

“АГРО ФИНАНС ” АД СИЦ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 ГОДИНА

ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

ЗАЕДНО С ДОКЛАД НА РЕГИСТРИРАНИЯ ОДИТОР

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 ГОДИНА**

	Бележки	<u>31.12.2012</u> (хил. лв.)	<u>31.12.2011</u> (хил. лв.)
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	4	64 624	54 578
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	23	30
Нематериални активи – програмни продукти	6	1	-
Търговски и други вземания	7	5 554	4 334
Парични средства и парични еквиваленти	8	2 916	2 807
Предплатени разходи	9	1	2
ОБЩО АКТИВИ		<u>73 119</u>	<u>61 751</u>
ПАСИВИ			
Задължения по облигационен заем	10	9 779	9 779
Текущи задължения	11	1 154	1 061
Други краткосрочни пасиви	12	3 251	2 529
ОБЩО ПАСИВИ		<u>14 181</u>	<u>13 369</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	13	32 220	32 220
Резерви		4 765	4 765
Нагрупана печалба		10 237	7 681
Текуща печалба (загуба)		11 713	3 716
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		<u>58 935</u>	<u>48 382</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>73 119</u>	<u>61 751</u>

Подписан от името на Съвета на директорите на 18.03.2013 г.

Васил Петков

Васил Петков
Изпълнителен директор



Зорка Паскалева

Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Заверил: *Николай Спешаров*

0484
Николай Спешаров
Регистриран одитор

Обяснителните бележки следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 ГОДИНА

		<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
		(хил. лв.)	(хил. лв.)
Приходи по договори за аренда и наем		3 995	3 015
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти		10 074	2 460
Приходи от продажба на инвестиционни имоти		7	-
Други приходи		12	91
Финансови приходи		111	206
Общо приходи	15	14 199	5 772
Административни разходи		(257)	(226)
Разходи за дейността		(1 442)	(1 305)
Балансова стойност на продадените имоти		(3)	-
Финансови разходи		(784)	(525)
Общо разходи	16	(2 486)	(2 056)
Нетна печалба за периода		11 713	3 716
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		11 713	3 716
Доход на акция (в лева)	14	0,36	0,12

Подписан от името на Съвета на директорите на 18.03.2013 г.




Васил Петков
Изпълнителен директор





Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Заверил:

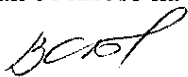

0494 Николай Орешаров
Регистриран одитор

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 ГОДИНА**

	31.12.2012	31.12.2011
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	3 442	2 876
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(1 413)	(1 220)
Плащания, свързани с вознаграждения	(124)	(100)
Плащания, свързани с данъци	(5)	(4)
Плащания за лихви, комисионни банкови такси и др.	(1)	(9)
Други постъпления / плащания	5	7
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 904	1 550
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Плащания, свързани с покупка на дълготрайни активи	(6)	(31)
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти	15	-
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	(78)	(6 202)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(69)	(6 233)
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с емитиране на ценни книжа	-	9 779
Постъпления, свързани с получени заеми	-	3 000
Постъпления от лихви, комисионни и др.	214	100
Плащания, свързани с получени заеми	-	(7 890)
Плащания за лихви, комисионни и др.	(782)	(292)
Изплатени дивиденди	(1 158)	(965)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(1 726)	3 732
НЕТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ПЕРИОДА	109	(951)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	2 807	3 758
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	2 916	2 807

Подписан от името на Съвета на директорите на 18.03.2013 г.



Васил Петков
Изпълнителен директор





Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Заверил:



0494 Николай Орешаров

Обяснителните бележки и докладите следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 ГОДИНА**


	Основен капитал (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Нагрупана печалба/(загуба)		Общо (хил. лв.)
			Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	
Салдо на 01/01/2011	32 220	4 765	8 647	-	45 632
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	3 716	-	3 716
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	(966)	-	(966)
Салдо на 31/12/2011	32 220	4 765	11 397	-	48 382
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	11 713	-	11 713
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	(1 160)	-	(1 160)
Салдо на 31/12/2012	32 220	4 765	21 950	-	58 935

Подписан от името на Съвета на директорите на 18.03.2013 г.



Васил Петков
Изпълнителен директор





Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Заверил: 

0494 Николай Орешаров

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.