

ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

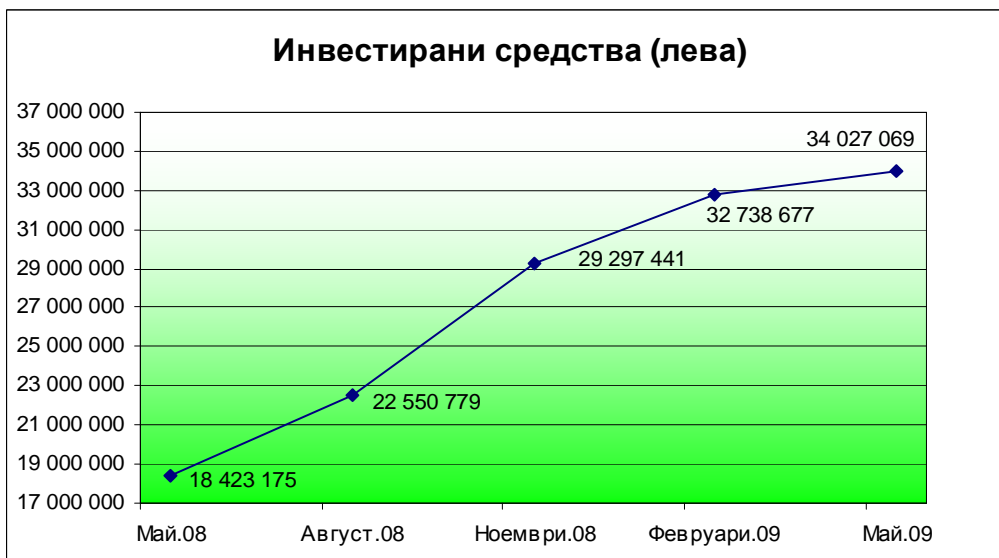
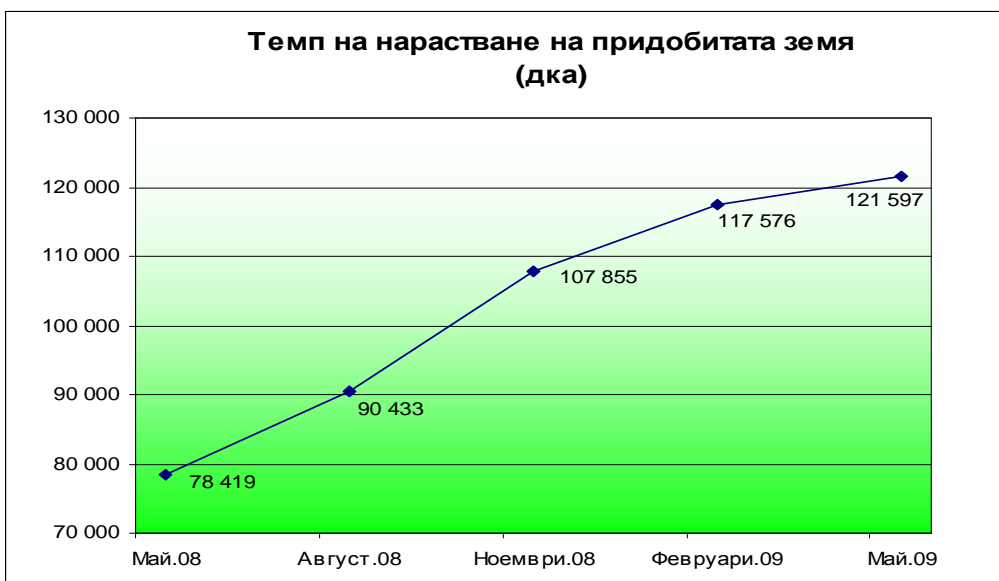
31 Май 2009г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ с портфейл от 121 597 декара земеделска земя

Над 50% от закупената земя е в областите Плевен, Монтана и Враца

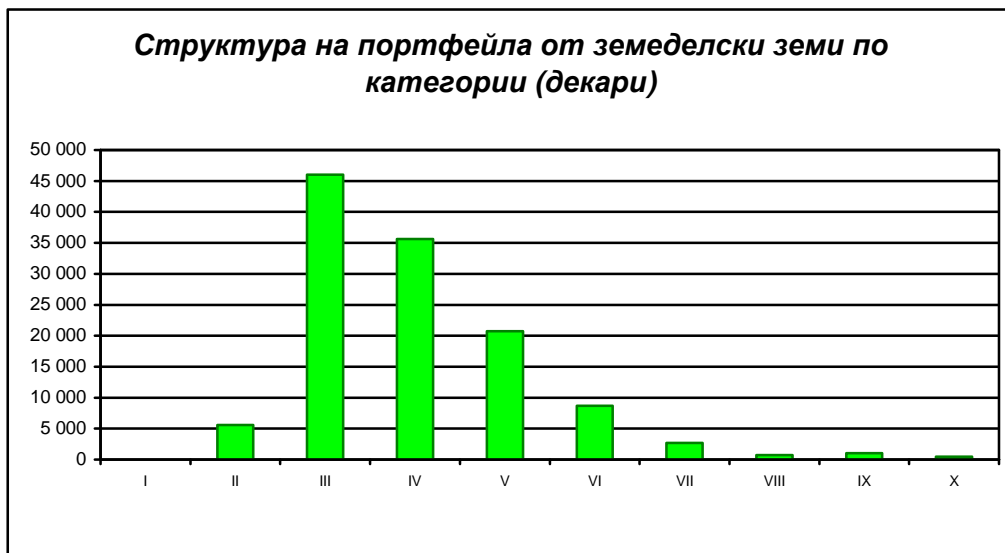
Инвестиционен портфейл към 31.05.2009 г.

Към 31.05.2009 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ е формиран от 121 597 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството към 31.05.2009 г. са в размер на 34,027 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 279,83 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.05.2009 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.05.2009 г. инвестиционните имоти включват 95,95% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 4,05% земя с по-ниска категория.

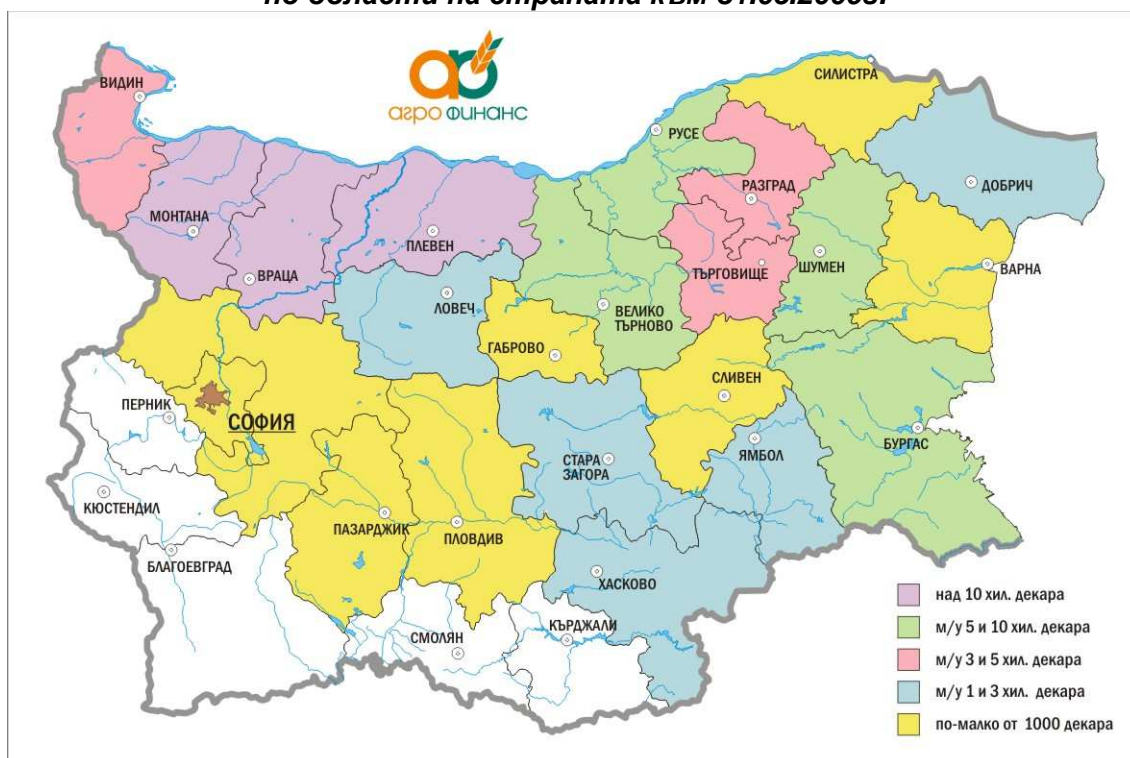
Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>I-II</i>	5 594	4,60
<i>III-V</i>	102 391	84,21
<i>VI</i>	8 683	7,14
<i>VII-X</i>	4 929	4,05
Общо	121 597	100,00

Към 31.05.2009 г. 87,79% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>Северозападен район</i>	45 462	37,39
<i>Северен централен район</i>	40 757	33,52
<i>Североизточен район</i>	20 531	16,88
<i>Южен район</i>	14 847	12,21
Общо	121 597	100,00

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.05.2009г.



С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които Дружеството притежава общо над 64 000 декара (53% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Дружеството работи и по няколко проекта за окрупняване на земята в приоритетните землища и райони на планиране, които се очаква да бъдат завършени през 2009г.

Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС” АД СИЦ за м. май 2009 г.

Към 31.05.2009г. отдадените за стопанската 2008/2009г. под аренда и наем земи са 83 хил. дка., (68 % от общо закупената земя), в т.ч. и от наследени арендни договори.

Структура по райони на отдадените под аренда и наем земеделски земи за стопанската 2008/2009 година

Район	Площ отдадена под наем и аренда в декари	% от общия обем закупена земя в района	% от общия обем отдадена земя
Северозападен район	29 540	64,98	35,57
Северен централен район	29 731	72,95	35,81
Североизточен район	15 506	75,53	18,67
Южен район	8 261	55,64	9,95
Общо	83 038	-	100,00

Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2008/2009 година към 31.05.2009 г. е в размер на 18 лева на декар.

Продължава процеса на договаряне и вписване на договорите за аренда за стопанската 2008/2009г.

Вземанията по договорите за аренда и наем се застраховат в Българската агенция по експортно застраховане ЕАД, с което Дружеството гарантира тяхната събираемост.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. май 2009 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	0,93
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	0,90
<i>Изменение в процент</i>	- 0,03%
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	2 800
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	0,889
<i>Пазарна капитализация (BGN)</i>	28 643 320
<i>Пазарна капитализация (EUR)</i>	14 645 097
<i>Нетна стойност на активите на акция (31.03.2009)</i>	BGN 1.39

Друга важна информация за м. май 2009 г.

Съветът на директорите на „Агро Финанс” АДСИЦ, София, на основание чл. 223, ал.1 от ТЗ и чл. 34, ал. 1 от устава на Дружеството, свиква редовно годишно общо събрание на акционерите на „Агро Финанс” АДСИЦ на 29.06.2009 г. Поканата и материалите за ОСА са обявени в търговския регистър, представени са на КФН и БФБ, както и са публикувани на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://bull.investor.bg/>

гр. София
10.06.2009 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите