

Бележки към финансовите отчети

1. Обща информация

„Винъс” АД (Дружеството) е регистрирано в България съгласно изискванията на българския търговски закон на 23-ти декември 2005 г по фирмено дело 14375 / 2005. Адресът на управление на Дружеството е ул. „Борис Арсов” № 3Б, община Лозенец, София 1700.

Дружеството е собственост на няколко физически лица – гръцки граждани.

Основната дейност на дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти, инвестиции в недвижими имоти и други сходни дейности. В последната година дружеството развива и земеделска дейност като допълнителна такава.

Дружеството е с едностепенна система на управление, състояща се от тричленен състав на Съвета на директорите. Председател на съвета на директорите е г-н Йоанис Бонакис.

Настоящите неаудитирани финансови отчети са одобрени от Борда на Директорите на 29.10.2014.

2. Значими счетоводни политики

Настоящите междинни съкратени финансови отчети са изготвени в съответствие с МСС 34 Междинни финансови отчети, така както е приет за приложение в Европейския съюз.

Съкратените междинни финансови отчети не съдържат цялата информация и оповестявания, които биха били направени в годишните финансови отчети.

Настоящите междинни съкратени финансови отчети следва да се разглеждат заедно с одитираните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2013 година.

Счетоводните политики, приложими към настоящия финансов отчет се припокриват с приложимите такива към финансовия отчет към 31 Декември 2013 година.

Към датата на изготвянето на този финансов отчет, ръководството смята, че прилагането на нови стандарти, нови разяснения и промени в стандарти за бъдеще, след като са одобрени за прилагане от Европейската комисия в Европейския Съюз, не се очаква да засегне значително финансовия отчет.

(Алтернативно: Ръководството все още не е завършило приблизителната оценка на потенциалните ефекти от тези промени върху бъдещи финансови отчети.)

Винъс АД
Междинен Съкратен Финансов отчет
 към 30.09.2014г

3. Други приходи <i>в хиляди лева</i>	01.07-30.09 2014	30.09. 2014	01.07-30.09 2013	30.09 2013
Продажба на недвижим имот	-	63	-	-
Себестойност на продадения имот	-	(120)	-	-
	-	(57)	-	-
4. Общи и административни разходи <i>в хиляди лева</i>	01.07-30.09 2014	30.09. 2014	01.07-30.09 2013	30.09 2013
Правни услуги	1	3	1	3
Счетоводни услуги	1	3	1	2
Такси емисия акции	1	3	1	3
Местни данъци и такси	1	3	1	3
Разходи за заплати (възнаграждения)	5	17	2	6
Разходи за земеделско производство	7	17	-	-
Други	3	8	2	5
	19	54	8	22

5. Разходи в следствие на брак

В следствие на неопреодолима сила (градушка), през третото тримесечие на 2014 година, дружеството отчете разходи за брак на незавършено производство. Земеделската продукция на дружеството, натрупаните разходи за която бяха 17 хил лв., беше напълно погубена в следствие на паднала градушка.

6. Промени в нез. производство

В настоящата статия са представени разходите, направени от дружеството във връзка с допълнителната дейност по земеделско производство. Отчетени през трето тримесечие на 2014 година са 7 хил лв., като 5 хил лв. от тях се отнасят за продукцията, която ще се отчете през 2015 година.

7. Финансови приходи

През трето тримесечие на 2014 година Винъс АД не отчита финансови приходи, а финансовите разходи на дружеството са под 1 хил. лв

8. Имоти, машини и оборудване

Статията **Имоти, машини и оборудване** се състои от земя, аванси за придобиване на земя и дълготрайни материални активи, които предприятието придоби във връзка с допълнителната дейност по земеделско производство.

Аванси за придобиване на имоти

Дружеството е сключило предварителен договор за покупко-продажба на земеделска земя в землището на с. Хераково, област София. През 2008 година е заплатен аванс в размер на 4 хил. лева. Договорената цена за имота възлиза на 35 хил. лева.

9. Биологични активи

Статията се състои от закупения посадъчен материал арошия, чиято легова равностойност е 15 хил. лв. Биологичните активи (растения) се отчитат по себестойност съгласно пар. 30 от МСС 41 Земеделие, придобити са през април 2013 и нямат биологична трансформация за периода от придобиването им от предприятието до датата на баланса.

10. Инвестиции в асоциирани и дъщерни предприятия

Класифицирана като такава е инвестицията в 42.04 % от капитала на Ол Трейд АД. Номиналната стойност на закупените акции е 1 лев. Отчетената стойност на инвестицията към датата на баланса възлиза на 1660 хил. лева и е представена по цена на придобиване.

11. Апартаменти за продажба

Към датата на баланса, отчитания по съответната статия апартамент е продаден, заедно с прилежащия му терен. Стойността му възлиза на 120 хил. лева.

12. Незавършено производство

Статията отчита натрупаните разходи във връзка с допълнителната дейност по земеделие, реколтата от която ще се реализира през 2015 година.

13. Предоставени аванси

Виньс АД е сключило договор за покупка на недвижими имоти с „Акинита“ АД, по силата на които е направено авансово плащане. Сумата на аванса е 74 хил. лв.

През 2013 година е извършено и авансово плащане във връзка на наем на дълготраен материален актив за следващи отчетни периоди. Сумата на предплатения аванс е 6 хил. лв.

През юни 2014 е предплатен аванс за изграждане на система за капково напояване в размер на 13 хил. лв.

Други авансови плащания във връзка с оперативни разходи за следващи отчетни периоди са в размер на 3 хил. лв.

14. Вземания

в хиляди лева

30 Септември 31 Декември
2014 2013

ДДС за възстановяване

2	3
2	3

15. Предоставени лихвени заеми

Дружеството е предоставило лихвен заем на „Акинита” АД. Заемът е с фиксирана лихва в размер на 8 % годишно и е платим при поискване. Към датата на баланса главницата по заема е издължена, но дължими от „Акинита” АД са 145 хил. лева лихви.

16. Парични средства и еквиваленти

в хиляди лева

	30 Септември 2014	31 Декември 2013
Парични средства в каса	134	127
Пари в банкови сметки	-	1
Пари и парични еквиваленти	134	128

17. Основен капитал

Акционерен капитал

Към 30 Септември 2014 година, акционерния капитал включва 3 062 500 броя поименни акции, всяка от които с номинал от 1 лев.

През отчетното тримесечие не е осъществяване сделка по покупко-продажба на акции на дружеството.

Към 30 Септември 2014 година акционери в Дружеството са:

- Йоанис Петрос Бонакис – притежаващ 900 940 броя акции, представляващи 29,42 % от капитала на Дружеството;
- Сотирнос Петрос Воргиас - притежаващ 828 800 броя акции, представляващи 27,06 % от капитала на Дружеството;
- Захариас Коцимпос – притежаващ 869 500 броя акции, представляващи 28,39 % от капитала на Дружеството;
- Ангелос Мойрагиас - притежаващ 30 750 броя акции, представляващи 1 % от капитала на Дружеството;
- Йоанис Георгиос Сахинис - притежаващ 253 500 броя акции, представляващи 8,28 % от капитала на Дружеството
- Други физически лица – притежаващи общо 81 510 броя акции, представляващи 5,84 % от капитала на Дружеството.

Капиталът на Дружеството е изцяло внесен към датата на баланса.

Притежателите на обикновени акции имат право да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на общите събрания на Дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчни активи.

18. Други задължения

в хиляди лева

	30 Септември 2014	31 Декември 2013
Задължения към доставчици и клиенти	17	8
Задължения, свързани с персонала	2	2
Задължения за данъци	7	5
	26	15

19. Свързани лица

Идентификация на свързаните лица:

Свързани лица на Дружеството са:

- „Акинита” АД – под общо управление
- „Ол Трейд” АД – асоциирано предприятие
- „Яспис” ООД – под общо управление
- „Басел Партнерс” ООД – под общо управление
- „Басел Партнерс Витоша” ЕООД – под общо управление
- „Бест Грил” ООД – под общо управление
- „Евиос 2013” ООД – под общо управление

Към датата на баланса Дружеството има следните незакрити баланси със свързани лица.

<i>Краткосрочни вземания</i> <i>в хиляди лева</i>	30 Септември 2014	31 Декември 2013
Акинита АД - предоставени заеми и лихви по тях	145	145
Акинита АД - предоставени аванси	74	74
	219	219

20. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на отчета, които да изискват корекции на представените суми.