

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**на**  
**„ТЕХНОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР- ИНСТИТУТ ПО МИКРОЕЛЕКТРОНИКА**  
**(ТЦ- ИМЕ)“ АД с ЕИК 121084839**

**Отчетен период 01.01.2014 г. – 31.03.2014 г.**

„Технологичен център – институт по микроелектроника“ АД (ТЦ ИМЕ АД) е вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията при Министерството на правосъдието като акционерно дружество с ЕИК 121084839 и с основен предмет на дейност научно изследователска, проекто-конструкторска, маркетингова, внедрителска, производствена, инженерингова консултантска и посредническа дейност в областта на електрониката и микроелектрониката, производства в чисти помещения, търговия в страната и чужбина, отдаване под наем на сгради, площи и помещения, оборудване на съоръжения, обучение и квалификация на кадри, други дейности, незабранени от закон, придобиване и управление на участие в търговски дружества.

Основана дейност на дружеството е търговия със стоки, недвижими имоти и финансови активи.

Съставът на съвета на директорите на дружеството е Мартин Милчев Апостолов, Теодора Петрова Танева и Людмила Георгиева Петрова.

Адресът на управление и адресът на кореспонденция на дружеството е гр. София, район Красно село, бул. „Цар Борис III“ №159, ет. 6.

Дружеството е учредено за неопределен срок от време.

Капиталът на дружеството е 132 500 000 лева, разпределени в 132 500 000 броя поименни акции с номинал 1 лев всяка.

На 25.09.2009г. Съветът на директорите на „ТЦ ИМЕ“ АД приема решение за издаване на втора емисия обикновени, свободнопрехвърляеми, безналични, лихвоносни, обезпечени облигации с номинална стойност 1 000 евро всяка при условията на частно пласиране, които впоследствие са вписани в регистъра на публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, воден от Комисия по финансов надзор с цел търговия на "Българска фондова борса - София" АД. Всички предложени 15 000 броя облигации са записани, емисионната им стойност е внесена изцяло, а облигационният заем е обявен за сключен със съобщение, обявено в Търговския регистър на 05.10.2009 г. Средствата от емисията, набрани при първоначалното частно пласиране на облигациите, са използвани за придобиване от дружеството на два недвижими имота, представляващи незастроени урегулирани поземлени имоти в гр. София, местност „Задгарова артерия“ с обща площ от 59 154 кв. м.

„ТЦ ИМЕ“ АД е вписано като емитент в регистъра на Комисията за финансов надзор по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор по силата на решение на КФН № 335-Е/27.05.2010 г. и като такова е адресат на разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа и на подзаконовите нормативни актове, свързани по материя с него.

На емисията облигации е присвоен ISIN код BG2100022099. Емисията облигации е допусната до търговия на „Българска фондова борса – София“ АД на Сегмент за облигации, с борсов код ТХВА.

Посочената емисия корпоративни лихвоносни облигации е втора по ред издадена от емитента.

## Дейност през първо тримесечие на 2014 г.

Изготвеният доклад на дружеството за първо тримесечие на 2014 г. включва финансово – икономическите резултати от собствената дейност на „ТЦ ИМЕ“ АД.

Всички сделки на дружеството са отразени в отчета към 31.03.2014 г. и са надлежно разкрити.

„ТЦ ИМЕ“ АД не е публикувало прогнози за очаквани резултати и настоящият доклад е коментар и анализ на окончателните финансови резултати.

Активите, включени в баланса на дружеството към 31.03.2014 г., са в размер на 871 765 хил. лева, като спрямо предходния период на 2012г. те са увеличили с 39 318 хил. лева. Увеличението на активите се дължи на нарастване на вземанията.

Дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи по придобиването им, намалени с натрупаната амортизация. Стойността им възлиза на 39 912 хил. лв.

Дългосрочните финансови активи, инвестирани в дялови участия, са 239 029 хил. лв. като размерът им остава непроменен спрямо предходния период.

Текущите търговски и други вземания на дружеството са 476 825 хил. лв., като при тях няма съществена промяна спрямо предходния период. Формирани са основно от вземания по предоставени търговски заеми.

Собственият капитал на дружеството е 137 861 хил. лв. Като резерви са отчислени 6 807 хил. лева.

Нетекущите пасиви на дружеството са в размер на 269 350 хил. лева и представляват задължения по получени търговски заеми и облигационен заем.

Всички сделки, извършени през отчетното тримесечие на 2014 година имат обичаен за дружеството характер.

Приходите и разходите са следните:

<b>ПРИХОДИ</b>	<b>Индивидуален отчет</b>	
	<i>(хил. лева)</i>	
	<i>2014г.</i>	<i>2013г.</i>
<b>Нетни приходи от продажби</b>	13	10
<b>Финансови приходи</b>	6 566	19 064
<i>в т.ч.</i>		
<i>от лихви</i>	6 563	4 804
<i>от дивиденди</i>	0	800
<i>от положителни разлики от операции с финансови активи</i>	0	13 452
<b>Общо приходи от дейността</b>	6 579	19 074
<b>РАЗХОДИ</b>	<b>Индивидуален отчет</b>	
	<i>хил. лева</i>	
	<i>2014г.</i>	<i>2013г.</i>
<b>Разходи за дейността</b>	307	341
<i>в т.ч.</i>		
<i>Разходи за външни услуги</i>	72	214
<i>Разходи за възнаграждения и осигуровки</i>	75	69
<b>Финансови разходи</b>	13 379	8 677
<i>в т.ч.</i>		
<i>обезценка активи</i>	0	0
<b>Общо разходи за дейността</b>	13 686	9 018

Формираният и оповестен финансов резултат от дейността на „ТЦ ИМЕ“ АД е загуба в размер на 7 107 хил. лева.

#### Финансово-счетоводни показатели на неконсолидирана база

Показател	2014	2013
<b>Показатели за ефективност</b>		
1. Коефициент за ефективност на разходите	0,48	2,12
2. Коефициент за ефективност на приходите	2,08	0,47
<b>Показатели за ликвидност</b>		
1. Коефициент на обща ликвидност	1,03	1,03
2. Коефициент на бърза ликвидност	1,03	1,03
3. Коефициент на незабавна ликвидност	0,001	0,01
4. Коефициент на абсолютна ликвидност	0,001	0,01
<b>Показатели за финансова автономност</b>		
1. Коефициент на финансова автономност	0,18	0,25
2. Коефициент на задлъжнялост	5,32	4,05
<b>Показатели за рентабилност</b>		
1. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	-0,01	0,16
2. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	-0,002	0,031

#### Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година:

Рискът може да се дефинира като несигурността дадена прогноза да съвпадне с действителността под влиянието на различни фактори.

Рисковете, на които е изложен „ТЦ-ИМЕ“ АД са обособени в зависимост от пораждащите ги фактори и възможностите за управлението им.

##### **Систематични или „Общи“ рискове**

Систематичните рискове са тези, които действат на макроикономическо ниво, оказват влияние на стопанските субекти, но не са под прекия им контрол каквито са политическия и макроикономически рискове.

Макроикономическия риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори - брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др. От изброените индикатори, единствено по-голямото равнище на инфлация ще повлияе върху възвращаемостта на инвестициите на „ТЦ-ИМЕ“ АД.

##### **Несистематични рискове**

Несистематичните рискове са фирмени рискове, върху които „ТЦ-ИМЕ“ АД има пряк контрол. В зависимост от пораждащите ги фактори, несистематичните рискове се разделят на бизнес и финансов риск.

Бизнес рискът е свързан със специфичната дейност на дружеството и отразява несигурността от получаване на приходи и формиране на положителен финансов резултат. Този риск за „ТЦ-ИМЕ“ АД е малък по следните причини:

- Изградена и последователно изпълнявана средно сročна инвестиционна програма
- Наличие на високо квалифицирани и добре мотивирани специалисти

Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания. Като основни измерители на финансовия риск се използват показателите за финансова автономност и коефициент на задлъжнялост.

Ръководството отделя специално внимание върху дейността по планиране на капиталовите ресурси и източниците на финансиране за осъществяване на своята дейност през 2014 год.

ЗА „ТЦ - ИМЕ“ АД

Теодора Танева - Изпълнителен директор

