

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ"
АДСИЦ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА
№ 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА 2009 Г.**

а) Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;

Към края на 2009 г. относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи възлиза на 50.03%.

б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет;

През 2009г. „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ не е продавал или придобивал нов актив на стойност надвишаваща с 5% стойността на секюритизираните активи.

в) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През 2009 г. са извършени строително-монтажните работи по подобряването на следните недвижими имоти:

- Търговски център, Бизнес-сграда и Трафопост, съгласно одобрените инвестиционни проекти и издаденото Разрешение за строеж от ДАГ-Столична Община в Урегулиран поземлен имот, находящ се в гр.София, район „Витоша”, местността „Вилна зона Малинова долина-околовръстен път” – Камбаните Бизнес Център.
- Имоти находящи се в гр.София, Район Витоша, местност „Вилна зона Малинова долина-Бункера I (първи) етап” – изграждане на временен паркинг обслужващ наемателите на Камбаните Бизнес Център

г) Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Делът на неплатените дължими наеми и аренды към 31.12.2009г. възлиза на около 8 % спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

.....
Николай Христов Скарлатов, Изп. директор
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ