

Междинен финансов отчет
на „РОЙ Пропърти Фънд“ АДСИЦ
към 30.06.2009 г.

БАЛАНС
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ
КЪМ 30.06.2009

АКТИВИ	Бележка №	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева) 1	Сума (лева) 2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Разходи за придобиване на ДМА		1	1
Инвестиционни имоти	4	148	-
Финансови активи	5	-	-
Нематериални активи	6	3	-
Вземания по финансов лизинг		-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:		152	1
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Парични средства	7	332	551
Вземания	8	51	35
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		383	586
ОБЩО АКТИВИ:		535	587
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
	Бележка №	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева) 1	Сума (лева) 2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	616	616
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	10	-	-
Натрупана печалба (загуба)		(83)	(25)
Резултат от текущия период		(8)	(9)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:		525	582
Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Текущи задължения	11	10	5
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		10	5
Общо капитал и пасиви		535	587

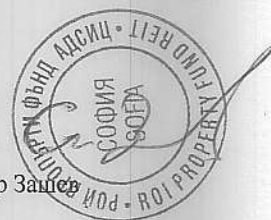
Дата: 14.07.2009

Съставител:

Милка Петкова

Изпълнителен директор:

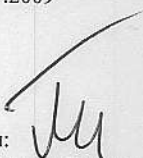
Станимир Захаров




ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ
КЪМ 30.06.2009

Наименование	Бележка №	Сума (лева)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
Нефинансови разходи		(10)	(12)
Разходи за материали и външни услуги	12	(8)	(12)
Разходи за амортизации	6	-	-
Разходи за персонала	13	(2)	-
Други разходи	14	-	-
Нетен резултат от обичайна дейност		(10)	(12)
Финансови приходи	16	2	3
Финансови приходи от продажба на права и фин. активи		-	-
Финансови приходи от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Финансови приходи от продажба на инвестиционни имоти - УПИ		-	-
Финансови приходи от аренда		-	-
Финансови приходи от лихви - лизинг		-	2
Финансови приходи от лихви - дългови цк и депозити		2	1
Други финансови приходи		-	-
Финансови разходи	15	-	-
Финансови разходи от операции с финансови активи		-	-
Финансови разходи от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Финансови разходи от начислени комисионни със сделки ЦК		-	-
Други финансови разходи		-	-
Нетен резултат от финансова дейност		2	3
Печалба/(загуба) преди данъци		(8)	(9)
Данъци		-	-
Нетна печалба/(загуба) след данъци		(8)	(9)

Дата: 14.07.2009

Съставител: 
Милка Петкова

Изпълнителен директор: 
Станмир Зашев



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ
КЪМ 30.06.2009**

Наименование	Текуща година	Предходна година
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на доставчици	(27)	(17)
Плащания свързани с възнаграждения		
Други плащания от оперативна дейност	(16)	2
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(43)	(15)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиционни имоти	(133)	
Продажба на инвестиционни имоти		
Постъпления/плащания на финансови активи		
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни		
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(133)	-
Посъпления от емитиране на ценни книжа		116
Постъпления от лихви, такси, комисионни	2	1
Други постъпления/плащания от финансова дейност	(45)	5
Нетен паричен поток от финансова дейност	(43)	122
Нетен паричен поток	(219)	107
Парични средства в началото на периода	551	444
Парични средства в края на периода	332	551

Дата: 14.07.2009

Съставител:

Милка Петкова

Изпълнителен директор:

Станимир Зацев




**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ
КЪМ 30.06.2008**

Показатели	Основен капитал	премии от емисия	Резултат	Общо
	1		3	4
Салдо към 01.01.2008	616	-	(83)	533
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.		-	-	-
Разпределение на печалба за дивиденди	-	-	-	-
Нетна печалба за периода	-		(8)	(8)
Салдо към 31.03.2008	616	-	(91)	525

Дата: 14.07.2009

Съставител:


Милка Петкова

Изпълнителен директор:


Станимир Зашев

