



· АКТИВ ПРОПЪРТИС · АДСИЦ

ИНДИВИДУАЛЕН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 март 2021г.

Съдържание:

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА

ЦЕННИ КНИЖА

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
на 31 Март 2021г.

	Приложение №	31.03.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	19 399	19 399
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Други активи	5	6	7
Общо нетекущи активи		20 647	20 648
Текущи активи			
Материални запаси		1 731	1 731
Търговски и други вземания	7	66	70
Парични средства	9	166	405
Общо текущи активи		1 963	2 206
ОБЩО АКТИВИ		22 610	22 854
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	423	423
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	761	789
Общо собствен капитал		21 385	21 413
Текущи пасиви			
Задължения за дивиденди	12	20	45
Пасиви по договори с клиенти	11	1 100	1 100
Търговски и други задължения	13	105	296
Общо текущи пасиви		1 225	1 441
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		22 610	22 854

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

29 Април 2021г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски



ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2021г. до 31 Март 2021г.

	Приложе ние №	Януари - Март 2021г. BGN'000	Януари - Март 2020г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	14	52	147
Приходи от продажби общо		52	147
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	15	(1)	(2)
Разходи за външни услуги	16	(63)	(77)
Разходи за амортизация	5	(1)	-
Разходи за възнаграждения и осигуровки	17	(14)	(37)
Други разходи	18	(1)	-
Отчетна стойност на продадените активи и материални запаси		-	(76)
Оперативни разходи общо		(80)	(192)
Резултат от оперативна дейност		(28)	(45)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(28)	(45)
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба / загуба за периода		(28)	(45)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(28)	(45)
Основен нетен доход на акция (в лева)	20	- 0.013	-0.021

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

29 Април 2021г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2021г. до 31 Март 2021г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/ загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2020 година	19 728	432	473	2 005	22 638
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2020г. до 31.03.2020г.	-	-	-	(45)	(45)
Салдо на 31 Март 2020г.	19 728	432	473	1 960	22 593
Салдо на 01 януари 2021 година	19 728	423	473	789	21 413
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2021г. до 31.03.2021г.	-	-	-	(28)	(28)
Салдо на 31 Декември 2020г.	19 728	423	473	761	21 385

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

29 Април 2021г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:

Георги Налбантски



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2021г. до 31 Март 2021г.

	Януари - Март 2021г. BGN'000	Януари - Март 2020г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	63	200
Плащания на доставчици	(33)	(46)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(12)	(25)
Платен/възстановен данък добавена стойност	(224)	(87)
Други постъпления / плащания	(8)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(214)	41
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатен дивидент на акционери	(25)	-
Нетен паричен поток от финансова дейността	(25)	-
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	(239)	41
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	405	283
Парични средства и еквиваленти на 31 Март	166	324

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

29 Април 2021г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:

Георги Налбантски

