

## Междинен доклад за дейността на БМ Лизинг АД съгл.чл.100о ал.4,т.1 от ЗППЦК и чл.33, ал.1,т.2 от Наредба № 2

През 1-во тримесечие на 2008 г. не са настъпили важни събития, които да повлияят съществено върху в дейността на БМ Лизинг. Основната дейност на Дружеството се е запазила и продължава да бъде отдаване на активи под формата на финансов лизинг, както и отпускането на обезпечени заеми. Дружеството е сключило един нов договор за кредит с Black Sea Trade and Development Bank.

Счетоводната политика на БМ Лизинг се води в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност приети от ЕС.

Основен акцент през това тримесечие на 2008г., е нарастването на портфейла, който към 31.03.2008г. достигна 54 091 хил.лева. Печалбата преди данъци и провизии на Дружеството към 31.03.2008 г. е 824 хил.лева, в сравнение с 464 хил.лева за същия период на 2007 г.

Относителният дял на отдадените видове оборудване в портфейла на БМ Лизинг АД към 31.03.2008 г.е:

	<u>31.03.2008</u>
Товарни автомобили	37.60%
Недвижими имоти	38.50%
Индустриално оборудване	14.80%
Леки автомобили	8.70%
Автобуси	0.40%
	-----
	100%

Портфейлът на Дружеството е добре диверсифициран и е разпределен между различни икономически сектори и голям брой клиенти, над 400.

Към края на 1-во тримесечие на 2008 г. привлечените средства са в размер на 46 199 хил. лева.

### Рискове:

**Кредитен риск.** БМ Лизинг АД е изложен на кредитен риск, а именно рискът страна по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на дата на дължимо плащане. Индикатор за управлението на този фактор представляват провизиите (обезценка на вземанията), които Дружеството начислява. Формирането на обезценка (провизия) се основава на обективни предпоставки - установени практики от минали години, продължителността на просрочените вземания, вероятност Дружеството да генерира изходящи парични потоци във връзка със събирането на вземанията, наличие на предпоставки за обявяване на длъжника в несъстоятелност.

Оценката се извършва в няколко насоки – оценка на предполагаемите очаквани парични потоци от клиента, оценка на обезпечението с оглед на евентуалната му ликвидация и оценка на срока за ликвидация.

БМ Лизинг АД под контрола на Управителния съвет и Надзорния съвет прави индивидуална преценка за нивото на приемлив риск по отношение на всеки клиент. Когато е необходимо и по преценка на ръководството, Управителния съвет и Надзорния съвет, се изискват допълнителни обезпечения от лизингополучателите и/или фирмени или лични гаранции.

Политиката на БМ Лизинг АД по отношение на минимизиране на кредитния риск е свързана с прилагането на приети от Управителния съвет вътрешни правила относно проучване на потенциалните клиенти и изготвяне на предложения за одобрение на лизингови сделки, като за всеки лизингополучател се извършва анализ. Лизинговите договори са разпределени между голям брой клиенти - физически и юридически лица, а портфейлът е диверсифициран както по сектори на икономиката, така и по видове оборудване.

**Валутен риск.** БМ Лизинг АД извършва дейността си основно в две валути - евро и лева. В условията на валутен борд и фиксиран курс на лева към еврото, ръководството счита, че Дружеството не е изложено на съществен риск от промени в обменните курсове.

**Ликвидност, платежоспособност и капиталови разходи.** Към 31.03.2008 година БМ Лизинг АД обслужва в срок и напълно всички свои финансови задължения и дружеството е напълно платежоспособно.

Източниците на ликвидност са парични средства и вземания от договори по лизинг (вътрешни източници) и банкови кредити и облигации (външни източници). Финансовата гъвкавост при прецизиране срочността на договорите, формиращи портфейла от вземания или увеличаване на сроковете по кредитите от банки са в основата на ликвидността на Дружеството

Най-значителните рискове за намаляване на ликвидността на Дружеството представлява евентуалната невъзможност за удължаване на сроковете на финансиранията от кредитните институции. Положителната тенденция пред БМ Лизинг АД представлява възможността за допълнително финансиране чрез нови кредити.

БМ Лизинг АД няма каквото и да било участие, което може да се отрази в значително на оценката на активите и пасивите на Дружеството, на неговото финансово състояние, или печалбата и загубата.

София, 31.03.2008

Главен изпълнителен директор:

/ М.Косев /

Изпълнителен директор:

/ А.Грилихес /