

ИЗХ. № 117
Дата: 21.01.2011г.

ДО
ЗАМЕСТНИК – ПРЕДСЕДАТЕЛЯ,
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ
“НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА
ДЕЙНОСТ” ПРИ КОМИСИЯТА ЗА
ФИНАНСОВ НАДЗОР
“БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА –
СОФИЯ” АД и
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ
от “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3” АДСИЦ,
регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело № 8244/2006 година,
със седалище и адрес на управление в гр. София 1504, район “Оборище”, ул. “Шипка” № 3,
тел.: 02/9658333, факс: 02/9445010, e-mail: ergcapital3@baefinvest.com,
представявано от Анна Петрова Цанкова-Бонева – представляващ Изпълнителния
директор БАПМ ЕООД

Относно: *Разкриване на периодична и вътрешна информация*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с представения тримесечен отчет на “И Ар Джи Капитал – 3” АДСИЦ за четвъртото тримесечие на 2010 година (м. октомври – м. декември 2010 година), Ви предоставяме и следната допълнителна информация:

1. Съгласно изискванията на чл.41, ал.2, т.5 Ви представяме следната допълнителна информация:

А) Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:

Дял на отдадените под наем имоти от общо секюритизираните недвижими имоти, собственост на „И Ар Джи Капитал - 3” АДСИЦ:

Проект	Площ земя в кв.м.	Дял	РЗП в м ² (където е приложимо)	Дял от общо РЗП на всички имоти (%)
Търговски Комплекс Стара Загора	22 768 м2	10.41%	18 530	55.40%
Общо	218 772 м2	100%	33 446 м²	100.00%

Б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5% стойността на секюритизираните активи след датата на изготвяне на годишния финансов отчет: Няма.

През Септември 2010г. Дружеството сключи предварителен договор за продажба на собствения си недвижим имот, находящ се в гр. Стара Загора, с административен адрес: бул. „Св. Патриарх Евтимий” № 50 („Имот Загора”). Сключването на окончателния договор за продажба на имота зависи от множество условия, включително уведомяване на

наемателите на имота за сключения предварителен договор за продажба, провеждане на дю дилиджънс от страна на купувача и др.

Договорената цена за „Имот Загора“ е в размер на 11,000,000 евро без ДДС, като свързаните със сделката данъци и такси се поемат от купувача.

Крайният срок за подписване на окончателен договор е до 2 месеца от датата на получаване от продавача на писмено потвърждение от купувача, че след проведения дю дилиджънс последният е съгласен да придобие имота. Към датата на този документ процесът на дю дилиджънс продължава.

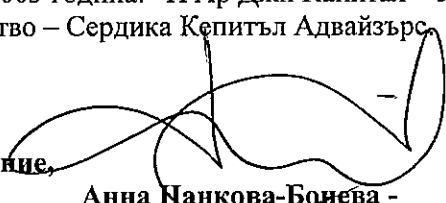
В) Извършени съществени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:
Няма

Г) Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда: 0%

2. По т.4 от чл.41, ал.2 от Наредба №2 от 17.09.2003 година: “И Ар Джи Капитал – 3” АД СИЦ не притежава акции от обслужващото дружество – Сердика Кепитъл Адвайзърс

20.01.2011 година
гр. София

С уважение,


Анна Панкова-Бонева -
Представяващ Изпълнителния
директор БАПМ ЕООД

