

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 33, ал. 1, т. 7 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

отчетен период: 01.01.2020 г. – 31.12.2020 г.

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ води своето счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти от учредяването си до момента на съставяне на този документ.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не е част от икономическа група и поради тази причина не представя информация по тази точка.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не е извършвало организационни промени като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, дългосрочни инвестиции или преустановяване на дейност.

През м. Юни 2020 г. е подновен договорът за наем, съгласно който Дружеството предоставя собствения си недвижим имот, разположен в с. Свети Никола, Община Каварна, за ползване за земеделски нужди.

През м. Юни 2020 г. е подписан предварителен договор за покупка на 910,396 дка земеделска земя в района на гр. Свиленград, гр. Харманли и гр. Хасково. Сделката е приключена окончателно през м. Юли 2020 г. През трето тримесечие са сключени нови четири договора за аренда на земеделска земя в района на обл. Хасково за отдаване на част от новопридобитите там инвестиционни имоти.

През м. Септември 2020 г. е закупена земеделска земя в района на гр. Чирпан в размер на 14 661,497 дка, които към настоящия момент са отдадени под наем.

През м. Декември е закупена земеделска земя в района на гр.Хасково - 4 дка

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Дружеството не е публикувало прогнози за възможните резултати от дейността през текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 (пет) на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

В следствие приключила процедура за публично предлагане на ценни книжа от дружеството, към 30 септември 2020 г. структурата в капитала на дружеството е както следва:

Родна земя холдинг АД – 19 167 746 бр акции – 99,98 % от капитала
М Лизинг ЕАД - 127 800 бр акции
Съгласие инс брокер ЕООД - 4 453 бр акции – 0,02 % от капитала
Няма промени в органите на управление на дружеството.

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Данни за акциите са представени в предходната точка, както и за промените в броя на притежаваните акции, настъпили през отчетния период.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма образувани или прекратени съдебни, административни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не е отпуснало заеми, не е предоставяло гаранции и не е поемало задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество през отчетния период.

27 януари 2021 г.
гр. Пловдив


Бисер Лозев,

Изпълнителен директор на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ


Светослав Янев,

Председател на СД на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ