

СПРАВКИ
 уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие
 на индивидуална основа
 по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2
 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
 акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
 лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2018
Крайна дата:	30.09.2018
Дата на съставяне:	25.10.2018
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	131158049
Представяващ/и:	Пламен Георгиев Цеков
Начин на представяване:	Изпълнителен директор и Председател на СД
Адрес на управление:	гр.София,кв.Витоша,ВЕЦ Симеоново-999
Адрес за кореспонденция:	гр.София,кв.Витоша,ВЕЦ Симеоново-999
Телефон:	029620536
Факс:	029621961
Е-mail:	b.v.h@vivesta-bg.com
Уеб сайт:	http://inproperties-bg.com/
Медия:	www.investor.bg
Съставител на отчета:	Иван Евтимов Евтимов
Длъжност на съставителя:	Главен счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049
към 30.09.2018 г.

(в хил.лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
В. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
Земи (терени)	1-0011	217	217	Записан и внесен капитал в т.ч.:	1-0411	1 603	1 603
Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	1 603	1 603
Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2		
Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	1 868	1 868				
				Общо за група I:	1-0410	1 603	1 603
Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	2 085	2 085	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
I. Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
II. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	4	4
V. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426	4	4
Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	4	4
Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-123	-19
				неразпределена печалба	1-0452		-19
				непокрита загуба	1-0453	-123	
V. Търговска репутация				еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Положителна репутация	1-0051			2. Текуща печалба	1-0454		
Отрицателна репутация	1-0052			3. Текуща загуба	1-0455	-37	-104
Общо за група V:	1-0050	0	0	Общо за група III:	1-0450	-160	-123
VI. Финансови активи				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	1 447	1 484
Инвестиции в:	1-0031	0	0				
същери предприятия	1-0032			Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
месени предприятия	1-0033						
социрани предприятия	1-0034			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
руги предприятия	1-0035			I. Търговски и други задължения			
Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		981
ържавни ценни книжа	1-0042-1			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институци	1-0512		
блигации, в т.ч.:	1-0042-2			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
бщински облигации	1-0042-3			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
руги инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
Други	1-0042-5			6. Други	1-0517	4 025	4 025
Общо за група VI:	1-0040	0	0	Общо за група I:	1-0510	4 025	5 006
II. Търговски и други вземания							
Вземания от свързани предприятия	1-0044			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
Вземания по търговски заеми	1-0045			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
Други	1-0046			V. Финансирания	1-0520-1		
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	4 025	5 006
III. Разходи за бъдещи периоди	1-0060						
X. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	2 085	2 085				

а	б	1	2	а	б	1	2
ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1 204	188
Незавършено производство	1-0076	4 256	4 256	задължения към свързани предприятия	1-0611	1 076	62
Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613		
Общо за група I:	1-0070	4 256	4 256	получени аванси	1-0613-1	107	107
				задължения към персонала	1-0615	17	15
Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
Вземания от свързани предприятия	1-0081	341	341	данъчни задължения	1-0617	4	4
Вземания от клиенти и доставчици	1-0082			4 Други	1-0618	32	30
Предоставени аванси	1-0086-1			5 Провизии	1-0619		
Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			Общо за група I:	1-0610	1 236	218
Съдебни и присъдени вземания	1-0084						
Данъци за възстановяване	1-0085			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Вземания от персонала	1-0086-2						
Други	1-0086	24	25	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
Общо за група II:	1-0080	365	366	IV. Финансирания	1-0700-1		
I. Финансови активи				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	1 236	218
Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0				
Дългови ценни книжа	1-0093-1						
Дивиденди	1-0093-2						
Облигации	1-0093-3						
Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
V. Парични средства и парични еквиваленти							
Парични средства в брой	1-0151						
Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	2	1				
Блокирани парични средства	1-0155						
Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	2	1				
Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	4 623	4 623				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	6 708	6 708	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	6 708	6 708

Дата на съставяне: 25.10.2018 г.

Съставител: Иван Евтимов Евтимов

Представяващ/и: Пламен Георгиев Цекон



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ 131158049
към 30.09.2018 г.

(в хил. лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
<i>1. Разходи по икономически елементи</i>				<i>1. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1 Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2 Разходи за външни услуги	2-1130	7	10	2. Стоки	2-1552		
3 Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560		
4 Разходи за възнаграждения	2-1140	28	39	4 Други	2-1556		4
5 Разходи за осигуровки	2-1150	1	3	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	<i>0</i>	<i>4</i>
6 Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7 Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620		
8 Други, в т.ч.:	2-1170	1	1	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
проvizии	2-1172			III. Финансови приходи			
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	<i>37</i>	<i>53</i>	1. Приходи от дивиденди	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1 Разходи за лихви	2-1210			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5 Други	2-1745		
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
4 Други	2-1240						
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	37	53	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	0	4
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	37	49
<i>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
Г. Общо разходи (Б+ II + IV)	2-1350	37	53	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	0	4
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	37	49
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
1 Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2 Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3 Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	37	49
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	37	49
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	37	53	Всичко (Г + Е):	2-1900	37	53

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натруване

Дата на съставяне: 25.10.2018 г.
Съставител: Иван Евтимов Евтимов
Представяващ/и: Пламен Георгиев Цекон



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049
към 30.09.2018 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеве резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 603	0	0	0	0	4	-19	-104	0	1 484	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 603	0	0	0	0	4	-19	-104	0	1 484	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-37		-37	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16							19	-19		0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 603	0	0	0	0	4	0	-160	0	1 447	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхиинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 603	0	0	0	0	4	0	-160	0	1 447	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 25.10.2018 г.

Съставител: Иван Етимов Етимов

Представяващ/и:

Пламен Георгиев Цекон



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049

към 30.09.2018 г.

(в хил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>		8-4001	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>		8-4006	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>		84011	0	0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 25.10.2018 г.

Съставител: Иван Евтимов Евтимов

Представяващи: Пламен Георгиев Цеков

