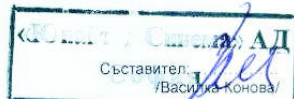


ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
"Солид Инвест" АДСИЦ
Към 31.12.2009 г.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Бележка №	Текущ период	Предходен период-2008	ПРИХОДИ	Бележка №	Текущ период	Предходен период-2008
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материали				1. Продукция		0	0
2. Разходи за външни услуги		8	32	2. Стоки		0	0
3. Разходи за амортизации		0	13	3. Услуги		0	0
4. Разходи за възнаграждения		46	42	4. Други		0	169
5. Разходи за осигуровки		9	8	Общо за група I:		0	169
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)			168				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		0	0	II. Приходи от финансираня		0	0
8. Други, в т.ч.:		1	268	в т.ч. от правителството		0	0
обезценка на активи		0	268				
провизии		0	0	III. Финансови приходи			
Общо за група I:	6	64	519	1. Приходи от лихви		0	0
				2. Приходи от дивиденди		0	0
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		0	0
1. Разходи за лихви		0	0	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		0	0	5. Други		0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		0	0	Общо за група III:		0	0
4. Други		0	0				
Общо за група II:		0	0				
B. Общо разходи за дейността (I + II)		64	519	B. Общо приходи от дейността (I + II + III):		0	169
V. Печалба от дейността		0	0	B. Загуба от дейността		-64	-350
III. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия, осчетоводени по метода на собствения капитал		0	0	IV. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия, осчетоводени по метода на собствения капитал		0	0
IV. Извънредни разходи		0	0	V. Извънредни приходи		0	0
Г. Общо разходи (B + III + IV)		64	519	Г. Общо приходи (B + IV + V)		0	169
D. Печалба преди облагане с данъци		0	0	D. Загуба преди облагане с данъци		64	350
V. Разходи за данъци		0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата		0	0				
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата		0	0				
3. Други		0	0				
E. Печалба след облагане с данъци (D - V)		0	0	E. Загуба след облагане с данъци (D + V)		64	350
в т.ч. за малцинствено участие		0	0	в т.ч. за малцинствено участие		0	0
Ж. Нетна печалба за периода		0	0	Ж. Нетна загуба за периода		64	350
Всичко (Г + V + E):		64	519	Всичко (Г + E):		64	519

16.03.2010г



Съставител:
/Василина Конова/

Ръководител:
/Антоний Антонов/



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
 "Солид Инвест" АДСИЦ
 Към 31.12.2009 г.

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	(в хил. лв.)	
	Текущ период 1	Предходен период 2
А. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	0	
2. Плащания на доставчици	-6	-66
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	-6	-32
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	8	9
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	0	0
7. Получени лихви	0	0
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	0	0
9. Курсови разлики	0	0
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	0	-15
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	-4	-104
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на дълготрайни активи	0	-18
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	0	122
3. Предоставени заеми	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	0	0
5. Получени лихви по предоставени заеми	0	0
6. Покупка на инвестиции	0	0
7. Постъпления от продажба на инвестиции	0	0
8. Получени дивиденди от инвестиции	0	0
9. Курсови разлики	0	0
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	0	0
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	0	104
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	0	
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	0	0
3. Постъпления от заеми	0	0
4. Платени заеми	0	0
5. Платени задължения по лизингови договори	0	0
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	0	0
7. Изплатени дивиденди	0	0
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	0	0
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	-4	0
Д. Парични средства в началото на периода	4	4
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	0	4
наличност в касата и по банкови сметки	0	0
блокирани парични средства	0	0

16.03.2010г



Ръководител: /Антоний Антонов/



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 "Солид Инвест" АД СИЦ
 Към 31.12.2009 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	1	Резерви					Нагрупани печалби/загуби		9	10	11
		премии от емисии (премени резерв)	резерв от последни оценки	цели резерви			печалба	загуба			
				общи	специални зирани	други					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Салдо в началото на отчетния период	650	250	0	0	0	0	0	0	334	0	
Промени в началните салда поради:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Фундаментални грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	650	250	0	0	0	0	-566	0	334	0	
Нетна печалба/загуба за периода	0	0	0	0	0	0	-64	0	-64	0	
1. Разпределение на печалбата за:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Други	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Покриване на загуби	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. уволнения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Последващи оценки на финансови активи и уволнения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
уволнения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
уволнения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
уволнения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ефект от отсрочени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Други изменения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Салдо към края на отчетния период	650	250	0	0	0	0	-630	0	270	0	
7. Промени от преводи на подлини финансови отчети на пред.периода в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръжхизчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Собствен капитал	650	250	0	0	0	0	-630	0	270	0	

(в хил. лв.)

0000 Димитра
 Регистран датум

Счетоводител
 В. Кондрев

РЪКОВОДИТЕЛ
 Д. Антонов

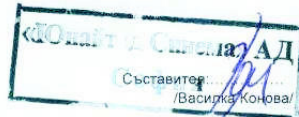
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"Солид Инвест" АДСИЦ
Към 31.12.2009 г.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Бележка №	Текущ период	Предходен период -2008г	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Бележка №	Текущ период	Предходен период -2008г
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				1. Основен капитал			
1. Земи (терени)		1879	1879	Залесан и внесен капитал т.ч.:		650	650
2. Сгради и конструкции		0	0	Обикновени акции		650	650
3. Машини и оборудване		0	0	привилегировани акции		0	0
4. Съоръжения		0	0	Изкупени собствени обикновени акции		0	0
5. Транспортни средства		0	0	Изкупени собствени привилегировани акции		0	0
6. Стопански инвентар		0	0	Невнесен капитал		0	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		0	0	Общо за група I:	2	650	650
8. Други		0	0	II. Резерви			
Общо за група I:	1	1879	1879	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа		250	250
II. Инвестиционни имоти		0	0	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		0	0
III. Биологични активи		0	0	3. Целеви резерви, в т.ч.:		0	0
IV. Нематериални активи		0	0	общи резерви		0	0
1. Права върху собственост		0	0	специализирани резерви		0	0
2. Програмни продукти		0	0	други резерви		0	0
3. Продукти от развойна дейност		0	0	Общо за група II:	3	250	250
4. Други		0	0	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:		0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:		0	0
V. Търговска репутация				неразпределена печалба		0	0
1. Положителна репутация		0	0	непокрита загуба		-566	-216
2. Отрицателна репутация		0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика		0	0
Общо за група V:		0	0	02. Текуща печалба		0	0
VI. Финансови активи				03. Текуща загуба	4	-64	-350
1. Инвестиции, осчетоводени по метода на собствения капитал в:		0	0	Общо за група III:		-630	-566
дъщерни предприятия		0	0				
смесени предприятия		0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):		270	334
асоциирани предприятия		0	0				
други предприятия		0	0				
2. Държани до настъпване на падеж		0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ		0	0
държавни ценни книжа		0	0				
облигации, в т.ч.:		0	0	0В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации		0	0	0I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж		0	0	01. Задължения към свързани предприятия		0	0
3. Други		0	0	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		0	0
Общо за група VI:		0	0	03. Задължения по ЗУНК		0	0
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми		0	0
1. Вземания от свързани предприятия		0	0	05. Задължения по облигационни заеми		0	0
2. Вземания по търговски заеми		0	0	06. Други		0	0
3. Вземания по финансов лизинг		0	0	Общо за група I:		0	0
4. Други		0	0				
Общо за група VII:		0	0	0II. Други нетекучи пасиви		0	0
VIII. Разходи за бъдещи периоди		0	0	III. Приходи за бъдещи периоди		0	0
IX. Активи по отсрочени данъци		0	0	0IV. Пасиви по отсрочени данъци		0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		1879	1879	0V. Финансирания		0	0
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):		0	0
I. Материални запаси							
1. Материали		0	0	Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
2. Продукция		0	0	0I. Търговски и други задължения			
3. Стоки		0	0	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		0	0
4. Незавършено производство		0	0	02. Текуща част от нетекучите задължения		0	0
5. Биологични активи		0	0	03. Текущи задължения, в т.ч.:	5	1609	1559
6. Други		0	0	задължения към свързани предприятия		1539	1536
Общо за група I:		0	0	задължения по получени търговски заеми		0	0
II. Търговски и други вземания				04. Задължения към доставчици и клиенти		0	0
1. Вземания от свързани предприятия		0	0	получени аванси		0	0
2. Вземания от клиенти и доставчици		0	0	задължения към персонала		54	19
3. Предоставени аванси		0	0	04. Други		0	0
4. Вземания по предоставени търговски заеми		0	0	05. Провизии		0	0
5. Съдебни и присъдени вземания		0	0	Общо за група I:		1609	1559
6. Данъци за възстановяване		0	10				
7. Вземания от персонала		0	0				

8. Други		0	0	III. Други текущи пасиви		0	0
Общо за група II:		0	0	10 III. Приходи за бъдещи периоди		0	0
				IV. Финансирания		0	0
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.		0	0				
дългови ценни книжа		0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):		1609	1559
деривативи		0	0				
други		0	0				
2. Финансови активи, обявени за продажба		0	0				
3. Други		0	0				
Общо за група III:		0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой		0	4				
2. Парични средства в безсрочни депозити		0	0				
3. Блокирани парични средства		0	0				
4. Парични еквиваленти		0	0				
Общо за група IV:		0	4				
V. Разходи за бъдещи периоди		0	0				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)		0	14				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):		1879	1893	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):		1879	1893

16.03.2010г



Ръководител:

/Антоний Антонов/



ДОПЪЛНЕНИЕ

към годишния финансов отчет на „СОЛИД ИНВЕСТ” АДСИЦ за 2009 г.

Съгласно писмо изх. № РГ-05-1291-2/11.06.20010 г. на Комисията за финансов надзор, Съветът на директорите на „СОЛИД ИНВЕСТ” АДСИЦ допълва предложения за приемане от редовното ОС на акционерите годишен финансов отчет за 2009 г. с **„информация за изпълнение на приетата от дружеството Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, съгласно изискването на чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК и в съответствие с приетата с Протокол № 12 от 17.02.2010 г. практика на КФН относно прилагането на чл. 100н1 ал. 4, т. 3 от ЗППЦК”**, както следва:

В изпълнение на Протокол № 72/18.12.2002 г. и международно признати Принципи на корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие за корпоративното управление и публикуваното на 27.01.2008 г. съобщение на Комисията за финансов надзор, че нормата на чл. 100н, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК се счита изпълнено, когато емитентът е декларирал в представения пред КФН годишен отчет, съответно пред БФБ – София АД, че е приел и спазва Националния кодекс за корпоративно управление /НККУ/, с решение на Съвета на директорите от 28.02.2008 г., е приета Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление на „Солид инвест” АДСИЦ и НККУ.

Съветът на директорите на „СОЛИД ИНВЕСТ” АДСИЦ декларира, че в дейността си през финансовата 2009 г. се е ръководел от основните цели и принципи на приетата Програма и на НККУ.

Прилагайки тези принципи, дружеството се е стремяло към повишаване равнището на корпоративното управление на публичното дружество, с оглед гарантиране на обществения интерес.

Съветът на директорите декларира, че през изтеклата финансова 2009 г. във всички области от дейността и вътрешната организация на дружеството са спазвани необходимите правила и норми на Кодекса, а именно: отговорност и независимост на корпоративното ръководство, защита правата на акционерите, равнопоставеност на миноритарните акционери /чуждестранни няма/, разкриване на информация и зачитане интересите на заинтересованите лица.

Изцяло споделяме и сме се ръководили от констатацията на КФН, че със спазването на НККУ, дружеството прилага правилен подход, който гарантира доброто корпоративно управление.

В подкрепа на горното, **Съветът на директорите на „Солид инвест” АД СИЦ декларира, че в дейността през 2009 г. са спазвани следните правила и норми и по начините, както следва:**

На първо място, е гарантирана защита на правата на акционерите.

Този принцип и цел на дейността по доброто корпоративно управление се е осъществявал чрез осигуряване на надеждни методи за регистриране на собствеността на акционерите, тъй като акциите на дружеството са безналични и са регистрирани в Централен депозитар АД, което позволява ежедневен достъп чрез оторизиран инвестиционен посредник. А този сигурен механизъм на регистриране на собствеността е бил и през 2009 г. основна предпоставка за упражняване правата на акционерите.

Наред с това правото на акционерите да участват лично или чрез представител в ОС е тарантирано, тъй като са вписани в Книгата на акционерите, която се води в Централен депозитар и за всяко ОС се взема списък на вписаните акционери 14 дни преди датата на ОС.

Съгласно ТЗ и Устава на дружеството ОС може да се свика и по искане на акционери, които притежават най-малко пет на сто от капитала на дружеството, а за акционерите, които повече от три месеца притежават най-малко 5 на сто от капитала на дружеството в Устава и ТЗ е гарантирано правото след обявяването на поканата в търговския регистър да могат да поискат включване и на други въпроси в дневния ред, съгласно процедурата и условията на чл. 233а от ТЗ. През 2009 г. никой акционер не се възползвал от това право.

В Устава на дружеството са създадени правила и гаранции за акционерите и при разпределяне на дивиденди. Но тъй като досега дружеството не е било на печалба и през 2009 г. също, не се взема решение за разпределяне на дивиденди.

На второ място, е обезпечавано равнопоставено третиране на акционерите, включително и миноритарните

То се обезпечава от това, че всички акции на дружеството са от един клас и дават еднакви права на всички притежатели. Всеки акционер има право, независимо от броя на притежаваните от него акции, да прави предложения по решенията в дневния ред на свиканото ОС по обявената в търговския регистър покана за свикване. Всеки акционер има право да предлага включването на нови точки в дневния ред, съгласно изискванията на ТЗ.

При увеличаване на капитала, с изключение на първоначалното увеличение съгласно чл. 5, ал. 3 от ЗДСИЦ, всеки акционер има право да придобие част от новите акции, съответстваща на дела му в капитала преди увеличението. В Устава са определени точните правила и ред, но такава процедура през изтеклата 2009 година не е осъществявана.

На трето място, осигуряване на своевременно и точно разкриване на изискуемата по закон информация, свързана с дейността на дружеството, което се е осъществявало чрез получаването от акционерите на изчерпателна и навременна информация за Общото събрание на акционерите, включително дата, час, място и дневен ред, конкретните предложения за решения по всяка точка от дневния ред, информация за реда за упражняване на правата от акционерите.

Гаранцията за възможността на акционерите да упражняват правата си през 2009 г. е било своевременното обявяване на поканата за свикване на ОС в Търговския регистър, заедно с материалите по точките от дневния ред и предоставянето на същите в публичния бюлетин на INVESTOR.BG, както и на интернет страницата на дружеството, а също и в e.Register на КФН.

Съгласно чл. 224 от ТЗ и Устава на дружеството, всички материали винаги са били на разположение на акционерите най-късно на датата на обявяване на поканата за свикване на ОС по описания начин. При поискване всеки от акционерите е получавал безплатно всички материали по точките от дневния ред на свиканите ОС през 2009 г.

Членовете на СД винаги са отговаряли точно и изчерпателно и по същество на всички въпроси на акционери, задавани на ОС, свикани през 2009 г. както относно икономическото и финансово състояние на дружеството, така и по други въпроси.

Назначениет на трудов договор ДВИ е бил ежедневно на разположение на акционерите и е следил през цялата 2009 г. за спазване правата на акционерите, за тяхното разясняване и за информирането им по всички въпроси от дейността на дружеството.

През 2009 г. не са постъпили никакви оплаквания за нарушения на правата на акционерите.

През 2009 г. ДВИ не е участвал в никакви форми за повишаване на квалификацията, но му е осигуряван всякакъв достъп до публичната информация, включително по интернет, по специфични теми и проблеми, касаещи дейността на публичните дружества, в т.ч. и на ДВИ.

ДВИ е изготвил своя подробен отчет, който е внесен за приемане от свиканото редовно ОС.

На четвърто място, Съветът на директорите през 2009 г. е разкривал информация пред Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София АД и Централен депозитар АД, съгласно изискванията на ЗППЦК и подзаконовите нормативни актове, приети от КФН.

В определените срокове са представяни тримесечните отчети на дружеството и годишния отчет за 2008 г.

Дружеството е разкривало и информация и за други нормативно установени обстоятелства, които са възникнали през изтеклата 2009 година, като е представяло необходимите уведомления и справки.

През 2009 г. дружеството е изпращало в КФН и Българска фондова борса – София АД всички покани на свиканите ОС и материалите по точките от дневния ред.

На пето място, осигуряване на ефикасен контрол върху управлението, осъществявано от Съвета на директорите, от страна на неговите акционери.

Този принцип се е осъществявал през 2009 година чрез пълната прозрачност на управлението.

Годишният финансов отчет е подлежал на независим финансов одит, извършен от регистрирания одитор проф. Михаил Динев, който е извършил пълна и обективна проверка и оценка на ГФО за 2009 г., като неговия доклад заедно с ГФО е предоставен на акционерите за запознаване и приемане от редовното ОС.

Дружеството е изготвяло и поддържало счетоводната си отчетност през цялата 2009 г. в пълно съответствие с международните счетоводни стандарти, което е още една гаранция за достоверно представяне на неговото финансово състояние.

През 2009 г. са изготвяни и съхранявани пълни и верни протоколи от заседанията на СД с взетите решения и мотивите за тях. Изготвянето и съхраняването им е задължение на ДВИ, който съвестно го е изпълнявал.

Всички други актове – договори, декларации, отчети и справки също се съхраняват в дружеството и отразяват неговото състояние през 2009 г. През нея няма сключени сделки и не са поемани задължения.

Принципът на ефикасен контрол върху управлението на дружеството през изтеклата 2009 г. е осъществяван и от страна на неговите акционери.

Членовете на СД за избрани от ОС на акционерите, именно ОС определя размера на възнаграждението на членовете на СД, както и размера на гаранцията, която дават за своето управление.

Изготвеният от СД доклад за дейността на дружеството е предоставен с всички материали по приемането на ГФО за 2009 г. и е бил на разположение на акционерите по описания по-горе начин във връзка със свикването на редовното ОС на акционерите. Също така е внесен съгласно нормативните изисквания в КФН и е публикуван в публичния бюлетин на INVESTOR.BG и на интернет страницата на дружеството.

Един член на СД, представляващ една трета от членовете му, е независимо лице по смисъла на ЗДСИЦ.

Членовете на СД притежават необходимата квалификация и опит за осъществяване на своята дейност. Определените възнаграждения на членовете на СД са съобразени изцяло с изискванията на ЗДСИЦ, макар че поради липса на средства такива да не са им изплащани през 2009 г.

Като отчита дейността си през 2009 г. от гледна точка на изискванията на Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление и на изискванията и принципите на НККУ, и за да изпълни изискванията на разпоредбата на чл. 100н, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК и отрази в ГФО за 2009 г. обстоятелствата по чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК, Съветът на директорите заявява и обяснява, че през изтеклата 2009 г. не е успял да осигури на своите акционери нарастване на стойността на инвестициите и получаване на текущ доход при контролиране на риска, включително и чрез диверсификация на портфейла на недвижими имоти по следната причина:

Основната причина е световната икономическа и финансова криза, привнесена в България и разгърнала се особено през втората половина на 2009 година. По известни причини тази криза удари най-вече бранша „строителство”, като освен че стагнира силно пазара и доведе до рязко намаление на строителството, на цените на недвижимите имоти, създаде и множество затруднения по осъществяване на инвестиционните програми на дружествата със специална инвестиционна цел.

Единственият недвижим имот, който дружеството притежава, след регулацията претърпя множество затруднения по уреждане на правоотношенията със съседике, включително със Столична община, а това доведе до промяна на площта на имота /респективно нейното намаляване/, която все още е в процес на уточняване, а също и до рязко забавяне на всички процедури по проектиране, разрешение за строеж и т.н., в крайна сметка доведе до обезсмисляне на проекта.

Както е отразено в доклада на СД за дейността на дружеството за 2009 г., СД предлага на ОС на акционерите да приемат предложението мотивиран доклад по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК и овласти СД да продаде имота на конкретно посочено дружество, с оглед погасяване на задълженията на дружеството. След това ще се направи подробен анализ и ще се разработва нова инвестиционна програма, съобразно икономическите условия в България и ако не се намерят подходящи и възможни решения, може да се предложи на ОС на акционерите да вземе решение за прекратяване на дружеството с ликвидация.

14.06.2010 г.

София

Председател на СДи

.....

Митко Грънчаров

Главен счетоводител:

.....

Василка Конова

До
АКЦИОНЕРИТЕ
НА "СОЛИД ИНВЕСТ" АД СИЦ
СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "СОЛИД ИНВЕСТ" АД СИЦ АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за

изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на предприятието към 31 декември 2009 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2009 година. В резултат на това удостоверяваме, че представеният от ръководството доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет.

Дата: 25. 03.2010
1000, София, ул. "6-ти Септември" № 3



Регистриран одитор (диплом.№0003): Михаил Динев