

www.capman.bg

*Energy Fund*  
**CAPMAN**  
*Green*

**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД**

**30 юни 2019 г.**

Консолидираният финансов отчет е изготвен на 29.08.2019 година

## СЪДЪРЖАНИЕ

	<b>Стр.</b>
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Консолидиран отчет за финансовото състояние	3
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Консолидиран отчет за паричните потоци	5
Приложения към консолидирания финансовия отчет	6
Междинен консолидиран доклад за дейността	14
Вътрешна информация по Регламент №596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през изтеклото тримесечие	26
Допълнителна информация	27

## КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30.06.2019 ГОДИНА

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД  
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ  
ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА КЪМ 30 ЮНИ 2019 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Прил.	Към 30 ЮНИ	
		2019г.	2018г.
<b>Оперативни разходи</b>	3	(558)	(341)
<b>Финансови разходи</b>	4	(260)	(80)
<b>Общо разходи</b>		<b>(818)</b>	<b>(421)</b>
<b>Приходи от продажби и други приходи</b>	5	806	620
<b>Финансови приходи</b>	6	342	9
<b>Общо приходи</b>		<b>1 148</b>	<b>629</b>
<b>Финансов резултат за периода</b>		<b>330</b>	<b>208</b>
<b>Разходи за данъци</b>		-	-
<b>Финансов резултат след облагане с данъци</b>		<b>330</b>	<b>208</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>		-	-
<b>Общ всеобхватен доход</b>		<b>330</b>	<b>208</b>

  
Красимир Тодоров  
Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Ялъмов /  
Изпълнителен директор  
29 август 2019 г.

  
Капман Ин ЕООД  
СОФИЯ - БУЛГАРИЯ  
Анелия Трифонова  
Съставител  
29 август 2019 г.

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД  
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 към 30.06.2019 г.

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД  
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 ЗА ПЕРИОДА КЪМ 30 ЮНИ 2019 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Прил.	Към 30.06.2019	Към 31.12.2018
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекучи активи</b>			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	7	6 432	6 501
Разходи за придобиване на ДМА	8	1	1
Други дълготрайни активи	9	2	3
Инвестиционни имоти	10	10 827	10 827
Други вземания	11	231	231
Активи по отсрочени данъци	12	134	134
Търговска репутация		4 708	3 173
Финансови активи	13	17 412	10 153
<b>Сума на нетекучите активи</b>		<b>39 747</b>	<b>31 023</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	14	9	9
Парични средства	15	1 005	3 086
Данъци за възстановяване	17	8	169
Вземания от клиенти и доставчици	16	268	42
Вземания по предоставени аванси	18	6 052	7 720
Други вземания	19	19 608	62
Разходи за бъдещи периоди	20	732	-
<b>Сума на текущите активи</b>		<b>27 682</b>	<b>11 088</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>67 429</b>	<b>42 111</b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	21	13 336	13 336
Финансов резултат от минали години		4 392	472
Финансов резултат за текущия период		330	3 920
<b>Сума на собствения капитал</b>		<b>18 058</b>	<b>17 728</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекучи задължения</b>	24	<b>31 849</b>	<b>6 845</b>
<b>Текущи задължения</b>	25	<b>17 522</b>	<b>17 538</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>67 429</b>	<b>42 111</b>

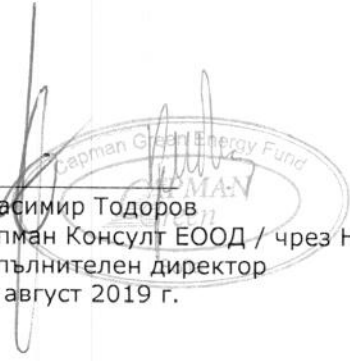
Красимир Тодоров  
 Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Ялъмов /  
 Изпълнителен директор  
 29 август 2019 г. Sofia


Капман Ин. ЕООД / с отговорност  
 Анелия Трифонова  
 Съставител  
 29 август 2019 г. БЪЛГАРИЯ

**КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**КЪМ 30 ЮНИ 2019 Г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

СЪДЪРЖАНИЕ	Акционерен капитал	Финансов резултат печалба/за губа	Резерви	Друг всеобхватен доход	Общо собствен капитал
Салдо към 31.12.2018	13 336	4 392			17 728
Финансов резултат за периода		330			330
Салдо към 30.06.2019	13 336	4 722			18 058


  
Красимир Тодоров  
Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Ялъмов /  
Изпълнителен директор  
29 август 2019 г.

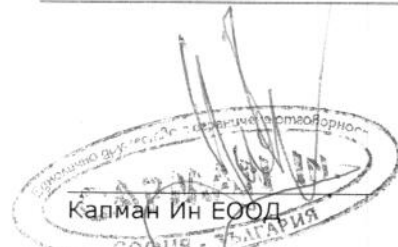
  
Капман Ин ЕООД  
Анелия Трифонова  
Съставител  
29 август 2019 г.

**КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД  
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК  
КЪМ 30 ЮНИ 2019 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Към 30 ЮНИ	
	2019г.	2018г.
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	811	596
Плащания на доставчици	(326)	(227)
Плащания/постъпления свързани с финансови активи държани с цел търговия	(38 965)	-
Плащания, свързани с възнаграждения	(58)	(19)
Платени/възстановени данъци/без корпоративен данък върху печалбата/	(78)	(10)
Платени корпоративни данъци върху печалбата	(14)	(10)
Платени/Получени лихви	-	1
Платени банкови такси и лихви	(4)	-
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	(792)	1
<b>Нетен ефект от оперативна дейност</b>	<b>(39 426)</b>	<b>332</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	470	-
<b>Нетен ефект от инвестиционна дейност</b>	<b>470</b>	<b>-</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на ценни книжа	25 000	-
Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	(1 910)	-
Платени заеми	(241)	(203)
Платени лихви, такси и комисионни	(170)	(6)
Други постъпления/плащания от финансова дейност	16 344	(27)
<b>Нетен ефект от финансова дейност</b>	<b>39 023</b>	<b>(236)</b>
Изменение на паричните средства през периода	67	96
Парични наличности и еквиваленти в началото на периода	938	621
<b>Парични наличности и еквиваленти в края на периода</b>	<b>1 005</b>	<b>717</b>

  
Красимир Тодоров  
Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Ялъмов /  
Изпълнителен директор  
29 август 2019 г.

  
Капман Ин ЕООД  
Анелия Трифонова  
Съставител  
29 август 2019 г.

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

### 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175433155 и е със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, общ.Триадица, ул.Три уши 8, ет.6, тел. (02) 40 30 200, ел. поща: [mail@capman.bg](mailto:mail@capman.bg).

През 2011 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност „Капман Солар Инвест“ ЕООД. Дъщерното дружество е с капитал 80 хил.лева, разпределен в 8 000 (осем хиляди) дяла от по 10 (десет) лева всеки. До момента дъщерното дружество не е развивало дейност.

На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на „Капман Грийн Енерджи Фонд АД“ на 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала „ФВЕ Рогозен“ ЕООД. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД представлява соларен парк с номинална мощност 2 mW.

На 10.12.2018 г. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД продава 100 дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД.

На 18.12.2018 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД сключи договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100 % от капитала на „Севко България“ ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на Севко България ЕАД в гр.Севлиево. Придобиването на „Севко България“ ЕАД от страна на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на „Солар Логистик“ ЕАД.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Соларен парк Летница“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФВЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Балканенерджи“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФВЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не притежава други дялови участия към 30.06.2019 г.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е с едностепенна система на управление, включваща петчленен Съвет на Директорите (СД). Към 30.06.2019 г. Съветът на директорите е съставен от следните членове:

1. Красимир Димитров Тодоров–Председател на СД;
2. Манол Николаев Бояджиев–Зам.-председател на СД;
3. „Капман Консулт“ ЕООД чрез управителя му Николай Петков Ялъмов–Изпълнителен член на СД;
4. Васил Николов Петев–член на СД;
5. Милен Иванов Николов–член на СД.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния член на СД „Капман Консулт“ ЕООД (чрез законния си представител Николай Петков Ялъмов) и от Председателя на СД Красимир Димитров Тодоров, само заедно.

Дружеството е учредено през 2007 г. с акционерен капитал 500 000 лв. Към датата на настоящия доклад вписаният акционерен капитал на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е в размер на 13 335 870 лева, разпределен в 13 335 870 броя обикновени безналични поименни акции, всяка една с номинална стойност от 1 лев.

Книжата на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД са регистрирани за търговия на **Българска фондова борса-София**, считано от 21.08.2008 г. с борсов код **С4Р** и към дата на изготвяне на финансовия отчет се търгуват на BaSE Market - <http://www.basemarket.bg>, както и, считано от 14.03.2016 г., емисията акции на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД (ISIN код: BG1100032082) е допусната до търговия на Пазар I, Сегмент „акции“ на **MTF SOFIA** - <http://capman.bg/investment-intermediary/bg/mtf-sofia/>.

Дружеството разпространява информация към обществеността чрез официалната си интернет страница – <http://capman.bg/green-energy-fund/>, електронните системи на КФН и БФБ-София, а също така и на специално създадения за емитенти на ценни книжа портал на сайта [www.investor.bg](http://www.investor.bg).

Основната дейност на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е свързана с инвестиране в проекти и/или компании в енергийния сектор, осъществяващи дейност свързана с производство на енергия от възобновяеми енергийни източници и/или търговия на ел. енергия-изграждане и експлоатиране на вятърни и соларни паркове; ВЕЦ; геотермални енергийни проекти; оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива; екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

## **2. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

### **2.1. База за изготвяне на консолидираните финансови отчети**

Групата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти. Всички данни към 30.06.2019 г. са представени в настоящия консолидиран финансов отчет в хиляди лева.

### **2.2. Прилагани счетоводни принципи и изменение в счетоводната политика**

Счетоводните политики на дружествата от Групата са разработени с цел да гарантират, че информацията от счетоводните отчети е:

- Надеждна с оглед на вярно представяне на резултатите от дейността и финансовото състояние на групата, правилно отразяване на икономическото състояние на събитията и операциите;
- Сравнима-дава възможност за сравняване на информацията с информация от други предприятия, за да се оценят ефективността, финансовото състояние и промените в него;
- Разбираема-да е полезна за потребителите при вземане на икономически решения;
- Уместна при вземане на решения от потребителите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД.

През отчетния период няма настъпила промяна в счетоводните политики на дружествата от групата.

### **2.3. Използван счетоводен софтуер**



Използваните счетоводни софтуерни продукти и индивидуални сметкоплани дават вярно и честно отразяване на дейността на Групата и гарантират, че представената в консолидираните финансови отчети информация е достоверна.

#### **2.4. Събития след датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет**

Няма случили се съществени събития след датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, които да имат материален ефект върху консолидираните финансовите отчети и да изискват оповестяване.

#### **2.5. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения**

При изготвянето на консолидираните финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на Ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

#### **2.6. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Към края на отчетния период стойността на притежаваните имоти в землището на село Рогозен община Хайредин е в размер на 103 хил.лева. Към 30.06.2019 г. стойността на притежаваните имоти в землището на гр.Летница е в размер на 30 хил.лева. Към края на отчетния период стойността на сградите на Групата находящи се в гр.Летница е в размер на 26 хил.лева. Към края на отчетния период стойността на фотоволтаичната електроцентрала в гр.Смолян е в размер на 28 хил.лева. Към 30.06.2019 г. стойността на фотоволтаичната централа в село Рогозен е 5 342 хил.лева. Към края на отчетния период стойността на двете фотоволтаични централи в гр.Летница е в размер на 2 хил.лева. Към края на отчетния период стойността на притежаваните машини и оборудване в гр.Севлиево е в размер на 876 хил.лева. Към 30.06.2019 г. Групата притежава транспортни средства в размер на 25 хил.лева. Към края на отчетния период Групата притежава и други активи в размер на 2 хил.лева и има извършени разходи за придобиване на дълготрайни активи в размер на 1 хил.лева.

#### **2.7. Нематериални дълготрайни активи**

Към 30.06.2019 г. в Групата няма придобити дълготрайни нематериални активи.

#### **2.8. Вземания**

Към края на отчетния период отразените вземания са свързани с вземания по авансови плащания по договори за придобиване на дялови участия в дружества притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ, вземания по предоставени заеми, вземания от клиенти, вземания по предоставени аванси, данъци за възстановяване и други вземания.

#### **2.9. Резерви**

Към 30.06.2019 г. в Групата няма отчетени резерви.

#### **2.10. Оповестяване на свързани лица**

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ плащания по договор за наем и по договор за счетоводни услуги към Капман Ин ЕООД;
- ✓ изплатени възнаграждения по договор за управление към Капман Консулт ЕООД;
- ✓ постъпления по договори за прехвърляне на вземания с ФВЕ Рогозен ЕООД.

#### **2.11. Капитал**

Акционерният капитал на дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат, резултата от минали години и натрупаните печалби и загуби отразени в Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход.

### 2.12. Текущи пасиви

Към края на отчетния период отчетените текущи пасиви в Групата са свързани с задължения към свързани предприятия, задължения към доставчици, задължения към персонала, данъчни задължения, начислена провизия и други задължения.

### 2.13. Доходи на наети лица съгласно МСС 19

Към 30 юни 2019 г. в Групата има сключени 11 договора – 9 договора за управление (един с юридическо лице и осем с физически лица) и 2 договора по трудово правоотношение.

### 3. "Оперативни разходи"

	BGN'000	
	Към 30.06.2019	Към 30.06.2018
Разходи за материали	(23)	(11)
Разходи за външни услуги	(192)	(91)
Разходи за възнаграждения	(98)	(62)
Разходи за осигуровки	(8)	(2)
Разходи за амортизации	(154)	(151)
Други разходи	(83)	(24)
<b>ОБЩО</b>	<b>(558)</b>	<b>(341)</b>

### 4. "Финансови разходи"

	BGN'000	
	Към 30.06.2019	Към 30.06.2018
Финансови разходи по сделки с финансови активи, договори за репо на ценни книжа и банкови такси	(33)	-
Разходи за лихви	(217)	(73)
Други разходи	(10)	(7)
<b>ОБЩО</b>	<b>(260)</b>	<b>(80)</b>

### 5. "Приходи от продажби и други приходи"

	BGN'000	
	Към 30.06.2019	Към 30.06.2018
Приходи от продажба на ел.енергия и услуги	789	620
Други приходи	17	-
<b>ОБЩО</b>	<b>806</b>	<b>620</b>

### 6. "Финансови приходи"

	BGN'000	
	Към 30.06.2019	Към 30.06.2018
Приходи от лихви по предоставени парични депозити, лихви по заеми, договори за репо, договори за прехвърляне на вземания и други	226	9
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	116	-
<b>ОБЩО</b>	<b>342</b>	<b>9</b>

### 7. "Имоти, машини, съоръжения и оборудване"

	Към 31.03.2019	BGN' 000 Към 31.12.2018
Фотоволтаична централа 15kW гр.Смолян	28	29
Фотоволтаична централа 2mW с.Рогозен	5 342	5 492
Фотоволтаична централа 197.415kW гр.Летница	1	-
Фотоволтаична централа 197.415kW гр.Летница	1	-
Земи	133	103
Сгради	26	-
Машини и оборудване гр.Севлиево	876	876
Транспортни средства	25	1
<b>Общо</b>	<b>6 432</b>	<b>6 501</b>

#### 8. "Разходи за придобиване на ДМА"

	Към 30.06.2019	BGN' 000 Към 31.12.2018
Разходи за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала 100kW гр.Пловдив	1	1
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### 9. "Други дълготрайни активи"

	Към 30.06.2019	BGN' 000 Към 31.12.2018
Компютърна техника	1	1
Мобилен телефон	12	2
<b>Общо</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

#### 10. "Инвестиционни имоти"

	Към 30.06.2019	BGN' 000 Към 31.12.2018
Земи	3 105	3 105
Сгради	7 722	7 722
<b>Общо</b>	<b>10 827</b>	<b>10 827</b>

#### 11. "Други вземания"

	Към 30.06.2019	BGN' 000 Към 31.12.2018
Предоставени заеми	231	231
<b>Общо</b>	<b>231</b>	<b>231</b>

#### 12. "Активи по отсрочени данъци"

	Към 30.06.2019	BGN' 000 Към 31.12.2018
Отсрочен актив върху данъчна загуба	134	134
<b>Общо</b>	<b>134</b>	<b>134</b>

#### 13. "Финансови активи-нетекущи"

	Към 30.06.2019	BGN' 000 Към 31.12.2018

Акции	2 885	31
Други финансови активи в ценни книжа	14 527	10 122
<b>Общо</b>	<b>17 412</b>	<b>10 153</b>

#### 14. "Материални запаси"

	BGN' 000	
	Към 30.06.2019	Към 31.12.2018
Материали	7	7
Стоки	2	2
<b>Общо</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

#### 15. "Парични средства"

	BGN'000	
	Към 30.06.2019	Към 31.12.2018
Парични средства в брой	83	86
Парични средства по разплащателни сметки в лева	714	2 792
Краткосрочни депозити в лева	208	208
<b>ОБЩО</b>	<b>1 005</b>	<b>3 086</b>

#### 16. "Вземания от клиенти и доставчици"

	BGN' 000	
	Към 30.06.2019	Към 31.12.2018
Вземания от клиенти	268	42
<b>Общо</b>	<b>268</b>	<b>42</b>

#### 17. "Данъци за възстановяване"

	BGN' 000	
	Към 30.06.2019	Към 31.12.2018
ДДС за възстановяване	8	169
<b>Общо</b>	<b>8</b>	<b>169</b>

#### 18. "Вземания по предоставени аванси"

	BGN'000	
	Към 30.06.2019	Към 31.12.2018
Авансово плащане по предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества в изпълнение инвестиционната програма на емитента	5 930	7 620
Авансово плащане по договор за проектиране на обект	3	3
Вземания по договор за брокерски услуги	3	2
Други	116	95
<b>ОБЩО</b>	<b>6 052</b>	<b>7 720</b>

#### 19. "Други вземания"

	BGN'000	
	Към 30.06.2019	Към 31.12.2018
Предплатен наем по договор за наем на покривно пространство	4	4
Гаранции	50	50
		11

Вземания по записани облигации	5 229	-
Вземане по предварителен договор за покупко-продажба на дялове	13 150	-
Вземания по лихви	194	-
Други вземания	981	8
<b>ОБЩО</b>	<b>19 608</b>	<b>62</b>

## 20. "Разходи за бъдещи периоди"

	Към 30.06.2019	BGN'000 Към 31.12.2018
Предплатени застраховки по облигационен заем	732	-
<b>ОБЩО</b>	<b>732</b>	<b>-</b>

## 21. "Основен капитал "

Движение по капитала	Брой акции	Номинална стойност	BGN' 000 Основен капитал /хил.лева/
<b>Към 31.12.2015</b>	1 208 520	1лв/акция	1 208
Емитирани акции	12 127 350	1лв/акция	12 128
<b>Към 31.12.2016</b>	<b>13 335 870</b>	<b>1лв/акция</b>	<b>13 336</b>
<b>Към 31.12.2017</b>	<b>13 335 870</b>	<b>1лв/акция</b>	<b>13 336</b>
<b>Към 31.12.2018</b>	<b>13 335 870</b>	<b>1лв/акция</b>	<b>13 336</b>
<b>Към 30.06.2019</b>	<b>13 335 870</b>	<b>1лв/акция</b>	<b>13 336</b>

## 22. "Нетекучи задължения"

	Към 30.06.2019	BGN'000 Към 31.12.2018
Задължения по гаранции	9	9
Задължения по получени заеми	6 564	6 506
Задължения към свързани предприятия	161	214
Задължения по облигационни заеми	25 000	-
Други	115	116
<b>ОБЩО</b>	<b>31 849</b>	<b>6 845</b>

## 23. "Текущи задължения"

	Към 30.06.2019	BGN'000 Към 31.12.2018
Задължения по доставки	47	11 974
Провизии	1	1
Задължения към персонала	8	5
Данъчни задължения	32	2 283
Задължения към свързани предприятия	182	128
Задължения по получени заеми	2 611	2 610
Други	14 641	537
<b>ОБЩО</b>	<b>17 522</b>	<b>17 538</b>

#### **24. Рискови фактори и несигурности, пред които е изправена Групата**

Рисковите фактори, специфични за емитента и неговите акции са разгледани подробно съответно в т.4 от Регистрационния документ, част II от Проспекта за публично предлагане на акции на Капман Грийн Енерджи Фонд АД (одобрен с Решение на КФН №406-Е/15.06.2016 г.) и в т.2 на Документа за предлагане на ценни книжа, част III от Проспекта за публично предлагане на акции на Капман Грийн Енерджи Фонд АД (одобрен с Решение на КФН №406-Е/15.06.2016 г.). Няма допълнителни рискове, свързани с обичайната дейност на фонда извън описаните в горепосочения документ.

# МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

## на "КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД" АД

към 30 ЮНИ 2019 г.

### I. Профил на Групата

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175433155 и е със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, общ.Триадица, ул.Три уши 8, ет.6, тел. (02) 40 30 200, ел. поща: [mail@capman.bg](mailto:mail@capman.bg).

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е с едностепенна система на управление, включваща петчленен Съвет на Директорите (СД). Към 30.06.2019 г. Съветът на директорите е съставен от следните членове:

1. Красимир Димитров Тодоров–Председател на СД;
2. Манол Николаев Бояджиев–Зам.-председател на СД;
3. „Капман Консулт“ ЕООД чрез управителя му Николай Петков Ялъмов–Изпълнителен член на СД.
4. Васил Николов Петев–член на СД
5. Милен Иванов Николов–член на СД.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния член на СД „Капман Консулт“ ЕООД (чрез законния си представител Николай Петков Ялъмов) и от Председателя на СД Красимир Димитров Тодоров, само заедно.

Дружеството е учредено през 2007 г. с акционерен капитал 500 000 лв. Към датата на настоящия доклад вписаният акционерен капитал на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е в размер на 13 335 870 лева, разпределен в 13 335 870 броя обикновени безналични поименни акции, с номинална стойност 1 лев.

Книжата на Капман Грийн Енерджи Фонд АД са регистрирани за търговия на **Българска фондова борса-София**, считано от 21.08.2008 г. с борсов код **С4Р** и към дата на изготвяне на финансовия отчет се търгуват на BaSE Market - <http://www.basemarket.bg> , както и, считано от 14.03.2016 г., емисията акции на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД (ISIN код: BG1100032082) е допусната до търговия на Пазар I, Сегмент „акции“ на **MTF SOFIA** - <http://capman.bg/investment-intermediary/bg/mtf-sofia/> .

Дружеството разпространява информация към обществеността чрез официалната си интернет страница – <http://capman.bg/green-energy-fund/>, електронните системи на КФН и БФБ-София, а също така и на специално създадения за емитенти на ценни книжа портал на сайта [www.investor.bg](http://www.investor.bg).

Основната дейност на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ е свързана с инвестиране в проекти и/или компании в енергийния сектор, осъществяващи дейност свързана с производство на енергия от възобновяеми енергийни източници и/или търговия на ел. енергия-изграждане и експлоатиране на вятърни и соларни паркове; ВЕЦ; геотермални енергийни проекти; оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива; екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

През 2011 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност „Капман Солар Инвест“ ЕООД. Дъщерното дружество е с капитал 80 хил.лева, разпределен в 8 000 (осем хиляди) дяла от по 10 (десет) лева всеки. До момента дъщерното дружество не е развивало дейност.

На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД на 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала „ФВЕ Рогозен“ ЕООД. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД представлява соларен парк с номинална мощност 2 mW.

На 10.12.2018 г. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД продава 100 дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД.

На 18.12.2018 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД сключи договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100 % от капитала на Севко България ЕАД, ЕИК 203125790. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на Севко България ЕАД в гр. Севлиево. Придобиването на Севко България ЕАД от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. Предметът на дейност на „Севко България“ ЕАД, считано от 28.12.2018 г. е следният: Инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти, и последващата им експлоатация; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобноваемите източници на енергия; управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производството на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган. През 2017 г. основните приходи на дружеството са свързани с дейността по отдаване по наем на собствени активи. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на „Солар Логистик“ ЕАД.

„Солар Логистик“ ЕАД, с предишно наименование Севко България ЕАД е едноличен собственик на капитала на „Севко Трейд“ ЕООД, ЕИК: 201937049. Предметът на дейност на дъщерното дружество е следният: Изкупуване, преработка на кожи с цел тяхната продажба в полузавършен или завършен вид, търговия с кожи, всякакъв вид транспортни превози и услуги в страната и чужбина; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; покупка на ценни книги с цел препродажба (с изключение на сделки като инвестиционен посредник); търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски иди други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижим имот с цел продажба; лизинг и всякакъв друг вид дейност незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаването на необходимото разрешение от надлежния орган.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Соларен парк Летница“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.



На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Балканенерджи“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФВЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не притежава други дялови участия към 30.06.2019 г.

## **II. Настоящо състояние и очаквано развитие. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност**

През 2013 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД въвежда в експлоатация собствена фотоволтаична електрическа централа в гр. Смолян, с мощност 15 kW, разположена върху покривна площ от 462 кв. м. Общата стойност на инвестицията е в размер на 39 252.03 лева. На базата на сключен договор с „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД, гр.Пловдив, Дружеството продава произвежданата в обекта енергия на определената от КЕВР преференциална цена. Договорът е за срок от 20 години.

На 04.10.2017 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД придоби 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала „ФВЕ Рогозен“ ЕООД-соларен парк с номинална мощност 2 mW. На базата на сключен договор с „ЧЕЗ Електро България“ АД, гр.Пловдив, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД продава произвежданата в обекта енергия на определената от КЕВР преференциална цена. Договорът е за срок от 20 години, считано от 05.06.2012 г.

На 10.12.2018 г. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД продава 100 дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД.

На 18.12.2018 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД сключи договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100 % от капитала на Севко България ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на Севко България ЕАД в гр. Севлиево. Придобиването на Севко България ЕАД от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на „Солар Логистик“ ЕАД.

„Солар Логистик“ ЕАД, с предишно наименование Севко България ЕАД е едноличен собственик на капитала на „Севко Трейд“ ЕООД.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Соларен парк Летница“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФВЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Балканенерджи“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо

предназначение", находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има изготвени инвестиционен и технически проекти за изграждане на фотоволтаични електрически централи – в гр. Пловдив (до 100 kW) и гр.Полски Тръмбеш (до 200 kW).

На 23.08.2016 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по партидата на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписана промяна в размера на акционерния капитал на дружеството от 1 208 520 лв. на 13 335 870 лв. Увеличението на капитала е в резултат на успешно проведено публично предлагане на нови акции.

При реализацията на инвестиционните си намерения, дружеството ще се придържа към заложените инвестиционни намерения, описани подробно в потвърдения проспект за увеличение на капитала.

Пълните подробности относно инвестиционните цели и политика на дружеството могат да бъдат намерени в одобрения Проспект за публично предлагане на акции, публикуван на интернет-страницата на компанията – <http://capman.bg/green-energy-fund/>.

Към момента с цел изпълнение на инвестиционната програма на дружеството съгласно одобрения проспект за публично предлагане на акции, „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има сключени 3 бр. предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ и е приключило успешно придобиване по 1 бр. договор за придобиване на дружествени дялове на дружество, произвеждащо ел.енергия от ФтЕЦ .

През 2019 г. интересът на мениджмънта на фонда ще е насочен към проекти свързани с биомаса и ВЕЦ. Към настоящия момент под наблюдение са няколко такива с перспектива да бъдат добавени към портфолиото.

### III. Финансови резултати от дейността на Групата към 30.06.2019 г.

№	Отчет за доходите (лв.)	30.06.2019	30.06.2018
1	Приходи от дейността	806	620
2	Финансови приходи	342	9
3	Разходи за материали и външни услуги	(215)	(102)
4	Разходи за амортизации	(154)	(151)
5	Разходи за персонала	(106)	(64)
6	Други разходи	(83)	(24)
7	Финансови разходи	(260)	(80)
8	Изменение на сметка на отсрочени данъци	-	-
9	Печалба / Загуба	330	208

През отчетния период Групата реализира приходи само на вътрешния пазар. Приходите от основна дейност-продажба на ел.енергия, произведена от фотоволтаична електроцентрала на Дружеството в гр.Смолян и от тези на дъщерните дружества в с.Рогозен и гр.Летница, възлизат на 758 хил.лева. Приходите от продажби на услуги на Групата за отчетния период са в размер на 31 хил.лева. Другите приходи на Групата са в размер на 17 хил.лева. Финансовите приходи възлизат на общо 342 хил.лева и са в резултат от получени лихви по заеми, по репо сделки, по предоставени парични депозити и по договори за прехвърляне на вземания и приходи по операции с финансови инструменти.

Финансовият резултат към 30.06.2019 г. е печалба в размер на 330 хил.лева.

Към 30.06.2019 г. Групата отчита активи на обща стойност 67 429 хил.лева, от които текущи 27 682 хил.лева и нетекущи 39 747 хил.лева.

#### **IV. Информация за сключени съществени сделки**

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Соларен парк Летница“ ЕООД. Стойността на сделката е 341 911 евро. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФВЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Балканенерджи“ ЕООД. Стойността на сделката е 341 850 евро. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФВЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

#### **V. Промени в цената на акциите на дружеството**

За периода 01.04.2019 г.-30.06.2019 г. сделки с акции на дружеството са сключвани на цени от 1.25 лева.

#### **VI. Информация за важни събития настъпили през отчетното тримесечие и за тяхното влияние върху резултатите в консолидирания финансов отчет:**

##### **1. Важни събития, настъпили в периода 01.04.2019 г.-30.06.2019 г.**

Размерът на разходите за външни услуги отразени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на Капман Грийн Енерджи Фонд АД с натрупване през периода 01.01.2019 г.-30.06.2019 г. е (192) хил.лева. Разходите за външни услуги са формирани от следните компоненти:

Платени такси към БФБ-София, ЦД и КФН	(1) хил.лв.
По договори за наеми	(14) хил.лв.
Платени суми по граждански договори,хонорари	(1) хил.лв.
Разходи за балансираща енергия,група	(10) хил.лв.
Такси достъп до електроразпределителната мрежа	(4) хил.лв.
Платени суми за такси,застраховки,такси АУЕР,вноски за фонд СЕС,разходи за поддръжка и охрана,други разходи	(162) хил.лв.

Размерът на разходите за възнаграждения отчетени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на Капман Грийн Енерджи Фонд АД през периода 01.01.2019 г.-30.06.2019 г. е (106) хил.лева. Разходите за възнаграждения са формирани от следните компоненти:

Разходи за заплати трудови правоотношения,договори за управление (98) хил.лв.

Реализираните приходи от продажба на електрическа енергия от фотоволтаични електроцентрали през периода 01.01.2019 г.-30.06.2019 г. са в размер на 758 хил.лева.

На 24.06.2019 г. от 10:00 часа, в седалището на дружеството в гр.София, ул. „Три уши“ №8, ет. 6, се проведе редовно годишно Общо събрание на акционерите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД.

На събранието, лично или чрез представител присъстват акционери, притежаващи общо 7 529 455 (седем милиона петстотин двадесет и девет хиляди и четиристотин петдесет и пет) броя безналични поименни акции с право на глас от капитала на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, гр.София, съгласно Списък на присъстващите акционери – приложение към този протокол, представляващи 56,46 % от капитала на публичното дружество.

На проведеното редовно общо събрание на акционерите бяха взети следните решения:

- По т.1 от дневния ред – Общото събрание на акционерите приема индивидуалния годишен счетоводен отчет, доклада за дейността и доклада на регистрирания одитор за 2018г. на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД.
- По т.2 от дневния ред – Общото събрание на акционерите приема консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2018г., годишния консолидиран доклад за дейността на дружеството за 2018г. и доклада на регистрирания одитор за резултатите от извършения одит на годишния консолидиран финансов отчет на дружеството за 2018г.
- По т.3 от дневния ред - Общото събрание освобождава от отговорност членовете Съвета на директорите за дейността им през 2018г.;
- По т.4. от дневния ред - Общото събрание приема доклад за 2018г., във връзка с изпълнение на Програма за прилагане на политиката за възнагражденията;
- По т.5. от дневния ред - Общото събрание приема отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2018г.;
- По т.6. от дневния ред - Общото събрание приема доклада на Одитния комитет на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД за дейността му през 2018г.;
- По т.7 Общото събрание избира Деян Константинов - регистриран одитор №652, за извършване на независим финансов одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2019г. и на консолидирания годишен финансов отчет за 2019г.;
- По т.8. от дневния ред - Приема решение за неразпределяне на печалба от дейността през 2018г.;
- По т.9. от дневния ред- Общото събрание на акционерите освобождава Емил Лазаров Петков като член на Съвета на директорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД;
- По т.10. от дневния ред- Общото събрание на акционерите избира за независим член на Съвета на директорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД Милен Иванов Николов;
- По т.11. от дневния ред:

1. Общото събрание на акционерите изменя чл.19,ал.1 от Устава на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, който придобива следната редакция:

Чл. 19 /1/ В общото събрание на акционерите участват акционерите с право на глас. Акционерите участват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно, изготвено съгласно изискванията на чл.116, ал.1 и 2 ЗППЦК.

2. Общото събрание на акционерите изменя чл.31,ал.2,т.11 от Устава на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, който придобива следната редакция:

Чл.31, ал.2, т.11 Съветът на директорите може да увеличава капитала на дружеството до общ номинален размер от 36 000 000 лв. (тридесет и шест милиона лева) чрез

издаване на нови акции при условията на ЗППЦК в срок до 5 години от датата на вземане на това решение от страна на Общото събрание на акционерите на дружеството.

В решението за увеличаване на капитала по предходното изречение Съветът на директорите определя: размера и целите на увеличението; броя и вида на новите акции, правата и привилегиите по тях; срока и условията за прехвърляне на правата по смисъла на § 1, т. 3 от ЗППЦК, издадени срещу съществуващите акции; условията и срока за записване на новите акции; размера на емисионната стойност и условията и срока за заплащането ѝ; инвестиционния посредник, на който се възлага изготвянето на проспект за публично предлагане на акциите от увеличението на капитала и осъществяването на подписката; банката, в която да се открие набирателната сметка, по която да бъде внесена емисионната стойност на записаните акции от увеличението на капитала; централния ежедневник за публикуване на съобщението по чл. 92а от ЗППЦК относно публичното предлагане; както и определя всички други параметри и обстоятелства, предвидени в нормативните актове и/или необходими за осъществяване на съответното увеличение на капитала.

• По т.12. от дневния ред

1) Общото събрание на акционерите приема решение за увеличаване на капитала на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД от 13 335 870 лв. на 30 672 501 лв. чрез публично предлагане на 17 336 631 броя нови обикновени поименни безналични акции. Всички издадени от „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД акции, включително тези от новата емисия, са от един клас – обикновени, поименни, безналични, с право на един глас в ОСА, право на дивидент и на ликвидационен глас, съразмерни с номиналната стойност на акцията. Всяка акция от новата емисия е с номинална стойност 1 (един) лев и емисионна стойност 1.35 (един лев и тридесет и пет стотинки). Публичното предлагане ще се счита за успешно приключило, ако бъдат записани и платени не по-малко от 8 668 315 нови акции от увеличението на капитала.

2) Увеличението на капитала се извършва при условията и по реда на чл.112 и сл. От ЗППЦК, във връзка с чл.192, ал.1, предл. първо и чл.194, ал.1 от ТЗ.

3) Цел на увеличението на капитала и планирано използване на набраните от емисията средства: набиране на финансов ресурс за осъществяване на инвестиционните цели и развитие на дейността на дружеството, а именно участие директно в проекти и/или придобиване на дялове/акции в компании в енергийния сектор, осъществяващи дейност свързана с производство на енергия от възобновяеми енергийни източници и/или търговия на ел. енергия - изграждане и експлоатиране на вятърни и соларни паркове; ВЕЦ; геотермални енергийни проекти; оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива; екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

4) На основание чл. 112б, ал.2 от ЗППЦК право да участват в увеличението на капитала имат лицата, придобили акции най-късно 14 (четиринадесет) дни след датата на решението на общото събрание за увеличаване на капитала. В срок до 3 работни дни от изтичането на четиринадесетдневния срок по предходното изречение, Централният депозитар открива сметки за права на тези лица въз основа на данните от книгата на акционерите на Дружеството. Срещу всяка една придобита към края на посочения срок акция се издава едно право по смисъла на §1, т.3 от ДР на ЗППЦК, което дава възможност да бъдат записани 1.3 нови акции с емисионна стойност 1.35 лв. всяка. Всяко лице може да запише такъв брой акции, който е равен на броя на придобитите и/или притежавани от него права, умножен по 1.3. При получаване на число, което не е цяло, същото се закръглява към по-малкото цяло число. Не се допуска записване на повече акции от предвидените в настоящото решение за увеличаване на капитала. На основание чл. 192а, ал.2 от ТЗ, ако новите акции не бъдат записани и заплатени изцяло, капиталът ще се увеличи само до размера на записаните и напълно заплатени акции, като се спази решението на Общото събрание на акционерите за успешно провеждане на увеличението.

5) Началният срок на продажба на правата и за записване на акции е първият работен ден, следващ изтичането на 7 дни от датата на оповестяване на съобщението за публичното предлагане по чл. 92а ЗППЦК в търговския регистър и публикацията му на интернет страницата на информационна медия, която може да осигури ефективното разпространение на регулираната информация до обществеността във всички държави

членки („Инвестор.БГ“ АД), на интернет страниците на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД и на упълномощения инвестиционен посредник „Капман“ АД, (ако оповестяването и публикациите са в различни дати – първия работен ден, следващ изтичането на 7 дни от най-късната от всички дати). Крайният срок на прехвърляне на правата е първият работен ден, следващ изтичането на 14 дни, считано от началната дата за прехвърляне на правата. Последната дата за търговия с права е 2 работни дни преди крайната дата за прехвърляне на права съгласно предходното изречение. Крайният срок за записване на акциите е първият работен ден, следващ изтичането на 15 работни дни от деня, в който изтича крайният срок за прехвърляне на правата.

Записването на акциите се извършва чрез подаване на писмена заявка при условия и ред, определени в Проспекта за публично предлагане на акциите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД. Набирателната сметка трябва да бъде заверена с вноската срещу записаните акции най-късно до изтичането на последния ден от подписката.

6) За извършване на публичното предлагане на емисията нови акции от увеличението на капитала на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, дружеството ще публикува проспект по начина и със съдържанието, предвидени в ЗППЦК и актовете по прилагането му, след като след като същият бъде потвърден от Комисията за финансов надзор. Планираното използване на набрания чрез новата емисия капитал и рисковете, свързани с дейността на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД и с инвестирането в ценните книжа, предмет на публичното предлагане, ще бъдат подробно описани в проспекта.

7) Избира за инвестиционен посредник, който да изготви Проспект на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД за публично предлагане на акциите от увеличението на капитала и който ще обслужва самото увеличение на капитала, ИП „Капман“ АД, гр. София, ул. „Три уши“ №8, ет.6. и овластява Николай Петков Ялъмов- законен представител на „Капман Консулт“ ЕООД – Изпълнителен член на Съвета на директорите и на Красимир Димитров Тодоров – Председател на Съвета на директорите, да сключат договор с ИП „Капман“ АД за изготвяне на проспект за публично предлагане и за обслужване на увеличението на капитала.

8) Избира за банка, в която да се открие набирателната сметка, по която да бъде внесена емисионната стойност на записаните акции от увеличението на капитала – „Обединена Българска Банка“ АД.

9) Избира за информационна медия, в която ще бъде публикувано съобщението по чл. 92а, ал. 1 от ЗППЦК относно публичното предлагане - „Инвестор.БГ“ АД.

10) Овластява Съвета на директорите, по своя преценка и в съответствие с решението на общото събрание на акционерите и приложените нормативни катове, и като се ръководи от най-добрите интереси на дружеството, да конкретизира реда и всички други условия на увеличението на капитала, включително, но не само да приеме проспект за публично предлагане на акции и да извърши всички други необходими правни и фактически действия във връзка с изпълнение на решението за увеличаване на капитала.

- По т.13. от дневния ред- Общото събрание на акционерите овластява Съвета на директорите да увеличава капитала на дружеството до общ номинален размер от 36 000 000лв. (тридесет и шест милиона лева) чрез издаване на нови акции при условията на ЗППЦК в срок до 5 години от датата на вземане на това решение от страна на Общото събрание на акционерите на дружеството.

Няма други важни събития, настъпили в периода след края на второто тримесечие на 2019 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад, които да влияят върху резултатите във финансовия отчет.

**Извършени уведомления от „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД чрез E-register в периода 01.04.2019 г.-30.06.2019 г.**

**Годишен индивидуален отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 01 април 2019 18:01**

**Тримесечен индивидуален отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 30 април 2019 14:29**

**Годишен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 30 април 2019 16:21**

**Представяне на покана за свикване на общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите – 22 май 2019 14:37**

**Публикация на покана за свикване на общо събрание на акционерите – 22 май 2019 14:55**

**Тримесечен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 18 юни 2019 11:40**

**Протокол от проведено общо събрание на акционерите – 25 юни 2019 15:26**

**2. Важни събития, настъпили след 30.06.2019 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад**

Няма важни събития, настъпили в периода след края на второто тримесечие на 2019 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад, които да влияят върху резултатите във финансовия отчет.

**Извършени уведомления от „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД чрез E-register след 30.06.2019 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад**

**Промяна в Устав на публично дружество и емитент на ценни книжа – 05 юли 2019 17:26**

**Промяна в Система на управление – 05 юли 2019 17:34**

**Тримесечен индивидуален отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа – 24 юли 2019 17:06**

**VII. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им**

Към датата на изготвяне на настоящия доклад, оборотния капитал на дружеството е достатъчен за осъществяване на дейността на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, вкл. обслужване на всичките си задължения съгласно договореностите, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

За реализация на инвестиционите си намерения Дружеството емитира през месец юни 2016 г. чрез първично публично предлагане нови 18 127 800 обикновени, поименни акции, всяка с номинал 1 лев. Процедурата по увеличението на капитала приключва успешно - към 15 август 2016 г. общият брой на записаните и заплатени нови акции, всяка с номинал 1 лев, е 12 127 350 броя. С вписването на промяната в размера на капитала в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на 23 август 2016 г., капиталът на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е с размер на 13 335 870 лв., разпределен в 13 335 870 броя акции.

Емитентът не възнамерява да използва други форми за финансиране с цел реализиране на текущите си инвестиционни намерения, освен по изключение банкови заеми за временно преодоляване на липса на средства за инвестиране.

### **VIII. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група**

През отчетния период не са настъпвали промени в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група.

### **IX. Информация относно промени в управителните и надзорни органи**

На проведеното на 24.06.2019 г. редовно Общо събрание на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, акционерите на дружеството взеха решение за освобождаване на Емил Лазаров Петков като член на Съвета на директорите и избраха на негово място за член на Съвета на директорите Милен Иванов Николов. Промените са вписани в търговския регистър при Агенция по вписванията на 03.07.2019 г.

### **X. Информация относно сключените от Емитента в качеството му на заемодател договори за заем с посочване на конкретните условия**

На дата 31.05.2016 г. Емитентът е сключил договор за паричен заем с дружество Фулчарджър България АД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 201502965, със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, район Овча Купел, ул.Земеделска 4, за заемната сума в размер на до 190 хил. лева, която следва да се предостави с цел закупуване на оборудване, разплащане на извършени услуги и погасяване на заеми на заемателя. С допълнително споразумение към договора за паричен заем размера на заемната сума е увеличен на до 231 200 лева. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 31.05.2021 г., като главницата по заема ще се погасява на 24 равни последователни месечни погасителни вноски, след изтичане на третата година от сключването на договора. Като гаранция в полза на Емитента е блокирана сума в размер на 44 222 лева от две физически лица. Към 30.06.2019 г. отпуснатата сума по договора за паричен заем е в размер на 231 151 лева.

### **XI. Информация относно използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период**

През отчетния период, Дружеството продължава изпълнението на инвестиционната си програма, съгласно одобрения от КФН проспект за публично предлагане на акции, като към 30.06.2019 г. има сключени 3 бр. предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВИ. Дружеството успешно е приключило 1 бр. договор за придобиване на дружествени дялове на дружество, произвеждащо ел. Енергия от ФТЕЦ-ФВЕ Рогозен ЕООД и 1 бр. договор за покупко-продажба на акции на дружество притежаващо имоти с цел изграждане на соларен парк-Севко България ЕАД. Направените до момента инвестиции са в съответствие с инвестиционните намерения на емитента, подробно описани в одобрения проспект за увеличение на капитала и са в унисон с заложените процентни ограничения.

### **XII. Информация относно размера на възнагражденията, изплатени от Групата на Емитента на членовете на Съвета на Директорите**

	<b>Към 30.06.2019</b>	<b>Към 31.12.2018</b>
Манол Бояджиев	6 000.00	9 000.00
„Капман Консулт“ ЕООД	45 000.00	90 000.00
Красимир Тодоров	12 000.00	18 000.00
Васил Петев	6 000.00	5 483.87
Емил Петков	-	5 483.87



Милен Николов	-	-
---------------	---	---

**XIII. Информация за притежаваните от членовете на Съвета на Директорите на Емитента акции към 30.06.2019 г.**

Членове на СД	Брой притежавани акции	% от капитала
Манол Бояджиев	0	0 %
„Капман Консулт“ ЕООД	0	0 %
Красимир Тодоров	0	0 %
Васил Петев	0	0 %
Емил Петков	0	0 %
Милен Николов	0	0 %

**XIV. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.**

През отчетния период 01.04.2019 г.-30.06.2019 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

**XV. Данни за Директор за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция**

Директор за връзки с инвеститорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е Деян Златков Пилев. Адрес за кореспонденция и телефонен номер: гр. София, общ. Триадица, ул.Три уши 8, ет.6, тел (02) 40 30 200, ел. поща: [mail@capman.bg](mailto:mail@capman.bg)

**XVI. Информация за изпълнение на Програмата за добро корпоративно управление**

На 22.05.2017 г. Общото събрание на акционерите взема решение за прилагане на Националния Кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на Комисията за финансов надзор.

Кодексът за корпоративно управление се прилага на принципа „спазвай и обяснявай“, който означава, че препоръките му се спазват и независимо дали има отклонение от тях или не, ръководството на Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление с характера и обема, предвидени в НККУ.

**XVII. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД**

**Риск от промяна на стратегията за развитие на дружеството с оглед увеличението на капитала и възможността от поява на различен или различни основни акционери**

Бъдещите печалби и пазарната стойност на Емитента зависят от следването на стратегическата и инвестиционната програма на дружеството, приета от Съвета на Директорите. Изборът на друга, неподходяща пазарна стратегия в резултат на поява на различен или различни основни акционери може да доведе до загуби или пропуснати ползи.

Стратегията за развитие на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД се основава на инвестиране в проекти или компании, осъществяващи дейност в един силно регулиран пазар, какъвто е сектора за производство и търговия на ел.енергия от ВЕИ, чийто крайъгълен камък представлява изпълнението на дългосрочни договори за производство на ел.енергия на преференциални цени. Постигането на добри финансови резултати и висока рентабилност до голяма степен се обуславя от познанията за сектора и професионализма на ръководния състав на дружеството по отношение на законодателната рамка, експлоатационните разходи, технологичните и техническите възможности и решения.

#### **Ценови риск свързан с възможността от повишаване на производствените разходи**

Производствените разходи на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД са единствено свързани със заплащане на такса за балансиране на електрическата енергия, но дори нейно значително повишаване не би повлияло съществено, тъй като тя представлява до 5.33% от реализираните приходи от дружеството. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не отчита други производствени разходи като разходи за възнаграждения, осигуровки, материали и консумативи свързани с дейността на покривната централа в гр.Смолян. Нарастването на таксата за балансиране би могло да окаже негативно въздействие върху финансовия резултат на дружеството, но в много минимални размери.

Основните производствените разходи на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД са свързани със заплащане на разходи за материали, разходи за поддръжка и охрана и разходи за такси за Фонд „Сигурност на електроенергийната система“, но тяхно бъдещо повишаване не би повлияло съществено, в степен да окаже негативно въздействие върху финансовия резултат на Дружеството, тъй-като те към края на отчетния период представляват само 8.95% от реализираните приходи от дружеството. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД не отчита други производствени разходи като разходи за възнаграждения и осигуровки, свързани с дейността на фотоволтаичната централа в с.Рогозен.

#### **Риск от прекратяване или невъзможност да се изпълняват договорите за наем на покривните пространства на соларните централи на емитента и свързаните с това евентуални неустойки от страна на емитента**

Договорите за наем на покривни пространства сключени от страна на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД могат да бъдат прекратени: 1. по взаимно съгласие; 2. при изтичане на срока на договора (20 години); 3. при погиване на покрива. При неизпълнение на договорните задължения, изправната страна може да развали договора и да претендира обезщетение от неизправната по съдебен ред. Към настоящия момент не съществува потенциален риск от прекратяване, разваляне или невъзможност да се изпълнят задълженията по тези договори, тъй като страните спазват стриктно и срочно задълженията си. В договорите за наем на покривните пространства не са уговорявани неустойки.

#### **Риск от природни бедствия и климатични промени, риск от аварии и човешки грешки при функционирането на фотоволтаичните централи в гр.Смолян и с.Рогозен, риск от умишлени посегателства**

С цел минимизиране на рисковете от природни бедствия и климатични промени, от аварии и човешки грешки, при функционирането на фотоволтаичната централа в гр. Смолян и риск от умишлени посегателства, „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има сключена застраховка за обект Фотоволтаична централа–15kW, с местонахождение гр.Смолян, бул.„България“ №58 с покритие „Всички рискове на фотоволтаични и термични соларни паркове“, както и земетресение (като разширение на покритието).

Основните параметри на застрахователната полица относно застрахователното покритие са както следва: обхваща се всякаква непредвидена или внезапна имуществена загуба, вреда или повреда по каквато и да е причина на обекта или части от него, до размер, непревишаващ общата застрахователна сума по полицата (17 000 лева). Сроктът на застраховката е до 20.04.2020 г.

С цел минимизиране на рисковете от природни бедствия и климатични промени, от аварии и човешки грешки, при функционирането на фотоволтаичната централа в с.Рогозен и риск от умишлени посегателства, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД има сключена застраховка за обект Фотоволтаична инсталация–2mW, с местонахождение с.Рогозен с покритие "Всички рискове на фотоволтаични и термични соларни паркове", както и пожар, късо съединение и свръхнапрежение, палеж, вреди на реклами и надписи, наводнение, буря, градушка, свлачище и паднали дървета, тежест от сняг и лед, удар от ППС, кражба чрез взлом, грабеж и вандализъм, злоумишлени действия, вреди причинени от пушек и земетресение. Основните параметри на застрахователната полица относно застрахователното покритие са както следва: всички материални вреди на фотоволтаичната соларна централа и прекъсване на работния процес, до размер, непревишаващ общата застрахователна сума по полицата (2570000 евро). Сроктът на застраховката е до 01.08.2020 г.

#### **XVIII. Информация за сключени големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание се определя с наредба**

За разглеждания отчетен период не са сключвани големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание да се определя с наредба.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет:

- Не са правени предложения за сключване на сделки от съществено значение за Дружеството и неговата дейност;
- Не са правени предложения, които са необичайни по вид и/или условия, по които Дружеството е страна;
- Не са отпускани заеми, както и гаранции от всякакъв вид.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ плащания по договор за наем и по договор за счетоводно обслужване към Капман Ин ЕООД;
- ✓ изплатени възнаграждения по договор за управление към Капман Консулт ЕООД;
- ✓ постъпления по договори за прехвърляне на вземания с ФВЕ Рогозен ЕООД.

През отчетния период членовете на Съвета на директорите, както и свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

#### **ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ по Регламент №596/2014 относно обстоятелствата, настъпили в периода от 01.04.2019 г. до датата на публикуване на настоящия документ**

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД разкрива вътрешна информация на Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София АД и на обществеността чрез портала за емитенти на investor.bg, както и на интернет страницата на компанията – <http://capman.bg/green-energy-fund/>.

За периода от 01.04.2019 г. до датата на публикуване на настоящия документ дружеството не е публикувало вътрешна информация по Регламент №596/2014.

## **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

**1. Информация за промените в счетоводната политика на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД ( "Дружеството", "Емитента") през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

През отчетния период 01.04.2019 г.-30.06.2019 г. не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружествата от Групата.

**2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група**

Към 30 юни 2019 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД е едноличен собственик на капитала на три дъщерни дружества- Капман Солар Инвест ЕООД, ФВЕ Рогозен ЕООД и на Солар Логистик ЕАД (с предишно наименование Севко България ЕАД).

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Соларен парк Летница“ ЕООД.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Балканенерджи“ ЕООД.

**3. Информация за резултатите от организационните промени в икономическата група на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

През второто тримесечие на 2019 г. в рамките на групата на Емитента:

- не са извършени организационни промени;
- не е започнало производство по преобразуване;
- не са извършени апортни вноски;
- не е отдавано под наем имущество;

Дейността на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД и на дъщерните дружества „ФВЕ Рогозен“ ЕООД и Севко България ЕАД не е преустановявана. От създаването си през 2011 г. до датата на настоящия отчет, дъщерното дружество „Капман Солар Инвест“ ЕООД не е развивало дейност.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година**

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия период.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на емитента.**

Към 30.06.2019 г. в „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има информация за следните лица, притежаващи пряко най-малко 5 на сто от акциите с право на глас, както следва:

**5.1. ДФ С-МИКС**

Брой акции с право на глас и техният дял от гласовете в общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 30.06.2019 г.: 1 230 400 броя акции, представляващи 9.23% от гласовете, притежавани пряко

„Найт Сити Корп“ ЕООД притежава 672 000 права на глас, представляващи 5.04% от гласовете в общото събрание на акционерите на Капман Грийн Енерджи Фонд АД.

**6. Данни за акции на емитента, притежавани от членове на неговите управителни и контролни органи.**

Управителните и контролни органи на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не притежават акции на дружеството.

<b>Членове на СД</b>	<b>Брой притежавани акции към 30.06.2019</b>	<b>Брой притежавани акции към 31.12.2018</b>	<b>Промяна (брой)</b>
Манол Бояджиев	0	0	0
„Капман Консулт“ ЕООД	0	0	0
Красимир Тодоров	0	0	0
Васил Петев	0	0	0
Емил Петков	0	0	0
Милен Николов	0	0	0

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.**

През отчетния период 01.04.2019 г.-30.06.2019 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок**

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има сключен договор за заместване в дълг с Централна Кооперативна Банка АД от дата 31.12.2018 г. в качеството му на поемател. Поетото задължение е в размер на 7352633.75 лева със срок на погасяване 29.08.2021 г.

"Капман Солар Инвест" ЕООД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

"ФВЕ Рогозен" ЕООД има сключен договор за заем с Банка ДСК ЕАД от дата 30.04.2013 г. в качеството му на заемополучател. Размера на кредита е 4000000 лева със срок на погасяване 30.04.2023 г.

На 25.01.2019 г. Солар Логистик ЕАД, с предишно наименование Севко България ЕАД емитира при условията на частно пласиране емисия облигации с номинална стойност 25000000 лева със срочност от 8 години и при лихва от 4.4% с период на лихвено плащане 6 месеца.

## **Информация по Приложение №9 от Наредба №2**

### **1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

Към 30.06.2019 г. няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

### **2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**

Няма открито производство по несъстоятелност за дружеството или за неговите дъщерни дружества.

### **3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.**

Няма такива сделки.

### **4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

Няма такова решение.

### **5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната**

Няма решение за промяна на избрания одитор.

### **6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

Няма такива дела.

### **7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**

Във връзка с постигната договореност между страните по договор за покупко-продажба на 100 % от капитала на „Севко България“ ЕАД, „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е сключил Договор с банкова институция за заместване в дълг.

### **8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД  
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 30.06.2019 г.

Няма други такива освен посочените във Вътрешната информацията по Регламент 596.

Представляващи:

Красимир Тодоров  
Председател на СД  
Николай Ялъмов

Изпълнителен директор, Член на УС на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД

