

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

на 31 Декември 2018г.

	Прило- жения	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	4	16 050	15 922
Активи в процес на изграждане	5	15 186	10 987
Други активи	6	8	30
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>31 244</b>	<b>26 939</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	7	84	207
Предплатени разходи по договори за продажба	8	-	182
Парични средства	9	248	595
<b>Общо текущи активи</b>		<b>332</b>	<b>984</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>31 576</b>	<b>27 923</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	432	452
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	643	1 439
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>21 276</b>	<b>22 092</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Други дългосрочни задължения	13	-	304
Задължения по отсрочени данъци		-	2
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>-</b>	<b>306</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	4 800	2 688
Пасиви по договори с клиенти	12	4 813	-
Търговски и други задължения	13	687	2 837
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>10 300</b>	<b>5 525</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>31 576</b>	<b>27 923</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 33 са неразделна част от този финансов отчет

12 Април 2019г.

Съставител:

Актив Сервисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител

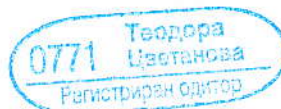
Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Заверил съгласно доклад:

Теодора Цветанова

Дата: 15.04.2019г.



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за годината, приключваща на 31 Декември 2018г.

	Прило жения	2018г. BGN'000	2017г. BGN'000
<b>ПРИХОДИ</b>			
Приходи от продажби	14	241	273
Други приходи	15	136	147
		<u>377</u>	<u>420</u>
<b>РАЗХОДИ</b>			
Разходи за материали	16	(22)	(17)
Разходи за външни услуги	17	(550)	(185)
Разходи за амортизация	6	(6)	(12)
Разходи за персонала	18	(199)	(184)
Разходи от оценки на активи и пасиви	19	(196)	(480)
Отчетна стойност на продадени активи	20	(20)	-
<b>Оперативни разходи общо</b>		<u>(993)</u>	<u>(878)</u>
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>(616)</b>	<b>(458)</b>
Финансови разходи		-	(1)
<b>Финансови приходи/разходи нетно</b>			<b>(1)</b>
<b>Печалба (загуба) преди облагане с данъци</b>		<b>(616)</b>	<b>(459)</b>
Данъци върху дохода		2	
<b>Нетна печалба / загуба за периода</b>		<b>(614)</b>	<b>(459)</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие реклафицирани в печалбата или загубата</i>			
Преоценка на имоти		(20)	(76)
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>(20)</b>	<b>(76)</b>
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА</b>		<u><b>(634)</b></u>	<u><b>(535)</b></u>
<b>Основен нетен доход на акция (в лева)</b>	22	<u><b>( 0.280 )</b></u>	<u><b>( 0.209 )</b></u>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 33 са неразделна част от този финансов отчет

12 Април 2019г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Заверил съгласно доклад:

Теодора Цветанова

Дата: 15.04.2019г.



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за годината, приключваща на 31 Декември 2018г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2017 година	19 728	528	473	1 898	22 627
Общ всеобхватен доход за 2017г.		(76)		(459)	(535)
Салдо на 31 Декември 2017г.	19 728	452	473	1 439	22 092
Промени от прилагане на МСФО 15				(182)	(182)
Преизчислено салдо на 31 Декември 2017г.	19 728	452	473	1 257	21 910
Салдо на 01 януари 2018 година	19 728	452	473	1 257	21 910
Общ всеобхватен доход за 2018г.		(20)		(614)	(634)
Салдо на 31 Декември 2018г.	19 728	432	473	643	21 276

Пояснителните приложения на страници от 7 до 33 са неразделна част от този финансов отчет

12 Април 2019г.

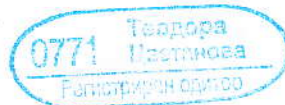
Съставител:  
 Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:  
 Дилян Панев

Заверил съгласно доклад:

Теодора Цветанова

Дата: 15.04.2019г.





**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за годината, приключваща на 31 Декември 2018г.

	2018г. BGN'000	2017г. BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	2 965	3 427
Плащания на доставчици	(279)	(358)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(220)	(214)
Платени местни данъци и такси	(90)	(85)
Постъпления от възстановен данък добавена стойност	355	402
Други постъпления / плащания	(36)	(29)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>2 695</b>	<b>3 143</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	(5 175)	(4 663)
Паричен поток от имоти, машини и съоръжения	21	
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(5 154)</b>	<b>(4 663)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Получен заем по договор за банков кредит и овърдрафт	2 112	2 111
Плащания по овърдрафт и финансов лизинг		(216)
Погасени лихви по заеми		(1)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейността</b>	<b>2 112</b>	<b>1 894</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти</b>	<b>(347)</b>	<b>374</b>
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	595	221
<b>Парични средства и еквиваленти на 31 Декември</b>	<b>248</b>	<b>595</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 33 са неразделна част от този финансов отчет

12 Април 2019г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Заверил съгласно доклад:

Теодора Цветанова

Дата:

15.04.2019г.

