

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Финансовите отчети към 31.12.2008 г., представени на регулативните органи, са изготвени на базата на счетоводните салда, напълно в съответствие със Закона за счетоводството. Финансовите отчети на дружеството майка се изготвят в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, а на дружествата от групата както в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, така и според изискванията на Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия.

2. ОТЧЕТНА ВАЛУТА

Финансовите отчети са изготвени в Български лева (BGN), валутата на групата. Курсът на българският лев е фиксиран към евро в съотношение 1 EUR = 1.95583 лева. Финансовите отчети са изготвени в хиляди лева.

3. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**ЕФЕКТИ ОТ ПРОМЯНА В ОБМЕННИТЕ КУРСОВЕ**

Паричните средства в чужда валута са посочени при обменен курс, валиден за датата на Баланса. Печалбите и загубите от преоценка са включени в отчета за приходите и разходите. Съгласно изискванията на българското законодателство групата води счетоводните си регистри в български лева. Курсът на българския лев е фиксиран към еврото 1 EUR = 1.95583 BGN. Финансовите отчети са изготвени в хиляди лева.

Фиксингът на някои валути към българския лев е:

	31.12.2008	31.12.2007
1 EUR	1.95583 лева	1.95583 лева
1 USD	1.38731 лева	1.33122 лева

Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката.

В годишния финансов отчет и в междинните финансови отчети паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:

- паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината - по централния курс на Българската народна банка към датата на съставяне на отчета.

- непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсовите разлики възникнали при промяна на обменните курсове се отразяват в Отчета за приходи и разходи.

ПРИЗНАВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ПРИХОДИТЕ

Приходите се формират от действително извършените продажби, лихви, валутни преоценки и други.

Оценка на приходите - Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане под формата на парични средства или парични еквиваленти.

ПРИЗНАВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА РАЗХОДИТЕ

Разходите се отразяват в Отчета за доходите през периода, през който са възникнали.

Разходите, извършени през текущия отчетен период, които са свързани с получаване на приходи и изгоди през следващ отчетен период се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

ДАНЪЦИ

Според българското данъчно законодателство дружествата от групата са задължени за данък печалба / корпоративен данък /. Данъчната ставка за данък печалба е 10 % (за 2008 година - 10 %). Отсрочените данъци за следващата година са заделени при данъчна ставка 10 %.

ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

Имотите, машините, съоръженията и оборудването представляват активи, които имат цена на придобиване над 500 лева и самостоятелно определяем полезен срок на ползване.

Представените в баланса имоти, машини, съоръжения и оборудване представляват земя, сгради, машини, съоръжения и оборудване, транспортни средства, стопански инвентар и разходи за придобиване на дълготрайни активи.

Първоначално активите се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Последващи разходи – с последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване - След първоначалното признаване като актив имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. През предходен период имотите, машините, съоръженията и оборудването са се отчитали по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и коригирана с направените преоценки. Данните за предходен отчетен период са приведени в съответствие с измененията в счетоводната политика.

Възстановимост на балансовата стойност – групата не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на активите от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната или преоценъчната им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

	31.12.2008	31.12.2007
Сгради	1 - 4 %	4 %
Съоръжения	4 %	4 %
Машини и оборудване, автомобили и компютри	50 – 30 %	50 – 30 %
Транспортни средства, без автомобили	10 %	10 %
Други	15 %	15 %

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Инвестиционни имоти (МСС 40)

Класифициране на активи като инвестиционни имоти.

Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата или части от сграда, или и двете), държан (от собственика или лизингополучателя по финансов лизинг) по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на

капитала, или и за двете, отколкото за:

- използване при производството или доставката на стоки или услуги или за административни цели; или
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Като инвестиционни имоти в съответствие с изискванията на МСС 40 "Инвестиционни имоти" в групата се класифицират:

- земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност;

- земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване;

- сграда, притежавана от отчитащото се предприятие (или държана от отчитащото се предприятие на финансов лизинг) и е отдадена по един или повече оперативни лизинга; и

- сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга.

Признаване на инвестиционен имот - Инвестиционният имот се признава, когато:

- има вероятност дружеството от групата да получава икономически изгоди от инвестиционния имот, на основата на наличните данни в момента на първоначалното признаване;

- цената на придобиване на инвестиционния имот може да бъде оценена достоверно.

Първоначално оценяване на инвестиционен имот - Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всички преки разходи, като:

- професионалните хонорари за правни и други услуги;
- данъци по прехвърлянето на имота;
- други преки разходи по сделката.

Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване на датата, когато е завършено строителството или разработването на имота.

При прехвърляне на друг имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

Инвестиционни имоти, получени в резултат на безвъзмездна сделка се оценяват по справедлива стойност.

Инвестиционни имоти, получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон първоначално се оценяват по оценката, приета от съда и всички преки разходи.

В първоначалната оценка на инвестиционния имот в съответствие с изискванията на МСС 40 се включват всички трайно прикрепени дълготрайни

активи, без които инвестиционния имот не би могъл да се ползва по предназначение.

Последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното придобиване - След първоначалното признаване като актив, всеки инвестиционен имот, собственост на предприятия от групата, се отчитат по „Модел на справедливата стойност“ - предприятията от групата, оценяват всички свои инвестиционни имоти по тяхната справедлива стойност.

Освобождаване от инвестиционни имоти - Инвестиционен имот трябва да бъде отписан (изваден от баланса) при освобождаването или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване.

НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Нематериалните активи представляват установими непарични активи без физическа субстанция, които се използват при производството или доставката на стоки и услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели.

Представените в баланса нематериални активи представляват права върху собственост, програмни продукти и продукти от развойна дейност.

Първоначалната оценка на нематериални активи при придобиването им се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Оценката след първоначалното признаване - нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

Възстановимост на балансовата стойност – Групата не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните нематериални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на дълготрайни нематериални активи от баланса е при продажба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или от последваща продажба.

Нематериалните активи се амортизират по линейния метод със следните амортизационни норми:

	31.12.2008	31.12.2007
Софтуер	50 %-20%	50 %-20%
Други нематериални активи	50 %-15%	50 %-20%

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Стоково-материалните запаси са краткотрайни активи под формата на стоки, предназначени за продажба.

Стоково-материалните запаси се записват в баланса на групата по историческа цена (доставна цена), в която се включват цената на закупуване и всички преки разходи, извършени във връзка с доставянето им до сегашното им местоположение и състояние.

При отписването на стоково-материалните запаси се използва метода на средно претеглената стойност.

В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси.

Нетна реализируема стойност

Оценката на нетната реализируема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка, като се отчитат колебанията в цените и себестойността.

ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Финансовите активи в асоциирани предприятия са представени по себестойност, която е справедливата стойност на платеното за него насрещно възмездяване. През предходен отчетен период финансовите активи са били представени по справедлива стойност, като разликата между справедливата стойност и цената на придобиване е формирала резерв от последващи оценки.

За отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия за целите на консолидацията същите се преизчисляват съгласно метода на собствения капитал.

Първоначално активите се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по придобиването им.

Оценка след първоначалното признаване - След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен финансов актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната евентуална загуба от обезценка..

Отписването на дълготрайни финансови активи от баланса е при продажба и когато са отдадени правата на собствеността.

ВЗЕМАНИЯ

Вземанията от клиентите са оповестени по номинал, намалени с извършената обезценка.

РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задълженията са дългосрочни и краткосрочни.

Дългосрочните са по получени заеми, със срок на погасяване над 1 година.

Краткосрочните задължения са към доставчици, бюджета, персонала, осигурителни предприятия и други кредитори.

Задълженията се отчитат по тяхната номинална стойност.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Финансовите инструменти, посочени в баланса, включват парични средства в брой и по банкови сметки, вземания, задължения към доставчици и заеми. Методите за тяхното отчитане са оповестени в счетоводната политика изготвена за всеки отделен елемент.

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

За целите на отчета за паричния поток паричните средства и паричните еквиваленти включват наличните парични средства в брой и по банкови сметки, инвестиции в монетарни пазарни инструменти.

Паричните средства и еквиваленти в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства и еквиваленти в чуждестранна валута по заключителния курс на Българска Народна Банка към 31.12.2008 г.

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ

Основният капитал се представя по неговата номинална стойност съгласно съдебните решения за регистрацията му.

Собственият капитал, който не принадлежи на икономическата група /малцинствено участие/ представлява част от нетните активи / в т. ч. от нетния

резултат за годината/ на дъщерните предприятия, което може да се припише на участия, които не са пряко или косвено притежавани от предприятието-майка.

КРЕДИТЕН РИСК

Кредитният риск за групата е свързан преди всичко с неговите вземания от предоставените средства на дружества от групата и други контрагенти.

Сумите представени в баланса са на нетна база. Не са правени обезценки за съмнителни вземания, и не са оценени като такива от ръководството на база предишен опит и текущи икономически условия.

ПАЗАРЕН РИСК

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия – промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове и на лихвените проценти.

ПРИНЦИП НА КОНСОЛИДИРАНЕ НА СЧЕТОВОДНИТЕ ОТЧЕТИ

Консолидираните счетоводни отчети съдържат консолидиран баланс, консолидиран отчет за приходите и разходите, разделен на отчетни сегменти, електроника, металообработващи технологии, дървообработване, строителство, хотелиерство, лека промишленост и консултантска дейност, консолидиран отчет за паричните потоци и консолидиран отчет за измененията на собствения капитал. Тези отчети включват дружеството – майка и всички дъщерни дружества. Дъщерно дружество е дружеството, което е консолидирано от Дружеството-майка чрез притежаване, пряко или непряко на повече от 50 % от акциите с право на глас от капитала или чрез възможността за управление на финансовата и оперативната му политика с цел получаване на икономически изгоди от дейността му.

При придобиване на дъщерно дружество, активите и пасивите му се отчитат по справедлива стойност към датата на придобиване.

Всички съществени вътрешногрупови салда и вътрешногрупови сделки и произтичащите печалби и загуби са елиминирани в резултата на консолидационните процедури.

Малцинственото участие в нетните активи на дъщерните дружества се определя според акционерната структура на дъщерните дружества към датата на баланса. Малцинственото участие в отчета за приходите и разходите се определя като се вземат под внимание промените в състава на Холдинга по време на отчетния период.

“Корпорация за технологии и иновации - Съединение” АД притежава контролно участие пряко и непряко в 16 на брой дъщерни дружества – „ЗММ – Металик” АД, „Корпорация Унимаш” АД, „Унимаш Индъстрис” АД, „Орфей Клуб Уелнес” АД, „Популярна каса – 95” АД, Съединение Асет Мениджмънт АД, „Атлас Юнион”

ЕООД, „Оранжеви 2000“ ЕООД, „Оптела – ЛТ“ АД, ДЗЗД „Оптела – МЗ“, „Норекс“ ЕООД, „ЗММ – Металик Леярна“ ООД, „Иновационен фонд Д1“ АД, „Сирма 2000“ ЕООД, „Трансмобил 21“ ООД, „МИЛИТ Сатура“ АД.

ОТЧЕТНИ СЕКТОРИ

4. МЕТАЛУРГИЧНА ПРОМИШЛЕНОСТ И ПРОИЗВОДСТВО НА ИНСТРУМЕНТАЛНА ЕКИПИРОВКА

ЗММ Металик АД

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Приходи от дейността	3,796	2,913
Приходи от последващи оценки	-	9,586
Приходи от финансираня	-	20
Разходи за обичайната дейност	(2,335)	(2,447)
Суми с корективен характер	312	324
Нетен резултат от дейността	1,773	10,396
Финансови приходи	62	-
Финансови разходи	(130)	(60)
Нетен резултат от финансови операции	(68)	(60)
Извънредни приходи / (разходи)	-	-
Печалба / (загуба) преди данъци	1,705	10,336
Данъци	-	958
Печалба / (загуба)	1,705	9,378

Унимаш АД

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Приходи от дейността	119	288
Разходи за обичайната дейност	(1,429)	(1,387)
Суми с корективен характер	(66)	(25)
Нетен резултат от дейността	(1,376)	(1,124)
Финансови приходи	74	96
Финансови разходи	(22)	(10)
Нетен резултат от финансови операции	52	86
Извънредни приходи / (разходи)	-	-
Печалба / (загуба) преди данъци	(1,324)	(1,038)
Данъци	(4)	(5)
Печалба / (загуба)	(1,328)	(1,043)

СТРОИТЕЛСТВО

Унимаш Индъстрис АД		
	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Приходи от дейността	350	56
Разходи за обичайната дейност	(467)	(43)
Суми с корективен характер	(22)	(45)
Нетен резултат от дейността	(139)	(32)
Финансови приходи	42	36
Финансови разходи	(5)	-
Нетен резултат от финансови операции	37	36
Извънредни приходи / (разходи)	-	-
Печалба / (загуба) преди данъци	(102)	4
Данъци	-	-
Печалба / (загуба)	(102)	4

5. ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОННИ ПРОДУКТИ

Оптела ОТ АД		
конс. отчет		
	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Приходи от дейността	3,905	661
Приходи от последващи оценки	-	15,173
Разходи за обичайната дейност	(2552)	(709)
Суми с корективен характер	(150)	87
Нетен резултат от дейността	1,245	15,212
Финансови приходи	15	4
Финансови разходи	(485)	(36)
Нетен резултат от финансови операции	(470)	(32)
Извънредни приходи / (разходи)	-	-
Печалба / (загуба) преди данъци	733	15,180
Данъци	(55)	1,014
Печалба / (загуба)	678	14,166

6. СТРОИТЕЛСТВО

	ИФ Д 1 АД	
	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Приходи от дейността	-	1,085
Разходи за обичайната дейност	-	(326)
Суми с корективен характер		(220)
Нетен резултат от дейността	-	539
Финансови приходи		41
Финансови разходи		(17)
Нетен резултат от финансови операции	-	24
Извънредни приходи / (разходи)		-
Печалба / (загуба) преди данъци	-	563
Данъци		(35)
Печалба / (загуба)	-	528

7. ДЪРВООБРАБОТВАНЕ

	Юндола 21 АД	
	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Приходи от дейността	-	722
Разходи за обичайната дейност		(432)
Суми с корективен характер		(226)
Нетен резултат от дейността	-	64
Финансови приходи		3
Финансови разходи		(16)
Нетен резултат от финансови операции	-	(13)
Извънредни приходи / (разходи)		-
Печалба / (загуба) преди данъци	-	51
Данъци		6
Печалба / (загуба)	-	45

8. ТУРИЗЪМ / ХОТЕЛИЕРСТВО /

	Орфей Клуб Уелнес АД	
	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Приходи от дейността	1113	465
Разходи за обичайната дейност	(1139)	(458)
Суми с корективен характер	(192)	5
Нетен резултат от дейността	(218)	12
Финансови приходи	93	30
Финансови разходи	(75)	(43)
Нетен резултат от финансови операции	18	(13)
Извънредни приходи / (разходи)	-	-
Печалба / (загуба) преди данъци	(200)	(1)
Данъци	14	1
Печалба / (загуба)	(214)	(2)

9. ФИНАНСОВИ УСЛУГИ

	Популярна Каса 95 АД	
	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Приходи от дейността	34	51
Разходи за обичайната дейност	(615)	(618)
Суми с корективен характер	-	-
Нетен резултат от дейността	(581)	(567)
Финансови приходи	3702	511
Финансови разходи	(3431)	(10)
Нетен резултат от финансови операции	271	501
Извънредни приходи / (разходи)	-	-
Печалба / (загуба) преди данъци	(310)	(66)
Данъци	-	(2)
Печалба / (загуба)	(310)	(68)

	СЪЕДИНЕНИЕ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД	
	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Приходи от дейността	-	-
Разходи за обичайната дейност	(20)	-
Суми с корективен характер	-	-
Нетен резултат от дейността	(20)	-
Финансови приходи	-	-
Финансови разходи	-	-
Нетен резултат от финансови операции	-	-
Извънредни приходи / (разходи)	-	-
Печалба / (загуба) преди данъци	(20)	-
Данъци	-	-
Печалба / (загуба)	(20)	-

10. КОНСУЛТАНСКИ УСЛУГИ

	КТИ Съединение АД		Атлас Юнион ЕООД	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Приходи от дейността	258	29	54	118
Приходи от последващи оценки	-	4,718	-	-
Разходи за обичайната дейност	(2406)	(306)	(336)	(305)
Суми с корективен характер	(13)	-	(4)	-
Нетен резултат от дейността	(2,161)	4,441	(286)	(187)
Финансови приходи	20,715	6,673	2	1
Финансови разходи	(2,861)	(82)	(6)	(1)
Нетен резултат от финансови операции	17,854	6,591	(4)	-
Извънредни приходи / (разходи)	-	-	-	-
Печалба / (загуба) преди данъци	15,693	11,032	(291)	(187)
Данъци	(1,611)	1,133	-	(1)
Печалба / (загуба)	14,082	9,899	(290)	(188)

11. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ

Оранжеви 2000 ЕООД		
	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Приходи от дейността	-	104
Разходи за обичайната дейност	(1)	(269)
Суми с корективен характер	-	(37)
Нетен резултат от дейността	(1)	(202)
Финансови приходи	-	2
Финансови разходи	-	(3)
Нетен резултат от финансови операции	-	(1)
Извънредни приходи / (разходи)	-	-
Печалба / (загуба) преди данъци	(1)	(203)
Данъци	-	-
Печалба / (загуба)	(1)	(203)

12. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Дълготрайни материални активи (ДМА)		
Земи, сгради и конструкции	18,719	2,449
Машини и оборудване	978	760
Съръжения	651	147
Транспортни средства	402	414
Други ДМА	193	233
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	611	714
	21,554	4,717

ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ ПО СЕКТОРИ**МЕТАЛУРГИЧНА ПРОМИШЛЕНОСТ И ПРОИЗВОДСТВО НА ИНСТРУМЕНТАЛНА ЕКИПИРОВКА**

	<u>ЗММ</u>		<u>Унимаш АД</u>		<u>Унимаш</u>	
	<u>Металик АД</u>				<u>Индъстрис АД</u>	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Земни и сгради	48	48	19	19	1	-
Машини, съоръжения и оборудване	159	24	52	68	413	-
Други ДМА	5	9	61	105	6	4
Разходи за придобиване на ДМА	42	214	2	2	135	-
	254	295	134	194	555	4

ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОННИ ПРОДУКТИ

	<u>Оптеле ОТ АД</u>	
	<u>Конс.отчет</u>	
	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Земни и сгради	102	80
Машини, съоръжения и оборудване	906	151
Други ДМА	177	42
Разходи за придобиване на ДМА	182	167
	1,367	440

ТУРИЗЪМ

	<u>Орфей Клуб Уелнес АД</u>	
	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Земни и сгради	18,548	-
Машини, съоръжения и оборудване	99	5
Други ДМА	274	22
Разходи за придобиване на ДМА	107	-
	19,028	27

ФИНАНСОВИ УСЛУГИ

	Популярна Каса 95 АД	
	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Други ДМА	32	38
	32	38

КОНСУЛТАНСКИ УСЛУГИ

	КТИ Съединение АД		Атлас Юнион ЕООД	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Земи и сгради	1	2	-	-
Машини, съоръжения и оборудване	-	-	-	-
Други ДМА	16	17	24	24
Разходи за придобиване на ДМА	143	131	-	-
	160	150	24	24

13. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Инвестиционни имоти	33,322	35,294
	33,322	35,294

ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ ПО СЕКТОРИ**МЕТАЛУРГИЧНА ПРОМИШЛЕНОСТ И ПРОИЗВОДСТВО НА ИНСТРУМЕНТАЛНА ЕКИПИРОВКА**

	<u>ЗММ</u>		<u>Унимаш АД</u>		<u>Унимаш</u>	
	<u>Металик АД</u>				<u>Индъстрис АД</u>	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Инвестиционни имоти	11,296	11,545	-	-	5,122	5,122
	11,296	11,545	-	-	5,122	5,122

ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОННИ ПРОДУКТИ

	<u>Оптелеа ОТ АД</u>	
	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Инвестиционни имоти	12,557	12,557
	12,557	12,557

КОНСУЛТАНСКИ УСЛУГИ

	<u>КТИ Съединение АД</u>		<u>Атлас Юнион ЕООД</u>	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Инвестиционни имоти	4,347	6,070	-	-
	4,347	6,070	-	-

14. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Програмни продукти	27	35
Други нематериални активи	433	282
	460	317

15. НЕТЕКУЩИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Дялови участия, в т. ч.	196	650
- в дъщерни предприятия	14	38
- смесени предприятия	-	55
- асоциирани предприятия	132	435
- други предприятия	50	122
Други участия	-	2
	196	652

Поради това, че акциите, издадени от български емитенти, не се търгуват активно на фондови пазари, справедливата им стойност не може да бъде определена с достатъчна степен на сигурност, включително чрез алтернативни процедури. На тази основа последните не са преоценявани през текущия период. Възможно е същите да са надценени, респективно подценени в счетоводния баланс.

16. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ И ДРУГИ АКТИВИ

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Вземания по предоставени търговски заеми	1,216	345
Други дългосрочни вземания	732	23
Положителна репутация	232	-
Разходи за бъдещи периоди	12	8
	2,192	376

17. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	<u>31.12.2008</u> BGN'000	<u>31.12.2007</u> BGN'000
Материали	642	670
Продукция	101	36
Стоки	244	209
Незавършено производство	3,835	3,044
	4,822	3,959

18. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

	<u>31.12.2008</u> BGN'000	<u>31.12.2007</u> BGN'000
Вземания от свързани предприятия	606	344
Вземания по продажби	2,303	1,990
Вземания по предоставени търговски заеми	63	1,093
Съдебни и присъдени вземания	11	44
Данъци за възстановяване	257	165
Други вземания	2,229	1,307
	5,469	4,943

19. ТЕКУЩИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

	<u>31.12.2008</u> BGN'000	<u>31.12.2007</u> BGN'000
Финансови активи, държани за търгуване	3,206	6,335
Други	145	91
	3,351	6,426

Краткосрочните финансови активи се оценяват след първоначалното им признаване, по справедлива стойност към 31.12.2008 год.

20. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
	BGN'000	BGN'000
Парични средства в брой	138	51
Парични средства в банкови сметки	557	1,466
Други парични средства	-	106
	<u>695</u>	<u>1,623</u>

21. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

През текущия период основният капитал се увеличава от 3 000 хил.лв. на 12 000 хил.лв. Общият размер на основния капитал към 31.12.2008 год. е в размер на 12,000,032 лв. Разпределен е на 12,000,032 броя обикновени поименни акции с номинал 1 лв. всяка.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
	BGN'000	BGN'000
Основен капитал	12,000	3,000
Общо	<u>12,000</u>	<u>3,000</u>

Структурата на основния капитал по акционери е както следва:

	<u>31.12.2008</u>	% на	<u>31.12.2007</u>	% на
	BGN'000	участие	BGN'000	участие
ОБТК – Орфей АД	934	7.78	234	7.80
Балкансис АД	1,714	14.28	428	14.27
Платон 5 ЕООД	1,904	15.87	476	15.87
Петър Нейчев и синове ООД	2,770	23.08	690	23.00
Обединена финансова компания АД	621	5.18	155	5.17
Интернет Кооперация Популярна каса	206	1.72	52	1.73
Токудабанк АД	40	0.33	10	0.33
Други юридически лица	379	3.16	112	3.73
Физически лица	3,432	28.60	843	28.10
Общо	<u>12,000</u>	100	<u>3,000</u>	100

22. РЕЗЕРВИ

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
	BGN'000	BGN'000
Премии от емисии	107	107
Резерв от последващи преоценки	472	783
Други резерви	4,981	5,644
	<u>5,560</u>	<u>6,534</u>

23. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
	BGN'000	BGN'000
Неразпределена печалба	4,107	736
Непокрита загуба	(356)	(1,014)
Резултат от текущия период	18,529	24,752
	<u>22,280</u>	<u>24,474</u>

24. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ

Собственият капитал, който не принадлежи на икономическата група /малцинственото участие/ представлява частта от нетните активи и от нетния резултат за периода на дъщерните предприятия, което може да се препише на участия, които не са пряко или косвено притежавани от предприятието-майка.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
	BGN'000	BGN'000
Малцинствено участие	19,143	13,788
	<u>19,143</u>	<u>13,788</u>

25. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
	BGN'000	BGN'000
Задължения към свързани предприятия	787	112
Задължения към финансови предприятия	590	214
Задължения по търговски заеми	714	767
Други задължения	126	199
	2,217	1,292

26. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
	BGN'000	BGN'000
Задължения към свързани предприятия	133	177
Задължения към финансови предприятия	-	36
Задължения към доставчици и клиенти	2,225	1,851
Задължения по търговски заеми	183	634
Задължения към персонала	1,272	959
Задължения към осигурителни предприятия	410	300
Данъчни задължения	856	472
Други краткосрочни задължения	991	1,680
Провизии	-	2
	6,070	6,111

27. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Ние не констатирахме значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този доклад, които да променят нашите оценки и заключения за консолидираните финансови отчети към 31.12.2008 г.

28. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на групата и са подписани от негово име от:

проф. Асен Конарев

Председател на УС



Handwritten signature of Stefan Gylbov

Стефан Гълъбов

Изпълнителен Директор

30.04.2009 год.