

# **ПРЕДВАРИТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**Към 31.12.2008 г.**

**На „ФАРИН” АД  
Гр.Добрич**

**БУЛСТАТ 124680844  
ИН по ДДС BG124680844**

**Текущ период: 01.01.2008 г. – 31.12.2008 г.**

**Отчетна валута: в лева**

**Степен на точност на числата: в хил.лева**

**Дата на съставяне: 16.01.2009 г.**

**СЪСТАВИТЕЛ: НАДЯ КАРОЛОВА МИНЧЕВА  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР: ВЕСЕЛИН ИВАНОВ БАКЪРДЖИЕВ**

**ФАРИН АД**  
**ПРЕДВАРИТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 г**

<b>СЪДЪРЖАНИЕ</b>	<b>Страница</b>
Предварителен отчет за доходите	3
Предварителен счетоводен баланс	4
Предварителен отчет за промените в собствения капитал	5
Предварителен отчет за паричните потоци	6
Приложения към финансовия отчет	7 - 18

## ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОТЧЕТ

за доходите на "ФАРИН" АД

31 декември 2008 г

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Приложение 31.12.2008г 31.12.2007 г

Приходи от продажби	3	54 008	40 566
Други приходи	4	78	235
Отчетна стойност на продажбите		(49 392)	(33 910)
Капитализирани собствени разходи		20	56
Промени в наличността на незавършеното производство		(7)	(49)
Разходи за материали		(308)	(583)
Разходи за външни услуги		(2 121)	(1 287)
Разходи за персонала	5	(1 021)	(1 348)
Амортизация на дълготрайни материални и нематериални активи	11	(551)	(581)
Други разходи за дейността	6	(741)	(912)
<b>Печалба от дейността</b>		<b>(35)</b>	<b>2 187</b>
Финансови разходи (приходи) нето	7	1032	(690)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>997</b>	<b>1 497</b>
<b>Данъци</b>	8	<b>(100)</b>	<b>(168)</b>
<b>Печалба след данъци</b>		<b>897</b>	<b>1 329</b>

Съставител:  
/Н.Минчева/

Изп.директор :  
/ В.Бакърджиев /

**ПРЕДВАРИТ. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
на "ФАРИН" АД към 31 декември 2008 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Приложение 31.12.2008 г 31.12.2007г

**АКТИВИ**

**Нетекучи активи**

Дълготрайни материални и нематериални активи	11	19 345	20 577
Съучастия в дъщерни и асоциирани предприятия	9	659	955
Дългосрочни вземания и други активи	10	9 171	5 421
<b>Всичко нетекучи активи</b>		<b>29 175</b>	<b>26 953</b>

**Текущи активи**

Материални запаси и стоки	12	1 385	1 697
Вземания и други активи	13	10 867	10 978
Предоставени заеми	14	6 351	5 851
Парични средства и еквиваленти	15	193	717

**Всичко текущи активи**

**18 796**      **19 243**

**Общо активи**

**47 971**      **46 196**

**СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ**

**Собствен капитал**

Основен капитал	16	4 739	4 739
Резерви		10 656	10 570
Натрупана печалба		4 415	3 604

**Всичко собствен капитал**

**19 810**      **18 913**

**Нетекучи пасиви**

Задължения по банков кредити		10 871	11 417
Отсрочени данъчни пасиви		401	401
Други дългосрочни задължения	17	335	305

**Всичко нетекучи пасиви**

**11 607**      **12 123**

**Текущи пасиви**

Задължения към доставчици и други краткосрочни задължения	18	1 114	1 785
Заеми		15 095	13 170
Текущи данъчни задължения		243	183
Финансиране		102	22

**Всичко текущи пасиви**

**16 554**      **15 160**

**Общо пасиви**

**28 161**      **27 283**

**Общо собствен капитал и пасиви**

**47 971**      **46 196**

Съставител:

/Н.Минчева/

Изп.директор:

/ В.Бакърджиев /

## ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОТЧЕТ

за промените в собствения капитал на "ФАРИН" АД  
31 декември 2008 г

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Показатели	Основен капитал	Преоценъчен резерв	Общи резерви	Печалба (загуба)	Общо
<b>Салдо на 1 януари 2008 г</b>	<b>4 739</b>	<b>10 486</b>	<b>84</b>	<b>3 604</b>	<b>18 913</b>
1. Разпределение на печалбата			133	(133)	
а. Дивиденди					
б. Основен капитал					
в. Покриване на загуба					
г. Промени в СП, грешки и други					
в. Резерви			133	(133)	
2. Финансов резултат за периода				897	<b>897</b>
3. Последващи преоценки					
4. Резерв - обложен		(47)		47	
5. Отсрочени данъчни пасиви					
6. Други изменения					
<b>Салдо на 31 декември 2008 г</b>	<b>4 739</b>	<b>10 439</b>	<b>217</b>	<b>4 415</b>	<b>19 810</b>

Съставител:  
/Н.Минчева/

Изп.директор:  
/ В. Бакърджиев /

## ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОТЧЕТ

за паричните потоци на "ФАРИН" АД

31 декември 2008 г

(всички суми са посочени в хиляди лева)

### Паричен поток от основна дейност

	31.12.2008 г	31.12.2007 г
Постъпления от клиенти и други дебитори	66 811	44 814
Плащания към доставчици и други кредитори	(66 277)	(43 620)
Възстановени данъци, осигуровки и др.	4 298	1 527
Плащания за заплати, осигуровки и др.	(1 011)	(1 321)
Изплатени данъци - корпоративен	(209)	(106)
Изплатени други данъци	(439)	(400)
Платени такси и комисионни		(26)

### Нетен паричен поток от основна дейност

**3 173**                      **868**

### Паричен поток от инвестиционна дейност

Придобити съучастия	(3)	(620)
Постъпления от продажба на съучастия		154
Предоставени заеми	(15 140)	(11 442)
Изплатени предоставени заеми	11 001	3 635
Получени лихви	1 106	413
Получени дивиденди	79	11
Покупка на дълготрайни активи	(185)	(3 139)
Постъпления от продажба на ДМА	460	92

### Нетен паричен поток от инвестиционна дейност

**(2 682)**                      **(10 896)**

### Паричен поток от финансова дейност

Постъпления от увеличението на капитала		567
Нетни постъпления / (плащания) от/по заеми	1 416	4 539
Плащания по лизингови договори	(45)	(441)
Нетни постъпления /плащания от временно финансиране от собствениците		(333)
Платени дивиденди		(209)
Платени лихви по заеми	(2 146)	(1 527)
Платени такси и комисионни	(224)	(127)

### Нетен паричен поток от финансова дейност

**(999)**                      **2 469**

Ефект от курсови разлики                      (16)                      (7)

### Изменение на паричните средства и еквиваленти

**(524)**                      **(7 566)**

Парични средства и еквиваленти в началото на периода

717                      8 283

Парични средства и еквиваленти в края на периода

193                      717

Съставител:

/Н.Минчева/

Изп.директор:

/В. Бакърджиев/

**ФАРИН АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2008**

**1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ**

„Фарин” АД (Дружеството) е акционерно дружество, универсален правоприменник на преобразуващото се дружество „Фарин” ООД, което се прекратява без ликвидация чрез преобразуване на дружество с ограничена отговорност в акционерно дружество. Дружеството е с едностепенна система на управление с тричленен съвет на директорите и двама Изпълнителни Директори, които управляват заедно и поотделно.

Седалището на дружеството е: гр.Добрич ул.”Бойчо Огнянов”6

Предмет на дейност на „Фарин”АД: търговия със зърнени култури, семена, препарати за растителна защита, торове, горива, резервни части и селскостопанска техника.

Средносписъчният състав на служителите за 2008 г. е 73 .

**2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**

**(2.1) База за изготвяне на Финансовия отчет**

Основна база за изготвяне на финансовия отчет са Международните счетоводни стандарти (МСС), приети от Европейската комисия съгласно регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на Международните счетоводни стандарти . МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) и тълкуванията за тяхното прилагане.

Счетоводството се осъществява и финансовият отчет е съставен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството при спазване на основните счетоводни принципи.

При осчетоводяване на сделките и събитията ръководството се е водило от принципите: предпазливост; съпоставимост между приходите и разходите; предимство на съдържанието пред формата и запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.

Предприятието осъществява счетоводството си на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти, като се спазват изискванията за съставянето на документите съгласно действащото счетоводно и данъчно законодателство.

**(2.2) Сделки и салда**

Сделките в чуждестранна валута се оценяват в български лева, използвайки централния курс за съответния ден. Печалбата или загубата от разплащането на сделки в чуждестранна валута и при преоценка на парични активи и пасиви в чуждестранна валута се признават в отчета за доходите.

**Всички данни за 2008 и 2007 г.са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.**

**(2.3) Управление на финансовите рискове**

**Фактори на финансовите рискове**

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове:

### **(2.3.1) Валутен риск**

Валутният риск е рискът Дружеството да претърпи загуби от промяната на курсовете на различните валути, с които работи. Дружеството оперира в Република България, но търгува с контрагенти от чужбина. Неблагоприятна промяна във валутните курсове би оскъпила селскостопанската техника, семена, препарати за растителна защита, обект на внос, и би довела до увеличени разходи и съответно намалена нетна печалба на дружеството. В допълнение външното финансиране на дейността на дружеството е основно в EUR.

По-голямата част от валутните трансакции касаят превалутиране на EUR в BGN и обратно. Валутен риск спрямо еврото фактически не съществува за Дружеството, тъй като поради действащия валутен борд у нас курсът на BGN спрямо EUR е фиксиран. Това излага Дружеството на валутен риск единствено при сключване на договори за продажба на стоки, деноминирани във валута, различна от BGN и EUR. Валутен риск съществува и при получаване на кредити във валута, различна от BGN и EUR.

Евентуалните валутно-курсови разлики се наблюдават внимателно с цел ефективното управление на риска.

### **(2.3.2) Лихвен риск**

Този риск се отнася до евентуално неблагоприятно влияние на промените на пазарните лихвени проценти върху печалбата и капитализацията на Дружеството. По-голямата част от лихвоносните активи на Дружеството са с фиксиран лихвен процент, като експозициите се следят стриктно. Всички форми на външно финансиране на Дружеството са договорени при плаващ лихвен процент на база EURIBOR, поради което при равни други условия разходите за лихви на Дружеството се увеличават с покачването и, съответно, намаляват при спад на EURIBOR.

### **(2.3.3.) Кредитен риск**

Това е рискът, при който страна по договор за финансиране под форма на лизинг или кредитиране да изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения на дата на дължимо плащане. Политиката на Дружеството е да се извършва продажба на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна история. Дружеството предоставя заеми на контрагенти със срок до една година. Всички кредити са обезпечени със Запис на заповед, някои от кредитите са обезпечени с недвижимо имущество или залог на бъдеща продукция.

"ФАРИН" АД структурира равнищата на кредитен риск, които поема, като прави индивидуална преценка за нивото на приемлив риск по отношение на всеки лизингополучател или заемополучател.

### **(2.3.4) Ликвиден риск**

Ликвидният риск е рискът емитентът да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежирани плащания към свои кредитори или доставчици. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения. През 2008 г. Дружеството има много добри показатели за обща и текуща ликвидност.



## **(2.4) Дълготрайните материални активи**

Дълготрайните материални активи /ДМА/ се оценяват първоначално по цена на придобиване - при покупка; справедлива стойност - при безвъзмездни сделки.

Възприетият стойностен праг на същественост през 2008 г. при признаване за счетоводни цели е 700 лв.

С последващите разходи се коригира балансовата сума на актива, когато е вероятно да има икономическа изгода над първоначално оценената стандартна ефективност. Последващите разходи се капитализират, при условие, че балансовата сума не надвишава възстановимата стойност на актива.

Предприятието е възприело допустимия алтернативен подход за оценка на земи и сгради и препоръчителния подход за всички останали ДМА.

След първоначално признаване като актив всеки отделен ДМА (земи и сгради) се отчита по преоценена стойност към датата на преоценката, намалена с начислените амортизации.

Преоценките се осъществяват:

- на земи, терени и сгради - по справедлива /пазарна/ стойност, определена чрез оценка от лицензиран оценител;

Увеличенията в балансовата стойност, произтичащи от преоценка, се отнасят в преоценъчен резерв. Намаления, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, са за сметка на преоценъчния резерв.

Към 30.08.2007 г. е направена преоценка на земите на „Фарин” АД по метода на пазарни аналози и методика съгласно „Наредба за определяне на цени на земеделски земи” от лицензиран експерт-оценител.

Към 20.12.2007 е направена преоценка на недвижим имот – свинекомплекс, находящ се в с.Попица, общ.Бяла Слатина от лицензиран експерт-оценител. Използвани са следните методи за оценка : метод на възстановителната стойност, метод на капитализиране на бъдещи приходи и метод на пазарни аналози.

**(2.5) Дълготрайните нематериални активи** са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация. Нематериалните активи не се преоценяват.

### **Амортизация**

Във връзка с изискванията на МСС 16 се преразглежда полезния живот на дълготрайните активи на дружеството поне веднъж годишно.

Амортизацията на дълготрайните материални активи се начисляват като се прилага линеен метод . Усредненият полезен живот по групи активи е както следва:

- ❖ Сгради и съоръжения 25 - 50 год.;
- ❖ Машини и оборудване 4 - 33 год. в зависимост от полезния живот , определен от ръководството на дружеството;
- ❖ Автомобили 4 - 12 год.;
- ❖ Други транспортни средства 10 - 15 год.;
- ❖ Други материални активи 7 – 26 год.;
- ❖ Всички останали 7 – 10 год.;
- ❖ Компютри и софтуер 2 – 3 год.
- ❖ ДА, за които има правно ограничаване за периода на ползване – за срока на ползване

➤ За данъчни цели амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод. Размерите на годишните данъчни амортизационни норми не превишават посочените в чл.55 от ЗКПО.

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят от сравнението на приходите с балансовата им стойност и се включват в резултата от дейността.

При отписване на преоценени активи сумите в преоценъчния резерв, отнасящи се до този актив, се трансформират в неразпределена печалба от предходни години.

Преоценъчният резерв на амортизируемите активи от еднократна преоценка се признава като неразпределена печалба след облагането му.

#### **Разходи за лихви по заеми**

Разходи за лихви по заеми, получени с цел придобиването на дълготрайни активи, се отчитат като разход през периода на възникването им.

#### **Поддръжка и ремонти**

Разходите за поддръжка и ремонт, както и придобиването на оборудване и инвентар с незначителна стойност се отразяват в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени.

### **(2.6) Лизингови договори**

#### **(а) Лизингови договори, при които Дружеството е наемател**

Наемните договори за придобиване на ДМА, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, без лихвите, се включват в Други дългосрочни или съответно краткосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за доходите за периода на наемния договор. ДМА, придобити чрез финансов лизинг, се амортизират за периода на използване на актива.

#### **(б) Лизингови договори, при които Дружеството е наемодател**

При отдаване на активи при условията на финансов лизинг настоящата стойност на плащанията по лизинга се признава като вземане. Разликата между брутното вземане и настоящата стойност на вземането се третира като приход за бъдещ период, но не се отразява като пасив в баланса.

### **(2.7) Материални запаси**

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от отчетната и нетната реализируема стойност. При потреблението им се оценяват: стоките - на база на конкретната цена на съответните доставки, материалите - по средно претеглена стойност. Нетната реализируема стойност е оценка на продажната цена при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за продажба. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

## **(2.8) Вземания**

Вземанията от клиенти се отразяват по стойността им по фактура, намалена с признатата обезценка. Обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими му суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008 г.

## **(2.9) Парични средства и еквиваленти**

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2008 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци паричните средства и паричните еквиваленти са представени като парични средства в брой и по банкови сметки.

## **(2.10) Собствен капитал**

Основният капитал по съдебна регистрация е 5 200 хил.лева, разпределен в 5 200 поименни акции с номинал 1 000 лева всяка.. Към 31 декември 2008 г е внесен основен капитал в размер на 4 739 хиляди лева.

## **(2.11) Заеми**

Заемите се признават първоначално до размера на постъплението, без да се включват разходите по заема. Впоследствие всяка разлика между постъплението и стойността на погасяване се признава в отчета за доходите за периода на заемите като разход по заема.

## **(2.12) Признаване на приходите**

Приходите от продажбите се определят от продажната цена на стоките и услугите без данъка върху добавената стойност и предоставените отстъпки и са начислявани в момента на тяхното възникване /при предаването на стоката и нейното приемане от купувача/, независимо от паричните постъпления и плащания.

## **(2.13) Свързани лица**

За целта на изготвяне на Финансовия отчет свързани с дружеството лица са контролираните и асоциирани предприятия и дружествата, в които собствениците на Фарин АД имат контрол или значително влияние.

<b>Приложение 3 Приходи от продажби</b>	<b>31.12.2008г</b>	<b>31.12.2007г</b>
Приходи от продажби на продукция	132	338
Приходи от продажба на стоки	52 137	38 752
Приходи от продажба на услуги	1 059	717
Други приходи от дейността	680	759
В т.ч.приходи от неустойки	379	505
	<b>54 008</b>	<b>40 566</b>
<b>Приложение 4 Други доходи</b>		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	1 210	794
Отчетна стойност на продадените	(1 137)	

дълготрайни активи		(559)
Печалба от продажба на дълготрайни активи	<u>73</u>	<u>235</u>
Приходи от финансираня	5	
Общо други приходи	<u>78</u>	<u>235</u>

<b>Приложение 5 Разходи за персонала</b>	<b>31.12.2008г</b>	<b>31.12.2007г</b>
Разходи за заплати	857	1 098
Разходи за пенсионно и социално осигуряване	141	197
Начисления за отпуски	23	53
	<u>1 021</u>	<u>1 348</u>

<b>Приложение 6 Други разходи за дейността</b>	<b>31.12.2008г</b>	<b>31.12.2007г</b>
Бонификации, липси, фири	9	12
Разходи, непризнати за данъчни цели	24	5
Съдебни и местни данъци и такси	104	61
Командировки	18	20
Разходи по облигационен заем	24	9
Такси участие в семинари	6	23
Оценки на имущества	8	8
Дарения	15	3
Представителни разходи	37	15
Отписване на ДМА	194	11
Неустойки	22	587
Разходи по вписване на ипотека	14	
Разходи за обучение на персонала	1	2
Данък върху експлоатацията на леки автомобили	2	2
Разлика между справедлива цена и себестойност от първоначално признаване на земеделска продукция	189	
Брак	48	3
Начислен ДДС с протокол	6	
Отписани вземания		6
Обезценка на вземания		105
Други	20	40
	<u>741</u>	<u>912</u>

<b>Приложение 7 Финансови разходи / (приходи) нето</b>	<b>31.12.2008г.</b>	<b>31.12.2007г.</b>
Приходи от лихви	1 491	1 177
Разходи за лихви по банкови заеми	(2 014)	(1 582)
Разходи за лихви по лизингови договори	(39)	(49)

Други разходи за лихви	(10)	(17)
Нетни приходи от валутни разлики	(16)	(7)
Приходи от съучастия /дивиденди/	79	11
Приходи от операции с фин.активи и инструменти	1 797	3
Разходи по операции с фин.активи и инструменти	(26)	(65)
Други приходи		2
Други разходи - банкови такси	(230)	(163)
	<b>1 032</b>	<b>(690)</b>

#### Приложение 8 Разходи за данъци

	2008г	2007г
Текущ данъчен разход	100	163
Изменение отсрочени данъци в отчета за доходите нето		5
	<b>100</b>	<b>168</b>

#### Приложение 9 Съучастия в дъщерни и асоциирани предприятия

	31.12.2008	31.12.2007
„Зърнобаза Плачи дол”ЕООД	102	102
„Агро Лизинг”ЕООД		5
„Дървопреработване Каварна”ЕООД	5	5
„Специализирани превози 04”ЕООД		205
„Специализирани превози 05 ГТП”ЕООД		5
„Експрес сервиз 05”ЕООД		5
„Фарин Агро”ООД		4
„Фарин Брокер” ЕООД		30
„Орляк 07” ООД		3
„Норекс Енерджи Мениджмънт” ООД	3	3
„Норекс Енерджи”ООД	4	
„Сим Агро 1”ООД		33
„Агро 21 2006”ООД		2
„Агрива 2006” ООД		3
„Зоохран Трейд”АД	25	25
„Агросреда”ООД		3
„Конкорд 2” ООД		2
„Сноп 06”ООД	2	2
„Стени 56”ООД	259	259
„Левал”ООД	259	259
<b>Общо:</b>	<b>659</b>	<b>955</b>

#### Приложение 10 Дългосрочни вземания

	31.12.2008	31.12.2007
Вземания от свързани лица	9 167	4 786
Предоставени дългосрочни заеми	1	632
Други	3	3
	<b>9 171</b>	<b>5 421</b>

**Приложение 11 Дълготрайни материални и нематериални активи / ДМА /**

	Земи	Нетек уци актив и/зем и	Сгра – ди	Маши ни и обору дване	Тран спор тни сред ства	Стоп анск и инве нта	Съо ръж ения	Комп ютъ рна техн ика	Др. ДМА	Разхо ди за придо биван е на ДМА	Нем атер иалн и акти ви	Общо
<b>01.Януари.08</b>												
Отчетна стойност	7 850	70	7 485	1 128	1305	166	3534	81	50	26	576	22271
Натрупана амортизация			(407)	(487)	(416)	(35)	(39)	(68)	(17)		(225)	(1694)
<b>Балансова стойност</b>	<b>7850</b>	<b>70</b>	<b>7078</b>	<b>641</b>	<b>889</b>	<b>131</b>	<b>3495</b>	<b>13</b>	<b>33</b>	<b>26</b>	<b>351</b>	<b>20577</b>
<b>2008 година</b>												
Балансова стойност в началото на годината	7850	70	7078	641	889	131	3495	13	33	26	351	20577
Новопридобити	77		9	206	47	8	476	12		49	1	885
Отписани- бал.ст.	(380)		(235)	(373)	(61)	(14)	(447)		(1)	(55)		(1566)
Разход за амортизация			(253)	(48)	(82)	(14)	(115)	(11)	(4)		(24)	(551)
<b>Салдо към 31.12.2008 г</b>	<b>7 547</b>	<b>70</b>	<b>6 599</b>	<b>426</b>	<b>793</b>	<b>111</b>	<b>3409</b>	<b>14</b>	<b>28</b>	<b>20</b>	<b>328</b>	<b>19345</b>
<b>31 декември 2008 г</b>												
Отчетна стойност	7 547	70	7 249	916	1147	154	3550	93	45	21	578	21370
Натрупана амортизация			(649)	(489)	(356)	(42)	(142)	(80)	(18)		(249)	(2025)
<b>Балансова стойност</b>	<b>7 547</b>	<b>70</b>	<b>6 600</b>	<b>427</b>	<b>791</b>	<b>112</b>	<b>3408</b>	<b>13</b>	<b>27</b>	<b>21</b>	<b>329</b>	<b>19345</b>

**Приложение 12 Материални запаси****31.12.2008 31.12.2007**

Стоки	1 374	1 459
Материали	8	8
Незавършено производство	3	230
	<u>1 385</u>	<u>1 697</u>

**Приложение 13 Вземания и други активи****31.12.2008 31.12.2007**

Вземания от клиенти и доставчици	1 111	4 583
Аванси на доставчици	280	687
Вземания от свързани лица	5 472	3 762
Данъци за възстановяване	2 500	48
Съдебни и присъдени вземания	1 502	1 632
Други	2	266
	<u>10 867</u>	<u>10 978</u>

**Приложение 14 Предоставени заеми****31.12.2008 31.12.2007**

На свързани лица	6 270	4 942
На несвързани лица	81	909
	<u>6 351</u>	<u>5 851</u>

**Приложение 15 Парични средства и еквиваленти****31.12.2008 31.12.2007**

Парични средства в брой	84	66
Парични средства в банкови сметки	106	648
Други парични средства	3	3
	<u>193</u>	<u>717</u>

**Приложение 16 Основен капитал**

	<b>Брой дялове</b>	<b>Стойност в хил.лв</b>	<b>Брой акции</b>
Към 31.12.2005	20 000	2 000	0
Трансформиране на дялове в акции	20 000		2 000
Нова емисия акции			3 200
Към 31 декември 2007 г	0		5 200
Към 31 декември 2008 г			5 200
В т.ч. Невнесен капитал:			<u>461</u>
Внесен капитал:			<u>4 739</u>

<b>Собственик</b>	<b>31.12.2008 г. % дял от капитала</b>	<b>01.01.2008 г. % дял от капитала</b>
Веселин Иванов Бакърджиев	28.85 %	28,85%
Диан Колев Донеv	28.85 %	28.85%
Норекс Комодитис С.А.	42.30 %	42.30%
	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### **Приложение 17 Други дългосрочни задължения**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Финансов лизинг	331	296
Финансов лизинг от свързани лица	4	9
	<b>335</b>	<b>305</b>

#### **Приложение 18 Задължения към доставчици и други краткосрочни задължения**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Задължения към доставчици и други краткосрочни задължения	214	427
Задължения към свързани лица	564	31
Аванси от клиенти	24	855
Задължения към персонала	70	133
Задължения към социалното осигуряване	11	25
Други задължения	231	314
	<b>1 114</b>	<b>1 785</b>

#### **(2.14) Заеми**

- **дългосрочни заеми** : Към 31.12.2008 г. дългосрочните задължения на „ФАРИН” АД към финансови институции възлизат на 1 596 (хиляда петстотин деветдесет и шест) хил. лв . Задължението е към „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ” АД по договор за инвестиционен кредит, сключен на 28.02.2005 г. в гр. София в размер на 1 500 000 /един милион и петстотин хиляди/ евро със срок на ползване и издължаване на кредита до 28.02.2012 г.

Заемът е обезпечен с ипотека върху поземлен имот номер 015014 с обща площ от 45 144 кв.м., находящ се в землището на с.Игнатиево , община Варна и право на строеж за построяване на нова зърнохранилищна складова база в с.Игнатиево, община Варна. Има сключен договор за особен залог на транспортни средства от 12.08.2005 г. на стойност 207 317.98 лева



- **облигационни заеми** : Към 31.12.2008 г. задълженията по облигационни заеми на „ФАРИН” АД възлизат на 9 779 (девет хиляди седемстотин седемдесет и девет) хиляди лева / 5 000 000 евро/. Задължението е по издадена първа по ред емисия корпоративни облигации в размер на 5 000 000 (пет милиона) евро, емисионна стойност на 1 облигация 1 000 (хиляда) евро, лихвите се изплащат два пъти годишно на седемнадесето число през месец май и ноември. Облигациите са емитирани на 17.05.2006 г., матуритетът им е 60 месеца. Погасяването е на две равни вноски през последната година, а именно 17.11.2010 г. и 17.05.2011 г. Заемът е обезпечен с ипотека върху недвижими имоти .

- **краткосрочни заеми** : Към 31.12.2008 г. краткосрочните задължения на „ФАРИН” АД към финансови институции възлизат на 14 591 (четиринадесет хиляди петстотин деветдесет и една) хил.лева. Задължението е по два различни кредита. Остатъкът в размер на 14 082 хил. лв / 7 200 000 евро / е към „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ” АД по кредитна линия за оборотни средства. Договорът е сключен на 08.12.2006 г., кредитната линия е в размер на 5 000 000 (пет милиона) евро. На 03.06.2008 г. е сключен анекс , с който се увеличава размера на кредита с 2 200 000 евро до общо 7 200 000 евро. Срокът на ползване и издължаване на кредита е удължен до 30.05.2009 г . Заемът е обезпечен с вписани договорни ипотечи върху недвижими имоти ; имуществена застраховка на ипотекираното имущество ; поръчителства .

Кредит в размер на 500 000 евро е отпуснат от „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ” АД за финансиране на оборотни средства – ДДС плащания, свързани със сделки на местния и международния пазар. Срокът на издължаване на кредита е 30.01.2009 г. Заемът е обезпечен с първи по ред особен залог в полза на банката върху вземания от възстановен ДДС ; поемане на задължения за поръчителство; запис на заповед. Към 31.12.2008 г. задължението на „Фарин”АД по този кредит е в размер на 260 304 евро /509 хил. лв/.

<b>Задължения по финансов лизинг-минимални лизингови плащания</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
До една година	216	256
От две до пет години	367	326
	<u>583</u>	<u>582</u>
Лихви за бъдещи периоди по финансов лизинг	(67)	(57)
Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг	<u><b>516</b></u>	<u><b>525</b></u>

Настоящата стойност на задълженията по финансов лизинг могат да бъдат анализирани, както следва:

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
До една година	185	220
От две до пет години	331	305
	<u><b>516</b></u>	<u><b>525</b></u>

## (2.15) Дъщерни и асоциирани дружества

Дружеството притежава следните **инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия:**

	<b>Участие %</b>	<b>хил.лева</b>
“Зърнобаза Плачи дол”ЕООД -	100	102
“Дървопреработване Каварна”ЕООД	100	5
„Норекс Енерджи Мениджмънт”ООД	66	3
„Норекс Енерджи” ООД	66	4
„Зоохран Трейд” АД -	50	25
„Стени 56”ООД -	37	259
„Левал”ООД -	37	259
„Сноп 06”ООД -	37	2

При отчитане на инвестициите в дъщерните предприятия е използван **себестойностният метод** - инвестицията се води по цена на придобиване, а приход от инвестицията се отчита дотолкова , доколкото се получава дял при разпределението на акумулираната нетна печалба на предприятието, в което е инвестирано, възникнала след датата на инвестицията.

(2.16). Дружеството изготвя консолидиран финансов отчет.

16.01.2009

СЪСТАВИТЕЛ:

/Н.Минчева/

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/В.Бакърджиев/