

**ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ
ЗА 2013 ГОДИНА**

Настоящият Отчет за дейността на директора за връзки с инвеститорите на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа и се предоставя на акционерите на Редовното годишно общо събрание на акционерите.

Отчетът отразява дейността на директора за връзки с инвеститорите на дружеството през 2013 година, изпълнението на основните задължения регламентирани в чл. 116г, ал. (3) от ЗППЦК, перспективи за 2014 година.

Основните цели на дейността през отчетния период бяха следните:

- Поддържане на ефективна комуникация с инвестиционната общност;
- Поддържане на добра информираност за дейността на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ;
- Разкриване в срок на изискваната по закон информация за дружеството;
- Обслужване и съдействие на акционерите;
- Поддържане на интернет страницата на дружеството, публикуване на борсова информация, финансови отчети, нормативни документи и протоколи, осъществяване на обратна връзка с всяко заинтересувано лице, публикуване на новините на сайта, както и изпращането им на мейлите на всички абонати.
- В сайта на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ финансовите отчети по признатите международните счетоводни стандарти се публикуват и преведени на английски език.
- През 2013 година взех участие в организирани от Асоциацията на директорите за връзки с инвеститорите в България семинари, срещи и конференции. На Годишната среща на АДВИБ бяха обсъдени промени в ЗППЦК и практически аспекти при прилагането им, както и разработване и прилагане на политиките по възнагражденията на членовете на корпоративното ръководство.

„Актив Пропъртис“ АДСИЦ поддържа добра комуникация с инвеститорите и инвестиционната общност като цяло. За постигането ѝ използваме печатни издания, интернет, срещи и/или разговори с инвеститори и финансови анализатори, поддържане на добри взаимоотношения с информационните агенции. Предоставяната информация е изчерпателна, достъпна и доставяна навреме.

В изпълнение на основните задължения на Директора за връзки с инвеститорите през отчетния период е осъществявана ефективна комуникация между „Актив Пропъртис“ АДСИЦ и неговите акционери, потенциални инвеститори, регулаторните органи, Комисия по финансов надзор, Българска фондова борса, Централен депозитар, медиите и работа в екип с Управителните органи.

През отчетния период своевременно бе предоставяна информация чувствителна за цената на акциите на дружеството. Представиха се в срок всички периодични отчети и доклади на дружеството и друга информация, изисквани от ЗППЦК и нормативните актове по прилагането му. Отчетите бяха изготвени така, че да представят вярно и честно информацията за дружеството, както и да бъдат напълно изчерпателни. Всички отчети бяха публикувани на интернет страницата на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ, както и на страницата <http://www.bull.investor.bg/>, незабавно след публикуването им в <http://www.extri.bg/> (БФБ) и <http://e-register.fsc.bg/> (КФН). Отчетите на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ на английски език, освен на страницата на дружеството, се публикуват и на страницата на Българска Фондова Борса, въпреки липсата на нормативно изискване за това.

Всички заседания на Съвета на директорите през отчетния период са свикани и проведени съгласно изискванията на законовите и вътрешни норми на дружеството, като съставените протоколи се съхраняват надлежно.



Редовното годишно общо събрание на акционерите на „Актив Пропъртис“ АД СИЦ бе проведено на 08.05.2013 г. Събранието бе свикано в съответствие с изискванията на Търговския закон, ЗППЦК и Устава на дружеството. Материалите бяха изготвени и предоставени в срок на КФН, БФБ, ЦД и всички акционери, заявили желание да ги получат и също бяха публикувани на интернет страницата на „Актив Пропъртис“ АД СИЦ. Резултатите от събранието бяха огласени съгласно изискванията и сроковете на нормативната уредба и в интернет страницата на дружеството.

На 30.08.2013 г. се проведе извънредно общо събрание на акционерите на „Актив Пропъртис“ АД СИЦ. Събранието бе свикано във връзка с приемане на политика за възнагражденията, съгласно Наредба № 48 на Комисията за Финансов Надзор от 20 март 2013 г. за изискванията към възнагражденията. Събранието бе свикано и се проведе в съответствие с всички законови изисквания.

През отчетния период „Актив Пропъртис“ АД СИЦ поддържа коректни взаимоотношения със своите акционери, като ги информира и оказва съдействие при възникнали въпроси и проблеми. В тази дейност дружеството се ръководи от принципа за равноправно третиране на акционерите и за защита на техните права и интереси.

„Актив Пропъртис“ АД СИЦ поддържа добри взаимоотношения с медиите и винаги се отзовава на техните запитвания с изчерпателни отговори.

Перспективи за 2014 г.

Дейността по връзки с инвеститорите ще бъде насочена към поддържане на коректни взаимоотношения с инвестиционната общност и поддържане на дейността в съответствие с най-добрите и съвременни международни практики в областта на връзки с инвеститорите при спазване на всички законови изисквания.

Март 2014 г.

Изготвил: Силвия Тодорова
/Директор Връзки с Инвеститорите/