



Междинен консолидиран финансов отчет

ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ  
АДСИЦ

30 юни 2010 г.

## Междинен консолидиран Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	30.6.2010 '000 лв.	31.12.2009 '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	4	64 249	64 249
Нематериални активи	5	55	66
Машини, съоръжения и оборудване	6	106	82
Нетекущи активи		<u>64 410</u>	<u>64 397</u>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	8	1 339	970
Търговски вземания	9	4 154	2 461
Предоставени аванси	10	32	31
Данъчни вземания	11	73	255
Други вземания	12	453	458
Вземания от свързани лица	30,2	7	-
Пари и парични еквиваленти	13	1 644	3 372
Текущи активи		<u>7 702</u>	<u>7 547</u>
Активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	14	<u>17 593</u>	<u>17 593</u>
<b>Общо активи</b>		<u><b>89 705</b></u>	<u><b>89 537</b></u>

Изготвил:

  
 / АТА Консулт ООД / о ф и я

Изпълнителен директор:

/ Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ



Дата: 18.08.2010

Поясненията към междинния консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 40 представляват неразделна част от него.

## Междинен консолидиран Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30.6.2010 '000 лв.	31.12.2009 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	15,1	59 716	59 716
Премиен резерв	15,2	13 453	13 453
Натрупана загуба		(4 727)	(5 352)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>68 442</b>	<b>67 817</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи</b>			
Задължения по финансов лизинг	7	18	19
Нетекущи пасиви		<b>18</b>	<b>19</b>
<b>Текущи</b>			
Задължения към персонала	16,2	26	27
Облигационен заем	17	19 558	19 558
Лихви по облигационен заем	17	551	561
Задължения по финансов лизинг	7	5	9
Търговски задължения	18	1 032	1 439
Данъчни задължения	19	3	2
Предплатени суми по договори за аренда	20	53	92
Други задължения	21	17	13
Текущи пасиви		<b>21 245</b>	<b>21 701</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>21 263</b>	<b>21 720</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>89 705</b>	<b>89 537</b>

Изготвил:

ИТА Консулт ООД  
 / ИТА Консулт ООД /  
 София

Маълнителен директор:

\* Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ

Дата: 18.08.2010

Поясненията към междинния консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 40 представляват неразделна част от него.

## Междинен консолидиран Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	За периода	За периода
		приключващ на 30.06.2010	приключващ на 30.06.2009
		'000 лв.	'000 лв.
Приходи от наем на инвестиционни имоти	22	2 526	2 082
Други приходи		9	-
Разходи за материали	24	(206)	(1)
Разходи за външни услуги	25	(1 081)	(954)
Разходи за персонала	16,1	(152)	(79)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	5,6	(28)	(8)
Печалба от продажба на активи	23	-	6
Други разходи	26	(179)	(19)
Изменения на запасите от продукция и незавършено производство		381	-
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>1 270</b>	<b>1 027</b>
Финансови разходи	27	(685)	(686)
Финансови приходи	27	40	131
<b>Печалба/(Загуба) преди данъци</b>		<b>625</b>	<b>472</b>
Разходи за данъци върху дохода	28	-	-
<b>Печалба/(Загуба) за годината</b>		<b>625</b>	<b>472</b>
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>625</b>	<b>472</b>
<b>Доход/(Загуба) на акция:</b>		<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
Основен доход на акция:			
Доход/(Загуба)	29	0,0105	0,0079

Изготвил:

/ АТА Консулт ООД

Изпълнителен директор:

/ Еларг фонд за земеделска земя АД СИЦ

Дата: 18.08.2010

Поясненията към междинния консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 40 представляват неразделна част от него.

## Междинен консолидиран Отчет за паричните потоци

Пояснение	За периода	За периода
	приключващ на 30.06.2010	приключващ на 30.06.2009
	'000 лв.	'000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти - арендатори	824	213
Плащания към доставчици	(1 880)	(641)
Плащания към персонал и осигурителни	(139)	(82)
Платени / Възстановени данъци различни от данък печалба	167	(49)
Получени лихви	60	64
Други постъпления/ (плащания) за оперативна дейност	(75)	(26)
Паричен поток от оперативна дейност	<u>(1 043)</u>	<u>(521)</u>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на машини, съоръжения оборудване	(37)	(1)
Придобиване на нематериални активи	(4)	(44)
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	-	8
Паричен поток от инвестиционна дейност	<u>(41)</u>	<u>(37)</u>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	665	-
Плащания по получени заеми	(665)	-
Плащания на лихви	(642)	(642)
Плащания по финансов лизинг	(2)	-
Паричен поток от финансова дейност	<u>(644)</u>	<u>(642)</u>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(1 728)</b>	<b>(1 200)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	3 372	5 456
Пари и парични еквиваленти в края на годината	<u>1 644</u>	<u>4 256</u>

13

Изготвил:

  
 "АТА Консулт" ООД  
 / АТА Консулт ООД  
 С О Ф И Я

Изпълнителен директор:

\* Елара фонд за земеделска земя АДСИЦ

Дата: 18.08.2010



## Междинен консолидиран Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Печалба (Загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2010г.	59 716	13 453	(5 352)	67 817
Печалба за периода	-	-	625	625
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци	-	-	-	-
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>625</b>	<b>625</b>
Салдо към 30 юни 2010 г.	59 716	13 453	(4 727)	68 442
Салдо към 1 януари 2009г.	59 716	13 453	(2 193)	70 976
Загуба за годината	-	-	(3 159)	(3 159)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3 159)</b>	<b>(3 159)</b>
Салдо към 31 декември 2009 г.	59 716	13 453	(5 352)	67 817

Изготвил:

  
 "АТА Консулт" ООД  
 / АТА Консулт ООД /  
 София

Изпълнителен директор:

\* / Елара фонд за земеделска земя АДСИЦ /

  


Дата: 18.08.2010