

*Energy Fund*  
**КАРМАН**  
*Green*

## **ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

Финансовият отчет е изготвен на 29.01.2021 г.

## **СЪДЪРЖАНИЕ**


	<b>Стр.</b>
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Отчет за финансовото състояние	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Приложения към финансовия отчет	7
Междинен доклад за дейността	13
Вътрешна информация по Регламент №596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през изтеклото тримесечие	23
Допълнителна информация	24

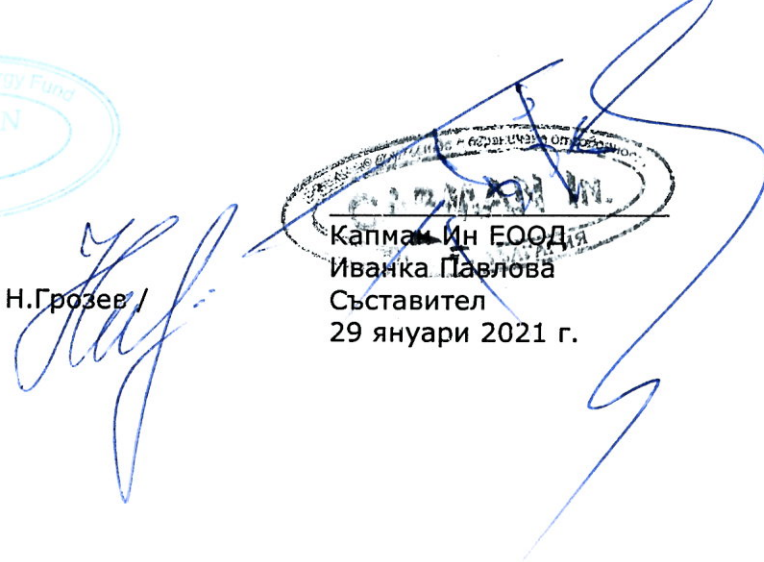

## ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020 ГОДИНА

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД  
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
ЗА ПЕРИОДА КЪМ 31 Декември 2020 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Прил.	Към 31 Декември 2020г.	2019г.
Оперативни разходи	2.17	(197)	(203)
Финансови разходи	2.18	(577)	(425)
<b>Общо разходи</b>		<b>(774)</b>	<b>(628)</b>
Нетни приходи от продажби	2.19	5	5
Финансови приходи	2.20	874	1 132
<b>Общо приходи</b>		<b>879</b>	<b>1 137</b>
<b>Финансов резултат за периода</b>		<b>105</b>	<b>509</b>
Разход за данъци		-	49
<b>Финансов резултат след облагане с данъци</b>		<b>105</b>	<b>558</b>
<b>Общ всеобхватен доход</b>		<b>105</b>	<b>558</b>


  
Красимир Тодоров  
Председател на СД  
Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Грозев /  
Изпълнителен Директор  
29 януари 2021 г.

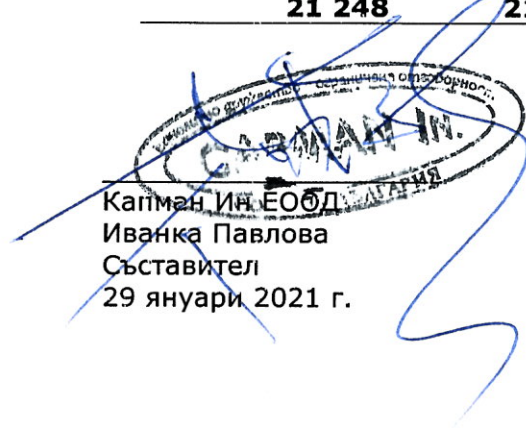
  
  
Капман Ин ЕООД  
Иванка Павлова  
Съставител  
29 януари 2021 г.

**КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД  
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
ЗА ПЕРИОДА КЪМ 31 Декември 2020 г.**

**Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго**

	Прил.	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиции в дъщерни предприятия	2.21	8 050	8 050
Фотоволтаична електроцентрала	2.22	25	27
Разходи за придобиване на ДМА	2.23	1	1
Търговски и други вземания	2.25	2 979	2 846
Активи по отсрочени данъци	2.24	61	61
<b>Сума на нетекущите активи</b>		<b>11 116</b>	<b>10 985</b>
<b>Текущи активи</b>			
Парични средства	2.26	350	300
Данъци за възстановяване	2.28	4	4
Търговски и други вземания	2.27	5 151	6 358
Вземания от свързани предприятия	2.29	4 627	3 600
<b>Сума на текущите активи</b>		<b>10 132</b>	<b>10 262</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>21 248</b>	<b>21 247</b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	2.30	13 336	13 336
Печалба/загуба от минали години		451	(107)
Финансов резултат за текущия период		105	558
<b>Сума на собствения капитал</b>		<b>13 892</b>	<b>13 787</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи задължения</b>	2.31	<b>7 341</b>	-
<b>Текущи задължения</b>	2.32	<b>15</b>	<b>7 460</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>21 248</b>	<b>21 247</b>

  
Красимир Тодоров  
Председател на СД  
Капман Консулт ЕООД / чрез Н. Грозев /  
Изпълнителен Директор  
29 януари 2021 г.

  
Капман ИИ ЕООД  
Иванка Павлова  
Съставител  
29 януари 2021 г.

**КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**КЪМ 31 Декември 2020 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

СЪДЪРЖАНИЕ	Акционерен капитал	Финансов резултат печалба/за губа	Резерви	Друг всеобхватен доход	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 31.12.2019</b>	<b>13 336</b>	<b>451</b>			<b>13 787</b>
Финансов резултат за периода		105			105
<b>Салдо към 31.12.2020</b>	<b>13 336</b>	<b>556</b>			<b>13 892</b>



Красимир Тодоров  
 Председател на СД  
 Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Грозев /  
 Изпълнителен Директор  
 29 януари 2021 г.


Капман Ин. ЕООД  
 Иванка Павлова  
 Съставител  
 29 януари 2021 г.

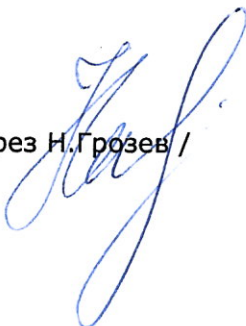
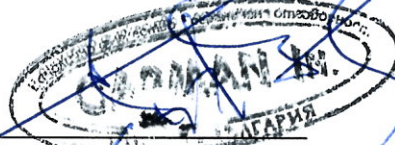
**КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД  
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК  
КЪМ 31 Декември 2020 г.**

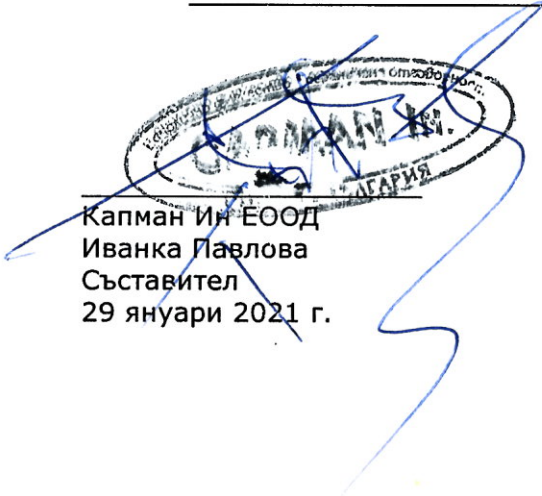
**Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго**

	<b>Към 31 декември 2020г.</b>	<b>2019г.</b>
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	8	746
Плащания на доставчици	(100)	(661)
Плащания, свързани с възнаграждения	(75)	(155)
Възстановени данъци/без корпоративен данък/	18	-
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	(41)	3
<b>Нетен ефект от оперативна дейност</b>	<b>(190)</b>	<b>(67)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Възстановени предоставени заеми	-	(820)
Получени дивиденди от инвестиции	-	280
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	(9)	-
<b>Нетен ефект от инвестиционна дейност</b>	<b>(9)</b>	<b>(540)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Платени лихви	-	(319)
Изплатени дивиденди	250	-
Други постъпления/плащания от финансова дейност	(1)	883
<b>Нетен ефект от финансова дейност</b>	<b>249</b>	<b>564</b>
Изменение на паричните средства през периода	50	(43)
Парични наличности и еквиваленти в началото на годината	300	343
<b>Парични наличности и еквиваленти в края на периода</b>	<b>350</b>	<b>300</b>



  
Красимир Тодоров  
Председател на СД  
Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Грозев /  
Изпълнителен Директор  
29 януари 2021 г.

  
Капман Ин ЕООД  
Иванка Павлова  
Съставител  
29 януари 2021 г.

## **1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

Капман Грийн Енерджи Фонд АД е акционерно дружество, регистрирано в СГС по фирмено дело № 19475/2007 г. Към 31.12.2020 г. капиталът на Дружеството е разпределен в 13 335 870 бр. акции с номинална стойност от 1 лев.

Седалището и адреса на управление на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е Република България, гр.София, общ.Триадица, ул.Три уши 8, ет.6, тел. (02)4030200. Официално регистрираната интернет страница е: [www.capman.bg](http://www.capman.bg), електронният адрес: [mail@capman.bg](mailto:mail@capman.bg).

Предметът на дейност на дружеството е свързан с:

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия;
- Управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производство на енергия от възобновяеми източници;
- Участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници;
- Придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които Дружеството участва;
- Извършване на всяка друга дейност, за която няма забрана, установена със закон.

Дружеството има едностепенна форма на управление–Съвет на Директорите. Съветът на Директорите на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е в състав: Красимир Тодоров, Манол Бояджиев, Капман Консулт ЕООД–чрез Управителя му Найден Грозев, Васил Петев и Милен Николов.

От 2008 г. с Решение № 789-ПД на КФН Капман Грийн Енерджи Фонд АД е вписано в регистъра на публичните дружества.

С решение на Българска Фондова Борса–София АД емисията акции на Дружеството е допусната до търговия на регулирания пазар на ценни книжа през 2008 г.

Считано от 14.03.2016 г., емисията акции на Капман Грийн Енерджи Фонд АД (ISIN код: BG1100032082) е допусната до търговия на Пазар I, Сегмент „акции“ на MTF SOFIA.

## **2.СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

### **2.1. База за изготвяне на финансовите отчети**

Капман Грийн Енерджи Фонд АД води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти. Всички данни към 31.12.2020 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

### **2.2. Прилагани счетоводни принципи и изменение в счетоводната политика**

Счетоводната политика е разработена с цел да гарантира, че информацията от счетоводните отчети е:

- Надеждна с оглед на вярно представяне на резултатите от дейността и финансовото състояние на Дружеството, правилно отразяване на икономическото състояние на събитията и операциите;
- Сравнима-дава възможност за сравняване на информацията с информация от други предприятия, за да се оценят ефективността, финансовото състояние и промените в него;

- Разбираема-да е полезна за потребителите при вземане на икономически решения;
- Уместна при вземане на решения от потребителите на Капман Грийн Енерджи Фонд АД.

През отчетния период няма настъпила промяна в счетоводната политика на Дружеството.

### **2.3. Използван счетоводен софтуер**

Използваният счетоводен софтуерен продукт и индивидуален сметкоплан дават вярно и честно отразяване на дейността на Дружеството и гарантират, че представената във финансовите отчети информация е достоверна.

### **2.4. Събития след датата на изготвяне на финансовия отчет**

Няма случили се съществени събития след датата на изготвяне на финансовия отчет на Капман Грийн Енерджи Фонд АД, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

### **2.5. Приложими стандарти при изготвяне на финансовите отчети**

#### **2.5.1. Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход**

Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход е изготвен в съответствие с изискванията на МСС 1-представяне на счетоводните отчети според характера на разходите.

#### **2.5.2. Отчет за финансовото състояние**

Отчетът за финансовото състояние е съставен в съответствие с изискванията на МСС 1-представяне на счетоводните отчети. За тази цел е използван баланс разграничаващ текущи и нетекущи активи и пасиви.

#### **2.5.3. Отчет за паричния поток**

За съставянето на отчета за паричния поток са взети в предвид изискванията на МСС 7-отчети за паричните потоци. Използван е прекия метод за съставяне на отчета.

#### **2.5.4. Отчет за промените в собствения капитал**

Записаният капитал на Дружеството е в размер на 13 335 870 лева, разпределен в 13 335 870 броя поименни безналични акции с номинална стойност един лев. Към края на отчетния период капиталът е внесен изцяло.

### **2.6. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения**

При изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на Ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

### **2.7. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Към края на отчетния период стойността на фотоволтаичната електроцентрала в гр.Смолян е в размер на 25 хил.лева. Стойността на разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 31.12.2020 г. е в размер на 1 хил.лева.

### **2.8. Нематериални дълготрайни активи**

Към 31.12.2020 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД няма придобити дълготрайни нематериални активи.

### **2.9. Финансови дълготрайни активи**

На 07.10.2011 г. с Решение на Съвета на Директорите на Капман Грийн Енерджи Фонд АД, членовете на Съвета дават съгласието си Капман Грийн Енерджи Фонд АД да учреди Еднолично дружество с ограничена отговорност Капман Солар Инвест ЕООД. Дружеството е с капитал 80 хил.лева, разпределен в 8 000/осем хиляди/ дяла от по 10/десет/ лева всеки.



На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД на 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала ФВЕ Рогозен ЕООД. ФВЕ Рогозен ЕООД представлява соларен парк с номинална мощност 2 mW.

На 18.12.2018 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД сключи договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100 % от капитала на Севко България ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на Севко България ЕАД в гр. Севлиево. Придобиването на Севко България ЕАД от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г.

#### **2.10. Активи по отсрочени данъци**

Към датата на изготвяне на финансовите отчети в Дружеството отразените активи по отсрочени данъци са в размер на 61 хил.лева и са свързани с отсрочен данъчен актив върху данъчната загуба.

#### **2.11. Вземания**

Към края на отчетния период отразените вземания са свързани с вземания по авансови плащания по договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ, вземания от клиенти, вземания по предоставени заеми, вземания от свързани лица по договори за прехвърляне на вземания и по договори за временна финансова помощ, данъци за възстановяване и други вземания.

#### **2.12. Оповестяване на свързани лица**

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ плащания по договор за наем;
- ✓ плащания по договор за счетоводно обслужване;
- ✓ изплатени възнаграждения по договори за управление;
- ✓ начислени лихви по договори за прехвърляне на вземания;
- ✓ възникнало вземане по договор за временна финансова помощ;
- ✓ начислени лихви по договори за временна финансова помощ.

#### **2.13. Капитал**

Акционерният капитал на дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и загуби от минали години отразени в Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход.

#### **2.14. Текущи пасиви**

Към края на отчетния период отчетените текущи пасиви в дружеството са свързани с разчети по гаранции по договори за управление, задължения към персонала, задължения към осигурителни предприятия и начислена провизия.

#### **2.15. Доходи на наети лица съгласно МСС 19**

Към 31.12.2020 г. в Дружеството има сключени 6 договора–5 договора за управление –един с юридическо лице и четири с физически лица и 1 договор по трудово правоотношение.

#### **2.16. Данъци върху печалбата**

Съгласно българското данъчно законодателство дружество няма задължение за извършване на месечни или тримесечни авансови вноски за корпоративен данък през текущия период, след като е приключило предходния отчетен период с нетни приходи от продажби в размер по-малък от 300 000 лева.

**2.17. "Оперативни разходи"**

BGN'000

	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
Разходи за материали	(1)	(2)
Разходи за външни услуги	(24)	(36)
Разходи за възнаграждения	(152)	(146)
Разходи за осигуровки	(12)	(12)
Разходи за амортизации	(2)	(3)
Други разходи	(6)	(4)
<b>Общо</b>	<b>(197)</b>	<b>(203)</b>

**2.18. "Финансови разходи"**

BGN'000

	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
Разходи за лихви	(570)	(411)
Финансови разходи по сделки с финансови активи и банкови такси	(7)	(14)
<b>Общо</b>	<b>(577)</b>	<b>(425)</b>

**2.19. "Нетни приходи от продажби"**

BGN'000

	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
Приходи от продажба на електрическа енергия	5	5
<b>Общо</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

**2.20. "Финансови приходи"**

BGN'000

	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
Приходи от лихви по предоставени заеми, лихви по предоставени парични депозити, договори за прехвърляне на вземания и други финансови приходи	474	132
Приходи от дивиденди	400	1 000
<b>Общо</b>	<b>874</b>	<b>1 132</b>

**2.21. "Инвестиции в дъщерни дружества"**

BGN' 000

	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
Капман Солар Инвест ЕООД	80	80
ФВЕ Рогозен ЕООД	20	20
Солар Логистик ЕАД	7 950	7 950
<b>Общо</b>	<b>8 050</b>	<b>8 050</b>

**2.22. "Фотоволтаични електроцентрали"**

BGN' 000

	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
Фотоволтаична електроцентрала 15kWp- гр.Смолян	25	27
<b>Общо</b>	<b>25</b>	<b>27</b>

### 2.23. "Разходи за придобиване на ДМА"

BGN' 000

	КЪМ 31.12.2020	КЪМ 31.12.2019
Разходи за придобиване на Фотоволтаична електроцентрала 100kWp-гр.Пловдив	1	1
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### 2.24. "Активи по отсрочени данъци"

BGN' 000

	КЪМ 31.12.2020	КЪМ 31.12.2019
Отсрочен данъчен актив върху данъчната загуба	61	61
<b>Общо</b>	<b>61</b>	<b>61</b>

### 2.25. "Търговски и други вземания-нетекучи"

BGN' 000

	КЪМ 31.12.2020	КЪМ 31.12.2019
Вземания по договори за прехвърляне на вземания	2 979	2 846
<b>Общо</b>	<b>2 979</b>	<b>2 846</b>

### 2.26. "Парични средства"

BGN'000

	КЪМ 31.12.2020	КЪМ 31.12.2019
Парични средства в брой	7	7
Парични средства по разплащателни сметки в лева	134	84
Краткосрочни депозити	209	209
<b>ОБЩО</b>	<b>350</b>	<b>300</b>

### 2.27. "Търговски и други вземания-текущи"

BGN'000

	КЪМ 31.12.2020	КЪМ 31.12.2019
Вземания от клиенти	1	-
Авансово плащане по предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества в изпълнение инвестиционната програма на емитента и други вземания	3 981	5 354
Предоставени заеми на трети несвързани лица	289	274
Други	880	730
<b>ОБЩО</b>	<b>5 151</b>	<b>6 358</b>

### 2.28. "Данъци за възстановяване"

BGN'000

	КЪМ 31.12.2020	КЪМ 31.12.2019
Данък върху добавената стойност	4	4
<b>ОБЩО</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

### 2.29. "Вземания от свързани предприятия"

BGN'000

	КЪМ 31.12.2020	КЪМ 31.12.2019

Вземания по договори за прехвърляне на  
вземания, по договори за временна финансова  
помощ и други вземания

	4 627	3 600
<b>ОБЩО</b>	<b>4 627</b>	<b>3 600</b>

### 2.30. "Основен капитал "

Движение по капитала	Брой акции	Номинална стойност	BGN' 000
			Основен капитал //хил:лева//
Към 31.12.2018	13 335 870	1лв/акция	13 336
Към 31.12.2019	13 335 870	1лв/акция	13 336
Към 31.12.2020	<b>13 335 870</b>	<b>1лв/акция</b>	<b>13 336</b>

### 2.31. "Нетекущи задължения"

	BGN' 000	
	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
Задължения по договор за прехвърляне на вземания	7 341	-
<b>Общо</b>	<b>7 341</b>	<b>-</b>

### 2.32. "Текущи задължения"

	BGN'000	
	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
Задължения по главници и лихви по договор за заместване в дълг	-	7 445
Задължения към персонала	1	1
Задължения към осигурителни предприятия	1	1
Задължения по гаранции	12	12
Провизии	1	1
<b>ОБЩО</b>	<b>15</b>	<b>7 460</b>

## 3. РИСКОВИ ФАКТОРИ ПРЕД КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД

Рисковите фактори, специфични за емитента и неговите акции са разгледани подробно съответно в т.4 от Регистрационния документ, част II от Проспекта за публично предлагане на акции на Капман Грийн Енерджи Фонд АД (одобрен с Решение на КФН №406-Е/15.06.2016 г.) и в т.2 на Документа за предлагане на ценни книжа, част III от Проспекта за публично предлагане на акции на Капман Грийн Енерджи Фонд АД (одобрен с Решение на КФН №406-Е/15.06.2016 г.). Няма допълнителни рискове, свързани с обичайната дейност на фонда извън описаните в горепосочения документ.

# МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД

към 31 Декември 2020 г.

## I. Профил на Дружеството

Капман Грийн Енерджи Фонд АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175433155 и е със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, общ.Триадица, ул.Три уши 8, ет.6, тел. (02)4030200, ел. поща: [mail@capman.bg](mailto:mail@capman.bg).

Капман Грийн Енерджи Фонд АД е с едностепенна система на управление, включваща петчленен Съвет на Директорите (СД). Към 31.12.2020 г. Съветът на Директорите е съставен от следните членове:

- 1.Красимир Димитров Тодоров–Председател на СД
- 2.Манол Николаев Бояджиев–Зам.-председател на СД
- 3.Капман Консулт ЕООД чрез Управителя му Найден Митков Грозев–Изпълнителен член на СД
- 4.Васил Николов Петев–член на СД
- 5.Милен Иванов Николов–член на СД

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния член на СД Капман Консулт ЕООД (чрез законния си представител Найден Митков Грозев) и от Председателя на СД Красимир Димитров Тодоров, само заедно.

Дружеството е учредено през 2007 г. с акционерен капитал 500 000 лв. Към датата на настоящия доклад вписаният акционерен капитал на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е в размер на 13 335 870 лева, разпределен в 13 335 870 броя обикновени безналични поименни акции, с номинална стойност 1 лев.

Книжата на Капман Грийн Енерджи Фонд АД са регистрирани за търговия на Българска фондова борса-София, считано от 21.08.2008 г. с борсов код С4Р и към дата на изготвяне на финансовия отчет се търгуват на BaSE Market-<http://www.basemarket.bg>, както и, считано от 14.03.2016 г., емисията акции на Капман Грийн Енерджи Фонд АД (ISIN код: BG1100032082) е допусната до търговия на Пазар I, Сегмент „акции“ на MTF SOFIA-<http://capman.bg/investment-intermediary/bg/mtf-sofia/>.

Дружеството разпространява информация към обществеността чрез официалната си интернет страница-<http://capman.bg/green-energy-fund/>, електронните системи на КФН и БФБ АД, а също така и на специално създадения за емитенти на ценни книжа портал на сайта [www.investor.bg](http://www.investor.bg).

Основната дейност на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е свързана с инвестиране в проекти и/или компании в енергийния сектор, осъществяващи дейност свързана с производство на енергия от възобновяеми енергийни източници и/или търговия на ел. енергия-изграждане и експлоатиране на вятърни и соларни паркове; ВЕЦ; геотермални енергийни проекти; оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива; екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

**II. Настоящо състояние и очаквано развитие. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на**

## **разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност**

На 07.10.2011 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност Капман Солар Инвест ЕООД. Дъщерното дружество е с капитал 80 хил.лева, разпределен в 8 000 (осем хиляди) дяла.от по 10 (десет) лева всеки. До момента дъщерното дружество не е развивало дейност.

През 2013 г. Дружеството въвежда в експлоатация собствена фотоволтаична електрическа централа в гр. Смолян, с мощност 15 kW, разположена върху покривна площ от 462 кв. м. Общата стойност на инвестицията е в размер на 39 252.03 лева. Капман Грийн Енерджи Фонд АД продава произвежданата в обекта енергия на преференциална цена, която се определя от КЕВР.

На 04.10.2017 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД придоби 78 дяла, представляващи 100% от капитала на фотоволтаична електроцентрала ФВЕ Рогозен ЕООД-соларен парк с номинална мощност 2 mW. ФВЕ Рогозен ЕООД реализира произвежданата в обекта енергия на преференциална цена, която се определя от КЕВР.

На 10.12.2018 г. ФВЕ Рогозен ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на Стройбилд Груп ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, ФВЕ Рогозен ЕООД продава 100 дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на Стройбилд Груп ЕООД.

На 18.12.2018 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД сключи договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100% от капитала на Севко България ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на Севко България ЕАД в гр. Севлиево. Придобиването на Севко България ЕАД от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. Предметът на дейност на Севко България ЕАД, считано от 28.12.2018 г. е следният: Инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти, и последващата им експлоатация; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобноваемите източници на енергия; управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производството на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на Солар Логистик ЕАД.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на Соларен парк Летница ЕООД. Дружеството е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФВЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на Балканенерджи ЕООД. Дружеството е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФВЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

На 21.07.2020 г. в Търговския регистър е вписана продажбата на 50 дяла,

представляващи 100% от капитала на Севко Трейд ЕООД от едноличния му собственик Солар Логистик ЕАД.

Капман Грийн Енерджи Фонд АД не притежава други дялови участия към 31.12.2020 г.

Капман Грийн Енерджи Фонд АД има изготвени инвестиционен и технически проекти за изграждане на фотоволтаични електрически централи – в гр. Пловдив (до 100 kW) и гр. Полски Тръмбеш (до 200 kW).

При реализацията на инвестиционните си намерения, Дружеството ще се придържа към заложените инвестиционни намерения, описани подробно в потвърдения проспекта за увеличение на капитала, който е публикуван на интернет-страницата на компанията – <http://capman.bg/green-energy-fund/>.

През 2021 г. основните стопански цели на Дружеството ще са насочени към:

- ✓ Активно проучване: търсене на подходящи дружества и предприемачи с идеи в сферата ВЕИ, които имат добра технологична ориентация и съпоставим опит в реализацията на подобни проекти;
- ✓ Покупки на добри цени: сравнително малкия размер на инвестициите и ранната фаза на развитие на дружествата ще позволяват разумни цени на придобиване;
- ✓ Добавяне на стойност: управлението на фонда да подпомага активно мениджмънта на дружествата по оперативни и стратегически въпроси включително подбор на технологии, финансови и стратегически партньорства и други;
- ✓ Активна ориентация към излизане от инвестициите: своевременна подготовка на дружествата за продажба ще предразполага привличането на стратегически инвеститори и постигане на добра възвръщаемост за фонда.

### III. Финансови резултати от дейността на дружеството към 31.12.2020 г.

№	Отчет за доходите (хил. лв.)	31.12.2020	31.12.2019
1	Приходи от дейността	5	5
2	Финансови приходи	874	1 132
3	Разходи за материали и външни услуги	(25)	(38)
4	Разходи за амортизации	(2)	(3)
5	Разходи за персонала	(164)	(158)
6	Други разходи	(6)	(4)
7	Финансови разходи	(577)	(425)
8	Разходи за данъци	-	49
9	Печалба / Загуба	105	558

През отчетния период дружеството реализира приходи само на вътрешния пазар. Приходите от основна дейност-продажба на ел.енергия, произведена от фотоволтаичната електроцентрала на Дружеството в гр.Смолян, възлизат на 5 хил.лева. Финансовите приходи възлизат на общо 874 хил.лева и са свързани с лихви по предоставени заеми, договори за прехвърляне на вземания и предоставени парични депозити, приходи от дивиденди и с други финансови приходи.

Финансовият резултат към 31.12.2020 г. е печалба в размер на 105 хил.лева.

Към 31.12.2020 г. Дружеството отчита активи на обща стойност 21 248 хил.лева, от които текущи 10 132 хил.лева и нетекущи 11 116 хил.лева.

### IV. Информация за сключени съществени сделки

Няма такива сделки.

#### **V. Промени в цената на акциите на дружеството**

За периода 01.10.2020 г.-31.12.2020 г. сделки с акции на дружеството са сключвани на цена от 1.37 лева.

#### **VI. Информация за важни събития и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет:**

##### **1. Важни събития, настъпили в периода 01.01.2020-31.12.2020 г.**

Размерът на разходите за външни услуги отразени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на Капман Грийн Енерджи Фонд АД с натрупване през периода 01.01.2020-31.12.2020 г. е (24) хил.лева. Разходите за външни услуги са формирани от следните компоненти:

Платени такси към БФБ-София, ЦД и КФН (3) хил.лв.

По договори за наеми (13) хил.лв.

Други разходи за външни услуги (8) хил.лв.

Размерът на разходите за възнаграждения отчетени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на Капман Грийн Енерджи Фонд АД през периода 01.01.2020-31.12.2020 г. е (164) хил.лева. Разходите за възнаграждения са формирани от следните компоненти:

Разходи за заплати по трудово правоотношение, договори за управление (152) хил.лв.

Разходи за осигуровки (12) хил.лв.

Реализираните приходи от продажба на електрическа енергия от фотоволтаична електроцентрала през периода 01.01.2020-31.12.2020 г. са в размер на 5 хил.лева.

Финансовите приходи на Дружеството през периода 01.01.2020-31.12.2020 г. са в размер на 874 хил.лева и са формирани от приходи от лихви в размер на 186 хил.лева, приходи от дивиденди в размер на 400 хил.лева и други финансови приходи в размер на 288 хил.лева.

##### **Важни събития, настъпили в периода на четвъртото тримесечие на 2020 г., които да влияят върху резултатите във финансовия отчет.**

1. В условията на пандемията от вируса COVID-19 пазарите на суровини и енергоносители регистрират спадове. През 2020 г. цената на реализация на произведената електрическа енергия от възобновяеми източници на свободния пазар в България бележи значително понижение.

Страната ни според първоначалните изчисления по линията за ограничаване на последиците от коронавируса и като инструмент на Европейския съюз за справяне с последиците от пандемията се очаква през следващите 4 години да получи 15 млрд. лева, като има политическа воля средствата да бъдат инвестирани в секторите като енергийна ефективност на сгради, производства и бизнеси; нови технологии и съхранение на енергия; водородни технологии и развитие на други ВЕИ, а „Зелената стратегия“, като част от глобалната стратегия за възстановяване на икономиките по света при едно успешно намаляване на разходите за енергия би довела и до ново разместване на пазарите в близко бъдеще.



Неблагоприятната икономическа обстановка, свързана с дейността на Дружеството е причина Мениджмънта на Капман Грийн Енерджи Фонд АД да стартира до края на годината дейности по наблюдение на националните усилия за рестартиране на икономиките след избухването на COVID-19 и да бъде в период на изчакване на подходящи инвестиции.

Освен горното няма други събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

Няма други важни събития, настъпили в периода на четвъртото тримесечие на 2020 г., които да влияят върху резултатите във финансовия отчет.

**Извършени уведомления от Капман Грийн Енерджи Фонд АД чрез E-register в периода 01.10.2020-31.12.2020 г.**

**Тримесечен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа–първо тримесечие–12 октомври 2020 14:22**

**Тримесечен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа–второ тримесечие–12 октомври 2020 15:08**

**Тримесечен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа–трето тримесечие–29 октомври 2020 15:01**

**Тримесечен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа–трето тримесечие–30 ноември 2020 16:13**

**Важни събития, настъпили в периода след края на четвъртото тримесечие на 2020 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад, които влияят върху резултатите във финансовия отчет**

Коронавирусът (COVID-19) беше потвърден от Световната здравна организация в началото на 2020 и се разпространи от Китай из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради коронавируса и бяха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения.

Към датата на изготвяне на отчета в Дружеството няма регистрирани случаи на заразени от COVID-19 служители. Няма прекратени договори с клиенти и доставчици. Ръководството предприема всички препоръчани мерки за ограничаване разпространението на заразата включително чрез информирание на служителите за изпълнение на определени мерки, осигуряване на защитни предпазни средства и дезинфектанти, ограничаване на пътуванията, ограничаване достъпа на външни лица и работа на част от персонала от вкъщи.

Ръководството смята разпространението на заразата за некоригиращо събитие, настъпило след отчетната дата. Тъй като ситуацията се развива изключително бързо, практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния ефект на пандемията. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички възможни стъпки да намали възможни последици.

Освен горното няма други събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

**Извършени уведомления от Капман Грийн Енерджи Фонд АД чрез E-register след 31.12.2020 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад**

**Няма извършени уведомления чрез E-register след 31.12.2020 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад.**

**VII. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им**

Към датата на изготвяне на настоящия доклад, оборотния капитал на дружеството е достатъчен за осъществяване на дейността на Капман Грийн Енерджи Фонд АД, включително обслужване на всичките си задължения съгласно договореностите, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

За реализация на инвестиционните си намерения Дружеството емитира през месец юни 2016 г. чрез първично публично предлагане нови 18 127 800 обикновени, поименни акции, всяка с номинал 1 лев. Процедурата по увеличението на капитала приключва успешно, като към 15 август 2016 г. общият брой на записаните и заплатени нови акции, всяка с номинал 1 лев, е 12 127 350 броя. С вписването на промяната в размера на капитала в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на 23 август 2016 г., капитала на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е с размер на 13 335 870 лв., разпределен в 13 335 870 броя акции.

Емитентът не възнамерява да използва други форми за финансиране с цел реализиране на текущите си инвестиционни намерения, освен по изключение банкови заеми за временно преодоляване на липса на средства за инвестиране.

**VIII. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група**

През отчетния период не са настъпвали промени в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група.

**IX. Информация относно промени в управителните и надзорни органи**

През отчетния период и до датата на настоящия документ няма настъпили промени в Съвета на директорите на Дружеството.

**X. Информация относно сключените от Емитента в качеството му на заемодател договори за заем с посочване на конкретните условия**

На дата 31.05.2016 г. Емитентът е сключил договор за паричен заем с дружество Фулчарджър България АД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 201502965, със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, район Овча Купел, ул.Земеделска 4, за заемната сума в размер на до 190 хил. лева, която следва да се предостави с цел закупуване на оборудване, разплащане на извършени услуги и погасяване на заеми на заемателя. С допълнително споразумение към договора за паричен заем размера на заемната сума е увеличен на до 231 200 лева. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 31.05.2021 г., като главницата по заема ще се погасява на 24 равни последователни месечни погасителни вноски, след изтичане на третата година от сключването на договора. Като гаранция в полза на Емитента е блокирана сума в размер на 44 222 лева от две физически лица. Към 31.12.2020 г. отпуснатата сума по договора за паричен заем е в размер на 231 151 лева.

На дата 20.03.2019 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД за заемната сума в размер на 270 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 20.12.2021 г.

На дата 16.12.2019 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД за заемната сума в размер на 550 000 лева,

при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 28.12.2021 г.

На дата 19.12.2019 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД за заемната сума в размер на 130 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2021 г.

На дата 16.03.2020 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД за заемната сума в размер на 550 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2021 г.

На дата 19.03.2020 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД за заемната сума в размер на 244 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2021 г.

На дата 04.09.2020 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД за заемната сума в размер на 650 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2021 г. Към 31.12.2020 г. отпуснатата сума по договора за временна финансова помощ е в размер на 645 000 лева.

На дата 23.12.2020 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД за заемната сума в размер на 220 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 23.12.2021 г.

#### **XI. Информация относно използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период**

През отчетния период, Дружеството продължава изпълнението на инвестиционната си програма, съгласно одобрения от КФН проспект за публично предлагане на акции, като към 31.12.2020 г. има сключени 3 бр. предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВИ. Дружеството успешно е приключило 1 бр. договор за придобиване на дружествени дялове на дружество, произвеждащо ел. Енергия от ФТЕЦ-ФВЕ Рогозен ЕООД и 1 бр. договор за покупко-продажба на акции на дружество притежаващо имоти с цел изграждане на соларен парк-Севко България ЕАД. Направените до момента инвестиции са в съответствие с инвестиционните намерения на емитента, подробно описани в одобрения проспект за увеличение на капитала и са в унисон с заложените процентни ограничения.

#### **XII. Информация относно размера на възнагражденията, изплатени от Емитента на членовете на Съвета на Директорите**

	<b>Към 31.12.2020</b>	<b>Към 31.12.2019</b>
Васил Петев	12 000.00	12 000.00
Капман Консулт ЕООД	90 000.00	90 000.00
Красимир Тодоров	24 000.00	24 000.00
Манол Бояджиев	12 000.00	12 000.00
Милен Николов	12 000.00	5 935.48

**XIII. Информация за притежаваните от членовете на Съвета на Директорите на Емитента акции към 31.12.2020 г.**

<b>Членове на СД</b>	<b>Брой притежавани акции</b>	<b>% от капитала</b>
Васил Петев	0	0 %
Капман Консулт ЕООД	0	0 %
Красимир Тодоров	0	0 %
Манол Бояджиев	0	0 %
Милен Николов	0	0 %

**XIV. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.**

През отчетния период 01.01.2020-31.12.2020 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

**XV. Данни за Директор за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция**

Директор за връзки с инвеститорите на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е Деян Златков Пилев. Адрес за кореспонденция и телефонен номер: гр. София, общ. Триадица, ул.Три уши 8, ет.6, тел. (02)4030200, ел. поща: [mail@capman.bg](mailto:mail@capman.bg)

**XVI. Информация за изпълнение на Програмата за добро корпоративно управление, изготвена в унисон с принципите, залегнали в Националния кодекс за корпоративно управление**

На 22.05.2017 г. Общото събрание на акционерите взема решение за прилагане на Националния Кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на Комисията за финансов надзор.

Кодексът за корпоративно управление се прилага на принципа "спазвай и обяснявай", който означава, че препоръките му се спазват и независимо дали има отклонение от тях или не, Ръководството на Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление с характера и обема, предвидени в НККУ.

**XVII. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен Капман Грийн Енерджи Фонд АД**

***Риск от промяна на стратегията за развитие на дружеството с оглед увеличението на капитала и възможността от поява на различен или различни основни акционери***

Бъдещите печалби и пазарната стойност на Емитента зависят от следването на стратегическата и инвестиционната програма на дружеството, приета от Съвета на Директорите. Изборът на друга, неподходяща пазарна стратегия в резултат на поява на различен или различни основни акционери може да доведе до загуби или пропуснати ползи. Стратегията за развитие на Капман Грийн Енерджи Фонд АД се основава на инвестиране в проекти или компании, осъществяващи дейност в един силно регулиран пазар, какъвто е сектора за производство и търговия на ел.енергия от ВЕИ, чийто крайъгълен камък представлява изпълнението на дългосрочни договори за производство на ел.енергия на преференциални цени. Постигането на добри финансови резултати и висока рентабилност до голяма степен се обуславя от познанията за сектора и професионализма на ръководния състав на

Дружеството по отношение на законодателната рамка, експлоатационните разходи, технологичните и техническите възможности и решения. В този смисъл евентуална бъдеща поява на нов или нови основни акционери би следвало да допринесе за успешното изпълнение на инвестиционните намерения на Дружеството, които са публично заявени и оповестени чрез Проспекта за публично предлагане на акции и следователно приети и одобрени от бъдещите инвеститори.

***Ценови риск свързан с възможността от повишаване на производствените разходи***

Производствените разходи на Капман Грийн Енерджи Фонд АД са единствено свързани със заплащане на такса за балансиране на електрическата енергия, но дори нейно значително повишаване не би повлияло съществено, тъй като тя представлява до 5.50% от реализираните приходи от Дружеството от продажба на ел.енергия. Капман Грийн Енерджи Фонд АД не отчита други производствени разходи като разходи за възнаграждения, осигуровки, материали и консумативи свързани с дейността на покривната централа в гр. Смолян. Нарастването на таксата за балансиране би могло да окаже негативно въздействие върху финансовия резултат на Дружеството, но в много минимални размери.

***Риск от прекратяване или невъзможност да се изпълняват договорите за наем на покривните пространства на соларните централи на емитента и свързаните с това евентуални неустойки от страна на емитента***

Договорите за наем на покривни пространства сключени от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД могат да бъдат прекратени: 1. по взаимно съгласие; 2. при изтичане на срока на договора (20 години); 3. при погиване на покрива. При неизпълнение на договорните задължения, изправната страна може да развали договора и да претендира обезщетение от неизправната по съдебен ред. Към настоящия момент не съществува потенциален риск от прекратяване, разваляне или невъзможност да се изпълнят задълженията по тези договори, тъй като страните спазват стриктно и срочно задълженията си. В договорите за наем на покривните пространства не са уговорявани неустойки.

С подписване на Допълнително споразумение от дата 22.08.2014 г. към Договора за наем на покривно пространство, сключен на 11.04.2013 г. между емитента и Седянков ЕООД, страните се споразумяват наемателят да плати на наемодателя сумата от 5 000 лв. (пет хиляди лева), което се явява окончателната сума по договора. Наемодателят се съгласява, че след заплащането на тази сума, договорът е изцяло заплатен и валиден за целия си срок. Описаната сума е заплатена от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД.

***Риск от природни бедствия и климатични промени, риск от аварии и човешки грешки при функционирането на фотоволтаичната централа в гр.Смолян, риск от умишлени посегателства***

С цел минимизиране на рисковете от природни бедствия и климатични промени, от аварии и човешки грешки, при функционирането на фотоволтаичната централа в гр. Смолян и риск от умишлени посегателства, Капман Грийн Енерджи Фонд АД има сключена застраховка за обект Фотоволтаична централа-15 kWp, с местонахождение гр.Смолян, бул.България 58 с покритие "Всички рискове на фотоволтаични и термични соларни паркове", както и земетресение (като разширение на покритието). Основните параметри на застрахователната полица относно застрахователното покритие са както следва: обхваща се всякаква непредвидена или внезапна имуществена загуба, вреда или повреда по каквато и да е причина на обекта или части от него, до размер, непревишаващ общата застрахователна сума по полицата (17 000 лева). Срокът на застраховката е до 20.04.2021 г.

## **XVIII. Информация за сключени големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание се определя с наредба**

За разглеждания отчетен период не са сключвани големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание да се определя с наредба.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет:

- Не са правени предложения за сключване на сделки от съществено значение за Дружеството и неговата дейност;
- Не са правени предложения, които са необичайни по вид и/или условия, по които Дружеството е страна;
- Не са отпускани заеми, както и гаранции от всякакъв вид.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ плащания по договор за наем към Капман Ин ЕООД;
- ✓ плащания по договор за счетоводно обслужване към Капман Ин ЕООД;
- ✓ изплатени възнаграждения по договори за управление към Капман Консулт ЕООД;
- ✓ начислени лихви по договори за прехвърляне на вземания към ФВЕ Рогозен ЕООД;
- ✓ възникнало вземане по договор за временна финансова помощ от Солар Логистик ЕАД;
- ✓ начислени лихви по договори за временна финансова помощ към Солар Логистик ЕАД.

През отчетния период членовете на Съвета на Директорите, както и свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

## **ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ по Регламент №596/2014 относно обстоятелствата, настъпили в периода от 01.10.2020 г. до датата на публикуване на настоящия документ**

Капман Грийн Енерджи Фонд АД разкрива вътрешна информация на Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса АД и на обществеността чрез портала за емитенти на [investor.bg](http://investor.bg), както и на интернет страницата на компанията – <http://capman.bg/green-energy-fund/>.

За периода от 01.10.2020 г. до датата на публикуване на настоящия документ не е публикувана вътрешна информация по Регламент №596/2014:

## **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

**1. Информация за промените в счетоводната политика на Капман Грийн Енерджи Фонд АД ( "Дружеството", "Емитента") през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

През отчетния период 01.10.2020 г.-31.12.2020 г. не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството.

**2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група**

През отчетния период не са настъпвали промени в групата предприятия на Емитента по смисъла на Закона за счетоводството.

Към 31.12.2020 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД е едноличен собственик на капитала на три дъщерни дружества-Капман Солар Инвест ЕООД, ФВЕ Рогозен ЕООД и Солар Логистик ЕАД.

**3. Информация за резултатите от организационните промени в икономическата група на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

В рамките на групата на Емитента през отчетния период:

- не са извършени организационни промени;
- не е започнало производство по преобразуване;
- не са извършени апортни вноски;
- не е отдавано под наем имущество;

На 21.07.2020 г. в Търговския регистър е вписана продажбата на 50 дяла, представляващи 100% от капитала на Севко Трейд ЕООД от едноличния му собственик Солар Логистик ЕАД.

Дейността на Капман Грийн Енерджи Фонд АД не е преустановявана.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година**

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия период.

**5. Данни за лицата, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на емитента.**

Към 31.12.2020 г. в Капман Грийн Енерджи Фонд АД има информация за следните лица, притежаващи пряко най-малко 5 на сто от акциите с право на глас, както следва:

#### 5.1. ДФ С-МИКС

Брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 31.12.2020 г.: 1 230 400 броя акции, представляващи 9.23% от гласовете, притежавани пряко

Найд Сити Корп ЕООД притежава 672 000 права на глас, представляващи 5.04% от гласовете в общото събрание на акционерите на Капман Грийн Енерджи Фонд АД.

**6. Данни за акции на емитента, притежавани от членове на неговите управителни и контролни органи.**

Управителните и контролни органи на Капман Грийн Енерджи Фонд АД не притежават акции на дружеството.

<b>Членове на СД</b>	<b>Брой притежавани акции към 31.12.2020</b>	<b>Брой притежавани акции към 31.12.2019</b>	<b>Промяна (брой)</b>
Васил Петев	0	0	0
Капман Консулт ЕООД	0	0	0
Красимир Тодоров	0	0	0
Манол Бояджиев	0	0	0
Милен Николов	0	0	0

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.**

През отчетния период 01.01.2020 г.-31.12.2020 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок**

Капман Грийн Енерджи Фонд АД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

Капман Солар Инвест ЕООД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

ФВЕ Рогозен ЕООД има сключен договор за банков кредит с променлив лихвен процент при свободен усвоителен план с Централна Кооперативна Банка АД от дата 21.12.2020 г. в качеството му на заемополучател. Размера на кредита е 8 600 000 лева със срок на погасяване 21.12.2032 г.. Към 31.12.2020 г. отпуснатата сума по договора за банков кредит с променлив лихвен процент е в размер на 8 291 000 лева.

Солар Логистик ЕАД има емитирана облигация на дата 25.01.2019 г. при условията на частно пласиране с номинална стойност 25 000 000 лева със срочност от 8 години и при лихва от 4.4% с период на лихвено плащане 6 месеца.

Солар Логистик ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 20.03.2019 г. с Капман Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 270 000 лева със срок на погасяване 20.12.2021 г..

Солар Логистик ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 16.12.2019 г. с Капман Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 550 000 лева със срок на погасяване 28.12.2021 г..

Солар Логистик ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 19.12.2019 г. с Капман Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 130 000 лева със срок на погасяване 30.12.2021 г..



Солар Логистик ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 16.03.2020 г. с Капман Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 550 000 лева със срок на погасяване 30.12.2021 г..

Солар Логистик ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 19.03.2020 г. с Капман Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 244 000 лева със срок на погасяване 30.12.2021 г..

Солар Логистик ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 04.09.2020 г. с Капман Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 650 000 лева със срок на погасяване 30.12.2021 г.. Към 31.12.2020 г. отпуснатата сума по договора за временна финансова помощ е в размер на 645 000 лева.

Солар Логистик ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 23.12.2020 г. с Капман Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 220 000 лева със срок на погасяване 23.12.2021 г..

### **Информация по Приложение №9 от Наредба №2**

#### **1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

Към 31.12.2020 г. няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху Дружеството.

#### **2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**

Няма открито производство по несъстоятелност за Дружеството или за неговите дъщерни дружества.

#### **3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.**

Няма такива сделки.

#### **4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

Няма такова решение.

#### **5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната**

Няма решение за промяна на избрания одитор.

#### **6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

Няма такива дела.

#### **7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**

Няма такива.

#### **8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да**

**продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

Няма други такива освен посочените във Вътрешната информацията по Регламент 596.

Представящи:

Красимир Тодоров

Председател на СД на Капман Грийн Енерджи Фонд АД

Найден Грозев

Управител на Капман Консулт ЕООД

Изпълнителен Директор, член на СД на Капман Грийн Енерджи Фонд АД

