


И АР ДЖИ Капитал – З АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2010	2009
Приходи от наем	3	2,110	2,220
Преки разходи за инвестиционни имоти, генериращи приходи от наем и амортизация		(871)	(616)
		1,239	1,604
Приходи от лихви		126	90
Нетни приходи		1,365	1,694
Разходи			
Оперативни разходи	4	(561)	(799)
Разходи за лихви	8	(1,881)	(1,962)
Общо разходи		(2,442)	(2,761)
Загуба за годината		(1,077)	(1,067)
Загуба на акция - основни и с намалена стойност	11	(0.51)	(0.51)


Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2011г.



Анна Бонева
 Представяващ Изпълнителния Директор
 БАПМ ЕООД



Емилия Карадочева
 Финансов Директор

Одитор:

 23.02.2011

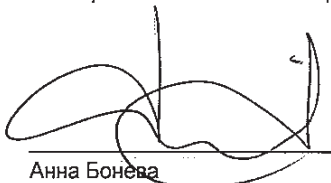


И АР ДЖИ Капитал – 3 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.

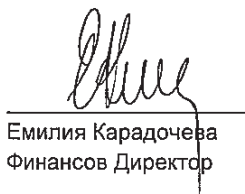
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2010	2009
АКТИВИ			
Парични средства и парични еквиваленти		1,214	2,530
Платени аванси по разработване на инвестиционни имоти		-	119
Други активи	6	329	380
Инвестиционни имоти (нетно)	5	55,033	55,298
ОБЩО АКТИВИ		56,576	58,327
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
ПАСИВИ			
Други пасиви	7	568	589
Дългови ценни книжа	9	12,669	12,641
Банкови заеми	8	17,078	17,759
Общо пасиви		30,315	30,989
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	21,000	21,000
Премии по емисии		8,941	8,941
Фонд "Резервен"		37	37
Финансов резултат		(3,717)	(2,640)
Общо собствен капитал		26,261	27,338
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		56,576	58,327

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2011г.



Анна Бонева
 Представяващ Изпълнителния Директор
 БАПМ ЕООД



Емилия Карадочева
 Финансов Директор

Одитор:
 Стефан
 23.02.2011

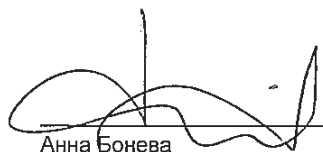


И АР ДЖИ Капитал – 3 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.

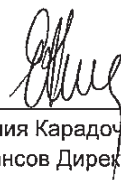
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Основен капитал	Премии по емисии	Фонд "Резервен"	Финансов резултат	Сума
31 Декември 2008г.	21,000	8,941	37	(1,573)	28,405
Загуба за годината	-	-	-	(1,067)	(1,067)
31 Декември 2009г.	21,000	8,941	37	(2,640)	27,338
Загуба за годината	-	-	-	(1,077)	(1,077)
31 Декември 2010г.	21,000	8,941	37	(3,717)	26,261


Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2011г.



Анна Бонева
 Представяващ Изпълнителния Директор
 БАПМ ЕООД



Емилия Карадочева
 Финансов Директор

Одитор:

 23.02.2011

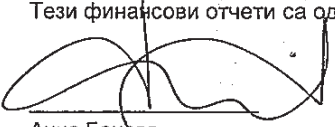



И АР ДЖИ Капитал – З АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.


В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2010	2009
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Загуба за годината		(1,077)	(1,067)
Корекции с цел приравняване на загубата за годината към нетния паричен поток от оперативна дейност:			
Намаление на платени аванси по разработване на инвестиционни имоти и други активи		170	2,647
Инвестиции в инвестиционни имоти	5	(435)	(5,766)
Амортизация		700	475
Намаление на задължения по разработване на инвестиционни имоти и други пасиви		(21)	(546)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(663)	(4,257)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Издаване на дългови ценни книжа	9	28	12,641
Получени банкови заеми	8	29	7,557
Плащания по банкови заеми	8	(710)	(13,593)
Нетен паричен поток от финансова дейност		(653)	6,605
НЕТНО (НАМАЛЕНИЕ) УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ		(1,316)	2,348
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината		2,530	182
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината		1,214	2,530
Допълнителна информация за паричните потоци:			
Платена лихва		1,770	1,423

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2011г.


 Анна Бонева
 Представяващ Изпълнителния Директор
 БАПМ ЕООД


 Емилия Карадочева
 Финансов Директор

Одитор:

 23.02.2011

