

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:  
 Вид на отчета: консолидиран  
 Отчетен период:

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД  
 КОНСОЛИДИРАН  
 31.03.2011 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
 РГ-05-

12404376  
 46

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛИЦИОНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период
				а	б			
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>					<b>а</b>	<b>б</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване								
1. Земи (терени)	1-0011	12953	12406			1-0411	5500	5500
2. Сгради и конструкции	1-0012	4915	4972			1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013	671	716			1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	4	4			1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	6982	7103			1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	344	360			1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	1473	1463			<b>I-0410</b>	5500	5500
8. Други	1-0017	1081	1081					
Общо за група I:	<b>I-0010</b>	<b>28403</b>	<b>28105</b>			1-0421		
II. Инвестиционни имоти	<b>I-0041</b>	<b>16700</b>	<b>16671</b>			1-0422	45470	45480
III. Емплоични активи	<b>I-0016</b>					1-0423	25669	25669
IV. Нематериални активи						1-0424	550	550
1. Права върху собственост	1-0021					1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022	6	7			1-0426	25119	25119
3. Продукти от развойна дейност	1-0023					<b>I-0420</b>	71139	71149
4. Други	1-0024							
Общо за група IV:	<b>I-0020</b>	<b>6</b>	<b>7</b>			1-0451	21991	22709
V. Търговска репутация						1-0452	22719	22709
1. Положителна репутация	1-0051					1-0453	728	728
2. Отрицателна репутация	1-0052					1-0451-1		
Общо за група V:	<b>I-0050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			1-0454	471	478
VI. Финансови активи						1-0455		
1. Инвестиции в:						<b>I-0450</b>	22462	21981
дъщерни предприятия	1-0031	47601	47601					
бизнесни предприятия	1-0032	0	0			1-0400	99101	98630
асоциирани предприятия	1-0033	4298	4298					
други предприятия	1-0034	43303	43303					
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	420	420			1-0400-1	2355	2419
държавни ценни книжа	1-0042-1	420	420					
облигации, в т.ч.:								
общански облигации	1-0042-2	0	0					
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-3	0	0					
3. Други	1-0042-4							
Общо за група VI:	<b>I-0040</b>	<b>48021</b>	<b>48021</b>			1-0511		0
VII. Търговски и други вземания						1-0512	108	110
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044					1-0514		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045					1-0515		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1					1-0517	38	
4. Други	1-0046	5775	5775			<b>I-0510</b>	146	110

а	б	в	г	д	е	ж	з
Общо за група VIII:	1-000-1	5775	5775	5775	II. Други текущи пасиви	5775	2
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-000				III. Приходи за бъдещи периоди		1
IX. Активи по отсрочени данъци	1-000-1	415			IV. Пасиви по отсрочени данъци	5245	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	1-0100	99320			V. Финансиране	72	5245
(I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):					ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	5463	5427
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси					G. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		
1. Материали	1-0071	612			Г. Търговски и други задължения		
2. Продукция	1-0072	124			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	780	
3. Стоки	1-0073	23			2. Текуща част от текущите задължения	9	871
4. Незавършено производство	1-0076	15			3. Текущи задължения, в т.ч.:		11
5. Биологични активи	1-0074				задължения към свързани предприятия	672	431
6. Други	1-0077				задължения по получени търговски заеми		
Общо за група I:	1-0070	774			задължения към доставчици и клиенти		
					получени аванси	296	218
II. Търговски и други вземания					получени аванси	88	27
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0			задължения към персонала	111	98
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	476			задължения към осигурителни предприятия	24	24
3. Предоставени аванси	1-0086-1	21			денежни задължения	153	64
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	1600			4. Други	2296	2219
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	627			5. Провизии	1025	1020
6. Данъци за възстановяване	1-0085	111			Общо за група I:	4782	4552
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	238					
Общо за група II:	1-0080	3073			II. Други текущи пасиви		
					III. Приходи за бъдещи периоди	22	
III. Финансови активи					IV. Финансиране	4	5
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093-1	96					
дългови ценни книжа	1-0093-1	96			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	4808	4557
дериативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обрания за продажба	1-0093-4	8					
3. Други	1-0093-5	342					
Общо за група III:	1-0090	446					
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	58					
2. Парични средства в безрочни депозити	1-0153	575					
3. Елокирани парични средства	1-0155	7340					
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	7973					
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0200	141					
Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	12907					
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	111721			111033 СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛИЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	111721
							111033

Дата на съставяне: 20.05.2011 г.

Съставител: .....  
Ръководител: .....

За Станислав Грозев -  
Иванка Данчева с пълномощно № 9069  
пом. нотариус Л. Богданова,  
нотариус Евгения Петрова

Име на отчитачото се предприятие:

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД  
КОНСОЛИДИРАН

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05...124044376  
46

31.03.2011 г.

РАЗХОДИ	Кол на реди		Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Кол на реди		Текущ период	Преходен период	(в хил. лв.)
	а	б				в	г			
<b>A. Разходи за дейността</b>										
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>										
1. Разходи за материал	2-1120	194			<b>A. Приходи от дейността</b>					
2. Разходи за външни услуги	2-1130	346			<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>					
3. Разходи за амортизации	2-1160	238			1. Продажба	2-1551	8			
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	265			2. Стоки	2-1552	207			
5. Разходи за осигуровки	2-1150	47			3. Услуги	2-1560	429			
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	522			4. Други	2-1556	1343			
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	27			<b>Общо за група I:</b>	2-1610	1987			
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи	2-1170	24			<b>II. Приходи от финансираня</b>	2-1620	1			
9. Провизии	2-1172	0			26 в т.ч. от правителството	2-1621	1			
<b>Общо за група I:</b>	2-1100	1 663			<b>III. Финансови приходи</b>					
<b>II. Финансови разходи</b>					1. Приходи от дивиденди	2-1710	82			
1. Разходи за лихви	2-1210	9			2. Приходи от продажби на активи и инструменти	2-1721	0			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	15			
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0			
4. Други	2-1240	6			5. Други	2-1745	0			
<b>Общо за група II:</b>	2-1200	15			<b>Общо за група III:</b>	2-1700	97			
<b>B. Общо приходи за дейността (I + II)</b>	2-1300	1 678								
<b>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	2-1310	407			<b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	2-1600	2085			
<b>IV. Извънредни разходи</b>	2-1250-1				<b>V. Загуба от дейността</b>	2-1810	0			
1. Общо разходи (Б+ III + IV)	2-1350	1 678			<b>VI. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	2-1810-1				
2. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	407			<b>V. Извънредни приходи</b>	2-1750				
3. Разходи за данъци	2-1450	0			<b>Г. Общо приходи (Б + IV + V)</b>	2-1800	2 085			
4. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0			<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	2-1850	0			
5. Други	2-1452	0								
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - Y)</b>	2-0453				<b>Ж. Нетни приходи за периода</b>	2-1900	2 085			
1. Печалба след облагане с данъци (Д - Y)	2-0454	407			<b>З. Други</b>					
2. Нетни печалба за периода	2-0454-1	471			<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д + Y)</b>	2-0455	0			
<b>Общо (Г + Y + E):</b>	2-1500	2 085			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1	64			
					<b>Ж. Нетни загуба за периода</b>	2-0455-2	0			
					<b>Венчико (Г + Y + E):</b>					
										1 129

Забелжка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с дъщерява

Дата на съставяне: 20.05.2011 г.



Иванка Данчева с пълномощно № 3059,  
ном. нотариус Л. Богданова,  
нотариус Евгения Петрова

За Станислав Грозев -  
Иванка Данчева с пълномощно № 3059,  
ном. нотариус Л. Богданова,  
нотариус Евгения Петрова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪЯ МЕТОД

Име на отчитващото се предприятие:  
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран  
 Отчетен период:

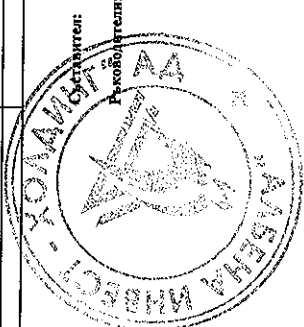
АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД  
 КОНСОЛИДИРАН  
 31.03.2011 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
 РГ-05-

124044376  
 46  
 (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущи период	Прекъсен период
а	б	1	2
<b>A. Парични потоци от операционна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1278	1068
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-721	-687
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възмъжжения	3-2203	-309	-359
5. Платени възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-247	-70
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-24	-139
7. Получени лихви	3-2204		0
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-1	-2
9. Курсови разлики	3-2205		-9
10. Други постъпления/плащания от операционна дейност	3-2208	-101	0
	3-2200	-125	-198
<b>Нетен паричен поток от операционна дейност (A)</b>			
<b>B. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Получка на дълготрайни активи	3-2301	-8	-2
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	0	2
3. Предоставени заеми	3-2302	0	1
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансово лизинг	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	66	52
6. Получка на инвестиции	3-2302-3	0	-50
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	395	42
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303	100	0
9. Курсови разлики	3-2305	0	0
10. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	1
	3-2300	553	46
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (B)</b>			
<b>В. Парични потоци от финансово дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		0
2. Плащания при обратен придобиване на ценни книжа	3-2401-1		0
3. Постъпления от заеми	3-2403		0
4. Платени заеми	3-2403-1	-91	0
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	-2	-36
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-8	10
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-19	-3
8. Други постъпления/плащания от финансова дейност	3-2407	-2	-19
	3-2400	-122	-48
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (B)</b>			
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+В):</b>			
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>			
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>			
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700	7973	6773
блещарни парични средства	3-2700-1	633	689
	3-2700-2	7340	5884

Дата на съставяне: 20.05.2011 г.



Ръководител:

За Станислав Грозев -  
 Иванка Данчева с пълномощно № 90689,  
 пом. нотариус Л. Богданова,  
 нотариус Евгения Петрова.

## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

КОНСОЛИДИРАН

ЕИК по БУЛСТАТ

124044376

РГ-05- 46

Отчетен период:

31.03.2011 г.

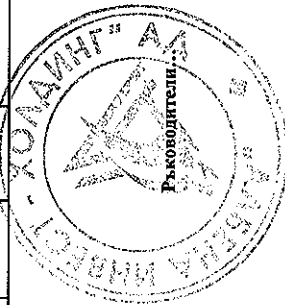
(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натружани печалби/загуби		Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целени резерви			печалба	загуба	Резерв от преводи		
					обща	специални зирани	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	5 500	0	45 480	550	0	25 119	22 709	-728	0	98630	2 419	
Промени в началните салда поради:												
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	5 500	45 480	550	0	25 119	22 709	-728	0	98630	2 419	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05						471	0	0	471	-64	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07											
други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16		-10				10					
Салдо към края на отчетния период	4-17	5 500	45 470	550	0	25 119	23 190	-728	0	99101	2 355	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в зрубна	4-18											
сверхцифрация	4-19											
Собствен капитал	4-20	5 500	45 470	550	0	25 119	23 190	-728	0	99101	2 355	
към края на отчетния период												

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 20.05.2011 г.

Съставител: .....



За Станислав Грозев -  
Иванка Данчева с пълномощие № 9069.  
пом. нотариус Л. Богданова,  
нотариус Евгения Петрова.