

**ПИСМЕНИ МАТЕРИАЛИ**  
**за извънредно общо събрание на акционерите**  
**на ВАЛОР ПРОПЪРТИС АДСИЦ,**  
**свикано на 13.12.2012 г.**

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Тези писмени материали са изготвени на основание чл. 224 от Търговския закон (ТЗ) и чл. 34 от Устава на Валор Пропъртис АДСИЦ (Дружеството) и се предоставят безплатно на акционерите на дружеството. Ако материалите се предоставят на пълномощник на акционер, той следва да се легитимира с пълномощно. Извънредното общо събрание (ОС) на акционерите на Валор Пропъртис АДСИЦ е свикано по реда на чл. 223 от ТЗ и чл. 115 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) с покана, обявена в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, Министерство на правосъдието, република България. ОС на акционерите ще се проведе на **13.12.2012 г.** от 13.00 часа на адрес: гр. София, ул. "Енос" № 2. Правото на глас се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери 14 дни преди датата на общото събрание или към **29.11.2012 г.** Регистрацията на акционерите за участие в извънредното ОС на акционерите ще се извърши от 12.00 часа до 12.50 часа, преди началото на събранието. Дружеството е издало 650 000 (шестстотин и петдесет хиляди) броя акции с право на глас, като всички издадени акции са от един клас. Акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала на дружеството, могат след обявяване в търговския регистър на поканата да включат и други въпроси в дневния ред на общото събрание. Това право те могат да упражнят не по-късно от 15 дни преди откриването на общото събрание, като представят за обявяване в търговския регистър списък на въпросите, които желаят да бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения по тези въпроси или по предложените с поканата. С обявяването в търговския регистър въпросите се смятат включени в предложения дневен ред. Всеки акционер притежава правото да поставя въпроси по време на общото събрание. Всеки акционер може да вземе участие в работата на общото събрание лично или чрез упълномощено от него лице. За участие в извънредното ОСА физическите лица – акционери представят документ за самоличност, а юридическите лица – акционери представят актуално удостоверение за търговска регистрация, както и документ за самоличност на законния представител. Писменото пълномощно за представляване на акционер в общото събрание трябва да е за настоящото общо събрание, да е изрично и да посочва най-малко: данните за акционера и пълномощника; броя на акциите, за които се отнася пълномощното; дневния ред на въпросите, предложени за обсъждане; предложенията за решения по всеки от въпросите в дневния ред; начина на гласуване по всеки от въпросите, ако е приложимо; дата и подпис. В случаите, когато в пълномощното не е посочен начинът на гласуване по отделните точки от дневния ред, в него трябва да се посочи, че пълномощникът има право на преценка дали и по какъв начин да гласува. Образците, които се използват за гласуване чрез пълномощник, както и всички материали по предложения дневен ред следва да са публикувани на електронната страница на дружеството. Образец на писмено пълномощно на хартиен носител е приложен към настоящите материали за общото събрание. Дружеството не е приело правила за гласуване чрез кореспонденция или електронни средства.

Дневният ред за провеждане на извънредното ОС на акционерите е посочен в текста на публикуваната в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, Министерство на правосъдието, Република България покана. Този дневен ред

представлява проект-предложение за провеждане на събранието. ОС на акционерите не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били обявени съобразно разпоредбите на чл. 223 и 223а ТЗ, освен когато на събранието са представени всички акции и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани. По посочените в поканата точки от дневния ред акционерите имат право на предложения за вземане на решения, различни от обнародваните с поканата и посочените в настоящите писмени материали проекти за решения.

Настоящите писмени материали са на разположение на акционерите на адрес: гр. София, ул. "Енос" № 2, всеки работен ден от 9.00 часа до 17.00 часа. Поканват се акционерите или техни упълномощени представители да вземат участие в работата на Общото събрание. При липса на кворум, на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ, Общото събрание ще се проведе на **28.12.2012 г.** от 13.00 часа, на същото място и при същия дневен ред.

## **II. ДНЕВЕН РЕД**

1. Вземане на решение за разпореждане с недвижими имоти, секюритизирани от Валор Пропъртис АДСИЦ, при условията на чл. 114 ЗППЦК и овластяване на Изпълнителния директор да извърши съответните сделки, във връзка с разпореждането с недвижимите имоти.

*Проект за решение:* *ОСА взема решение за разпореждане с недвижими имоти, секюритизирани от Валор Пропъртис АДСИЦ, при условията на чл. 114 ЗППЦК и овластява Изпълнителния директор да извърши съответните сделки, във връзка с разпореждането с недвижимите имоти.*

**1. По т. 1 от дневния ред:** Вземане на решение за разпореждане с недвижими имоти, секюритизирани от Валор Пропъртис АДСИЦ, при условията на чл. 114 ЗППЦК и овластяване на Изпълнителния директор да извърши съответните сделки, във връзка с разпореждането с недвижимите имоти.

*Проект за решение:* *ОСА взема решение за разпореждане с недвижими имоти, секюритизирани от Валор Пропъртис АДСИЦ, при условията на чл. 114 ЗППЦК и овластява Изпълнителния директор да извърши съответните сделки, във връзка с разпореждането с недвижимите имоти.*

**Съгласно чл. 114 ЗППЦК:** Лицата, които управляват и представляват публично дружество, без да бъдат изрично овластени за това от общото събрание, не могат да извършват сделки, в резултат на които:

1. дружеството придобива, прехвърля, получава или предоставя за ползване или като обезпечение под каквато и да е форма дълготрайни активи на обща стойност над:

а) една трета от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството;

б) 2 на сто от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството, когато в сделките участват заинтересувани лица;

2. възникват задължения за дружеството към едно лице или към свързани лица на обща стойност над стойността по т. 1, буква "а", а когато задълженията възникват към заинтересувани лица или в полза на заинтересувани лица - над стойността по т. 1, буква "б";

3. вземанията на дружеството към едно лице или към свързани лица надхвърлят стойността по т. 1, буква "а", а когато длъжници на дружеството са заинтересувани лица - над 10 на сто от стойността по т. 1, буква "б".

Борислав Кирилов Никлев .....  
/Изпълнителен директор на Валор Пропъртис АДСИЦ/



## ДОКЛАД

по чл. 114а, ал. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Уважаеми Акционери,

Настоящият доклад е изготвен от Съвета на директорите на „Валор Пропъртис” АДСИЦ във връзка с изискванията на чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК и свикано общо събрание на акционерите на дружеството на 13.12.2012 г.

На събранието СД ще предложи на акционерите да бъде извършена разпоредителна сделка с недвижимите имоти собственост на „Валор Пропъртис” АДСИЦ при следните условия:

### 1. Предмет на сделката

„Валор Пропъртис” АДСИЦ притежава следните недвижими имоти:

**1. поземлен имот № 10135. 4032.3**, находящ се в гр. Варна, община Варна, област Варненска, местност Узун Давлам, целият с площ 9000 /девет хиляди/ кв. метра по документ за собственост, според представена скица 9001 /девет хиляди и един/ кв.м., с начин на трайно ползване – неизползвана нива, при граници по документ за собственост: имот № 032002, имот № 050035, имот № 032014, имот № 000213, при граници по представена скица: 10135. 4032.14, 10135.4507.68, 10135.4032.2 и 10135.4027.40, номер по предходен план: № **032003** /нула три две нула нула три/ кв. Вл. Варненчик;

**2. поземлен имот № 017194**, находящ се в землището на Винаца, местност „Маница”, гр. Варна, община Варна, област Варна, с площ 8,040 дка /осем цяло и четиридесет хилядни декара/, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници по документ за собственост: имот № 017200 –

нива, имот № 017185 – нива, имот № 017193 – нива и имот № 017404 – нива, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.194** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка сто деветдесет и четири/, с площ по скица 8044 /осем хиляди четиридесет и четири/ кв.м., при граници по скица: 10135.2017.200, 10135.2017.404, 10135.2017.197, 10135.2017.228, 10135.2017.230, 10135.2017.231, 10135.2017.184 и 10135.2017.185;

**3. поземлен имот № 017382**, находящ се в землището на Винаца, гр. Варна, община Варна, област Варна, местността „Маница”, с площ 1,536 дка /едно цяло петстотин тридесет и шест хилядни декара/, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници по документ за собственост: имот № 017403 – нива, имот № 017398 – нива, имот № 017397 – нива, имот № 017583 – полски път, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.382** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка триста осемдесет и две/, при граници по скица: 10135.2017.398, 10135.2017.403, 10135.2017.397 и 10135.2017.583;

**4. поземлен имот № 017342**, находящ се в землището на Винаца, гр. Варна, местност „Маница”, община Варна, област Варна, с площ 2,098 дка /две цяло и деветдесет и осем хилядни декара/, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници по документ за собственост: имот № 017341 – нива, имот № 017343 – нива, имот № 017345 – нива, имот № 017583 – полски път, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.342** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка триста четиридесет и две/, с площ по скица 2099 /две хиляди деветдесет и девет/ кв.м., при граници по скица: 10135.2017.341, 10135.2017.345, 10135.2017.343 и 10135.2017.583;

**5. поземлен имот № 017123** /нула едно седем едно две три/, находящ се в землището на Винаца, гр. Варна, местност „Маница”, община Варна, област Варна, с площ 3,160 дка /три цяло сто и шестдесет хилядни декара/, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници по документ за собственост: имот № 017191 – нива, имот № 017198 – нива, имот № 017192 – нива, имот № 017180 – нива, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.123** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка сто двадесет и три/, с площ по скица 3159 /три хиляди сто петдесет и девет/ кв.м., при граници по скица: 10135.2017.192, 10135.2017.198, 10135.2017.191 и 10135.2017.180;

**6. поземлен имот № 017146** /нула едно седем едно четири шест/, находящ се в землището на Винаца, гр. Варна, община Варна, област Варна, с площ 5,000 дка /пет декара/, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – девета, в местността „Маница”, при граници по документ за собственост: имот № 017145 – нива, имот № 017190 – нива, имот № 017191 – нива, имот № 017180 – нива, имот № 017085 – нива, имот № 017081 – нива, имот № 017082 – нива, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.146** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка сто четиридесет и шест/, с площ по скица 5001 /пет

хиляди и един/ кв.м., при граници по скица: 10135.2017.180, 10135.2017.191, 10135.2017.190, 10135.2017.145, 10135.2017.82, 10135.2017.81 и 10135.2017.85;

**7. поземлен имот № 017081** /нула едно седем нула осем едно/, находящ се в землището на Винаца, в местността „Маница”, гр. Варна, община Варна, област Варна, с площ по документ за собственост 3,101 /три цяло сто и една хилядни/ дка, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници по документ за собственост: имот № 017082 – нива, имот № 017146 – нива, имот № 017085 – нива, имот № 017266 – нива, имот № 017216 – нива, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.81** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка осемдесет и едно/, при граници по скица: 10135.2017.85, 10135.2017.146, 10135.2017.82, 10135.2017.216 и 10135.2017.266;

**8. поземлен имот № 017079** /нула едно седем нула седем девет/, находящ се в землището на Винаца, гр. Варна, местност „Маница”, община Варна, област Варна, с площ 3,000 дка /три декара/, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници по документ за собственост: имот № 017078 – нива, имот № 017086 – нива, имот № 017080 – нива, имот № 017483 – полски път, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.79** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка седемдесет и девет/, с площ по скица 3003 /три хиляди и три/ кв.м., при граници по скица: 10135.2017.80, 10135.2017.86, 10135.2017.78 и 10135.2017.483;

**9. поземлен имот № 017384** /нула едно седем три осем четири/, находящ се в землището на Винаца, гр. Варна, местност „Маница”, община Варна, област Варна, с площ 2,276 дка /две цяло двеста седемдесет и шест хилядни декара/, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници по документ за собственост: имот № 017385 – нива, имот № 017398 – нива, имот № 017383 – нива, имот № 017583 – полски път, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.384** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка триста осемдесет и четири/, при граници по скица: 10135.2017.398, 10135.2017.385, 10135.2017.583 и 10135.2017.383;

**10. поземлен имот № 017380** /нула едно седем три осем нула/, находящ се в землището на Винаца, гр. Варна, местност „Маница”, община Варна, област Варна, с площ 3,832 дка /три цяло осемстотин тридесет и две хилядни декара/, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници по документ за собственост: имот № 017381 – нива, имот № 017398 – нива, имот № 017379 – нива, имот № 017583 – полски път, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.380** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка триста и осемдесет/, при граници по скица: 10135.2017.379, 10135.2017.398, 10135.2017.381 и 10135.2017.583;

**11. поземлен имот № 017390** /нула едно седем три девет нула/, находящ се в землището на Винаца, в местността „Маница”, гр. Варна, община Варна, област Варна, с площ 6,182 /шест цяло сто осемдесет и две хилядни/ дка, с начин на трайно ползване –

нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници по документ за собственост: имот № 017396 – нива, имот № 017391 – нива, имот № 017203 – нива, имот № 017388 – нива, имот № 017389 – нива, ведно с всички трайни насаждения, подобрения и права за имота, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.390** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка триста и деветдесет/, при граници по скица: 10135.2017.203, 10135.2017.391, 10135.2017.396, 10135.2017.389 и 10135.2017.388;

**12. поземлен имот № 017394** /нула едно седем три девет четири/, находящ се в землището на Винаца, гр. Варна, местност „Маница”, община Варна, област Варна, с площ 6,772 дка /шест цяло седемстотин седемдесет и две хилядни декара/, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници по документ за собственост: имот № 017395 – нива, имот № 017399 – нива, имот № 017393 – нива, имот № 017391 – нива, имот № 017396 – нива, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.394** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка триста деветдесет и четири/, с площ по скица 6774 /шест хиляди седемстотин седемдесет и четири/ кв.м., при граници по скица: 10135.2017.393, 10135.2017.399, 10135.2017.395, 10135.2017.396 и 10135.2017.391;

**13. поземлен имот № 017381** /нула едно седем три осем едно/, находящ се в землището на Винаца, местност „Маница”, гр. Варна, община Варна, област Варна, с площ 3,046 дка /три цяло четиридесет и шест хилядни декара/, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници по документ за собственост: имот № 017397 – нива, имот № 017398 – нива, имот № 017380 – нива, имот № 017583 – полски път, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.381** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка триста осемдесет и едно/, при граници по скица: 10135.2017.380, 10135.2017.398, 10135.2017.397 и 10135.2017.583;

**14. поземлен имот № 017397** /нула едно седем три девет седем/, находящ се в землището на Винаца, гр. Варна, местност „Маница”, община Варна, област Варна, с площ 3,026 дка /три цяло двадесет и шест хилядни декара/, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници по документ за собственост: имот № 017381 – нива, имот № 017382 – нива, имот № 017398 – нива, имот № 017583 – полски път, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.397** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка триста деветдесет и седем/, при граници по скица: 10135.2017.381, 10135.2017.398, 10135.2017.382 и 10135.2017.583;

**15. поземлен имот № 017386** /нула едно седем три осем шест/, находящ се в землището на Винаца, гр. Варна, местност „Маница”, община Варна, област Варна, с площ 3,045 дка /три цяло четиридесет и пет хилядни декара/, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници по документ за собственост: имот № 017385 – нива, имот № 017387 – нива, имот № 017398 – нива, имот № 017583 – полски път, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.386** /десет

хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка триста осемдесет и шест/, при граници по скица: 10135.2017.385, 10135.2017.398, 10135.2017.387 и 10135.2017.583;

**16. поземлен имот № 017403** /нула едно седем четири нула три/, находящ се в землището на Винаца, гр. Варна, местност „Маница”, община Варна, област Варна, с площ 1,574 дка /едно цяло петстотин седемдесет и четири хилядни декара/, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници по документ за собственост: имот № 017382 – нива, имот № 017383 – нива, имот № 017398 – нива, имот № 017583 – полски път, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.403** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка четиристотин и три/, при граници по скица: 10135.2017.398, 10135.2017.383, 10135.2017.382 и 10135.2017.583;

**17. поземлен имот № 017385** /нула едно седем три осем пет/, находящ се в землището на Винаца, гр. Варна, община Варна, област Варна, местност „Маница”, с площ 1,587 дка /едно цяло петстотин осемдесет и седем хилядни декара/, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници по документ за собственост: имот № 017386 – нива, имот № 017398 – нива, имот № 017384 – нива, имот № 017583 – полски път, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.385** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка триста осемдесет и пет/, с площ по скица 1588 /хиляда петстотин осемдесет и осем/ кв.м., при граници по скица: 10135.2017.398, 10135.2017.386, 10135.2017.384 и 10135.2017.583;

**18. поземлен имот № 017182** /нула едно седем едно осем две/, находящ се в землището на Винаца, местност „Маница”, гр. Варна, община Варна, област Варна, с площ 4,862 дка /четири цяло осемстотин шестдесет и две хилядни декара/, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници по документ за собственост: имот № 017181 – нива, имот № 017231 – нива, имот № 017183 – нива, имот № 017483 – полски път; нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.182** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка сто осемдесет и две/, с площ по скица 4860 /четири хиляди осемстотин и шестдесет/ кв.м., при граници по скица: 10135.2017.183, 10135.2017.231, 10135.2017.181 и 10135.2017.483;

**19. поземлен имот № 017404** /нула едно седем четири нула четири/, находящ се в землището на Винаца, в местността „Маница”, гр. Варна, община Варна, област Варна, с площ 5,000 /пет/ декара, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници по документ за собственост: имот № 017197 – нива, имот № 017195 – нива, имот № 017201 – нива, имот № 017200 – нива, имот № 017194 – нива, ведно с всички трайни насаждения, подобрения и права за имота, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.404** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка четиристотин и четири/, с площ по скица 5001 /пет хиляди и един/ кв.м., при граници по скица: 10135.2017.201, 10135.2017.195, 10135.2017.197, 10135.2017.194 и 10135.2017.200;



**20. поземлен имот № 017379** /нула едно седем три седем девет/, находящ се в землището на Винаца, гр. Варна, местност „Маница”, община Варна, област Варна, с площ 4,011 дка /четири цяло и единадесет хилядни декара/, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници по документ за собственост: имот № 017380 – нива, имот № 017398 – нива, имот № 017396 – нива, имот № 017389 – нива, имот № 017378 – нива, имот № 017583 – полски път, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.379** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка триста седемдесет и девет/, при граници по скица: 10135.2017.389, 10135.2017.396, 10135.2017.398, 10135.2017.380, 10135.2017.583 и 10135.2017.378;

**21. поземлен имот № 017200** /нула едно седем две нула нула/, находящ се в землището на Винаца, местност „Маница”, гр. Варна, община Варна, област Варна, с площ 8,505 дка /осем цяло петстотин и пет хилядни декара/, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници по документ за собственост: имот № 017194 – нива, имот № 017404 – нива, имот № 017201 – нива, имот № 017204 – нива, имот № 017196 – нива, имот № 017185 – нива, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.200** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка двеста/, с площ по скица: 8504 /осем хиляди петстотин и четири/, при граници по скица: 10135.2017.196, 10135.2017.204, 10135.2017.404, 10135.2017.201, 10135.2017.194 и 10135.2017.185;

**22. поземлен имот № 017084** /нула едно седем нула осем четири/, находящ се в землището на Винаца, в местността „Маница”, гр. Варна, община Варна, област Варна, с площ 8,259 /осем цяло двеста петдесет и девет хилядни/ дка, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници по документ за собственост: имот № 017085 – нива, имот № 017180 – нива, имот № 017086 – нива, имот № 017292 – нива, имот № 017276 – нива, имот № 017266 – нива, ведно с всички трайни насаждения, подобрения и права за имота, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.84** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка осемдесет и четири/, при граници по скица: 10135.2017.86, 10135.2017.180, 10135.2017.85, 10135.2017.266, 10135.2017.276 и 10135.2017.292;

**23. поземлен имот № 017383** /нула едно седем три осем три/, находящ се в землището на Винаца, гр. Варна, община Варна, област Варна, местността „Маница”, с площ 2,007 дка /две цяло и седем хилядни декара/, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници по документ за собственост: имот № 017384 – нива, имот № 017398 – нива, имот № 017403 – нива, имот № 017583 – полски път, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.383** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка триста осемдесет и три/, при граници по скица: 10135.2017.403, 10135.2017.398, 10135.2017.384 и 10135.2017.583;

**24. поземлен имот № 017048** /нула едно седем нула четири осем/, находящ се в землището на Винаца, в местността „Маница”, гр. Варна, община Варна, област Варна, с площ 3,006 /три цяло и шест хилядни/ декара, с начин на трайно ползване – нива,

категория на земята при неполивни условия – трета, при граници по документ за собственост: имот № 017047 – нива, имот № 017058 – нива, имот № 017049 – нива, имот № 017033 – нива, имот № 017031 – нива, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.48** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка четиридесет и осем/, с площ по скица 3001 /три хиляди и един/ кв.м., при граници по скица: 10135.2017.49, 10135.2017.58, 10135.2017.47, 10135.2017.31, 10135.2017.33 и 10135.2017.92;

**25. поземлен имот № 017063** /нула едно седем нула шест три/, находящ се в землището на Винаца, в местността „Маница”, гр. Варна, община Варна, област Варна, с площ 3,001 /три цяло и една хилядна/ декара, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници по документ за собственост: имот № 017064 – нива, имот № 017062 – нива, имот № 017483 – полски път нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.63** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка шестдесет и три/, при граници по скица: 10135.2017.622, 10135.2017.64, 10135.2017.483 и 10135.2017.62;

**26. поземлен имот № 017062** /нула едно седем нула шест две/, находящ се в землището на Винаца, в местността „Маница”, гр. Варна, община Варна, област Варна, с площ 6,000 /шест/ декара, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници по документ за собственост: имот № 017063 – нива, имот № 017061 – нива, имот № 017483 – полски път, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.62** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка шестдесет и две/, с площ по скица 6001 /шест хиляди и един/ кв.м., при граници по скица: 10135.2017.622, 10135.2017.63, 10135.2017.483 и 10135.2017.61;

**27. поземлен имот № 017058** /нула едно седем нула пет осем/, находящ се в землището на Винаца, в местността „Маница”, гр. Варна, община Варна, област Варна, с площ 7,011 /седем цяло и единадесет хилядни/ декара, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници по документ за собственост: имот № 017046 – нива, имот № 017584 - полски път, имот № 017050 – нива, имот № 017049 – нива, имот № 017048 – нива, имот № 017047 – нива, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.58** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка петдесет и осем/, с площ по скица 7010 /седем хиляди и десет/ кв.м., при граници по скица: 10135.2017.584, 10135.2017.46, 10135.2017.47, 10135.2017.48, 10135.2017.49 и 10135.2017.50;

**28. поземлен имот № 017215** /нула едно седем две едно пет/, находящ се в землището на Винаца, в местността „Маница”, гр. Варна, община Варна, област Варна, с площ 0,740 /нула цяло седемстотин и четиридесет хилядни/ декара, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници по документ за собственост: имот № 017483 – полски път, имот № 017214 – нива, имот № 017095- нива, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.215** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка двеста и петнадесет/, с площ по скица 736 /седемстотин тридесет и шест/ кв.м., при граници по скица: 10135.2017.214, 10135.2017.483 и 10135.2017.95;

**29. поземлен имот № 017230** /нула едно седем две три нула/, находящ се в землището на Винаца, град Варна, община Варна, област Варна, местността „Маница”, с площ 3,693 дка /три цяло шестстотин деветдесет и три хилядни декара/, с начин на трайно ползване – нива, при граници по документ за собственост: имот № 017231 – нива, имот № 017192 – нива, имот № 017228 – нива, имот № 017194 – нива, същият имот образуван от имот № 017193 /нула едно седем едно девет три/, ведно с всички трайни насаждения, подобрения и права за имота, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.230** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка двеста и тредесет/, при граници по скица: 10135.2017.194, 10135.2017.228, 10135.2017.192 и 10135.2017.231;

**30. поземлен имот № 017322** /нула едно седем три две две/, находящ се в землището на Винаца, гр. Варна, община Варна, област Варна, местността „Маница”, с площ 1,317 /едно цяло триста и седемнадесет хилядни/ декара, с трайно предназначение– горска територия, начин на трайно ползване: друг вид недървопроизводителна горска площ, при граници по документ за собственост: имот № 017483 – полски път, имот № 017583 – полски път, имот № 017370 – залесена нива, имот № 017335 – залесена нива, имот № 017324 – залесена нива, имот № 017369 – залесена територия, ведно с всички трайни насаждения, подобрения и права за имота, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.322** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка триста двадесет и две/, с площ по скица 1316 /хиляда триста и шестнадесет/ кв.м., при граници по скица: 10135.2509.9501, 10135.2017.335, 10135.2017.370, 10135.2017.369, 10135.2017.324 и 10135.2017.583;

**31. поземлен имот № 017347** /нула едно седем три четири седем/, находящ се в землището на Винаца, гр. Варна, община Варна, област Варна, местността „Маница”, с площ 0,071 /нула цяло седемдесет и една хилядни/ декара, с начин на трайно ползване – нива, при граници по документ за собственост: имот № 017483 – полски път, имот № 017583 – полски път, имот № 017344 – нива, ведно с всички трайни насаждения, подобрения и права за имота, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.347** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка триста четиридесет и седем/, при граници по скица: 10135.2017.344, 10135.2509.9501 и 10135.2017.583;

**32. поземлен имот № 017065** /нула едно седем нула шест пет/, находящ се в землището на Винаца, гр. Варна, община Варна, област Варна, местността „Маница”, с площ 4,000 дка /четири декара/, с начин на трайно ползване – нива, при граници по документ за собственост: имот № 017483 – път, имот № 017066 – нива, имот № 017090 – залесена нива, имот № 017064 – нива, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.65** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка шестдесет и пет/, с площ по скица 3998 /три хиляди деветстотин деветдесет и осем/ кв.м., при граници по скица: 10135.2017.90, 10135.2017.66, 10135.2017.483 и 10135.2017.64;

**33. поземлен имот № 017370** /нула едно седем три седем нула/, находящ се в землището на Винаца, град Варна, община Варна, област Варна, местността „Маница”, с площ 4,343 дка /четири цяло триста четиридесет и три хилядни декара/, с трайно

предназначение– горска територия, начин на трайно ползване: друг вид недървопроизводителна горска площ, при граници по документ за собственост: имот № 000331 – полски път, имот № 017337 – нива, имот № 017336 – нива, имот № 017367 – нива, имот № 017335 – нива, имот № 017322 – нива, имот № 017369 – нива, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.370** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка триста и седемдесет/, при граници по скица: 10135.2017.335, 10135.2017.367, 10135.2017.336, 10135.2017.337, 10135.2017.631, 10135.2017.369 и 10135.2017.322, за 714 992;

**34. поземлен имот № 017085** /нула едно седем нула осем пет/, находящ се в землището на Винаца, в местността „Маница”, гр. Варна, община Варна, област Варна, с площ 6, 609 /шест цяло шестстотин и девет хилядни/ декара, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници по документ за собственост: имот № 017081 – нива, имот № 017146 – нива, имот № 017180 – нива, имот № 017084 – нива, имот № 017266 – нива, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.85** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка триста и осмдесет и пет/, при граници по скица: 10135.2017.84, 10135.2017.180, 10135.2017.146, 10135.2017.81 и 10135.2017.266;

**35. поземлен имот № 017368** /нула едно седем три шест осем/, находящ се в землището на Винаца, в местността „Маница”, гр. Варна, община Варна, област Варна, с площ 0,538 /нула цяло петстотин тридесет и осем хилядни/ декара, с трайно предназначение– горска територия, начин на трайно ползване: друг вид недървопроизводителна горска площ, при граници по документ за собственост: имот № 000331 – път III кл., имот № 017369 – залесена територия, имот № 017585 – горски път, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.368** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка триста шестдесет и осем/, при граници по скица: 10135.2017.369, 10135.2017.631, 10135.2017.630 и 10135.2017.585;

**36. 2/3 /две трети/ идеални части от поземлен имот № 017185** /нула едно седем едно осем пет/, находящ се в землището на Винаца, в местността „Маница”, община Варна, област Варна, с площ 4,500 /четири цяло и петстотин хилядни/ декара, с начин на трайно ползване–нива, категория на земята при неполивни условия– девета, при граници и съседи: имот № 017483–полски път, имот №017209 – нива, имот № 017196 – нива, имот № 017200 – нива, имот № 017194 – нива, имот № 017184 – нива, имот № 017211 – нива, ведно с всички трайни насаждения, подобрения и права за имота, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.185** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка сто осемдесет и пет/,с площ по скица 4501 /четири хиляди петстотин и един/ кв.м., при граници по скица: 10135.2017.209, 10135.2017.196, 10135.2017.200, 10135.2017.194, 10135.2017.231, 10135.2017.483, 10135.2017.184 и 10135.2017.211;

**37. 2/3 /две трети/ ид. ч. от поземлен имот № 017187** /нула едно седем едно осем седем/, находящ се в землището на Винаца, град Варна, община Варна, област Варна, местността „Маница”, с площ 2,500 дка /две цяло и петстотин хилядни декара/, с начин на трайно ползване– нива, категория на земята при неполивни условия– трета, при

граница по документ за собственост: имот № 017101 – нива, имот № 017186 – нива, имот № 017188 – нива, имот № 017107 – залесена нива, имот № 017102 – залесена нива, ведно с всички трайни насаждения, подобрения и права за имота, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.187** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка сто осемдесет и седем/, с площ по скица 2499 /две хиляди четиристотин деветдесет и девет/ кв.м., при граница по скица: 10135.2017.102, 10135.2017.107, 10135.2017.188, 10135.2017.186 и 10135.2017.101;

**38. 3/4 /три четвърти/ ид.ч. от поземлен имот № 017341** /нула едно седем три четири едно/, находящ се в землището на Винаца, град Варна, община Варна, област Варна, местността „Маница”, с площ 0,942 дка /нула цяло деветстотин четиридесет и две хилядни декара/, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия– девета, при граница по документ за собственост: имот № 017342 – нива, имот № 017345 – нива, имот № 017339 – нива, имот № 017583 – полски път, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.341** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка триста четиридесет и едно/, при граница по скица: 10135.2017.339, 10135.2017.345, 10135.2017.342 и 10135.2017.583;

**39. 1/3 /една трета/ идеална част от поземлен имот № 017399** /нула едно седем три девет девет/, находящ се в землището на Винаца, в местността „Маница”, гр. Варна, община Варна, област Варна, с площ 7,696 /седем цяло шестстотин деветдесет и шест хилядни/ декара, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия– трета, при граница по документ за собственост: имот № 017411 – нива, имот № 017412 – нива, имот № 017401 – нива, имот № 017374 – нива, имот № 017398 – нива, имот № 017395 – нива, имот № 017394 – нива, имот № 017393 – нива, имот № 017208 – нива, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/ 14.10.2008 г. с идентификатор **10135.2017.399** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди и седемнадесет точка триста деветдесет и девет/, с площ по скица 7695 /седем хиляди шестстотин деветдесет и пет/ кв.м., при граница по скица: 10135.2017.393, 10135.2017.208, 10135.2017.411, 10135.2017.412, 10135.2017.401, 10135.2017.374, 10135.2017.398, 10135.2017.395 и 10135.2017.394.

След анализ на текущата икономическа обстановка и потенциалните инвестиционни възможности свързани с притежаваните от дружеството имоти, Съвета на директорите предлага всички гореописани имоти да бъдат продадени.

## 2. Стойност на сделката

Съвета на директорите предлага имотите да бъдат продадени на обща стойност не по-малка от балансовата им стойност, която възлиза на 28 000 000 лева.

## 3. Страна по сделката

Купувач на имотите на „Валор Пропъртис” АДСИЦ ще „Първа Инвестиционна Банка” АД с ЕИК: 831094393, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Драган Цанков” N 37. В сделката не участват заинтересовани лица по чл. 114, ал. 5 от ЗППЦК.

4.Икономическа изгода за „Валор Пропъртис” АДСИЦ от сделката

Получените средства от сделката дружеството ще използва за придобиване на нови перспективни имоти и/или ще погаси свои задължения по банков кредит.

гр. София 01.11.2012 г.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

Борислав Кирилов Никлев – Изпълнителен директор

Владимир Георгиев Котларски – Председател на Съвета на директорите

Русалин Станчев Динев – Заместник-председател на Съвета на директорите

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The first signature is at the top, the second is in the middle, and the third is at the bottom. A blue circular stamp is positioned in the middle-right area, overlapping the second signature. The stamp contains the text 'ВАЛОР ПРОПЪРТИС' at the top, 'СОФИЯ' in the center, and 'АДСИЦ' at the bottom, with two small stars on either side of the bottom text.