

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**към 31 Декември 2019г.**

“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ

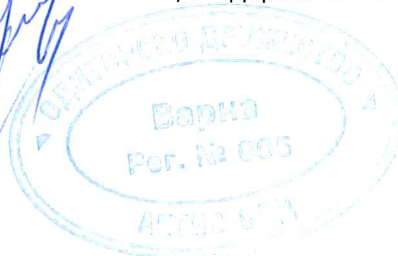
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019Г.

В хил.лева	Бележка	За годината завършваща на 31.12.2019г.	За годината завършваща на 31.12.2018г.
Приходи от продажби	6.1.1	825	524
Отчетна стойност на продадените активи	6.2.4	-	(163)
Други доходи от дейността	6.1.3	-	166
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	5.2, 6.1.2	3 515	-
<b>Общо доходи</b>		<b>4 340</b>	<b>527</b>
Разходи за материали	6.2.1	(130)	(17)
Разходи за външни услуги	6.2.2	(123)	(121)
Разходи за персонала	6.2.3	(35)	(35)
Разходи за амортизации		(34)	(3)
Други разходи	5.2, 6.2.4	(12)	(13)
Разходи от обезценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	5.2, 6.1.2	-	(259)
<b>Общо разходи</b>		<b>(334)</b>	<b>(448)</b>
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>4 006</b>	<b>79</b>
Други финансови разходи		(1)	(1)
<b>Финансови приходи /(разходи), нетно</b>		<b>(1)</b>	<b>(1)</b>
<b>Резултат за годината</b>		<b>4 005</b>	<b>78</b>
Разходи за данъци	6.3	-	-
<b>Нетна печалба/(загуба) за годината</b>		<b>4 005</b>	<b>78</b>
<b>Други компоненти на всеобхватния доход</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общ всеобхватен доход за годината</b>		<b>4 005</b>	<b>78</b>

Съставил:  
/Иван Игнев /

Ръководител:  
/Теодора Попова – изпълнителен директор/

ЗАВЕРИЛ:  
Регистриран одитор №0598  
Костадинска Коева  
Управител: Надя Костова



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2019Г.

В хил.лева	Бележка	КЪМ 31.12.2019г.	КЪМ 31.12.2018г.	КЪМ 31.12.2017г.
<b>АКТИВИ</b>				
<b>Нетекущи активи</b>				
Инвестиционни имоти	6.4	16 432	12 448	12 515
Разходи за придобиване на нетекущи активи	6.4	0	30	0
Машини и оборудване	6.4	22	20	3
Предплатени разходи	6.2.5	3	3	3
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>16 457</b>	<b>12 501</b>	<b>12 521</b>
<b>Текущи активи</b>				
Пари и парични еквиваленти	6.6	215	759	737
Търговски и други вземания	5.1, 6.5.1	99	180	226
Данъци за възстановяване	6.5.1	2	2	2
<b>Общо текущи активи</b>		<b>316</b>	<b>941</b>	<b>965</b>
<b>Общо АКТИВИ</b>		<b>16 773</b>	<b>13 442</b>	<b>13 486</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>				
<b>Собствен капитал</b>				
Акционерен капитал	6.9.1	683	683	683
Премиен резерв	6.9.2	1 076	1 076	1 076
Неразпределена печалба	5.1	13 251	9 549	9 858
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>15 010</b>	<b>11 308</b>	<b>11 617</b>
<b>Текущи пасиви</b>				
Търговски и други задължения	6.8	1 732	2 134	1 869
Предплатени приходи	6.1.4	31	0	0
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>1 763</b>	<b>2 134</b>	<b>1 869</b>
<b>Общо СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>16 773</b>	<b>13 442</b>	<b>13 486</b>

Съставил:  
/Иван Игнев /

Ръководител:  
/Теодора Попова – изпълнителен директор/

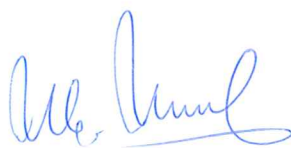
ЗАВЕРИЛ:  
Регистриран одитор №0598  
Костядинка Коева  
Управител: Надя Костова



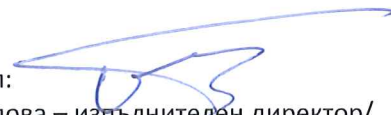
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019Г.

В хил.лева	За годината завършваща на 31.12.2019г.	За годината завършваща на 31.12.2018г.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	1 088	1 110
Парични плащания на доставчици	(750)	(560)
Депозити		
Нетен паричен поток, свързан с трудовите възнаграждения на персонала	(38)	(34)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(19)	(18)
<b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>	<b>281</b>	<b>498</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти		
Плащания по строителство на инвестиционни имоти	(262)	(475)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(262)</b>	<b>(475)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Платени дивиденди	(562)	0
Платени банкови такси	(1)	(1)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(563)</b>	<b>(1)</b>
<b>Нетно увеличение /намаление на пари и парични еквиваленти</b>	<b>(544)</b>	<b>22</b>
<b>Пари и парични еквиваленти към 01 октомври</b>	<b>759</b>	<b>737</b>
<b>Пари и парични еквиваленти към 31 декември</b>	<b>215</b>	<b>759</b>

Съставил:  
/Иван Игнев /



Ръководител:  
/Теодора Попова – изпълнителен директор/



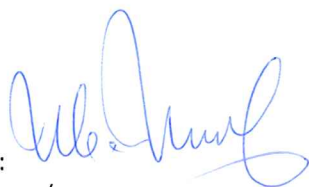
ЗАВЕРИЛ:  
Регистриран одитор №0598  
Костадинка Козва  
Управител: Надя Костова




ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019Г.

В хил.лева	Бележка	Основен акционерен капитал	Премиен резерв	Неразпределен финансов резултат	Общо собствен капитал
<b>Салдо КЪМ 31.12.2017г.</b>		<b>683</b>	<b>1 076</b>	<b>9 858</b>	<b>11 617</b>
Промени в собствен капитал					
Увеличение на капитала					
Общо всеобхватен (съвкупен) доход					
				78	78
Плащане на дивиденди					
				(272)	(272)
Промяна в счетоводната политика/преход НСС към МСС/МСФО/					
	5.1			(115)	(115)
<b>Салдо КЪМ 31.12.2018г.</b>		<b>683</b>	<b>1 076</b>	<b>9 549</b>	<b>11 308</b>
Промени в собствен капитал					
Увеличение на капитала					
Общо всеобхватен (съвкупен) доход					
				4 005	4 005
Плащане на дивиденди					
	6.9.3			(304)	(304)
Други изменения					
				1	1
<b>Салдо КЪМ 31.12.2019г.</b>		<b>683</b>	<b>1 076</b>	<b>13 251</b>	<b>15 010</b>

Съставил:  
/Иван Игнев /



Ръководител:  
/Теодора Попова – изпълнителен директор/



ЗАБЕРИЛ:  
Регистриран одитор №0598  
Костадинка Коева  
Управител: Надя Костова