

Междинен консолидиран Отчет за финансовото състояние

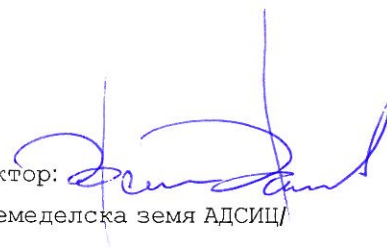
Активи	Пояснение	30.9.2010 '000 лв.	31.12.2009 '000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	63 861	64 249
Нематериални активи	5	50	66
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	6	125	82
Нетекущи активи		<u>64 036</u>	<u>64 397</u>
Текущи активи			
Материални запаси	8	1 420	970
Търговски вземания	9	3 647	2 461
Предоставени аванси	10	219	31
Данъчни вземания	12	108	255
Вземания от финансиране за обработваема площ	11	342	-
Други вземания	13	453	458
Вземания от свързани лица	31.2	8	-
Пари и парични еквиваленти	14	2 989	3 372
Текущи активи		<u>9 186</u>	<u>7 547</u>
Активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	15	<u>17 593</u>	<u>17 593</u>
Общо активи		<u><u>90 815</u></u>	<u><u>89 537</u></u>

Изготвил:



Дата: 25.11.2010

Изпълнителен директор:



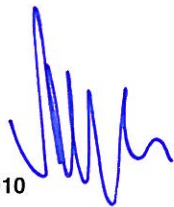
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/



Междинен консолидиран Отчет за финансовото състояние
 (продължение)

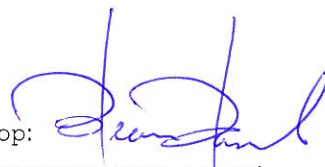
Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30.9.2010 '000 лв.	31.12.2009 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	16.1	59 716	59 716
Премиен резерв	16.2	13 453	13 453
Натрупана загуба		(5 407)	(5 352)
Общо собствен капитал		67 762	67 817
Пасиви			
Нетекущи			
Облигационен заем	18	19 558	-
Задължения по финансов лизинг	7	17	19
Нетекущи пасиви		19 575	19
Текущи			
Задължения към персонала	17.2	46	27
Облигационен заем	18	-	19 558
Лихви по облигационен заем	18	264	561
Задължения по финансов лизинг	7	5	9
Търговски задължения и получени аванси	19	3 068	1 439
Данъчни задължения	20	10	2
Предплатени суми по договори за аренда	21	72	92
Други задължения	22	13	13
Текущи пасиви		3 478	21 701
Общо пасиви		23 053	21 720
Общо собствен капитал и пасиви		90 815	89 537

Изготвил:



Дата: 25.11.2010

Изпълнителен директор:



/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/



Междинен консолидиран Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	За периода приключващ на 30.09.2010 ‘000 лв.	За периода приключващ на 30.09.2009 ‘000 лв.
Приходи от наем на инвестиционни имоти	23	3 513	2 905
Други приходи		42	-
Приходи от финансиране за обработваема площ	11	342	-
Разходи за материали	25	(208)	(56)
Разходи за външни услуги	26	(2 639)	(1 394)
Разходи за персонала	17.1	(280)	(126)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	5,6	(40)	(21)
Печалба от продажба на активи	24	333	6
Други разходи	27	(403)	(745)
Обезценка на продукцията	27	(952)	-
Изменения на запасите от продукцията и незавършено производство		1 266	84
Печалба от оперативна дейност		974	653
Финансови разходи	28	(1 079)	(1 021)
Финансови приходи	28	50	199
Печалба/(Загуба) преди данъци		(55)	(169)
Разходи за данъци върху дохода	29	-	-
Печалба/(Загуба) за годината		(55)	(169)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		(55)	(169)

Доход/(Загуба) на акция:

Основен доход на акция:
Доход/(Загуба)

30

(0,0009)

(0,0028)

Изготвил:

Изпълнителен директор:

Дата: 25.11.2010

/ Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/



Поясненията към междинния консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 40 представляват неразделна част от него.

Междинен консолидиран Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Печалба (Загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2010г.	59 716	13 453	(5 352)	67 817
Печалба за периода	-	-	(55)	(55)
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	(55)	(55)
Салдо към 30 септември 2010 г.	59 716	13 453	(5 407)	67 762
Салдо към 1 януари 2009г.	59 716	13 453	(2 193)	70 976
Загуба за годината	-	-	(3 159)	(3 159)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(3 159)	(3 159)
Салдо към 31 декември 2009 г.	59 716	13 453	(5 352)	67 817

Изготвил:

Дата: 25.11.2010



Изпълнителен директор:

/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/


Междинен консолидиран Отчет за паричните потоци

Пояснение	За периода	За периода
	приключващ на 30.09.2010	приключващ на 30.09.2009
	'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти - арендатори	2 447	622
Плащания към доставчици	(3 053)	(1 681)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(232)	(121)
Платени / възстановени данъци различни от данък печалба	155	(95)
Получени лихви	87	87
Други постъпления/ (плащания) за оперативна дейност	(168)	(23)
Паричен поток от оперативна дейност	(764)	(1 211)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на машини, съоръжения оборудване	(68)	(237)
Придобиване на нематериални активи	-	(44)
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	703	17
Получени аванси за продажба на инвестиционни имоти	1 020	-
Паричен поток от инвестиционна дейност	1 655	(264)
Финансова дейност		
Получени заеми	665	-
Плащания по получени заеми	(665)	-
Плащания на лихви	(1 272)	(1 272)
Плащания по финансов лизинг	(2)	-
Паричен поток от финансова дейност	(1 274)	(1 272)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		
	(383)	(2 747)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	3 372	5 456
Пари и парични еквиваленти в края на годината	2 989	2 709

14

Изготвил:




Изпълнителен директор: 
/ Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ /