


Финансов отчет на

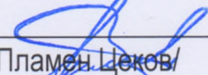
Инвестмънт Пропъртис АДСИЦ

към 31 декември 2021 година

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2021 '000 лв.	31.12.2020 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4.1	217	217
Разходи за придобиване на ДМА	4.3	1 868	1 868
Общо нетекущи активи		<u>2 085</u>	<u>2 085</u>
Текущи активи			
Незавършено производство	4.2	4 256	4 256
Вземания от свързани предприятия	7.2	634	341
Пари и парични еквиваленти	8	0	0
Други	7.3	24	24
Разходи за бъдещи периоди		-	-
Общо текущи активи		<u>4 914</u>	<u>4 621</u>
Общо активи		<u>6 999</u>	<u>6 706</u>

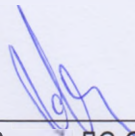
Съставител:  _____
/Ското ДС ООД/

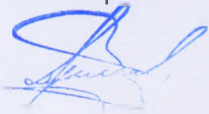
Ръководител:  _____
/Пламен Цеков/

Дата: 20.01.2022

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2021 '000 лв.	31.12.2020 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	9.1	1 603	1 603
Резерви	9.2	4	4
Непокрита загуба		(333)	(307)
Текуща печалба/загуба	9.3	(8)	(26)
Общо собствен капитал		<u>1 266</u>	<u>1 274</u>
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения към свързани лица	20.4	-	-
Други задължения	12.1	4 025	4 025
Общо нетекущи пасиви		<u>4 025</u>	<u>4 025</u>
Текущи пасиви			
Получени аванси от клиенти	10	107	107
Краткосрочни задължения към свързани лица	20.4	1 518	1 220
Задължения към персонала и осигурителни институции	11.2	40	40
Други задължения	12.1	37	37
Задължения към доставчици	12.2	3	-
Задължения за данъци		3	3
Общо текущи пасиви		<u>1 708</u>	<u>1 407</u>
Общо пасиви		<u>5 733</u>	<u>5 432</u>
Общо собствен капитал и пасиви		<u>6 999</u>	<u>6 706</u>


Съставител: 
/Сконто ДС ООД/

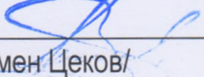
Ръководител: 
/Пламен Цеков/

20.01.2022

Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	31.12.2021 '000 лв.	31.12.2020 '000 лв.
Други приходи	13.1	0	0
Разходи за материали		0	0
Разходи за външни услуги	14	(4)	(2)
Разходи за персонала	11.1	0	(20)
Промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти	18	0	0
Други разходи	13.2	0	0
Печалба / (загуба) от продажба на активи	15	-	-
Оперативна печалба/ (загуба)		(4)	(22)
			(4)
Финансови разходи		(4)	
	16		0
Финансови приходи		-	-
Печалба преди данъци / (загуба)		(8)	(26)
Разходи за данъци, нетно		-	-
Печалба/ (загуба)		(8)	(26)
Доход на акция	19	(0.13)	(0.18)

Съставител: 
/Сконто ДС ООД/

Ръководител: 
/Пламен Цеков/

Дата: 20.01.2022

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2020	1 603	-	4	(307)	1 300
Печалба / загуба за годината				(26)	(26)
Други изменения				-	-
Салдо към 31 декември 2020	1 603	-	4	(333)	1 274

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2021	1 603	-	4	(333)	1 274
Печалба / загуба за периода				(8)	(8)
Други изменения				-	-
Салдо към 30 юни 2020	1 603	-	4	(341)	1266

Съставител: _____
/Сконто ДС ООД/

Ръководител: _____
/Пламен Церов/

Дата: 20.01.2022

Отчет за паричните потоци

Пояснения	31.12.2021 '000 лв.	31.12.2020 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	-	-
Плащания към доставчици	-	(3)
Плащания към персонал и осигурителни институции	-	(13)
Плащания за данъци	-	-
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	-	(16)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	-
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
Финансова дейност		
Получени заеми	-	15
Плащания по заеми	-	-
Плащания на лихви	-	-
Изплатени дивиденди	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	-	15
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	-	(1)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	-	1
Загуба от валутна преоценка на парични средства	-	-
Пари и парични еквиваленти в края на периода	-	-

Съставител: _____
/Сконто ДС ООД/

Ръководител: _____
/Пламен Цеков/

Дата: 20.01.2022

Приложените пояснения са неразделна част от финансов отчет.

Финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на година.

Към тази дата отчета все още не е заверен от одитор