

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “АКТИВ СЪРВИСИЗ” ЕООД, гр. Пловдив

за 2012 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство. Този финансов отчет е одитиран от г-жа Мария Павлова Гюрова, притежаваща диплом № 139.

Във връзка с приключване на финансовата 2012 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическото състояние на дружеството към 31.12.2012 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2012 год. и приключва с финансов резултат печалба в размер на 47 хил.лв.

1. Информация за дружеството:

„Актив Сървисиз“ е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено през 2008г. и вписано в Агенция по вписвания към Търговския регистър с ЕИК 200199440, съгласно Удостоверение с изх.№ 20080627114720/27.06.2008г.

Капиталът на дружеството е в размер на 100 000 лева, разпределен в 1000 бр. дяла с номинална стойност 100 лв. всеки.

Собственик на капитала е „Актив Пропъртис“ АДСИЦ – 100%.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според учредителния му акт е: обслужване и поддържане на придобити от дружества със специална инвестиционна цел недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, водене и съхраняване на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция, извършване на всякакви други необходими дейности като обслужващо дружество по смисъла на чл.18, ал.2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

Съгласно решение № 1129 – ДСИЦ от 28 август 2008г. Комисията за финансов надзор одобрява „Актив Сървисиз“ ЕООД да извършва дейност като обслужващо дружество на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ по смисъла на чл.18 от ЗДСИЦ.

Дейността на дружеството се осъществява в офис в гр.Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев“ № 37.

През 2012г. „Актив Сървисиз“ ЕООД е извършило управление на следните обекти на Актив Пропъртис АДСИЦ:

- подземен паркинг в гр.Пловдив, ул. Кап.Райчо № 56
- сграда Инженерен корпус – гр.Пловдив, ул.Нестор Абаджиев № 37
- магазин – гр.София, бул.Цариградско шосе № 101
- поземлени имоти – гр.Пловдив, местност Парк Отдых и култура
- земи – с.Крумово, общ.Родопи, обл.Пловдив
- земи – землището на гр.Созопол, местност Алепу

Средносписъчният състав на персонала през 2012 година е 4 бр. , а през 2011 год. – 11 бр.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на „Актив Сървисиз” ЕООД за 2012 год. са положителни - реализирана е счетоводна печалба в размер на 47 хил.лв. Основните икономически показатели на дружеството са както следва:

Показатели	2012г. – хил.лв.	2011г. – хил.лв.
Общо приходи	139	160
Общо разходи	92	172
Брутна загуба		12
Брутна печалба	47	
Счетоводна загуба		12
Счетоводна печалба	47	

Реализирани са следните приходи от дейността:

Приходи	2012 год. в хил.лв.	2011 год. в хил.лв.
От услуги	103	158
Други приходи	36	2
Общо:	139	160

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2012 год. в хил.лв..	2011 год. в хил.лв.
За материали	5	7
За външни услуги	26	63
За възнаграждения и осигуровки	34	76
За амортизации	20	21
Финансови разходи	2	2
Други разходи	5	3
Общо:	92	172

Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2012г.	2011г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	= 0,35	-0,06
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	= 0,96	-6,00
3. Ефективност на приходите от дейността	= 0,66	1,08
4. Коефициент на обща ликвидност	= 0,78	0,49
5. Коефициент на бърза ликвидност	= 0,78	0,49
6. Коефициент на финансова автономност	= 0,64	0,05
7. Коефициент на задлъжнялост	= 1,57	19,50

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2013 год. потвърдиха очакванията за една трудна година. Изхождайки от предмета на дейност на дружеството – обслужващо дружество на АДСИЦ – «Актив Сървисиз» ЕООД няма възможност да разшири дейността и да потърси други източници на приходи от продажби.

5. Стопански цели за 2013 год.

През 2013 год. ръководството си е поставило за цел да задържи обема на продажбите на услуги на Дружеството и да намали разходите. Възможността за увеличаване на приходите е свързана единствено с промяна в обхвата и цената на услугите, извършвани на «Актив Пропъртис» АДСИЦ.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2012 год. «Актив Сървисиз» ЕООД се управлява от управителя Красимира Ангелова Панайотова.

8. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

9. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

9.1. Контролирани дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

9.2. Контролиращи дружества

«Актив Пропъртис» АДСИЦ притежава 100% от капитала на дружеството ни. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

10. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2012 год.

и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното отразяване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

11. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме отчетената печалба в размер на 47 хил.лв. да се отнесе за покриване на загубите от предходните години.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на «Актив Сървисиз» ЕООД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Гр.Пловдив,
28 февруари 2013 год.

Управител:
/Красимира Панайотова/