

**Междинен доклад за дейността на  
„Пропъртис Кепитал Инвестмънтс“ АДСИЦ  
за периода 01.07 – 30.09 2008 година**

***1. Дейност***

Към 30.09.2008 г. дружеството не е стартирало активна дейност. По силата на сключения през 2007 г. договор с обслужващото дружество „Сентер Консулт“ ООД, „Пропъртис Кепитал Инвестмънтс“ АДСИЦ следва да придобие право на строеж върху част от описания в проспекта парцел. Намеренията на дружеството са за реализиране на сделката след издаване на разрешително за строеж в най-кратки възможни срокове. Към момента дейността зависи предимно от определени общински институции, като след придобиване правото на строеж идеята е за максимално бързо стартиране на предвидения проекта.

***2. Извършени разходи***

Разходите, извършени от дружеството са предимно за възнагражденията на изпълнителния директор и директора за връзки с инвеститорите. Начислено е и задължение към обслужващото дружество „Сентер Консулт“ ООД за месец септември в размер на 720 лв. за счетоводно обслужване, съгласно подписан договор. Направени са също така разходи за своевременно внасяне на таксите, дължими на Комисията за финансов надзор и Централен депозитар.

***3. Възможни рискове***

През останалата част от финансовата година „Пропъртис Кепитал Инвестмънтс“ АДСИЦ е изправен основно пред следните несигурности и рискове:

- Пренасищане на пазара с бизнес-площи предвид строителството и завършването на няколко търговски-центъра тип „МОЛ“ в рамките на град Варна.
- Увеличаване на цените на строителство и оттам себестойността на проекта би могла да бъде над предварително прогнозираните нива.

- Очертаващият се застой в сектора на недвижими имоти би могъл да се отрази негативно върху дейността на дружеството.
- Независимо от топ-локацията на проекта, ликвидната криза в световен план би могла да затрудни продажбата и отдаването под наем на застроените площи, като тази опасност се отнася най-вече до жилищните етажи.
- Проблеми с финансирането на проекта – от една страна ограниченото кредитиране от банките, а от друга страна финансиране чрез издаване на нови акции би могло да бъде неуспешно, предвид липсата на свежи средства на пазара.

**Изготвил:.....**

**/ Ирина Кривенко – Изп. Директор /**