

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АД/СИЦ

на 31 Март 2018г.

	Прило- жения	31.03.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	15 922	15 922
Активи в процес на изграждане	4	11 772	10 987
Други активи	5	30	30
Общо нетекущи активи		27 724	26 939
Текущи активи			
Търговски и други вземания	6	410	207
Предплатени разходи по договори за продажба	7	-	182
Парични средства	8	1 136	595
Общо текущи активи		1 546	984
ОБЩО АКТИВИ		29 270	27 923
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	9	452	452
Премийни и общи резерви	9	473	473
Натрупана печалба (загуба)	9	1 197	1 439
Общо собствен капитал		21 850	22 092
Нетекущи пасиви			
Други дългосрочни задължения	11	307	304
Задължения по отсрочени данъци	16	2	2
Общо нетекущи пасиви		309	306
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	10	3 533	2 688
Търговски и други задължения	11	3 578	2 837
Общо текущи пасиви		7 111	5 525
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		29 270	27 923

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

11 Май 2018 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2018г. до 31 Март 2018г.

	Прило жения	Януари-Март 2018г. BGN'000	Януари-Март 2017г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	12	71	73
		<u>71</u>	<u>73</u>
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	13	(5)	(5)
Разходи за външни услуги	14	(258)	(53)
Разходи за амортизация	-	(2)	(3)
Разходи за персонала	15	(48)	(33)
Оперативни разходи общо		<u>(313)</u>	<u>(94)</u>
Резултат от оперативна дейност		(242)	(21)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци			
Данъци върху дохода		(242)	(21)
Нетна печалба / загуба за периода		(242)	(21)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА			
Основен нетен доход на акция (в лева)	18	<u>-0.110</u>	<u>-0.010</u>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

11 Май 2018г.

Съставител:
 Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:
 Дилян Панев



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ**

за периода от 01 Януари 2018г. до 31 Март 2018г.

	Основен капитал	Прецентни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2017 година	19 728	528	473	1 898	22 627
Общ всеобхватен доход за периода от 01 януари 2017г. до 31 март 2017г.				(21)	(21)
Салдо на 31.03.2017г.	19 728	528	473	1 877	22 606
Салдо на 01 януари 2018 година	19 728	452	473	1 439	22 092
Общ всеобхватен доход за периода от 01 януари 2018г. до 31 март 2018г.				(242)	(242)
Салдо на 31.03.2018г.	19 728	452	473	1 197	21 850

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

11 Май 2018 г.

Съставител:
 Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:
 Дилян Панев



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2018г. до 31 Март 2018г.

	Януари - Март 2018г. BGN'000	Януари – Март 2017г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	880	370
Плащания на доставчици	(84)	(49)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(58)	(79)
Платени местни данъци и такси	(5)	-
Постъпления от възстановен данък добавена стойност	28	137
Други постъпления / плащания	(28)	(27)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	733	352
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	(1 037)	(821)
Постъпления от продажба на активи в процес на изграждане		
Постъпления от лихви		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1 037)	(821)
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за банков кредит и овърдрафт	845	547
Плащания по финансов лизинг		(5)
Погасени лихви по заеми		
Постъпления/Плащания при обратно придобити акции		
Нетен паричен поток от финансова дейност	845	542
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	541	73
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	595	221
Парични средства и еквиваленти на 31 март	1 136	294

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

11 Май 2018 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

