

**СПИСЪК НА ФАКТИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА, ПОДЛЕЖАЩИ НА
РАЗКРИВАНЕ ОТ "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ"
АДСИЦ, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 КЪМ ЧЛ. 33, АЛ. 1, Т. 3, ЧЛ. 33А1,
Т. 3 И ЧЛ. 41А, АЛ. 1, Т. 4 И 6 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17. 09. 2003 г.
ЗА ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 г.**

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Няма открито производство по несъстоятелност на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ или на негово дъщерно дружество.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

През изминалото тримесечие Дружеството подписа нови два предварителни договора за продажбата на два от регулираните имоти в Младост IV в гр. София с общ размер 13,471 кв.м. Договорената цена е 250 евро/кв.м. Окончателните продажби трябва да се осъществят до края на ноември 2017г. След завършване на продажбите Дружеството ще остане собственик на 16,018 кв.м., от които 8,045 кв.м. в регулация, а останалите извън регулация определени за зелени площи.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Няма решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Няма промяна на одиторите на дружеството.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на дружеството.

Няма образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на дружеството.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да

продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

1) През изминалото тримесечие ЮНИФАЙ СЪРВИС ЦЕНТЪР ЕООД, един от наемателите в сградата, разшири наетите от него помещения с наемането на Студио 1 на етаж 5. Наетото помещение е с площ от 255.49 кв.м, като след неговото отдаване сградата става отдадена на 100%.

2) През октомври 2016г. новата офис сграда на Камбаните получи разрешение за ползване и бе въведена в експлоатация.

3) С Решение № 732-ДСИЦ/13.10.2016 г. Комисия за финансов надзор отказа да одобри промяната на чл. 11, ал. 1 от устава на “ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ, която е гласувана на Общото събрание на акционерите, проведено на 11 Август 2016 г. и е свързана с намалението на капитала на дружеството със специална инвестиционна цел.

Отказът на Комисията за финансов надзор за одобрение промяната в устава на ФНИБ прави невъзможно довършването на процедурата по намаление на капитала на дружеството от 60 450 000 лева на 20 150 000 лева, която е гласувана и приета по т. 13 от дневния ред на Общото събрание на акционерите проведено на 11 август 2016 г. и съответно прави невъзможно пораждането на действие и вписването на намалението на капитала в търговския регистър.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ"
АДСИЦ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА
№ 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 Г.
(информацията по ал. 1, т.7 за съответното тримесечие)**

а) Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;

Към края на четвъртото тримесечие на 2016г. относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи възлиза на 73%.

б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет;

През изминалото тримесечие Дружеството подписа нови два предварителни договора за продажбата на два от регулираните имоти в Младост IV в гр. София с общ размер 13,471 кв.м. Договорената цена е 250 евро/кв.м. Окончателните продажби трябва да се осъществят до края на ноември 2017г. След завършване на продажбите Дружеството ще остане собственик на 16,018 кв.м., от които 8,045 кв.м. в регулация, а останалите извън регулация определени за зелени площи.

в) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През октомври 2016г. новата сграда на ул. Околовръстен път в гр. София е завършена и получи Разрешение за ползване. Текущо продължават някои довършителни работи, които не пречат на работата на сградата. Такива довършителни работи са доизграждането на парковата среда около сградата, възстановяването на пътната настилка повредена по времето на строителните работи, изпълнение на интериорен проект за фойето на сградата и др.

г) Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Делът на неплатените наеми и аренды възлиза на около 95 % спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

.....
**Николай Христов Скарлатов, Изп. Директор
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ**