

**ЕЛАРГ ФОНД ЗА
ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ**

МЕЖДИНЕН
ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2009

ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Към 31 декември 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	62 811	62 842
Машини, съоръжения и оборудване	6	16	18
Нематериални активи	7	82	34
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	10	-
Нетекущи активи		62 919	62 894
Текущи активи			
Активи държани за продажба	5	21 801	21 485
Материални запаси		7	-
Парични средства и еквиваленти	12	3 368	5 456
Търговски и други вземания	10	4 171	1 443
Предоставени аванси	11	78	622
Текущи активи		29 425	29 006
ОБЩО АКТИВИ		92 344	91 900
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Облигационен заем	13	-	19 558
Задължения по финансов лизинг	9	-	5
Нетекущи пасиви		-	19 563
Текущи пасиви			
Облигационен заем – текуща част	13	19 558	-
Лихви по облигационен заем	13	561	563
Текущи задължения	14	1 454	753
Задължения по финансов лизинг	9	5	5
Отсрочени приходи		123	8
Текущи пасиви		21 701	1 329
ОБЩО ПАСИВИ		21 701	20 892
НЕТНИ АКТИВИ		70 643	71 008
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	15	59 716	59 716
Премии от емисия		13 453	13 453
Натрупана печалба / (загуба)		(2 161)	(6 424)
Нетен резултат за периода		(365)	4 263
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		70 643	71 008

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Стоян Малкочев

Изпълнителен директор

Финансовия отчет е изготвен и подписан от името на АТА Консулт ООД от:

Румен Веселинов

Управител

Приложените бележки са неотделима част от този финансов отчет.



ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

за годината, приключваща на 31 декември 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	За годината, приключваща на 31.12.2009	За годината, приключваща на 31.12.2008
Приходи от наем на инвестиционни имоти	17	3 942	3 318
Приходи от лихви	18	243	213
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	16	23	15 173
Други приходи	19	28	69
ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		4 236	18 773
Разходи за външни услуги	20	(2 068)	(3 993)
Разходи за лихви	21	(1 366)	(1 491)
Разходи свързани с персонала	22	(161)	(165)
Други разходи	23	(940)	(95)
Разходи за амортизация	6,7	(35)	(27)
Балансова стойност на продадени имоти	16	(12)	(8 726)
Разходи за материали		(19)	(13)
РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА		(4 601)	(14 510)
Печалба / (Загуба) преди данъчно облагане		(365)	4 263
Данъци			
НЕТНА ПЕЧАЛБА/ (ЗАГУБА) ЗА ПЕРИОДА		(365)	4 263

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Стоян Малкочев
Изпълнителен директор



Финансовия отчет е изготвен и подписан от името на АТА Консулт ООД от:
Румен Веселинов
Управител



Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, приключваща на 31 декември 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	За годината, приключваща на 31.12.2009	За годината, приключваща на 31.12. 2008
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Плащания към доставчици	(1 737)	(5 212)
Парични потоци от арендна дейност	2 570	2 115
Плащания свързани с персонала	(163)	(201)
Платени / възстановени данъци	(95)	(100)
Получени лихви	222	239
Други постъпления / плащания за оперативна дейност	14	(19)
Нетен паричен поток за оперативна дейност	811	(3 178)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на инвестиционни имоти	(316)	(15 157)
Инвестиции в дъщерни предприятия	(10)	-
Плащания за придобиване на нематериални дълг.активи	(67)	-
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	23	14 586
Покупка на машини, съоръжения и оборудване	(8)	(1)
Предоставено финансиране	(1 249)	-
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност	(1 627)	(572)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Получени и платени лихви	(1 272)	(1 394)
Постъпления от заеми	-	7 823
Платени заеми	-	(7 823)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(1 272)	(1 394)
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	(2 088)	(5 144)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	5 456	10 600
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА	3 368	5 456

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Стоян Малкочев
Изпълнителен директор



Финансовият отчет е изготвен и подписан от името на АТА Консулт ООД от:

Румен Веселинов
Управител



Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, приключваща на 31 декември 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премии от емисия	Натрупана печалба/ (загуба)	Общо
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2008	59 716	13 453	(6 424)	66 745
Нетен резултат за периода	-	-	4 231	4 231
Нетен резултат за периода-преизчислен			4 263	4 263
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2009- ПРЕИЗЧИСЛЕНО	59 716	13 453	(2 161)	71 008
Нетен резултат за периода			(365)	(365)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009	59 716	13 453	(2 526)	70 643

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Стоян Малкочев
Изпълнителен директор



Финансовия отчет е изготвен и подписан от името на АТА Консулт ООД от:
Румен Веселинов
Управител



Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ЕЛАРГ УИНД ЕООД

МЕЖДИНЕН
ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2009

ЕЛАРГ УИНД ЕООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Към 31 декември 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	<u>Бележка</u>	<u>Към 31.12.2009</u>
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
Машини, съоръжения и оборудване	4	17
Нетекущи активи		<u>17</u>
Текущи активи		
Търговски и други вземания	5	5
Парични средства и еквиваленти	6	2
Текущи активи		<u>7</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>24</u>
ПАСИВИ		
Текущи пасиви		
Текущи задължения	7	25
Текущи пасиви		<u>25</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>25</u>
НЕТНИ АКТИВИ		<u>(1)</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен капитал		5
Нетен резултат за периода		(6)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		<u>(1)</u>

Финансовият отчет е подписан от името на ЕЛАРГ УИНД ЕООД от:

Бойко Младенов

Управител



Финансовият отчет е изготвен и подписан от името на АТА Консулт ООД от:

Румен Веселинов

Управител



Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ЕЛАРГ УИНД ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

за за шестте месеца, приключващи на 31 декември 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	За шестте месеца приключващи, на 31.12.2009
Приходи от извършени услуги	10	2
ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		2
Разходи свързани с персонала	13	(7)
Разходи за външни услуги	12	(1)
РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА		(8)
Печалба / (Загуба) преди данъчно облагане		(6)
Данъци		
НЕТНА ПЕЧАЛБА/ (ЗАГУБА) ЗА ПЕРИОДА		(6)

Финансовият отчет е подписан от името на ЕЛАРГ УИНД ЕООД от:

Бойко Младенов

Управител



Финансовия отчет е изготвен и подписан от името на АТА Консулт ООД от:

Румен Веселинов

Управител



Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ЕЛАРГ УИНД ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за шестте месеца, приключващи на 31 декември 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

За шестте
месеца,
приключващи
на 31.12. 2009

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

Плащания свързани с персонала (2)

Нетен паричен поток за оперативна дейност (2)

**ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА
ДЕЙНОСТ**

Плащания за придобиване на материални дълг. активи (21)

Нетен паричен поток за инвестиционна дейност (21)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Постъпления от внесен капитал 5

Постъпления от допълнителни парични вноски 20

Нетен паричен поток от финансова дейност 25

**НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА
И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

2

**ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ
ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА**

0

**ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ
ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА**

2

Финансовият отчет е подписан от името на ЕЛАРГ УИНД ЕООД от:

Бойко Младенов

Управител



Финансовият отчет е изготвен и подписан от името на АТА Консулт ООД от:

Румен Веселинов

Управител



Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ЕЛАРГ УИНД ЕООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за шестте месеца, приключващи на 31 декември 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Натрупана печалба/ (загуба)	Общо
САЛДО КЪМ 1 ЮНИ 2009	-	-	-
Внесен основен капитал	5		5
Нетен резултат за периода		(6)	(6)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009	5	(6)	(1)

Финансовият отчет е подписан от името на ЕЛАРГ УИНД ЕООД от:

Бойко Младенов

Управител



Финансовия отчет е изготвен и подписан от името на АТА Консулт ООД от:

Румен Веселинов

Управител



Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ЕЛАРГ АГРО ЕООД

МЕЖДИНЕН
ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2009

ЕЛАРГ АГРО ЕООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Към 31 декември 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	<u>Бележка</u>	<u>Към 31.12.2009</u>
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
Машини, съоръжения и оборудване	4	42
Нематериални активи	4	8
Нетекущи активи		<u>50</u>
Текущи активи		
Материални запаси	5	962
Търговски и други вземания	6	229
Парични средства и еквиваленти	7	2
Текущи активи		<u>1 193</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>1 243</u>
ПАСИВИ		
Нетекущи пасиви		
Задължения по финансов лизинг	8	20
Нетекущи пасиви		<u>20</u>
Текущи пасиви		
Текущи задължения	9	1 256
Задължения по финансов лизинг	8	4
Текущи пасиви		<u>1 260</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>1 280</u>
НЕТНИ АКТИВИ		<u>(37)</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен капитал		5
Нетен резултат за периода		(42)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		<u>(37)</u>

Финансовият отчет е подписан от името на ЕЛАРГ АГРО ЕООД от:

Делян Павлов

Управител



Финансовия отчет е изготвен и подписан от името на АТА Консулт ООД от:

Румен Веселинов

Управител



Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ЕЛАРГ АГРО ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

за за шестте месеца, приключващи на 31 декември 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	За шестте месеца приключващи, на 31.12.2009
Приходи от извършени услуги	10	15
ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		15
Разходи за материали	11	(486)
Разходи за външни услуги	12	(389)
Разходи свързани с персонала	13	(42)
Разходи за амортизация	4	(3)
Други разходи	14	(3)
Увеличение на разходите за придобиване на Зем.продукция	4	866
РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА		(57)
Печалба / (Загуба) преди данъчно облагане		(42)
Данъци		
НЕТНА ПЕЧАЛБА/ (ЗАГУБА) ЗА ПЕРИОДА		(42)

Финансовият отчет е подписан от името на ЕЛАРГ АГРО ЕООД от:

Делян Павлов
Управител



Финансовия отчет е изготвен и подписан от името на АТА Консулт ООД от:

Румен Веселинов
Управител



Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за шестте месеца, приключващи на 31 декември 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

За шестте
месеца,
приключващи
на 31.12. 2009

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

Плащания към доставчици	(1 170)
Плащания свързани с персонала	(23)
Други постъпления / плащания за оперативна дейност	(14)
Нетен паричен поток за оперативна дейност	(1 207)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ

Плащания за придобиване на нематериални дълг.активи	(8)
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	(17)
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност	(25)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Постъпления от внесен капитал	5
Постъпления от допълнителни парични вноски	1 229
Нетен паричен поток от финансова дейност	1 234

НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

2

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА

0

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА

2

Финансовият отчет е подписан от името на ЕЛАРГ АГРО ЕООД от:

Делян Павлов
Управител



Финансовия отчет е изготвен и подписан от името на АТА Консулт ООД от:

Румен Веселинов
Управител



Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ЕЛАРГ АГРО ЕООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за шестте месеца, приключващи на 31 декември 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Натрупана печалба/ (загуба)	Общо
САЛДО КЪМ 1 ЮНИ 2009	-	-	-
Внесен основен капитал	5		5
Нетен резултат за периода		(42)	(42)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009	5	(42)	(37)

Финансовият отчет е подписан от името на ЕЛАРГ АГРО ЕООД от:

Делян Павлов
Управител



Финансовия отчет е изготвен и подписан от името на АТА Консулт ООД от:

Румен Веселинов
Управител



Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
АДСИЦ към 31 декември 2009 г.
/по чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2/**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период

През отчетния период дружеството не е променило своята счетоводна политика.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента

През изтеклото тримесечие не са настъпвали промени в икономическата група на ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ.

3. Резултати от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

Дружеството не се е преобразувало, не са извършвани апортни вноски и продажба на дружества от икономическата група на дружеството, не са извършвани дългосрочни инвестиции извън обичайните в земеделска земя и не е вземано решение за преустановяване на дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие.

Съветът на директорите счита, че направените прогнози ще се осъществят. Факторите, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати са свързани с политиката на дружеството да следва стриктно политика в най-добър интерес на акционерите на ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството към 31.12.2009 г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Лице/начин на притежаване	Към 30.09.2009 г.		Към 31.12.2009 г.		Промяна на (бр.)
	Брой акции	%	Брой акции	%	
QVT FUND LP	29 560 880	49.50 %	29 560 880	49.50 %	0
АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ (дружества от групата)	9 931 764	16.63%	9 934 924	16.64%	3 160
CREDIT SUISSE SECURITIES (EUROPE) LTD PB	5 607 298	9.40%	5 607 298	9.40%	0

6. Данни за акциите на ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ, притежавани от членовете на Съвета на директорите към 31.12.2009 г., както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период.

	Към 30.09.2009	Към 31.12.2009	Промяна (брой)
Член на СД/ притежавани акции	Брой акции	Брой акции	
Стефан Стефанов – Председател на СД	2962	2962	0
Стоян Малкочев – Изп. директор	0	0	0
Васил Василев – член на СД	0	0	0
Иво Гъдев – член на СД	0	0	0
Андрей Круглихин – член на СД	0	0	0

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента, ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ не е страна по висящи съдебни производства, касаещи задължения или вземания в размер над 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поетото задължение, условия и срок.

През четвъртото тримесечие на 2009 г ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ или негово дъщерно дружество не е отпуснало заеми, не е предоставяло гаранции, не е поемало задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.

31.12.2009 г.

Стоян Малков:
Изпълнителен директор



**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА
ЗЕМЯ АДСИЦ КЪМ 30.09.2008 Г.
*/по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №2/***

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

За периода 30 септември 2009 -31 декември 2009

За отчетния период /септември - декември 2009 г./ ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ не е закупувало земи.

Към 31 декември 2009 и до датата на предоставяне на настоящата информация (с натрупване)

Екипът на обслужващото дружество -Агроменидж АД докладва, че към 31.12.2009 г. са събрани 2.23 млн. лв. или 60.3 % от очакваните приходи за стопанската 2008/2009 г., като се очаква събираемостта на вземанията да се повиши през първите месеци на 2010 г. Обслужващото дружество докладва, че към 31.12.2009 г. под наем/аренда са отдадени 213,367.79 или 72.81% от земята на фонда при средна рента от 18.49 лв/дка –за сравнение отдадената под наем/аренда земеделска земя през 2008/2009 г. е 75% при средна цена 16.7 лв/дка.

Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

За периода от 30 септември 2010 г. до датата на изготвянето на настоящия отчет, Фондът не е закупувал актив на стойност надвишаваща 5% от стойността на секюритизираните активи.

Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти или подобрения на придобитите недвижими имоти, с изключение на обединяването на имоти и осъществяване на част от законово определените процедури по регулация и промяна на предназначението на имотите, закупени с такава цел.

Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Агроменидж АД докладва, че към 31.12.2009 г. са събрани 2.23 млн. или 60.3 % от очакваните приходи за стопанската 2008/2009 г. , като се очаква събираемостта на вземанията да се повиши през първите месеци на 2010 г.

Към датата на настоящия отчет Фондът е получил 2 077 453 лева по сключени договори за наем/аренда за стопанската 2007/2008, което е близо 82.33% от очакваните приходи. Счетоводно начислените приходи по договори за аренда/наем са 2 523 251, като остатъка за получаване е 445 798 лв. В остатъка за получаване от 445 798 лв. е включена сума в размер на 120 175 лв, която е отнесена в присъдени вземания в резултат на съдебно решение.

31.12.2009 г.

Стоян Малков
Изпълнителен директор

