

“АГРО ФИНАНС ” АДСИЦ

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

**ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ**

(неодитиран)

БАЛАНС
към 31 декември 2008 година

	Бележки	31.12.2008	31.12.2007
		(хил. лв.)	(хил. лв.)
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти		40 678	19 079
Дълготрайни материални активи	2	50	25
Дълготрайни нематериални активи	3	6	9
Търговски и други вземания	4	1 034	293
Парични средства	1	9 080	2 279
Разходи за бъдещи периоди	5	6	2
ОБЩО АКТИВИ		50 854	21 687
ПАСИВИ			
Задължения по облигационен заем		4 890	-
Текущи пасиви	6	767	498
Приходи за бъдещи периоди	7	447	-
ОБЩО ПАСИВИ		6 104	498
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
8			
Основен капитал			
Резерви		32 220	16 138
Натрупана печалба		4 765	1 549
Текуща печалба (загуба)		3 502	129
		4 263	3 373
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		44 750	21 189
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		50 854	21 687

20.01.2009г.

Десислава Йорданова
Изпълнителен директор



Емилия Велинова
Главен счетоводител

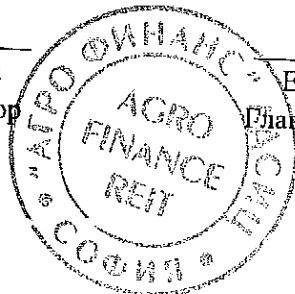
Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008
ГОДИНА

	31.12.2008 <i>(хил. лв.)</i>	31.12.2007 <i>(хил. лв.)</i>
Приходи от операции с инвестиционни имоти	617	30
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	4 854	3 958
Финансови приходи	576	271
Общо приходи	6 047	4 259
Административни разходи	255	192
Разходи за дейността	1 243	626
Финансови разходи	286	68
Общо разходи	1 784	886
Нетна печалба (загуба) за периода	4 263	3 373

20.01.2009г.

Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор



Емилия Велинова
 Главен счетоводител

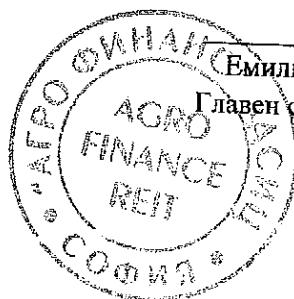
Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

	<u>31.12.2008</u> <i>(хил. лв.)</i>	<u>31.12.2007</u> <i>(хил. лв.)</i>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	4	42
Други постъпления	7	5
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(1 307)	(753)
Плащания, свързани с възнаграждения	(88)	(50)
Плащания за лихви, комисионни и др.	(2)	(1)
Други плащания	(5)	
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>(1 391)</u>	<u>(757)</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Други постъпления	454	27
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	(16 727)	(13 040)
Други плащания	(24)	(21)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>(16 297)</u>	<u>(13 034)</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с емитиране на ценни книжа	19 298	17 037
Постъпления, свързани с получени заеми	4 890	1 933
Постъпления от лихви, комисионни и др.	488	271
Плащания, свързани с получени заеми	-	(3 133)
Плащания за лихви, комисионни и др.	(185)	(70)
Други плащания	(2)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>24 489</u>	<u>16 038</u>
НЕТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ПЕРИОДА		
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината	<u>6 801</u>	<u>2 247</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	<u>2 279</u>	<u>32</u>
	<u>9 080</u>	<u>2 279</u>

20.01.2009г.

Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор



Емилия Велинова
 Главен счетоводител

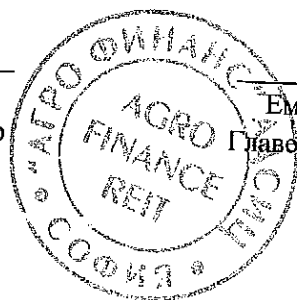
Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА**

	Основен капитал (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Финансов резултат		Общо (хил. лв.)
			Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	
Салдо на 01/01/2007	650	-	129	-	779
Записване на акционерен капитал	15 488	1 549	-	-	17 037
Нетна печалба/загуба за периода	-	-	3 373	-	3 373
Салдо на 31/12/2007	16 138	1 549	3 502	-	21 189
Записване на акционерен капитал	16 082	3 216	-	-	19 298
Нетна печалба/загуба за периода	-	-	4 263	-	4 263
Салдо на 31/12/2008	32 220	4 765	7 765	-	44 750

20.01.2009г.

Десислава Йорданова
Изпълнителен директор



Емилия Велинова
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.