

# БАЛАНС

СНИ ИМОТИ АДСИЦ

на \_\_\_\_\_  
 адрес \_\_\_\_\_  
 към \_\_\_\_\_ 30.9.2009

А К Т И В			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
<b>A. Записан, но невнесен капитал</b>			
<b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>			
<b>I. Нематериални активи</b>			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
<b>Общо за група I:</b>		-	-
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>			
Земни и сгради, в т. ч.:		1 246	1 246
- земи		1 246	1 246
- сгради			
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други			
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
<b>Общо за група II:</b>		1 246	1 246
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>			
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции			
Други заеми			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност .....хил. лв.			
<b>Общо за група III:</b>		-	-
<b>IV. Отсрочени данъци</b>			
<b>Общо за раздел Б:</b>		1 246	1 246
<b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>			
<b>I. Материални запаси</b>			
Суровини и материали			
Незавършено производство			
Продукция и стоки, в т. ч.:			
- продукция			
- стоки			
Предоставени аванси			
<b>Общо за група I:</b>		-	-
<b>II. Вземания</b>			
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			
- над 1 година			

П А С И В			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
<b>A. Собствен капитал</b>			
<b>I. Записан капитал</b>		650	650
<b>II. Премии от емисии</b>		172	172
<b>III. Резерв от посредващи оценки</b>		368	368
<b>IV. Резерви</b>			
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв съгласно учредителен акт			
Други резерви			
<b>Общо за група IV:</b>		-	-
<b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:</b>			
- неразпределена печалба			
- непокрита загуба		(30)	(27)
<b>Общо за група V:</b>		(30)	(27)
<b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>		(6)	(3)
<b>Общо раздел А:</b>		1 154	1 160
<b>Б. Провизии и сходни задължения</b>			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т. ч.:			
- отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения			
<b>Общо за раздел Б:</b>		-	-
<b>В. Задължения</b>			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Получени аванси, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към доставчици, в т. ч.:		85	83
- до 1 година		85	83
- над 1 година			
Задължения по полици, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			

Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			
- над 1 година			
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			
- над 1 година			
Други вземания, в т. ч.:			
- над 1 година			
<b>Общо за група II:</b>		-	-
<b>III. Инвестиции</b>			
Акции и дялове в предприятия от група			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност.....хил. лв.			
Други инвестиции			
<b>Общо за група III:</b>		-	-
<b>IV. Парични средства, в т. ч.:</b>			
- в брой			
- в безсрочни сметки (депозити)			
<b>Общо за група IV:</b>		-	-
<b>Общо за раздел В:</b>		-	-
<b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>			
Сума на актива (А+Б+В+Г)		1 246	1 246
<b>В. Условни активи</b>			

- над 1 година			
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
Други задължения, в т. ч.:		7	-
- до 1 година		7	
- над 1 година			
- към персонала, в т. ч.:		4	2
- до 1 година		4	2
- над 1 година			
- осигурителни задължения в т. ч.:		2	1
- до 1 година		2	1
- над 1 година			
- данъчни задължения, в т. ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
<b>Общо раздел В, в т. ч.:</b>		<b>92</b>	<b>86</b>
- до 1 година		92	86
- над 1 година		-	-
<b>Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:</b>			
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		1 246	1 246
<b>Г. Условни пасиви</b>			

Дата: 22.10.2009

Съставител: .....



## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитаното се предприятие:

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран:

Отчетен период:

СНИ ИМОТИ АД СЦ

неконсолидиран

01.01.2009 - 30.09.2009

БИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

175006705

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	1246	1246	Записи и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради в конструкция	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Нанесени капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	650	650
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	1246	1246	1. Премийни резерви при съгласие на ценни книжа	1-0421	172	172
II. Инвестиционни имоти	1-0016			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	368	368
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общ резерви	1-0424	0	
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0023			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	540	540
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-30	-27
V. Търговски резултати				неразпределена печалба	1-0452		
1. Подовителни резултати	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-30	-27
2. Отрицателни резултати	1-0052			еднократен ефект от промяна в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	0	0
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-6	-3
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III:	1-0450	-36	-30
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I-II+III):	1-0400	1154	1160
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държави до настъпване на падеж	1-0042	0	0	<b>B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			<b>B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други ипотечни, държавни до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
Общо за група VI:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	0	0
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други нетекучи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Актив за отчуждени дялове	1-0060-1			IV. Пасиви по отчуждени дялове	1-0516	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I-II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	1246	1246	V. Финансирания	1-0520-1		
<b>B. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I-II+III+IV+V):	1-0500	0	0
I. Материални запаси				<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекучите задължения	1-0510-2		
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	91	86
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	1-0070	0	0	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	85	83
II. Търговски и други вземания				получени аванси	1-0613-1		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към персонала	1-0615	4	2
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082			задължения към осигурителни предприятия	1-0616	2	1
3. Предоставени аванси	1-0086-1			дължими задължения	1-0617		
4. Вземания по предоставяни търговски заеми	1-0083			4. Други	1-0618	1	
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			5. Прочие	1-0619		
6. Дължими за възстановяване	1-0085			Общо за група I:	1-0610	92	86
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Общо за група II:	1-0080	0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
III. Финансови активи				IV. Финансирания	1-0700-1		
1. Финансови активи, държави за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I-II+III+IV):	1-0700	92	86
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обвещи за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безрочни депозити	1-0155						
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	0	0				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I-II+III+IV+V):	1-0200	0	0				
ОБЩО АКТИВИ (A+B):	1-0300	1246	1246	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (A+B+B+V):	1-0300	1246	1246

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне 22.10.2009

Съставено:

Ръководител:



# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

**СИИ ИМОТИ АД СИЦ**

на .....  
 адрес .....  
 за **30.9.2009** (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основната дейност</b>						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата		-	-		-	-
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основната дейност	-	-	-	-	-	-
<b>Всичко парични потоци от основната дейност (А)</b>						
<b>Б. Парични потоци от инвестиционната дейност</b>						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		-	-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-
<b>Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)</b>						
<b>В. Парични потоци от финансовата дейност</b>						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-			-
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		-	-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансовата дейност		-	-			-
<b>Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)</b>						
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>						
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>						
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>						

Дата: 22.10.2009

Съставител: 

Ръководител:



# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

СИИ ИМОТИ АД СИИ

на .....  
 през .....  
 за **30.9.2009**

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
<b>А. Разходи</b>			<b>Б. Приходи</b>		
I Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			I Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		0
II Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3		а) продукция	0	
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	3		в) услуги		0
III Разходи за персонала, в т.ч.:	3		II Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	3		III Разходи за придобиване на активи по стовански начин	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			IV Други приходи, в т.ч.:	0	0
- осигуровки, свързани с пенсия			- приходи от финансираня		
IV Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		0	<b>Общо приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV)</b>	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		0	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация		0	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
V Други разходи, в т.ч.:	0		VII Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
<b>Общо разходи за оперативна дейност (I+2+3+4+5):</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
VI Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			<b>Общо финансови приходи (5+6+7)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове			<b>8. Загуба от обичайната дейност</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
VII Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			<b>9. Извънредни приходи</b>		
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0		<b>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Общо финансови разходи (6+7):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)</b>	<b>(6)</b>	<b>0</b>
VIII Печалба от обичайната дейност	0	0			
IX Извънредни разходи			<b>11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)</b>	<b>(6)</b>	<b>0</b>
<b>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9):</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>Всичко (Общо приходи + 11)</b>	<b>6</b>	<b>0</b>
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0			
XI. Разходи за данъци от печалбата	0	0			
XII. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		0			
XIII. Печалба (Б-В-Г)	0	0			
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)	6	0			

Дата: 22.10.2009

Съставител: 

Ръководител



# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

СИ ИМОТИ АД СИ

30.9.2009

на  
адрес  
за

.....

.....

.....

(хил. лева)

Показатели	А. Сало в началото на отчетния период											163
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Записан капитал	Емисия	Резерв от оценки	Законови	Завързани с изкупени акции	свързано	Учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Промяна в счетоводната политика												163
Б. Сало след промени в счетоводната политика и грешки	Изменения за сметка на собствеништите, в т.ч.:											650
												172
А. Сало в началото на отчетния период	Промяна в счетоводната политика											368
												172
Б. Сало след промени в отчетния период	Грешки											650
												172
Г. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	Други изменения в собствения капитал											368
												172
Промяна от периоди на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	Промяна от периоди на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											650
												172
154												368
154												172



Ръководител:

*[Handwritten signature]*

Съставител:

Дата: 22.10.2009