

**Отчет за всеобхватния доход**  
(според функционалното предназначение на разходите)

**НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ ГР. ВРАЦА**  
за периода 01.01.2016 г. - 31.03.2016 г.

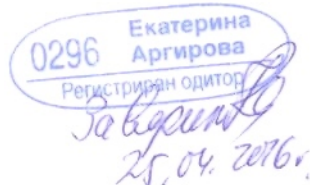
х. лв.

Съдържание		31.03.2016 г. текуща година	31.03.2015 г. предходна година
1	Приходи от продажби	7	7
2	Себестойност на продажбите	(23)	(49)
3	Брутна печалба/загуба	(16)	(42)
4	Административни разходи в т. ч. обезценка на активи	6 0	7 0
5	Печалба/загуба от оперативна дейност	(22)	(49)
6	Финансови приходи/разходи	(14)	(19)
7	Извънредни приходи/разходи	0	0
8	Печалба/загуба преди облагане с данъци	(36)	(68)
9	Разходи за данъци	0	0
10	Печалба/загуба за периода	(36)	(68)
11	Друг всеобхватен доход за периода	0	0
12	Пълен всеобхватен доход за периода	(36)	(68)

Дата: 14.04.2016 г.

Съставител на отчета:

/Калина Монова/


 0296  
 Екатерина  
 Аргирова  
 Регистриран одитор  
 25.04.2016г.

Ръководител:

/Димчо Климентов/



# ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ ГР. ВРАЦА

за периода от 01.01.2016 г. до 31.03.2016 г.

ХИЛ. ЛВ.

Съдържание	31.03.2016 г. текуща година	31.03.2015 г. предходна година
1 Приходи от продажби	7	7
2 Балансова стойност на прод. стоки и дълготрайни активи	0	0
3 Разходи за материали	(2)	(2)
4 Разходи за външни услуги	(21)	(47)
5 Разходи за амортизации	0	0
6 Разходи за заплати/възнаграждение	(4)	(4)
7 Разходи за осигуровки	(1)	(1)
8 Други разходи	(1)	(2)
в т. ч. Обезценка на активи	0	0
9 Финансови приходи/разходи	(14)	(19)
10 Печалба/загуба от дейността	(36)	(68)
11 Извънредни приходи/разходи	0	0
12 Разходи за данъци	0	0
13 Печалба/ загуба за периода	(36)	(68)
14 Друг всеобхватен доход за периода		
15 Пълен всеобхватен доход за периода	(36)	(68)

Дата: 14.04.2016 г.

Съставител на отчета:

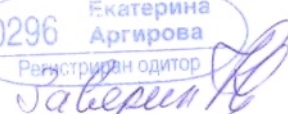


/Калина Монова/

Ръководител:



/Димчо Климентов/

0296 Екатерина  
Аргирова  
Регистран одитор  
  
25.04.2016г.

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА**  
**Към 31.03.2016 г.**

		ХИЛ. ЛВ.	
Съдържание		Текуща година	Предходна година
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
1	Дълготрайни материални активи	4522	4522
2	Нематериални активи		
3	Активи в процес на изграждане		0
<b>Сума на нетекущите активи</b>		<b>4522</b>	<b>4522</b>
<b>Текущи активи</b>			
1	Вземания от клиенти	37	40
2	Други вземания	2	1
3	Парични средства и еквиваленти	4	5
<b>Сума на текущите активи</b>		<b>43</b>	<b>46</b>
<b>Сума на активите</b>		<b>4565</b>	<b>4568</b>
<b>Пасиви и собствен капитал</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
1	Акционерен капитал	1666	1666
2	Резерви	1171	1171
3	Финансов резултат от минали години	-2162	-1915
4	Финансов резултат от текущия период	-36	-247
<b>Сума на собствения капитал</b>		<b>639</b>	<b>675</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
1	Дългосрочни банкови заеми	447	447
2	Други дългосрочни пасиви	2	2
<b>Сума на нетекущите пасиви</b>		<b>449</b>	<b>449</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
1	Търговски и други задължения	3052	2901
2	Текуща част от дългосрочни задължения	262	381
3	Други текущи задължения	163	162
<b>Сума на текущите пасиви</b>		<b>3477</b>	<b>3444</b>
<b>Сума на пасивите</b>		<b>3926</b>	<b>3893</b>
<b>Сума на пасивите и собствения капитал</b>		<b>4565</b>	<b>4568</b>

Дата: 14.04.2016 г.

Съставител на отчета:

0296 Екатерина  
Аргирова

Регистриран от /Калина Монова/

*Екатерина Аргирова*  
25.04.2016г.

Ръководител:

/Димчо Климентов/



**СПРАВКА КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА  
към 31.03.2016 г.**

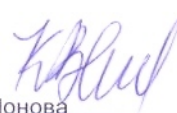
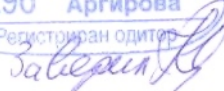
ХИЛ. ЛВ.

Съдържание		Текуща година	Предходна година
<b>1</b>	<b>Дълготрайни материални активи</b>	<b>4522</b>	<b>4522</b>
	а) Земи и подобрения върху земите	1818	1818
	б) Сгради и конструкции	2704	2704
<b>2</b>	<b>Дълготрайни нематериални активи</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	а) Други дълготрайни нематериални активи	0	0
<b>3</b>	<b>Търговски и други вземания</b>	<b>39</b>	<b>41</b>
	а) Вземания от клиенти	37	37
	б) Вземания по предоставени аванси	0	3
	в) Данъчни вземания	2	1
	г) Други вземания	0	0
<b>4</b>	<b>Нетекущи пасиви</b>	<b>449</b>	<b>449</b>
	а) Банкови заеми в чуждестранна валута	447	447
	б) Други дългосрочни пасиви	2	2
<b>5</b>	<b>Търговски и други задължения</b>	<b>3477</b>	<b>3444</b>
	а) Задължения към доставчици	195	195
	б) Задължения по получени аванси		
	в) Задължения към наети лица	1	1
	г) Други задължения	3019	2867
	д) Текуща част от дългосрочни задължения	262	381
<b>6</b>	<b>Акционерен капитал</b>	<b>1666</b>	<b>1666</b>
<b>7</b>	<b>Резерви</b>	<b>1171</b>	<b>1171</b>
	а) Резерви от последващите оценки на ДМА	1142	1142
	б) Други резерви	29	29

Дата : 14.04.2016 г.

Съставител на отчета:

Калина Монова

  
**0296** **Екатерина**  
**Аргирова**  
 Регистриран одитор  
  
 25.04.2016г.

Ръководител:

Димчо Климентов



**О Т Ч Е Т**  
 ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ ГР. ВРАЦА  
 за периода от 01.01.2016 год. до 31.03.2016 год.

Х. ЛВ.

Съдържание	Акционерен капитал	Резерв от преоценки	Резерв от емисии на акции	Печ./загуба от минали години	Печ./загуба от текущата година	Общо собствен капитал
Салдо към 01.01.2015 год.	1666	1142	29	-1683	-232	922
Финансов резултат за текущия период					-247	-247
Разпределение на печалбата: в т.ч. за дивиденди						0
Последваща оценка на ДМА в т.ч намаление						0
Други изменения на собствения капитал				-232	232	0
Обща сума на признати приходи разходи за периода	0	0	0	-232	-15	-247
Крайно салдо към 31.12.2015 год.	1666	1142	29	-1915	-247	675
Начално салдо към 01.01.2016 год.	1 666	1 142	29	-1 915	-247	675
Финансов резултат за текущия период					-36	-36
Последваща оценка на ДМА в т.ч.увеличение						0
Други изменения на собствения капитал				-247	247	0
Обща сума на признати приходи разходи за периода		0		-247	211	-36
Салдо към 31.03.2016 год.	1 666	1 142	29	-2 162	-36	639

Дата : 14.04.2016 г.

Съставител на отчета:

Ръководител:

*Ж.Калина*  
Жалина Монова/

*Димчо Климентов*  
Димчо Климентов/

0296  
Екатерина  
Аргирова  
Регистратор одитор  
*Завършен*  
25.04.2016



## Отчет за паричните потоци

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА

за периода от 01.01.2016 г. до 31.03.2016 г.

х. лв.

СЪДЪРЖАНИЕ		31.03.2016 г. текуща година	31.03.2015 г. предходна година
<b>А</b>	<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
	1. Парични постъпления от продажби	9	7
	2. Парични плащания на доставчици	(21)	(27)
	3. Парични плащания на наети лица	(12)	(5)
	4. Платени такси, комисионни и други подобни	-	
	5. Други платени/получени средства от оперативна дейност	(4)	(14)
	<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(28)</b>	<b>(39)</b>
<b>Б</b>	<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
	1. Постъпления от продажби на ДМА	-	
	2. Други постъпления от инвестиционна дейност		-
	<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>В</b>	<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
	1. Постъпления/плащания от и по нетекущи заеми	41	46
	2. Изплатени/получени лихви	(14)	(19)
	3. Изплатени/получени дивиденди		
	4. Други платени/получени средства от финансова дейност		
	<b>Нетен паричен поток, използван за финансова дейност</b>	<b>27</b>	<b>27</b>
	<b>Нетно увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти (А + Б + В)</b>	<b>(1)</b>	<b>(12)</b>
	<b>Парични средства и еквиваленти към началото на годината</b>	<b>5</b>	<b>17</b>
	<b>Парични средства и еквиваленти към края на периода</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
	<b>в т.ч. в подотчетни лица</b>		

Дата: 14.04.2016 г.

Съставител на отчета:

  
 /Калина Монова/  
 0296 Екатерина  
 Аргирова  
 Регистриран одитор  
  
 25.04.2016

Ръководител:

  
 /Димчо Климентов/



До  
Ръководството  
на “Инвест пропърти” АД СИЦ  
гр. Враца

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения междинен финансов отчет на “Инвест пропърти” АД СИЦ, гр. Враца към 31.03.2016 г., включващ Отчет за финансовото състояние, Отчет за всеобхватния доход, Отчет за промените в собствения капитал и Отчет за паричните потоци, завършващи на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

### Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва разработване, внедряване и поддържане на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измами или на грешка, подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

### Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяването на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да изработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на тази система. Одитът включва също така оценка на уместността на прилаганите счетоводни принципи и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчно разумна и подходяща база за изразяване на одиторско мнение.

### Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че междинният финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на “Инвест пропърти” АД СИЦ, гр. Враца към 31.03.2016 г., както и финансовите резултати от неговата дейност и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

25.04.2016 г.  
гр. Враца

Дипломиран експерт счетоводител  
Регистриран одитор:  
Екатерина Аргирова

