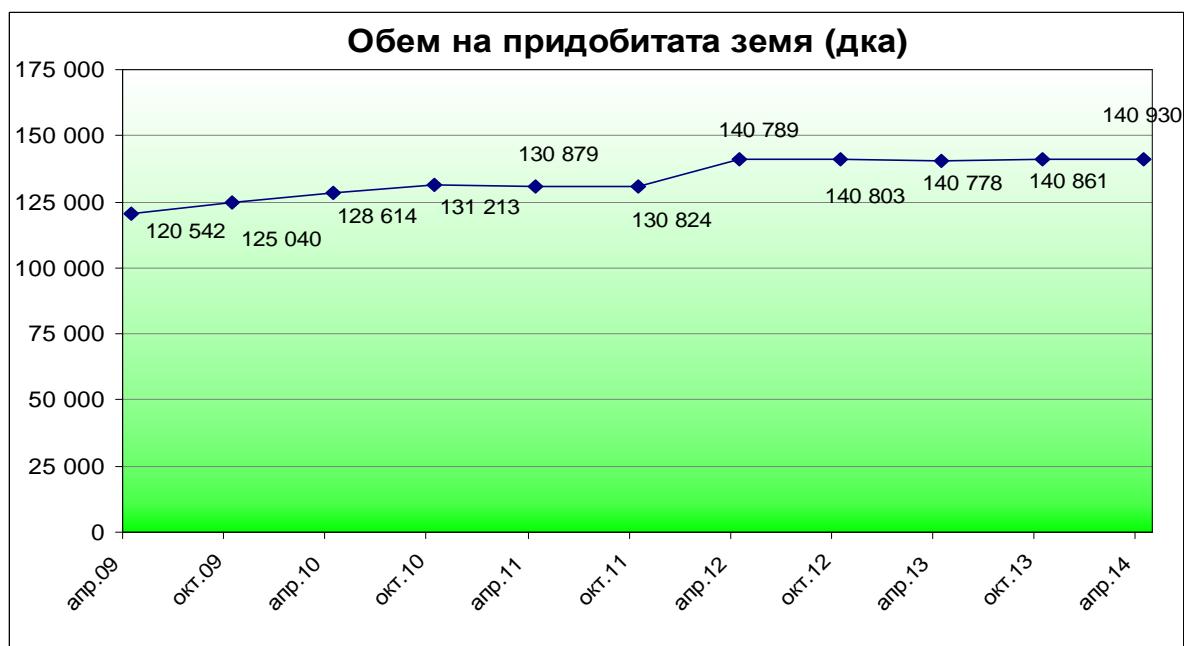


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Април 2014

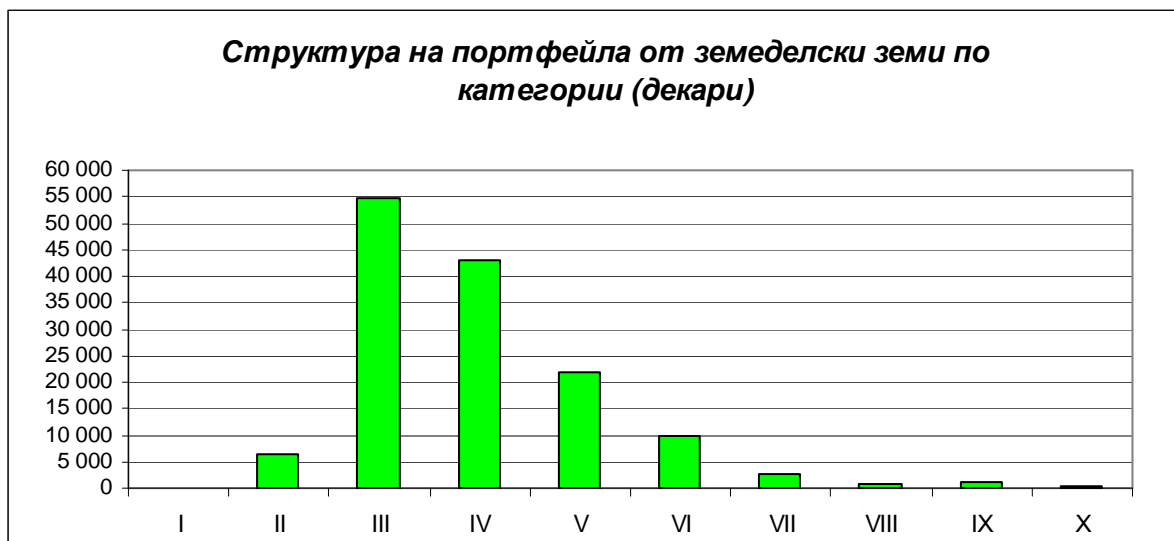
Инвестиционен портфейл

Към 30.04.2014 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 930 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,224 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 306,71 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 30.04.2014 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.04.2014 г. инвестиционните имоти включват 96,37 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,63 % земя с по-ниска категория.

<i>Категория</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>I-II</i>	6 514	4,62
<i>III-V</i>	119 684	84,92
<i>VI</i>	9 623	6,83
<i>VII-X</i>	5 109	3,63
<i>Общо</i>	140 930	100,00

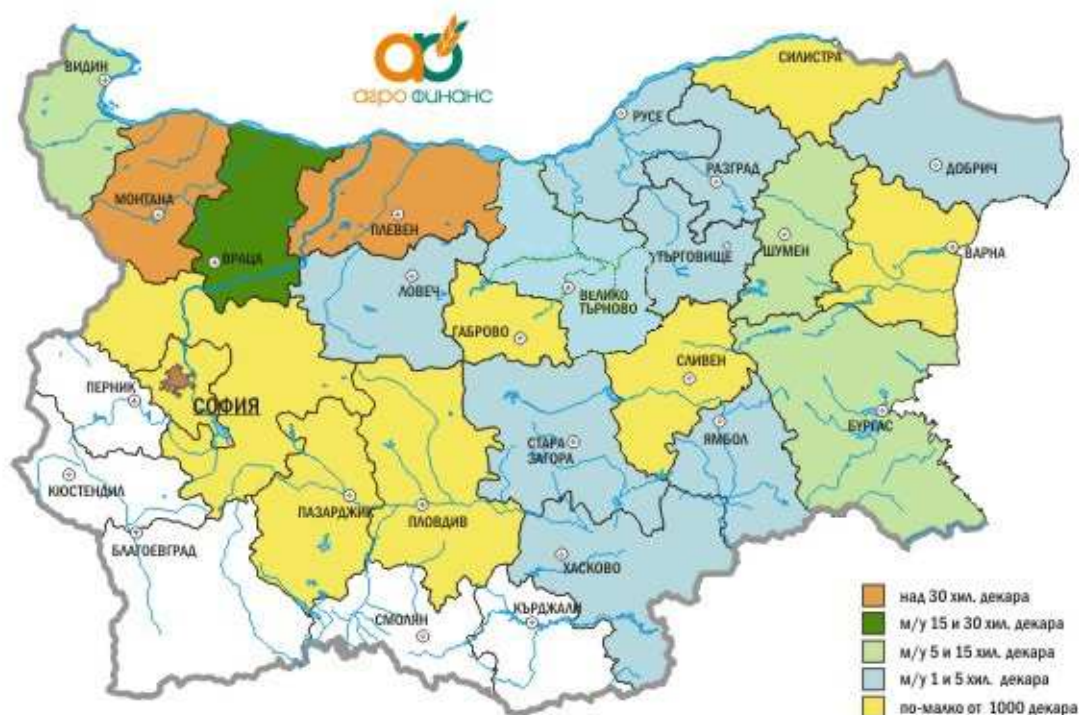
Към 30.04.2014 г. 89,10 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

<i>Район</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>Северозападен район</i>	60 807	43,15
<i>Северен централен район</i>	45 814	32,51
<i>Североизточен район</i>	18 940	13,44
<i>Южен район</i>	15 369	10,90
<i>Общо</i>	140 930	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 86 хил. декара (61 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.04.2014 г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС” АД СИЦ

Към 30.04.2014 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2013/2014 година е 135 хил. дка. (96 % от притежаваната земя към 28.02.2014 г.). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2013/2014 година към 30.04.2014 г. е в размер на 38,88 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя *	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания **
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	96 %
2011/2012	136	96 %	27	98 %
2012/2013	139	99 %	33	91 %
2013/2014	135	96 %	39	24 %***

* към края на съответната стопанска година

** към 30.04.2014 г.

*** плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2014 г.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. април 2014 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	2,350
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	2,400
<i>Изменение в процент</i>	+ 2,13 %
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	1 465 860
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	2,429
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	78,262
<i>Нетна стойност на активите на акция (31.03.2014)</i>	1,90

Друга важна информация за м. април 2014 г.

На 07.04.2014 г., след изтичане на срока за приемане на търговото предложение за закупуване на всички акции на останалите акционери на "Агро Финанс" АДСИЦ, "Уинслоу ленд инвест" АД публикува резултата от търговото предлагане (наличен и на корпоративния сайт на "Агро Финанс" АДСИЦ).

На 14.04.2014 г. в "Агро Финанс" АДСИЦ беше получено уведомление за разкриване на дялово участие на основание чл. 145 от ЗППЦК от "Уинслоу ленд инвест" АД, както следва: в резултат на покупка на 3 444 650 броя акции на "Агро Финанс" АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 09.04.2014 г. актуалното състояние на "Уинслоу ленд инвест" АД относно правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 95,13 %.

Междинният тримесечен финансов отчет на дружеството към 31.03.2014 г. е представен на КФН и БФБ и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на "Агро Финанс" АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

Отчетът за първо тримесечие на 2014 г. за изпълнение на задълженията на „Агро Финанс” АДСИЦ по условията на втората облигационна емисия на дружеството във връзка с изискването на чл.100е, ал. 1, т.2 от ЗППЦК е представен на КФН, БФБ, банката – довереник на облигационерите и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на "Агро Финанс" АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. София
15.05.2014 г.

Радослава Площакова
Директор за връзки с инвеститорите