



**КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.**

Финансовият отчет е изготвен на 23.01.2009 година.

**СЪДЪРЖАНИЕ**

	<b>Стр.</b>
Отчет за доходите	2
Баланс	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	5
Приложения към финансовия отчет	6
Междинен доклад за дейността	10

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2008 ГОДИНА****КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД  
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
ЗА ПЕРИОДА КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.****Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго**

	<b>Към 31 декември</b>		
	<b>Прил.</b>	<b>2008 г.</b>	<b>2007 г.</b>
<b>Разходи</b>	3	(306)	(1)
<b>Разходи за отсрочен данък ценни книжа</b>		23	
<b>Приходи</b>			
<b>Финансов резултат за периода</b>		(283)	(1)

Капман Ин ЕООД / чрез Н.Ялъмов /  
Изпълнителен директор  
23 януари 2009 г.

Мария Велкова

Съставител  
23 януари 2009г

**КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД**  
**БАЛАНС**  
**ЗА ПЕРИОДА КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Прил.	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
<b>Текущи активи</b>			
Парични средства	4	4	125
Търговски инвестиции	5	190	
<b>Сума на текущите активи</b>		194	125
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u>217</u>	<u>125</u>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	6	500	500
Невнесен капитал			(375)
Загуба от минали години		(1)	
Финансов резултат за текущия период		(283)	(1)
<b>Сума на собствения капитал</b>		216	124
<b>Пасиви</b>			
<b>Текущи задължения</b>	7	1	1
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<u>217</u>	<u>125</u>

Капман Ин ЕООД / чрез Н.Ялъмов /  
 Изпълнителен директор  
 23 януари 2009 г.

Мария Велкова

Съставител  
 23 януари 2009 г

**КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

<b>СЪДЪРЖАНИЕ</b>	<b>Акционерен капитал</b>	<b>Финансов резултат печалба/за губа</b>	<b>Общо собствен капитал</b>
<b>Салдо към 31.12.2007</b>	125	(1)	124
Довнасяне на капитал	375		375
Финансов резултат за периода		(283)	(283)
<b>Салдо към 31.12.2008г</b>	500	(284)	216

Капман Ин ЕООД / чрез Н.Ялъмов /  
 Изпълнителен директор  
 23 януари 2009 г.

Мария Велкова

Съставител  
 23 януари 2009 г

**КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК**  
**КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	<u>Към 31 декември</u>	
	<u>2008 г.</u>	<u>2007г.</u>
<b>Парични потоци от неинвестиционна дейност</b>		
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(16)	(1)
Плащания, свързани с възнаграждения	(40)	
Други плащания от неинвестиционна дейност		1
<b>Нетен ефект от неинвестиционна дейност</b>	<u>(56)</u>	<u>0</u>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Инвестиции в текущи финансови активи	(440)	
<b>Нетен ефект от инвестиционна дейност</b>	<u>(440)</u>	
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Емитиране на акции	375	125
<b>Нетен ефект от финансова дейност</b>	<u>375</u>	<u>125</u>
Изменение на паричните средства през периода	(121)	125
Парични наличности и еквиваленти в началото на годината	125	
<b>Парични наличности и еквиваленти в края на периода</b>	<u>4</u>	<u>125</u>

Капман Ин ЕООД / чрез Н.Ялъмов /  
 Изпълнителен директор

23 януари 2009 г.

Мария Велкова

Съставител  
 23 януари 2009 г

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2008 ГОДИНА****1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

**Капман Грийн Енерджи Фонд АД е акционерно дружество, регистрирано в СГС по фирмено дело № 19475/2007г.**

С Решение №1 от 14 декември 2007 г. на Софийски градски съд е вписано учредяването на дружеството. Записаният капитал е в размер на 500 000 лева, разпределен в 500 000броя поименни безналични акции с номинална стойност 1лев. Към края на отчетния период капиталът е внесен изцяло.

Акционери в КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД са Пропърти Дивелъпърз ООД, Република България с 80% и Капман АД, Република България с 20%.

Седалището и адреса на управление на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е Република България, гр. София, общ.Триадица, ул.Три уши 8, ет.6, тел (02)81060; факс (02)8106033. Официално регистрираната интернет страница е: [www.capmanbg.com](http://www.capmanbg.com), електронният адрес: [mail@capmanbg.com](mailto:mail@capmanbg.com).

Предметът на дейност на дружеството е свързан със:

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия;
- Управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производство на енергия от възобновяеми източници;
- Участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници;
- Придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други държави, в които Дружеството участва;
- Извършване на всяка друга дейност, за която няма забрана, установена със закон.

**2. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ****2.1. База за изготвяне на финансовите отчети**

Капман Грийн Енерджи Фонд АД води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети и разясненията към тях. Всички данни към 31.12.2008г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

**2.2. Прилагани счетоводни принципи**

Счетоводната политика е разработена с цел да гарантира, че информацията от счетоводните отчети е:

- Надеждна с оглед на вярно представяне на резултатите от дейността и финансовото състояние на дружеството, правилно отразяване на икономическото състояние на събитията и операциите;
- Сравнима-дава възможност за сравняване на информацията с информация от други предприятия, за да се оценят ефективността, финансовото състояние и промените в него;
- Разбираема - да е полезна за потребителите при вземане на икономически решения.
- Уместна при вземане на решения от потребителите на Капман Грийн Енерджи Фонд АД;

### 2.3. Използван счетоводен софтуер

Използваният счетоводен софтуерен продукт и индивидуален сметкоплан дават вярно и честно отразяване на дейността на дружеството и гарантират, че представената във финансовите отчети информация е достоверна.

### 2.4. Събития след датата на баланса

Няма случили се съществени събития след датата на изготвяне на финансовия отчет на Капман Грийн Енерджи Фонд АД.

### 2.5. Приложими стандарти при изготвяне на финансовите отчети

#### 2.5.1. Отчет за доходите

Отчета за доходите е изготвен в съответствие с изискванията на МСС 1-представяне на счетоводните отчети според характера на разходите.

#### 2.5.2. Баланс

Балансът е съставен в съответствие с изискванията на МСС 1-представяне на счетоводните отчети. За тази цел е използван баланс разграничаващ текущи и нетекущи активи и пасиви.

#### 2.5.3. Отчет за паричните потоци

За съставянето на отчета за паричните потоци са взети в предвид изискванията на МСС 7-отчети за паричните потоци. Използван е прекия метод за съставяне на отчета.

#### 2.5.4. Отчет за промените в собствения капитал

Записаният капитал на дружеството е в размер на 500 000 лева, разпределен в 500 000броя поименни безналични акции с номинална стойност 1лев. Към края на отчетния период капиталът е внесен изцяло.

### 2.6. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

През отчетния период няма придобити и заведени имоти, машини, съоръжения и оборудване.

### 2.7. Нематериални дълготрайни активи

Към 31.12.2008г. в Капман Грийн Енерджи Фонд АД няма придобити дълготрайни нематериални активи.

### 2.8. Активи по отсрочени данъци

Към датата на изготвяне на финансовите отчети в Дружеството има отразени активи по отсрочени данъци свързани с ценни книжа.

### 2.9. Вземания

Няма отчетени вземания към края на периода.

### 2.10. Резерви

В Дружеството няма формирани резерви.

### 2.11. Оповестяване на свързани лица

Към датата на изготвяне на финансовия отчет:

- Не са извършвани транзакции между свързани лица;
- Не са правени предложения за сключване на сделки от съществено значение за Дружеството и неговата дейност;
- Не са правени предложения, които са необичайни по вид и/или условия, по които Дружеството е страна;
- Не са отпускани заеми, както и гаранции от всякакъв вид.



**2.12. Доходи на наети лица съгласно МСС 19**

Към 31 декември 2008 г. в Дружеството има сключени 4 договора – 3 договора за управление – един с юридическо лице и два с физически лица и 1 договор по трудови правоотношения.

**2.13. Данъци върху печалбата**

Дружеството е новоучредено през м.ноември 2007г.

Съгласно българското данъчно законодателство дружество няма задължение за извършване на месечни или тримесечни авансови вноски за корпоративен данък през 2008г., след като е приключило предходната 2007г. с нетни приходи от продажби в размер по-малък от 200 000лева.

**3. „Разходи“**

	Към 31.12.2008	BGN'000 Към 31.12.2007
Разходи за учредяване		(1)
Разходи за възнаграждения	(40)	
Разходи за външни услуги	(16)	
Разходи свързани с отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	(250)	
<b>ОБЩО</b>	<u>(306)</u>	<u>(1)</u>

**4. „Парични средства“**

	Към 31.12.2008	BGN'000 Към 31.12.2007
<b>Парични средства</b>		
Парични средства на каса в лева	1	
Парични средства в разплащателни сметки в лева	3	125
<b>ОБЩО</b>	<u>4</u>	<u>125</u>

**5. „Търговски инвестиции и вземания“**

	Към 31.12.2008	BGN' 000 Към 31.12.2007
Инвестиции в колективни инвестиционни схеми	190	
<b>Общо</b>	<u>190</u>	

## 6. " Основен капитал "

Движение по капитала	Брой акции	Номинална стойност	Основен капитал /хил.лева/
Към 31.12.2007	125 000	1лв/акция	125
Довнасяне на капитал	375 000	1лв/акция	375
<b>Към 31.12.2008</b>	<b>500 000</b>	<b>1лв/акция</b>	<b>500</b>

## 7. " Текущи задължения "

	BGN' 000	
	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Задължения към търговски контрагенти	1	
Задължение към изпълнителния директор		1
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## 8. Рискови фактори пред Капман Грийн Енерджи Фонд АД

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД няма задължения към банки и небанкови финансови институции. Съветът на директорите на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД има за цел да осигури достъп на широк кръг от инвеститори на фондовата борса до проекти в сферата на възобновяемата енергия.

Намеренията на Съвета на директорите на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД са дружеството да управлява и инвестира проекти самостоятелно и/или чрез придобиване на мажоритарно или миноритарно участие в перспективни български или чуждестранни компании, опериращи в сферата на възобновяемите енергийни източници или така наречената "зелена енергия".

Навлезлите стабилно в отрицателна територия международни фондови пазари запазват негативното си влияние върху настроенята и на българските инвеститори. В същото време, повишените инфлационни очаквания за българската икономика, понижаващата се ликвидност в международен аспект и забавянето на икономическия растеж в световен мащаб, могат да доведат до последващо намаляване на инвестициите във финансови инструменти.

Глобалната финансова криза създава предпоставки за удължаване забавянето на плановете за старта на дейността на фонда и осъществяването на следващо увеличение на капитала след нормализиране на пазарната обстановка.

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**НА**  
**“КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД” АД**  
**към 31 декември 2008**

**“Капман Грийн Енерджи Фонд” АД** е най-новото дружество, част от финансова група “Капман”. Дейността на “Капман Грийн Енерджи Фонд” е пряко свързана с дейността на компаниите, които извършват дейност в областта на производството на енергия добивана от възобновяеми енергийни източници, изграждане на вятърни и соларни паркове, малки ВЕЦ, разработване на геотермални енергийни проекти, оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива, екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

I. **Информация за важни събития и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет:**

1. **Събития, настъпили през IV-то тримесечие на 2008г.**

Размерът на разходите за външни услуги в раздел „Разходи по икономически елементи“ на отчета за доходите на Капман Грийн Енерджи Фонд АД през периода 01.10.-31.12.2008г. е 15 хил.лева. Разходите за външни услуги са формирани от следните компоненти:

Платени такси към БФБ-София и ЦД	2 хил.лв.
Платени такси към юридически лица	1 хил.лв.
Разходи за реклама	2 хил.лв.
Плащане по договор за изготвяне на проект	10 хил.лв.

2. **Събития, настъпили след приключването на междинния финансов отчет за IV-то тримесечие на 2008 г.**

Няма събития, настъпили след приключване на междинния финансов отчет за четвърто тримесечие на 2008г., които да представляват съществена информация по смисъла на чл.27, ал.1 от Наредба 2 на Комисия за Финансов Надзор и чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти.

**II. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част на финансовата година.**

“Капман Грийн Енерджи Фонд” АД няма задължения към банки и небанкови финансови институции. Съветът на директорите на “Капман Грийн Енерджи Фонд” АД има за цел да осигури достъп на широк кръг от инвеститори на фондовата борса до проекти в сферата на възобновяемата енергия.

Намеренията на Съвета на директорите на “Капман Грийн Енерджи Фонд” АД са дружеството да управлява и инвестира проекти самостоятелно и/или чрез придобиване на мажоритарно или миноритарно участие в перспективни български или чуждестранни компании, опериращи в сферата на възобновяемите енергийни източници или така наречената “зелена енергия”.

Навлезлите стабилно в отрицателна територия международни фондови пазари запазват негативното си влияние върху настроенята и на българските инвеститори. В същото време, повишените инфлационни очаквания за българската икономика, понижаващата се ликвидност в международен аспект и забавянето на икономическия растеж в световен мащаб, могат да доведат до последващо намаляване на инвестициите във финансови инструменти.

Глобалната финансова криза създава предпоставки за удължаване забавянето на плановете за старта на дейността на фонда и осъществяването на следващо увеличение на капитала след нормализиране на пазарната обстановка.

**III. Информация за сключени големи сделки между свързани лица**

През отчетния период няма сключени големи сделки между свързани лица.

Представяващ:

---

Николай Ялъмов

Изпълнителен директор,  
член на УС на “Капман Грийн Енерджи Фонд” АД