

<p>Нотариална такса по ЗННД</p> <p>Удостоверяван материален интерес</p> <p>81 690,90 лева</p> <p>Пропорц. такса: _____ 638,95 _____ лв.</p> <p>Обикн. такса: _____ 7,00 _____ лв.</p> <p>Доп. такса: _____ лв.</p> <p>Всичко: _____ 645,95 _____ лв.</p> <p>Сметка № <u>29 593</u> от 02.04.2019 г.</p> <p>Кв. № _____ от _____ г.</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ</p> <p>Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № <u>1201</u> от <u>02-04-2019</u> г.</p> <p>Акт № <u>60</u> том <u>IV</u> дело № <u>535/2019</u> г.</p> <p>Парт. книга: _____</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ: _____ 81,69 _____ лв.</p> <p>Кв. № <u>Кв. 1</u> от <u>02-04-2019</u> г.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</p> <p><i>[Signature]</i></p>
--	--

**НОТАРИАЛЕН АКТ  
ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 190, том I, рег. № 2086, нот. д. № 156 2019 г.

Днес, на 02.04.2019 г. (втори април, две хиляди и деветнадесета година), пред мен **ЛОРЕТА ЦВЕТКОВА** - Нотариус с район на действие РС Видин, вписан в регистъра на НК под № **029**, в нотариалната ми кантора в гр. Видин, ул. Градинска № 16, се явиха: **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ**, ЕГН \_\_\_\_\_, ЛК № \_\_\_\_\_, изд. на \_\_\_\_\_ г. от МВР София, с адрес: обл. София, общ. Столична, гр. София, ул. \_\_\_\_\_, изпълнителен директор и представляващ „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АД СИЦ, седалище и адрес на управление обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца 3000, ул. Христо Ботев № 20, вписано в търг. регистър при АВ с ЕИК 106616726, като **ПРОДАВАЧ** - от една страна и **ДИЛИЯН ПЛАМЕНОВ ДИМИТРОВ**, ЕГН \_\_\_\_\_, ЛК № \_\_\_\_\_, изд. на \_\_\_\_\_ г. от МВР Видин, с адрес: с. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, като **КУПУВАЧ** - от друга страна, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт заявиха, че сключват следния договор, по силата на който:-----

**I. ПРОДАВАЧЪТ** „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АД СИЦ, представляван от **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ**, **ПРОДАВА** на **КУПУВАЧА** **ДИЛИЯН ПЛАМЕНОВ ДИМИТРОВ**, следния недвижим имот, собственост на дружеството **ПРОДАВАЧ** и находящ се в гр. Видин, а именно:-----

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10971.510.263 (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, шест, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин, одобрени със Заповед РД-18-5/ 28.01.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14-05-20/ 09.06.2008 година на Началник на СГКК- Видин, адрес на поземления имот: гр. Видин, п.к. 3700, кв. Южна промишлена зона; площ: 1 427 кв.м. (хиляда четиристотин двадесет и седем кв.м.); трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; начин на трайно

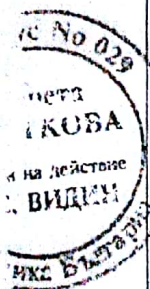


ползване: За друг вид производствен, складов обект; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 510.55; при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 10971.510.289, 10971.510.264, 10971.510.49, 10971.510.262, заедно с попадащите върху имота: 1. СГРАДА 10971.510.263.1 (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, шест, три, точка, едно); застроена площ 399 кв.м. (триста деветдесет и девет кв.м.); брой етажи 1 (един); предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА; 2. СГРАДА 10971.510.263.2 (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, шест, три, точка, две); застроена площ 167 кв.м. (сто шестдесет и седем кв.м.); брой етажи 1 (един); предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА; 3. СГРАДА 10971.510.263.3 (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, шест, три, точка, три); застроена площ 15 кв.м. (петнадесет кв.м.); брой етажи 1 (един); предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА и 4. СГРАДА 10971.510.263.4 (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, шест, три, точка, четири); застроена площ 9 кв.м. (девет кв.м.); брой етажи 1 (един); предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, за ПРОДАЖНА ЦЕНА в размер на 60 000.00 BGN (шестдесет хиляди лева) без ДДС, от която за поземления имот – 19 107.00 BGN (деветнадесет хиляди сто и седем лева) без ДДС и ДДС за поземления имот – 1 194.39 BGN (хиляди сто деветдесет и четири лева и тридесет и девет стотинки) и за сграда 1 (едно) – 28 192.00 BGN (двадесет и осем хиляди сто деветдесет и два лева), за сграда 2 (две) – 11 800.00 BGN (единадесет хиляди и осемстотин лева), за сграда 3 (три) – 530.00 BGN (петстотин и тридесет лева) и за сграда 4 (четири) – 371.00 BGN (триста седемдесет и един лева) или общо за сградите 40 893.00 BGN (четиридесет хиляди осемстотин деветдесет и три лева), платима по описания по-долу начин и при условията на чл. 264, ал. 4 от ДОПК, както следва: КУПУВАЧЪТ ДИЛИЯН ПЛАМЕНОВ ДИМИТРОВ е платил: на 11.03.2019 г. - 2 693.33 BGN (две хиляди шестстотин деветдесет и три лева и тридесет и три стотинки), по сметка на Община Видин-МДТ, за погасяване на задължения от „такса битови отпадъци“ в размер на 2 003.77 BGN (две хиляди и три лева и седемдесет и седем стотинки) и „данък недвижим имот“ в размер 689.56 BGN (шестстотин осемдесет и девет лева и петдесет и шест стотинки), за имота, предмет на този нотариален акт, съгласно Справка за неплатени задължения по партида 5504F2458, издадена от Община Видин на 01.03.2019 г. и суми в размер на 7 306.67 BGN (седем хиляда триста и шест лева и шестдесет и седем стотинки) – част от продажната цена и 1 194.39 BGN (хиляда сто деветдесет и четири лева и тридесет и девет стотинки) – дължимия ДДС, за имота, предмет на този нотариален акт и 8 000.00 BGN (осем хиляди лева) - част от продажната цена; на 12.03.2019 г. - 9 500.00 BGN (девет хиляди и петстотин лева), на 13.03.2019 г. - 9 500.00 BGN (девет хиляди и петстотин лева), на 19.03.2019 г. - 9 000.00 BGN





(девет хиляди лева) и на 20.03.2019 г. - 5 000.00 BGN (пет хиляди лева), по сметка на ПРОДАВАЧА „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ. Остатъкът от продажната цена в размер на 9 000.00 BGN (девет хиляди лева), КУПУВАЧЪТ ДИЛИЯН ПЛАМЕНОВ ДИМИТРОВ е заплатил в деня на подписване на настоящия нотариален акт, по сметка на ПРОДАВАЧА „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ; На осн. чл. 264, ал. 4 от ДОПК ПРОДАВАЧЪТ „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ ДЕКЛАРИРА, че има непогасени публични задължения към Община Видин-МДТ, и заявява, че е съгласен цялата продажна цена по сделката в размер на 60 000.00 BGN (шестдесет хиляди лева) без ДДС и дължимия ДДС да бъде заплатена от КУПУВАЧА за погасяване на тези задължения, като част от продажната цена е платена, както следва: на 11.03.2019 г. - 2 693.33 BGN (две хиляди шестстотин деветдесет и три лева и тридесет и три стотинки), по сметка на Община Видин-МДТ, за погасяване на задължения от „такса битови отпадъци“ в размер на 2 003.77 BGN (две хиляди и три лева и седемдесет и седем стотинки) и „данък недвижим имот“ в размер 689.56 BGN (шестстотин осемдесет и девет лева и петдесет и шест стотинки), за имота, предмет на този нотариален акт, съгласно Справка за неплатени задължения по партида: 5504F2458, издадена от Община Видин на 01.03.2019 г. и суми в размер на 7 306.67 BGN (седем хиляда триста и шест лева и шестдесет и седем стотинки) – част от продажната цена и 1 194.39 BGN (хиляда сто деветдесет и четири лева и тридесет и девет стотинки) – дължимия ДДС, за имота, предмет на този нотариален акт и 8 000.00 BGN (осем хиляди лева), на 12.03.2019 г. - 9 500.00 BGN (девет хиляди и петстотин лева), на 13.03.2019 г. - 9 500.00 BGN (девет хиляди и петстотин лева), на 19.03.2019 г. - 9 000.00 BGN (девет хиляди лева) и на 20.03.2019 г. - 5 000.00 BGN (пет хиляди лева), по сметка на ПРОДАВАЧА „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ. Остатъкът от продажната цена в размер на 9 000.00 BGN (девет хиляди лева), КУПУВАЧЪТ ДИЛИЯН ПЛАМЕНОВ ДИМИТРОВ е заплатил в деня на подписване на настоящия нотариален акт, по сметка на ПРОДАВАЧА „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ. ПРОДАВАЧЪТ „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, ДЕКЛАРИРА, че всички постъпили суми по неговата сметка са и ще бъдат разпределени от описаните по-долу ЧСИ и ДСИ, за погасяване на негови публични задължения към Община Видин-МДТ, по изп.дело № 20178980401044 на ЧСИ Ст.Нинов рег. № 898, Район на действие ОС Видин и по изп.дело № 20181320403304 на ДСИ Г.Станкова при РС Видин; КУПУВАЧЪТ заявява, че е съгласен да заплати продажната цена по сделката в размер на 60 000.00 BGN (шестдесет хиляди лева) без ДДС и дължимия ДДС за погасяване на публичните задължения към Община Видин-МДТ на ПРОДАВАЧА, описани по-горе, и ще заплати сумата от 60 000.00 BGN (шестдесет хиляди лева) без ДДС и дължимия ДДС по описания по-горе начин;-----





Данъчната оценка на имота е 81 690.90 лева, видно от у-ние изх. № 5504004259 от 15.03.2019 г., издадено от Община Видин;-----

**П. КУПУВАЧЪТ ДИЛИЯН ПЛАМЕНОВ ДИМИТРОВ, КУПУВА** от **ПРОДАВАЧА „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ**, представлявано от **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ**, недвижимия имот, описан подробно в пункт I (едно) от настоящия нотариален акт, при описаните условия;-----

Участниците в нотариалното производство изрично декларират, че продажната цена, посочена в пункт I (едно) от този акт е действително уговореното плащане по сделката, като заявяват, че им е известна наказателната отговорност за деклариране на неверни обстоятелства. Владението върху имота е предадено от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА** на **12.03.2019** година; След като се уверих, че недвижимият имот е собственост на **ПРОДАВАЧА**, че страните имат право да сключат този договор, че разбират неговия смисъл и значение и че по добра воля го извършват, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт по проект представен ми от страните, който се прочете на участниците в нотариалното производство, и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса, като участниците в нотариалното производство изписаха и пълните си имена;-----

При съставянето на нотариалния акт се представиха: НА за покупко-продажба на недвижими имоти № 141, том IV, дело № 846, вх.рег. № 1184/ 21.02.2007 г. на СВ Видин; Заповед № 182/ 04.09.2007 г. на Община Видин и У-ние изх. № СУ-415-9/03.07.2008 г. на СГКК Видин; У-ние за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Кадастрална скица № 15-218503-13.03.2019 г., изд. от СГКК гр. Видин; УАПС и решения на СД на дружеството продавач; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Вносни бележки; Справки от НРБЛД и НБД Население; УВТ изх.№ .../ 2019, издадени от СВ Видин; Удостоверение за наличието или липсата на задължения на дружеството продавач изх.№ 060201900057476/05.03.2019 г. издадено от НАП-ТД-В.Търново-офис Враца; Декларации по ЗМИП- за действителен собственик на продавача и за произход на средства за купувача;

ПРОДАВАЧ.....

КУПУВАЧ.....

.....  
.....

.....  
.....

(„ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ)

(ДИЛИЯН ПЛАМЕНОВ ДИМИТРОВ)

НОТАРИУС:

