчете намалени производствени капацитети.

По отношение на задълженията си Дружеството, както и преди пандемията с коронавирус COVID-19, ще се стреми да ги намали в максимална степен. В тази връзка Дружеството планира инициране на преговори с основния си кредитор – Европейска Банка за Възстановяване и Развитие – за реструктуриране на дълга си.

Дружеството не планира да инициира планове за своето реструктуриране на този етап.

Дружеството счита, че въпреки пандемията от коронавирус COVID-19 то ще продължи да действа като действащо предприятие. При нужда от краткосрочно финансиране то ще се обърне към своите акционери.

28.03.2022 г.

Dobromir  
Todorov  
Todorov

Digitally signed by  
Dobromir Todorov Todorov  
Date: 2022.03.28 13:04:16  
+03'00'

/Добромир Тодоров,

Изпълнителен Директор/

ДЕКЛАРАЦИЯ  
ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ  
„ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ“ АД  
по чл. 100н, ал. 8 ОТ ЗППЦК

2021 г.

Настоящата декларация за корпоративно управление се изготвя в съответствие с чл. 100н, ал. 8 във връзка с ал. 7, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

“Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ разглежда доброто корпоративно управление като част от съвременната делова практика, съвкупност от взаимоотношения между управителния орган на дружеството, неговите акционери, служители, контрагенти, потенциални и бъдещи инвеститори и обществото като цяло.

В продължение на своите усилия за утвърждаване на принципи за добро корпоративно управление на дружеството, Съветът на директорите на “ФЕЕИ” АДСИЦ прие програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

1. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

“ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София спазва приета от Дружеството Програма за прилагане на международни признатите стандарти за добро корпоративно управление.

2. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 2 от ЗППЦК

Програмата за прилагане на международни признатите стандарти за добро корпоративно управление на “ФЕЕИ” АДСИЦ се основава на определените от българското законодателство принципи за добро корпоративно управление посредством разпоредбите на Търговския закон, ЗППЦК, Закон за счетоводството, Закон за независимия финансов одит, и на принципите за добро корпоративно управление на ОИСР, утвърдени от Комисията по финансов надзор.

3. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК

В “ФЕЕИ” АДСИЦ е изградена система за вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Разписани са подробни правила за бизнес процесите в дружеството, правила за документооборота, счетоводна политика по отношение на финансовото отчитане, правата за достъп до информация на отделните служители, както и оторизация и физически достъп до активите на дружеството.

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол се характеризират с :

Стил и основни принципи на управление – стратегическо развитие на предприятието и връзка между стратегията и ежедневната дейност, обръщане на голямо внимание на вътрешния контрол, консервативно управление, комуникация и контрол от страна на одитния комитет;

Организационна структура – адекватност на организационната структура с размера на предприятието, разделение на пълномощията и отговорностите, редовно провеждане на заседания на Съвета на директорите, правилно планирани контролни процедури и нива на докладване, документиране на контролните процедури и взаимодействие с външните одитори;

Кадрова политика – разработена и спазвана кадрова политика, образование, опит и непрекъснато обучение на счетоводния персонал;

Счетоводна отчетност – контролиране на достъпа до счетоводните документи и оторизация при компютърния достъп, спазването на срокове за изготвяне на отчети и инвентаризационни мероприятия, проверка на счетоводната информация с управленските отчети;

Изготвяне на информация за целите на управлението – изготвяне на производствени и финансови показатели и анализ на отклоненията и взаимовръзки;

Спазване на законодателството и регулационните органи – проследяване на промени в законодателството в областта на счетоводството, трудовото законодателство и

публичното предлагане на ценни книжа, както и останалото законодателство, касаещо дейността, контрол върху спазването на срокове за изготвяне и оповестяване на регулярна и задължителна информация, отговорни лица.

Основните видове рискове, характерни за дейността на дружеството и политиката по тяхното управление са описани в Глава 17 от Годишния финансов отчет на дружеството и IV. 2. Възможни рискове и несигурности пред компанията от Годишния доклад за дейността. Създадената система за управление на рисковете осигурява ефективното осъществяване на вътрешен контрол при създаването и управлението на финансовите отчети и другата регулирана информация, която Дружеството е длъжно да разкрива в съответствие със законовите разпоредби.

#### Контролна среда

Контролната среда включва функциите за общо управление и ръководните такива, както и отношението, информираността и действията на СД, отговорен за управлението в широк смисъл и отговорното управление по отношение на вътрешния контрол.

#### Процес за оценка на рисковете на Дружеството

Процесът на оценка на рисковете представлява база за начина, по който СД на дружеството определя рисковете, които следва да бъдат управлявани. СД идентифицира следните видове рискове, относими към Дружеството и неговата дейност: общи (систематични) и специфични (несистематични) рискове. Систематичните рискове са свързани с макросредата, в която дружеството функционира, поради което в повечето случаи същите не подлежат на управление от страна на ръководния екип. Несистематични рискове са пряко относими към дейността на Дружеството и зависят предимно от корпоративното ръководство. За тяхното минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешно-фирменото планиране и прогнозиране, което осигурява възможности за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие. Всеки от рисковете, свързани с държавата – политически, икономически, кредитен, инфлационен, валутен – има самостоятелно значение, но общото им разглеждане и взаимодействието между тях формират цялостна представа за основните икономически показатели, пазарните условия, конкурентните условия в страната, в която дружеството осъществява своята дейност.

Информационна система и свързаните с нея бизнес процеси, съществени за финансовото отчитане и комуникацията

Информационната система, съществена за целите на финансовото отчитане, която включва счетоводната система, се състои от процедури и документация, разработени и установени с цел:

- инициране, отразяване, обработка и отчитане на сделки и операции на дружеството (както и събития и условия) и поддържане на отчетност за свързаните активи, пасиви и собствен капитал;

- разрешаване на проблеми с неправилна обработка на сделки и операции, като например, автоматизирани файлове за неуточнени позиции на информация и процедури, следвани за своевременно коригиране на задържаните неуточнени позиции;

- обработка и отчитане на случаи на заобикаляне на системите или преодоляване на контролите;

- прехвърляне на информацията от системите за обработка на сделките и операциите в главната книга;

- обхващане на информация, съществена за финансовото отчитане на събития и условия, различни от сделки и операции, като например амортизация на материални и нематериални активи и промени в събираемостта на вземанията; и гарантиране, че изискваната за оповестяване от приложимата обща рамка за финансово отчитане



информация е събрана, отразена, обработена, обобщена и, че тя е подходящо отчетена във финансовия отчет.

Комуникацията от страна на дружеството, ролите и отговорностите във финансовото отчитане и на важни въпроси, свързани с нея, включва осигуряването на разбиране за индивидуалните роли и отговорности, свързани с вътрешния контрол върху нея. Тя включва такива въпроси като например степента, в която счетоводния екип разбира по какъв начин дейностите му в информационната система за финансово отчитане, са свързани с работата на други лица и средствата за докладване на изключения към корпоративното ръководство.

Комуникацията се осъществява въз основа на правила за финансово отчитане.

Откритите канали за комуникация помагат за гарантиране, че изключенията се докладват и за тях се предприемат действия.

Текущо наблюдение на контролите

Текущото наблюдение на контролите е процес за оценка на ефективността на резултатите от функционирането на вътрешния контрол във времето. То включва своевременна оценка на ефективността на контролите и предприемане на необходимите оздравителни действия. СД извършва текущо наблюдение на контролите чрез текущи дейности, отделни оценки или комбинация от двете. Текущите дейности по наблюдение често са вградени в нормалните повтарящи се дейности на дружеството и включват регулярни управленски и надзорни дейности.

4. Информация по чл. 10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и съвета от 21 април 2004 относно предложенията за поглъщане, съгласно разпоредбата на чл. 100н, ал. 8, т.4 от ЗППЦК
- в) значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО

Към 31.12.2021 г. “ФЕЕИ” АДСИЦ не притежава преки или косвени участия в други дружества;

- г) притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права

Към 31.12.2021 г. “ФЕЕИ” АДСИЦ няма издадени ценни книжа, които да дават специални права на контрол;

- е) всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа

В “ФЕЕИ” АДСИЦ не са налице ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.

- з) правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор

Съгласно чл. 33 от Устава на дружеството назначаването или смяната на членовете на Съвета на директорите както и промяната в Устава е от изключителната компетентност Общото събрание на

акционерите.

- и) правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции

Правата да се емитират или изкупуват обратно акции са в компетентността на Общото събрание на акционерите съгласно Устава на дружеството при условията на разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа и Търговския закон.

#### 5. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 5 от ЗППЦК

##### Функции и задължения на Съвета на директорите:

Съветът на директорите на “ФЕЕИ” АДСИЦ управлява независимо и отговорно Дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на компанията и интересите на акционерите.

Членовете на Съвета на директорите дават гаранция за своето управление в размер, определен от Общото събрание на акционерите на равностойността на тримесечното им брутно възнаграждение.

Съветът на директорите установява и контролира стратегическите насоки за развитие на Дружеството.

Съветът на директорите следва политиката на Дружеството в областта на риска. Под контрола на Съвета на директорите функционира финансово-счетоводната система на дружеството;

Съветът на директорите спазва законовите, нормативните и договорните задължения на дружеството, съобразно приетия Устав на Дружеството и приетите Правила за работа на СД.

Основно задължение на Съвета на директорите на “ФЕЕИ” АДСИЦ е да дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на: бизнес плана на Дружеството, сделки от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.

Съветът на директорите на “ФЕЕИ” АДСИЦ е дефинирал и следи за спазването на политиката на Дружеството по отношение на разкриването на информация и връзките с инвеститорите. Предоставя на акционерите изискваната по време и формат от устройствените актове на Дружеството информация.

Съветът на директорите на “ФЕЕИ” АДСИЦ изготвя годишен доклад за дейността си и с него се отчита пред Общото събрание на акционерите.

##### Назначаване и освобождаване на членовете на Съвета на директорите

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите на “ФЕЕИ” АДСИЦ, съобразно закона и устава на Дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.

В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Съвета на директорите, се определят техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към Дружеството и основанията за освобождаване.

##### Структура и компетентност

Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите са определени в Устава на “ФЕЕИ” АДСИЦ.

Съставът на избрания от Общото събрание Съвет на директорите гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на Дружеството. Броят и качествата на независимите директори гарантират интересите на акционерите.

Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Изпълнителното ръководство на “ФЕЕИ” АДСИЦ е съставено от независими директори по смисъла на чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК, които участват ефективно в работата на Дружеството в съответствие с интересите и правата на акционерите.

Председателят на Съвета на директорите е независим член. Структурата на съвета на директорите е в съответствие с изискванията на чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК.

Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устава на “ФЕЕИ” АДСИЦ и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

Членовете на Съвета на директорите на “ФЕЕИ” АДСИЦ имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция.

След избирането им, новите членове на Съвета на директорите се запознават с основните правни и финансови въпроси свързани с дейността на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения.

Изборът на членовете на Съвета на директорите на “ФЕЕИ” АДСИЦ става посредством прозрачна процедура, която осигурява освен всичко останало навременна и достатъчна информация за личните и професионалните качества на кандидатите за членове. Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на директорите осигурява ефективна работа на Дружеството и спазването на законовите изисквания.

Съгласно Устава на “ФЕЕИ” АДСИЦ, членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничение.

#### Възнаграждение

Размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите се приемат с решение на Общото събрание на акционерите в съответствие с приетите от дружеството Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите.

В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление, размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на “ФЕЕИ” АДСИЦ отчитат:

- Задълженията и приноса на всеки един член на Съвета в дейността и резултатите на Дружеството;
- Възможността за подбор и задържане на квалифицирани и лоялни членове на Съвета на директорите;
- Необходимостта от съответствие на интересите на членовете на Съвета на директорите и дългосрочните интереси на Дружеството.

Възнаграждението на изпълнителното ръководство, определено в договора за управление няма променлив компонент.

Съгласно приетата Политика за определяне на възнагражденията на Съвета на директорите, дружеството не предоставя като допълнително възнаграждение на членове на Съвета на директорите акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.

Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите се представя в годишния отчет на Дружеството, в съответствие със законовите норми. “ФЕЕИ” АДСИЦ публикува своя годишен отчет в интернет портала [www.investor.bg](http://www.investor.bg) и на своята интернет страница в секция “За инвеститорите”.

#### Конфликт на интереси

Членовете на Съвета на директорите избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси. Процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси са регламентирани в Устава на “ФЕЕИ” АДСИЦ.

Членовете на Съвета на директорите незабавно разкриват конфликти на интереси и осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между Дружеството и членове на Съвета на директорите или свързани с него лица.

Всеки конфликт на интереси в Дружеството се разкрива на Съвета на директорите.

„ФЕЕИ“ АДСИЦ отчита и се съобразява с практиката, че потенциален конфликт на интереси съществува тогава, когато Дружеството възнамерява да осъществи сделка с юридическо лице, в което:

член на Съвета на директорите или свързани (заинтересувани) с него лица имат финансов интерес;

член на Съвета е член на Управителен съвет, Надзорен съвет или Съвет на директорите.

#### Комитети

Във връзка с направените промени в Закона за независимия финансов одит, отнасящи се до всички предприятия, извършващи дейност от обществен интерес да създадат Одитен комитет, на проведеното на 14.07.2010 г. Редовно ОСА на „ФЕЕИ“ АДСИЦ, акционерите на Дружеството избраха Одитен комитет в състав от 2 /двама/ души, с мандат от 3 /три/ години. На Редовното годишно ОСА на 27.06.2013 г. бе взето решение за избор на членове на Одитния комитет в състав г-жа Павлина Георгиева Димитрова и г-жа Маргарита Николова Дякова, с мандат от 3 /три/ години и при брутно месечно възнаграждение от 140 /сто и четиридесет/ лева за всеки от членовете. С решение на Редовното годишно ОСА на 15.07.2015 г., по молба на г-жа Маргарита Николова Дякова, същата бе освободена като член на Одитния комитет на Дружеството, и на нейно място бе избрана, до изтичане на мандата, г-жа Здравка Владимирова Костадинова. С решение на Редовното годишно ОСА на 06.07.2016 г. по молба на г-жа Здравка Владимирова Костадинова, същата бе освободена, и на нейно място бе избран г-н Борис Георгиев Борисов. Бе гласуван нов мандат на членовете на Одитния комитет за 3 години. На проведеното на 30.09.2020 г. Редовно годишно ОСА бе взето решение поради изтичане на мандата на членовете на Одитния комитет, същите да бъдат освободени и на тяхно място беше избран нов Одитен комитет в състав г-жа Ивелина Андреева Александрова и г-жа Мария Маринова Димитрова с мандат от 3 /три/ години. С решение на Редовното годишно ОСА, проведеното на 28.06.2021 г., по молба на г-жа Мария Маринова Димитрова, същата беше освободена, като на нейно място за член на Одитния комитет на Дружеството бе избран Валентин Цветанов Гарвански, с мандат от 1 /една/ година. ОСА определи, че новоизбрания член на Одитния комитет на Дружеството няма да получава възнаграждение. ОСА преизбра Ивелина Андреева Александрова за нов мандат от 1 /една/ година. ОСА определи, че преизбраният член на Одитния комитет на Дружеството няма да получава възнаграждение.

#### Общо събрание на акционерите

Всички акционери на “ФЕЕИ” АДСИЦ имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си.

Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на Дружеството и чрез представители.

Корпоративното ръководство на “ФЕЕИ” АДСИЦ осъществява ефективен контрол, като създават необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини.

Корпоративното ръководство на “ФЕЕИ” АДСИЦ е изготвило правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на Дружеството. Те гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание.

Корпоративното ръководство на “ФЕЕИ” АДСИЦ организира процедурите и реда за провеждане на Общото събрание на акционерите по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

Корпоративното ръководство на “ФЕЕИ” АДСИЦ насърчава участието на акционери в Общото събрание на акционерите, включително и чрез осигуряване на възможност за дистанционно присъствие чрез технически средства (вкл. интернет) в случаите, когато това е възможно и необходимо и не противоречи на т. 2.1.4. от Националния кодекс за корпоративно управление и когато се създаде нормативен регламент и има надеждна и сигурна техническа възможност.

Всички членове на корпоративното ръководство на “ФЕЕИ” АДСИЦ присъстват на общите събрания на акционерите на Дружеството.

Материали за Общото събрание на акционерите

Текстовете в писмените материали, изготвени от на “ФЕЕИ” АДСИЦ и свързани с дневния ред на Общото събрание са конкретни и ясни и не въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

Корпоративното ръководство на “ФЕЕИ” АДСИЦ съдейства на акционерите, овластени от съда за включване на допълнителни въпроси в дневния ред на Общото събрание.

Корпоративното ръководство на “ФЕЕИ” АДСИЦ гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите.

6. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 6 от ЗППЦК

Дружеството не прилага политика на многообразие по отношение на административните, управителните и надзорните органи на дружеството във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит на основание на чл. 100н, ал. 12, тъй като е малко предприятие.

“ФЕЕИ” АДСИЦ публикува настоящата декларация на интернет портала [www.investor.bg](http://www.investor.bg) и интернет страницата на дружеството <http://www.feei.eu/> с цел разкриване на информация и изпълнение на чл. 100н, ал. 7 и ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и чл. 40, ал. 1 и ал. 2 от Закона за счетоводството.

Настоящата декларация за корпоративно управление представлява неразделна част от Годишния финансов отчет за 2021 г. на “ФЕЕИ” АДСИЦ.

28.03.2022 г.  
гр. София

Dobromir Digitally signed by  
Dobromir  
Todorov Todorov  
Date: 2022.03.28  
Todorov 13:01:47 +03'00'  
.....  
Добромир Тодоров  
Изпълнителен директор

# ДЕКЛАРАЦИЯ

на основание чл. 100 н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

Долуподписаните, Добромир Тодоров Тодоров, като Изпълнителен директор на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ и и Анка Илиева Хюбнер – управител на „Хюбнер Финанс” ЕООД. на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Комплектът финансови отчети към 31.12.2021г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ.

2. Докладът за дейността на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ към 31.12.2021г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.

Декларатори:	<b>Doboromir</b>	Digitally signed by
	<b>Todorov</b>	Doboromir Todorov
	<b>Todorov</b>	Todorov
	<b>Todorov</b>	Date: 2022.03.28
Изпълнителен директор:	.....	13:04:58 +03'00'.....
/ФЕЕИ АДСИЦ/		Добромир Тодоров

Управител:	<b>Anka</b>	Digitally signed
	<b>Ilieva</b>	by Anka Ilieva
	<b>Hubner</b>	Hubner
/Хюбнер Финанс ЕООД/	<b>Hubner</b>	Date:
	.....	2022.03.28
		12:43:13 +03'00'
		.....
		Анка Хюбнер

Дата:28.03.2022г  
Гр. София

ДОКЛАД ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА  
НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА  
„Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ ЗА 2021 г.

Настоящият доклад е изготвен от Съвета на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ на основание чл. 12, ал. 1 от Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20.03.2013 г. за изискванията към възнагражденията и представлява самостоятелен документ към Годишния финансов отчет на дружеството за 2021 г. Докладът разкрива начина, по който дружеството изпълнява Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите и на Изпълнителния директор през годината и към него е приложена информация за прилагане на Политиката за следващата финансова година.

1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определяне политиката за възнагражденията:

„Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ разработва, приема и прилага Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, във връзка с осъществяването на техните отговорности и задължения по дейността и управлението на Дружеството.

Политиката за възнагражденията на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ е разработена от Съвета на директорите и приета с решение на редовното ОСА на дружеството, проведено на 27.06.2013 г. в гр. София.

В съответствие с изискванията на Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20.03.2013г., Съветът на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ ежегодно извършва преглед на разработената Политика за възнагражденията с цел преценка на необходимостта за нейното изменение и допълнение. В дружеството няма създаден Комитет по възнагражденията и в съответствие с разпоредбите на Наредба № 48 на КФН, прегледът на Политиката за възнагражденията се извършва от Съвета на директорите.

2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на управителните и контролните органи:

През 2021 г. членовете на Съвета на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ са получавали постоянни възнаграждения, определени в Устава и Политиката за възнагражденията на дружеството в размер на три минимални работни заплати за страната. Обвързването на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите с минималната работна заплата води до регулярното и корелативно нарастване на възнагражденията с нарастването на минималната работна заплата за страната. Членовете на Съвета на директорите не получават други допълнителни възнаграждения. През 2022 г. се предвижда въвеждането на променливо възнаграждение за членовете на Съвета на директорите на дружеството при ясно дефинирани обективни финансови и нефинансови критерии.

3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл.14, ал.2 и 3 допринасят за дългосрочните интереси на дружеството:

Не се предвижда предоставяне на възнаграждение на членовете на Съвета на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ под формата на акции на дружеството, опции върху акции или други права за придобиване на акции. Не се предвиждат и възнаграждения, основаващи се на промени в цената на акциите на дружеството.

4. Пояснение на методите за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати:

Критериите за постигнатите резултати и методите за преценка дали са изпълнени тези критерии, се отнасят към променливите възнаграждения, каквито в дружеството през 2021 г. не са изплащани и прилагани.

5. Пояснение относно зависимостта между възнагражденията и постигнатите резултати:

Членовете на Съвета на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ получават само постоянни възнаграждения, месечният размер на които е определен в Устава на дружеството.

6. Основните плащания и обосновка на годишна схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения:

Дружеството не прилага схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения.

7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително доброволно пенсионно осигуряване и информацията относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на съответния член на управителен или контролен орган за съответната финансова година, когато е приложимо:

„Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ няма ангажимент за допълнително доброволно пенсионно осигуряване на членовете на Съвета на директорите и задължения за внасяне на вноски в полза на членовете на Съвета на директорите на дружеството за отчетната финансова година.

8. Информация за периодите на отлагане изплащането на променливи възнаграждения:

Дружеството не прилага схема за възнаграждения, включваща изплащането на променливи възнаграждения.



9. Информация за политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите:

При прекратяване на договорите членовете на Съвета на директорите не получават допълнителни обезщетения извън определените по закон.

10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции:

Дружеството не прилага схеми с променливи възнаграждения, основани на акции и опции върху акции.

11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на управителните и контролните органи след изтичане на периода по т. 10:

„Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АД СИЦ не следва такава политика.

12. Информация относно договорите на членовете на управителните и контролните органи, включително срока на всеки договор, срока на предизвестие то за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване:

Договори за възлагане на управлението са сключени с Изпълнителния член на Съвета на директорите, както и с членовете на Съвета на директорите, на дружеството в писмена форма от името на дружеството чрез Председателя на Съвета на директорите и в тях се уговарят конкретните права и задължения, възнаграждението и другите условия. Договорите са със срок 5 години и влизат в сила от датата на вписване в Търговския регистър на избирането на съответния член на управителния орган (изключение прави договорът на Роза Цветанова Димитрова, която считано от 07.07.2021 г. замества Дарин Илиев Димитров като член на Съвета на директорите; за всички членове на Съвета на директорите датата на изтичане на мандата е 16.06.2025 г.). Договорите се прекратяват, считано от датата на заличаване на името на съответния член на управителния орган в Търговския регистър. Предвидени са клаузи за прекратяване без виновност на страните, както и по вина на съответния член на управителния орган. Договорите се прекратяват по искане – изразено писмено, от страна на съответния член на управителния орган с предизвестие от три месеца. При предсрочно прекратяване на договора на член на управителния орган на дружеството не се предвиждат обезщетения и/или други дължими плащания.

13. Пълния размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на управителните и контролните органи за съответната финансова година:

В таблицата по-долу е посочен пълният размер на брутното и нетното възнаграждение на всеки от членовете на Съвета на директорите и Изпълнителния директор за финансовата 2021 г.

Име, презиме фамилия	Изплатени възнагражде- ния от:	В качеството на:	Годишна сума бруто (лв.)	Годишна сума нето (лв.)
Красимир Димитров Тодоров	ФЕЕИ АДСИЦ	Председател на Съвета на Директорите (от 25.06.2020 г.)	23 400,00	18 157,92
Дарин Илиев Димитров	ФЕЕИ АДСИЦ	Член на Съвета на Директорите (от 25.06.2020 г. до 06.07.2021 г.)	12 143,18	10 194,82
Добромир Тодоров Тодоров	ФЕЕИ АДСИЦ	Изпълнителен Директор и Член на Съвета на Директорите (от 25.06.2020 г.)	45 000,00	36 035,28
Роза Цветанова Димитрова	ФЕЕИ АДСИЦ	Член на Съвета на Директорите (от 07.07.2021 г.)	10 788,82	8 412,86

През финансовата 2021 г. членовете на управителния орган на дружеството не са получавали други материални стимули.

14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на управителен или контролен орган в публично дружество за определен период през съответната финансова година:

Име, презиме фамилия	Период	В качеството на:	Годишна сума бруто (лв.)	Годишна сума нето (лв.)
Красимир Димитров Тодоров	01.01.2021 – 31.12.2021 г.	Председател на Съвета на Директорите	23 400,00	18 157,92
Дарин Илиев Димитров	01.01.2021 г. – 06.07.2021 г.	Член на Съвета на Директорите	12 143,18	10 194,82
Добромир Тодоров Тодоров	01.01.2021 – 31.12.2021 г.	Изпълнителен Директор и Член на Съвета на Директорите	45 000,00	36 035,28
Роза Цветанова Димитрова	07.07.2021 – 31.12.2021 г.	Член на Съвета на Директорите	10 788,82	8 412,86

15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции:

Не е приложимо за „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ.

16. Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори, през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне:

Година/Изменение спрямо предходна година	2015 г.	2016 г.	Изменение 2016 г. спрямо 2015 г. - %	2017 г.	Изменение 2017 г. спрямо 2016 г. - %	2018 г.	Изменение 2018 г. спрямо 2017 г. - %	2019 г.	Изменение 2019 г. спрямо 2018 г. - %	2020 г.	Изменение 2020 г. спрямо 2019 г. - %	2021 г.	Изменение 2021 г. спрямо 2020 г. - %
Брутно възнаграждение на всички членовете на СД в лева	55 500,00	63 054,73	13,61	81 120,00	28,65	84 720,00	4,44	88 320,00	4,25	89 632,73	1,49	91 332,00	1,86
Среден размер на възнаграждение на член на СД за година в лева	1 541,67	1 751,52	13,61	2 253,33	28,65	2 353,33	4,44	2 453,33	4,25	2 489,80	1,49	2 537,00	1,86
Резултат на дружеството – печалба/загуба в лева	-1 215 981,55	-254 914,41	377,02	-958 720,85	-276,10	-1 125 210,04	-17,37	-651 621,80	72,68	-1 331 492,10	-104,34	-910 463,77	-46,24
Брутно възнаграждение за година на основа пълно работно време на служители в дружеството, които не са членове на СД в лева	6 829,77	11 270,93	65,03	11 845,30	5,10	12 125,44	2,36	35 878,22	195,89	8 400,82	-327,08	8 572,32	2,00
Среден размер на възнаграждение за година на основа пълно работно време на служители в дружеството, които не са членове на СД в лева	189,72	313,08	65,03	329,04	5,10	336,82	2,36	897,85	166,57	233,36	-284,76	714,36	67,33

17. Информация за упражняване на възможността да се изиска връщане на променливото възнаграждение:

Не е приложимо за „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ.

18. Информация за всички отклонения от процедурата за прилагането на политиката за възнагражденията във връзка с извънредни обстоятелства по чл. 11, ал. 13, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени:

Не е приложимо за „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ.

Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ се основава на Наредба № 48 от 20.03.2013г. на КФН.

Съветът на директорите счита залегналите в Политиката възнагражденията принципи, критерии и изисквания за формиране на възнагражденията за адекватни и актуални. Не са получени предложения за промяна на структурата на възнагражденията или несъгласия с техния размер. При преглед на Политиката за възнагражденията, извършен от Съвета на директорите, е констатирана необходимост от приемане на промени в приетата Политика за възнагражденията, свързани с внесените през 2020 г. промени в Наредба № 48 от 20.03.2013г. на КФН.

Съветът на Директорите счита, че с Политиката за възнаграждения се определят ясни и обективни принципи, критерии и изисквания за формиране на възнагражденията на членовете на Съвета на Директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ, които съчетани с промените, които ще бъдат внесени с решение на Общо събрание на акционерите през 2022 г. с оглед привеждането на Политиката в съответствие с промените в нормативната база, ще останат актуални и през следващата година.

28.03.2022 г.  
гр. София

Dobromir Todorov  
Digitally signed by Dobromir Todorov  
Date: 2022.03.28 13:05:41 +03'00'  
/Добромир Тодоров,  
Изпълнителен директор/

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на "Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ" АДСИЦ

Доклад относно одита на финансовия отчет

### Отказ от изразяване на мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ" АДСИЦ („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2021 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики. Финансовия отчет е изготвен в електронен формат в съответствие с изискванията за единен европейски електронен формат съгласно Делегиран регламент на ЕС 2018/815 (ESEF RTS) и е комплектован във файла „894500DEE70J1YCWHD15-20211231-BG-SEP.xhtml“.

Ние не изразяваме мнение относно приложения финансов отчет на Дружеството. Поради значимостта на въпросите, описани в раздела от нашия доклад „База за отказ от изразяване на мнение“, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства, които да осигурят база за изразяване на одиторско мнение относно този финансов отчет.

### База за отказ от изразяване на мнение

Стойността на заемите и вземанията, отразени в отчета за финансовото състояние на "Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ" АДСИЦ към 31 декември 2021 г., възлизат на 7 796 хил. лв., което представлява 99% от общата стойност на активите на Дружеството. Основна част от длъжниците са общини и учреждения, финансирани от държавния бюджет, при които рискът от неизпълнения на задълженията към 31 декември 2021 е значителен. За всички вземания по заеми е налице съществено забавяне при плащането на дължимите суми по погасителни планове. Вземанията по заеми се оценяват по амортизирана стойност.

Нарушена е разпоредбата на чл. 23, ал. 1 от ЗДСИЦДС и действащата политика за обезценка на Дружеството, тъй като не е изготвена оценка от външен независим оценител за определяне на възстановимата стойност на вземанията към 31 декември 2021 г. Ние не бяхме в състояние да получим достатъчни доказателства по отношение доколко натрупаната обезценка е достатъчна и следователно да определим дали биха

били необходими корекции и в какъв размер по отношение на признатата обезцен ка и възстановимата стойност на вземанията.

Като част от нашите одиторски процедури ние поискахме писма от длъжниците за потвърждение на съществуването и стойността на заемите и вземанията. До датата на настоящия доклад ние не получихме потвърждения на заеми и вземания с обща балансова стойност 7 708 хил.лв. (99% от стойността на заемите и вземанията в отчета за финансовото състояние).

На заседанието на ОСА от 28.06.2021 г. е взето решение за отписване на вземанията като несъбираеми поради изтекла давност в размер на 349 хил. лв. Това решение обаче не е отразено счетоводно. В резултат на това вземанията са надценени с 349 хил. лева в отчета за финансовото състояние и не са отчетени разходите за отписване на вземанията в размер на 349 хил. лева в отчета за всеобхватния доход.

Поради тези причини, ние не бяхме в състояние да се убедим чрез прилагането на алтернативни одиторски процедури относно съществуването на тези вземания и стойността, по която са представени в отчета за финансовото състояние. Съответно, ние не бяхме в състояние да определим дали са необходими допълнителни корекции, освен горепосочените, по отношение на представянето и стойността на вземанията в отчета за финансовото състояние и отчета за всеобхватния доход за годината, завършваща на 31 декември 2021 г.

**Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие**

Обръщаме внимание на бележка 2.5 към приложения финансов отчет, където е оповестено, че Дружеството е нарушило изисквания по договор за банков заем, което е довело до предсрочна изискваемост на заема. В допълнение към 31 декември 2021 регистрираният капитал на Дружеството, който е в размер на 4 454 хил.лв., надвишава нетните му активи (394 хил. лв.) с 4060 хил.лв.. Финансовият резултат за текущия период е отрицателен в размер на 910 хил. лв., натрупаната загуба е 6 448 хил. лв., паричния поток от оперативна дейност е отрицателен в размер на (298) хил. лв.

Съгласно чл. 7, ал. 2 от ЗДСИЦДС Дружеството трябва да поддържа собствен капитал не по-малък от 500 хил. лв. Видно от горепосоченото собствения капитал на Дружеството не отговаря на изискванията на този член.

Тези събития и условия, наред с останалите въпроси изложени в бележка 2.5. към приложения финансов отчет и въпросите описани в раздела "База за отказ от изразяване на мнение", сочат, че е налице съществена несигурност, която би могла да породите значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране. Нашето мнение не е модифицирано по този въпрос.

**Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване

изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие е, оповестявайки, кога то това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, на товарени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

#### Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашата отговорност е да извършим одит на финансовия отчет на Дружеството в съответствие с Международните одиторски стандарти и да издадем одиторски доклад. Поради въпросите, описани в раздела от нашия доклад „База за отказ от изразяване на мнение“, обаче, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства, които да осигурят база за изразяване на одиторско мнение относно този финансов отчет.

Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС.

#### Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, в т.ч. декларация за корпоративно управление и доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашата отговорност е да изпълним и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“ по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление и доклада за

изпълнение на политиката за възнагражденията.

Поради значимостта на въпросите, описани в раздела от нашия доклад „База за отказ от изразяване на мнение“, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни доказателства, които да осигурят база за изразяване на становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството и с чл. 100(н), ал. 10 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Следователно, ние не изразяваме становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството по отношение ние на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление и доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията.

В допълнение, ние не изразяваме становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 и ал. 13 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа по отношение на декларацията за корпоративно управление и доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията.

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Както е описано в раздела от нашия доклад „База за отказ от изразяване на мнение“ по-горе, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни доказателства, които да осигурят основание за изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Следователно, поради значимостта на въпросите, описани в този раздел ние не правим изявление в тази връзка относно оповестяванията на сделките със свързани лица за годината, завършваща на 31 декември 2021 г.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Както е описано в раздела от нашия доклад „База за отказ от изразяване на мнение“ по-горе, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни доказателства, които да осигурят основание за изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Следователно, поради значимостта на въпросите, описани в този раздел ние не правим изявление в тази връзка относно съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г.

Докладване за съответствие на електронния формат на финансовия отчет, включен в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка

с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран па зар в Европейския съюз (ЕС)" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на финансовия отчет на "Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ" АДСИЦ за годината, завършваща на 31 декември 2021 година, приложен в електронния файл „894500DEE70J1YCWHD15-20211231-BG-SEP.xhtml“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчетане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на финансовия отчет, включен в годишния отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на финансовия отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на финансовия отчет, приложен в електронния файл „894500DEE70J1YCWHD15-20211231-BG-SEP.xhtml“ и не обхваща другата информация, включена в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на финансовия отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2021 година, съдържащ се в приложения електронен файл „894500DEE70J1YCWHD15-20211231-BG-SEP.xhtml“, върху който финансов отчет даваме отказ от изразяване на мнение, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

В допълнение на въпросите, описани в раздела „База за отказ от изразяване на мнение“, няма ключови одиторски въпроси, които да бъдат комуникирани в нашия доклад.

Даниел Христосков Иванов, дип. л. № 669 е назначен за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г. на "Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ" АДСИЦ („Дружеството“) от общото събрание на акционерите, проведено на 28.06.2021 г., за период от една година.



Одиторският ангажимент е поет с Писмо за поемане на одиторски ангажимент от 21.10.2021 г.

Одитът на финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г. на Дружеството представлява втори пълен и непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.

Потвърждаваме, че отказът от изразяване на одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.

Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.

Потвърждаваме, че по време на ангажимента за одит сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.

За периода, за който се отнася ангажиментът за задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставяли други услуги на Дружеството.

Daniel  
Hristoskov Ivanov  
v Ivanov

Digitally signed  
by Daniel  
Hristoskov Ivanov  
Date: 2022.03.28  
16:31:04 +03'00'

Даниел Иванов

Регистриран одитор

№ 669/2010 г.

гр. София - 1303, ул. Антим I, бл. 2, вх. Г, ап. 87

Дата: 28.03.2022 г.

ДО  
АКЦИОНЕРИТЕ НА  
"ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И  
ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ –  
ФЕЕИ“ АДСИЦ

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаният, Даниел Христосков Иванов, в качеството си на регистриран одитор с диплома № 0669 от регистъра при ИДЕС, с адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Антим I“, бл. 2, вх. Г, ет. 6, ап. 87, заверил годишните финансови отчети за 2021 г. на " ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ“ АДСИЦ („Дружеството“), вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175050274, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Гео Милев, ул. Коста Лулчев №20,

### ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Бяхме ангажирани да извършим задължителен финансов одит на годишния финансов отчет на Дружеството за 2021 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 28.03.2022 г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния финансов отчет на Дружеството за 2021 година, издаден на 28.03.2022 година:

1. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Отказ от изразяване на мнение: Ние не изразяваме мнение относно приложения финансов отчет на Дружеството. Поради значимостта на въпросите, описани в раздела от нашия доклад „База за отказ от изразяване на мнение“, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства, които да осигурят база за изразяване на одиторско мнение относно този финансов отчет. (стр. 1 от одиторския доклад),

2. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на Дружеството със свързани лица. Както е описано в раздела от нашия доклад „База за отказ от изразяване на мнение“ по-горе, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни доказателства, които да осигурят основание за изявление във връзка с чл. 100н, ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Следователно, поради значимостта на въпросите, описани в този раздел ние не правим

изявление в тази връзка относно оповестяванията на сделките със свързани лица за годината, завършваща на 31 декември 2021 г. (стр. 4 от одиторския доклад).

3. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в“ Информация, отнасяща се до съществените сделки. Както е описано в раздела от нашия доклад „База за отказ от изразяване на мнение“ по-горе, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни доказателства, които да осигурят основание за изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Следователно, поради значимостта на въпросите, описани в този раздел ние не правим изявление в тази връзка относно съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г. (стр. 4 от одиторския доклад).

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на Дружеството за отчетния период, завършващ на 31 декември 2021 г., с дата 28.03.2022 г.

Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 28.03.2022 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, ал.4, т. 3 от ЗППЦК.

28.03.2022 г.

гр. София

Декларатор:

Daniel  
Hristoskov  
Ivanov

/ Даниел Христосков Иванов /

Digitally signed by Daniel  
Hristoskov Ivanov  
Date: 2022.03.28 16:32:21  
+03'00'