

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ.1, Т.7 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН
ОТНОСНО
"БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ ЗА 2019 година**

1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

През отчетния период отдадените за ползване срещу заплащане търговски обекти, спрямо общия размер на секюритизираните активи представляват 100 %.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет

На 19.04.2019 г. „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ е сключило окончателен договор под формата на нотариален акт за придобиване на завършена и изцяло отдадена под наем офис сграда, с разгърнатата застроена площ (РЗП) от 14 479 кв. м. и отдаваема под наем площ за от 13 391 кв. м., находяща се в УПИ VI-537,1523, кв. 8, НЗП Изток, м. Къро, р-н Младост, гр. София. Стойността на придобития имот е в размер на 59 457 232,00 лв., без ДДС. Описаният имот е придобит от „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, съгласно взето овластително решение от страна на имащите право на глас акционери на извънредно общо събрание на дружеството, проведено на 15.02.2019 г.

3. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През отчетния период "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

През отчетния период „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ е отдало под наем изцяло придобитата на 19.04.2019 г. офис сграда. Фактурираните приходи от наем към 31.12.2019 г. възлизат на 2 459 076.58 лв. Неплатените фактурирани наеми с настъпил падеж за плащане към 31.12.2019 г. възлизат на 98 121.13 лв., като относителния им дял възлиза на 4.79% от всички сключени от дружеството договори за наем.

Доколкото през отчетния период дружеството не е сключвало договори за лизинг и аренда, към 31.12.2019 г. не са налице лизингови и арендни вноски.

Дата на съставяне:

11.02.2020 г.

Изпълнителен директор и член на СД:

/Асен Лисев/

