

# **„Фонд Имоти“ АДСИЦ**

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 7  
ОТ НАРЕДБА №2  
КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2016 Г.**

ИЗГОТВЕНА НА 24.10.2016 Г., ГР. СОФИЯ

**Информация по чл.41, ал. 1, т.7 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

**1.1. Информация относно относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи**

Считано от 28.11.2014 г., съгласно Договор за лизинг, Дружеството предостави за ползване собствения си недвижим имот, находящ се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159 и представляващ Търговска и офис сграда с подземни гаражи: „БенчМарк Бизнес Център“, построена върху Урегулиран поземлен имот III – 419,712 кв.1 местността „бул. Цариградско шосе – Караулката“ („Имота“).

Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи е както следва:

Обект	Местоположение	УПИ в кв.м.	РЗП в кв.м.
Ексклузив Ски и Спа Резорт - Боровец	К.к. Боровец	9 002	20 164
Търговска и офис сграда, Цариградско шосе 159	Град София, р-н Младост	6 391	35 079
<b>Общо</b>			<b>55 243</b>
<b>Дял на отдадените площи</b>			<b>63,50 %</b>

**1.2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет**

„Фонд Имоти“ АДСИЦ няма придобити нови инвестиционни имоти.

**1.3. Информация относно извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти**  
Стойността на направените инвестиции за проекта „Боровец“ до момента е в размер на 7 764 хил.лв. През 2015год., в резултат на изготвена оценка от лицензиран оценител, е отчетена загуба от обезценка на инвестицията в размер на 4 720 хил.лв. В резултат на това стойността ѝ, посочена в междинния финансов отчет към 30.09.2016год., е в размер на 3 044 хил.лв.

**1.4. Информация относно дела на неплатените наеми, общо от всички отдадени под наем имоти**

Към 30.09.2016г. няма дължими неплатени наеми по отдадените под наем недвижими имоти.

24.10.2016 год.  
гр. София

Ръководител: \_\_\_\_\_

В. Генчев  
Изп. директор

