

**СПРАВКИ**  
 уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие  
 на индивидуална основа  
 по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2  
 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,  
 акционерни дружества със специална инвестиционна цел и  
 лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2020
Крайна дата:	31.3.2020
Дата на съставяне:	14.7.2020
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	"Инвест Пропърти" АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Адрес за кореспонденция:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Телефон:	092 66 16 86
Факс:	
Е-mail:	<a href="mailto:info@borsaimoti.com">info@borsaimoti.com</a>
Уеб сайт:	<a href="http://www.investproperty.bg">www.investproperty.bg</a>
Медия:	<a href="http://Инвестор.бг">Инвестор.бг</a>
Съставител на отчета:	Калина Монова
Длъжност на съставителя:	Гл.счетоводител

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
(на индивидуална основа)  
на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИД  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.03.2020 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период
а		б	1	2	в		б	1	2
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>									
<b>I. Земни, машини, съоръжения и оборудване</b>									
1. Земи (терени)	1-0011	1 323		1 376	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1 666	1 666	1 666
2. Страни и конструкции	1-0012	1 336		1 364	обикновени акции	1-0411-1	1 666	1 666	1 666
3. Машини и оборудване	1-0013				привилегирвани акции	1-0411-2			
4. Съоръжения	1-0014				Изкупени собствени обикновени акции	1-0417			
5. Транспортни средства	1-0015				Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1			
6. Стопански инвентар	1-0017-1				Невнесен капитал	1-0416			
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018				<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0410</b>	<b>1 666</b>	<b>1 666</b>	<b>1 666</b>
8. Други	1-0017								
<b>II. Резерви</b>									
<b>Общо за група I:</b>									
<b>III. Инвестиционни активи</b>									
<b>1-0041</b>									
<b>III. Биологични активи</b>									
<b>1-0016</b>									
<b>IV. Нематериални активи</b>									
1. Права върху собственост	1-0021				специализирани резерви	1-0424			
2. Програмни продукти	1-0022				други резерви	1-0425			
3. Продукти от развойна дейност	1-0023					1-0426			
4. Други	1-0024				<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0420</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>29</b>
<b>Общо за група IV:</b>									
<b>1-0020</b>									
<b>V. Търговска репутация</b>									
1. Положителна репутация	1-0051				1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-1 352	-2 139	
2. Отрицателна репутация	1-0052				неразпределена печалба	1-0452	1 826	1 039	
	1-0050				непокрита загуба	1-0453	-3 178	-3 178	
					еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1			
<b>Общо за група V:</b>									
<b>1-0050</b>									
<b>VI. Финансови активи</b>									
1. Инвестиции в:	1-0031	0		0	<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>-1 402</b>	<b>-1 352</b>	
дъщерни предприятия	1-0032								
смесени предприятия	1-0033				<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV):</b>	<b>1-0400</b>	<b>293</b>	<b>343</b>	
асоциирани предприятия	1-0034								
други предприятия	1-0035								
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042-1	0		0	<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	<b>1-0400-1</b>			
държавни ценни книжа	1-0042-2								
облигации, в т.ч.:	1-0042-3				<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>				
общински облигации	1-0042-4				1. Търговски и други задължения				
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-5				1. Задължения към свързани предприятия	1-0511			
3. Други	1-0040	0		0	2. Задължения по получени земи от банки и небанкови финансови институции	1-0512			
<b>Общо за група VI:</b>									
<b>1-0040</b>									
<b>VII. Търговски и други вземания</b>									
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044				3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1			
2. Вземания по търговски заеми	1-0045				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514			
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515			
4. Други	1-0046				6. Други	1-0517	3	3	3
<b>Общо за група VII:</b>									
<b>1-0040-1</b>									
<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>									
<b>1-0060</b>									
<b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>									
<b>1-0060-1</b>									
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>									
<b>1-0100</b>									
				<b>2 659</b>	<b>2 740</b>				



а	б	1	2	а	6	1	2
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>							
<b>I. Материални запаси</b>							
1. Материали	1-0071			<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
<b>I. Търговски и други задължения</b>							
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции				1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от текущите задължения	1-0310-2		
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1 933	1 900
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611		
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614	1 902	1 867
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	5	5
	<b>1-0070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b> получени аванси	1-0613-1		
<b>Общо за група I:</b>							
<b>II. Търговски и други вземания</b>							
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към персонала	1-0615	2	1
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	38		задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1	1
3. Предоставени аванси	1-0086-1		41	данъчни задължения	1-0617	23	26
4. Вземания по предоставени търговски земи	1-0083			4. Други	1-0618	539	540
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0610</b>	<b>2 472</b>	<b>2 440</b>
6. Данъци за възстановяване	1-0085			<b>II. Други текущи пасиви</b>	<b>1-0610-1</b>		
7. Вземания от персонала	1-0086-2			<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0700</b>		
8. Други	<b>1-0080</b>	<b>38</b>	<b>44</b>	<b>IV. Финансирания</b>	<b>1-0700-1</b>		
<b>Общо за група II:</b>							
<b>III. Финансови активи</b>							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч. дългови ценни книжа	1-0093	0	0	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):</b>	<b>1-0750</b>	<b>2 472</b>	<b>2 440</b>
деривативи	1-0093-1						
други	1-0093-2						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-3						
3. Други	1-0093-4						
	1-0095						
	<b>1-0090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
<b>Общо за група III:</b>							
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>							
1. Парични средства в брой	1-0151		3				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	68					
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
	<b>1-0150</b>	<b>71</b>	<b>2</b>				
<b>Общо за група IV:</b>							
	<b>1-0160</b>	<b>109</b>	<b>46</b>				
<b>У. Разходи за бъдещи периоди</b>							
	1-0200						
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)</b>							
	1-0300	2 768	2 786	<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (A+B+V+D):</b>	<b>1-0800</b>	<b>2 768</b>	<b>2 786</b>

Дата на съставяне: 14.7.2020 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и: Димчо Климентов



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДДСИП  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.03.2020 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период		Презодин период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период		Презодин период	(в едл. лев)
		1	2				1	2		
<b>A. Разходи за дейността</b>										
<b>I. Разходи по материални елементи</b>										
1. Разходи за материали	2-1120									
2. Разходи за външни услуги	2-1130	37		42		2-1551				
3. Разходи за амортизации	2-1160					2-1552	78			47
4. Разходи за възмезджени	2-1140	6		5		2-1560	3			3
5. Разходи за осигуряване	2-1150	1		1		2-1556				
6. Балансова стойност на продадени активи (без приходи)	2-1010	80		42		2-1610	81			50
7. Изменение на запасите от продукти и незавършено производство	2-1030									
8. Други, в т.ч.: обменен курс на активи промени	2-1170 2-1171 2-1172 2-1100	6 131		41 132		2-1620 2-1621				
<b>II. Финансови разходи</b>										
1. Разходи за лисани	2-1210					2-1710				
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220					2-1721				
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230					2-1730				
4. Други	2-1240					2-1740				
<b>Общо за група II:</b>	2-1200	0		0		2-1700	0			0
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	2-1300	131		132		2-1600	81			50
<b>III. Печалба от дейността</b>	2-1310					2-1810				
<b>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	2-1250-1					2-1810-1				
<b>V. Изключителни разходи</b>	2-1250					2-1750				
<b>Г. Общо разходи (Б+ III + IV)</b>	2-1350	131		132		2-1800	81			50
<b>Д. Печалба преди облагане с данък</b>	2-1400	0		0		2-1850	50			82
<b>V. Разходи за данъци</b>	2-1450									
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451									
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452									
3. Други	2-1453									
<b>Е. Печалба след облагане с данък (Д - V)</b>	2-0454	0		0		2-0455	50			82
<b>в т.ч. за малкоплатено участие</b>	2-0454-1					2-0455-1				
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	2-0454-2	0		0		2-0455-2	50			82
<b>Всичко (Г+ V + Е):</b>	2-1500	131		132		2-1900	131			132

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с изгрупване.



*Handwritten signature in blue ink.*

Дата на съставяне: 14.7.2020 г.  
Съставител: Калина Монова  
Представяващ/и: Димчо Климентов



**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.03.2020 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупаани печалба/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие	
			премии от сключени (премени резерви)	резерв от последващи оценки	целиви резерви		печалба	загуба	общо	специални зирани				други
					4	5								
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	4-0426-1	1-0400					
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 666	29	0	0	0	1 826	-3 178	343	0	0			
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1													
Фундаментални грешки	4-15-2													
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	0	0	0	1 826	-3 178	343	0	0			
Нетна печалба/загуба за периода	4-05													
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	-50	0	0	0			
дивиденди	4-07													
други	4-07-1													
2. Покриване на загуби	4-08													
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения	4-10													
намаления	4-11													
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения	4-13													
намаления	4-14													
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1													
4-16														
6. Други изменения	4-17	1 666	29	0	0	0	1 826	-3 228	0	293	0			
Салдо към края на отчетния период	4-18													
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в зужбия														
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при саръхцифлация														
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 666	29	0	0	0	1 826	-3 228	0	293	0			

Забелажка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 14.7.2020 г.

Съставител: Катлина Монова

Представяващи/и: Димчо Климентов



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**  
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.03.2020 г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	91	105
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-22	-24
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-7	-7
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-19	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-9	-105
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>34</b>	<b>-31</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	35	31
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>35</b>	<b>31</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>69</b>	<b>0</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>71</b>	<b>2</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	71	2
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 14.7.2020 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов





## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726

към 31.03.2020 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума I:</b>		<b>8-4001</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума II:</b>		<b>8-4006</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума III:</b>		<b>84011</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<b>8-4016</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<b>8-4025</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<b>8-4030</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<b>8-4035</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума III:</b>	<b>8-4040</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума IV:</b>	<b>8-4045</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</b>	<b>8-4050</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Дата на съставяне: 14.7.2020 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов

