

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Прил.	Година, завършила на 31 декември	
		2010 г.	2009 г.
<b>Продължаващи дейности</b>			
Приходи от продажби	23	5 349	6 963
Други приходи	24	5	5
Промени в запасите от продукция и незавършено производство		0	2
Разходи за материали и услуги	25	(2 908)	(3 538)
Разходи за персонала	25	(1 570)	(2 199)
Разходи за амортизация	25	(971)	(1 269)
Други разходи	25	(1 896)	(712)
Финансови приходи и разходи-нетно	26	712	(773)
Дял от печалбата на асоциирани дружества	26	90	707
<b>Печалба преди данъчно облагане</b>		<b>(1 189)</b>	<b>733</b>
Разходи/приходи за данъци	27	175	40
<b>Печалба/Загуба за периода</b>		<b>(1 014)</b>	<b>773</b>
- в т.ч. печалба от продължаващи дейности		(784)	835
- в т.ч. печалба от преустановени дейности		(230)	(62)
<b>Разпределена по следния начин:</b>			
- за собственици на предприятието-майка		(728)	806
- за неконтролиращо участие		(286)	(33)
Промени в преоценъчен резерв от преценка на имоти, машини и съоръжения		0	9 701
Промени в преоценъчен резерв от преценка на финансови активи на разположение за продажба		8 765	704
Промени от отсрочен корпоративен данък в капитала		(875)	(1 039)
<b>Друг всеобхватен доход за периода</b>		<b>7 890</b>	<b>10 166</b>
- за собственици на предприятието-майка		7 980	9 878
- за неконтролиращо участие		0	288
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>6 876</b>	<b>10 939</b>
- за собственици на предприятието-майка		7 162	10 684
- за неконтролиращо участие		(286)	255
<b>Доходи на акция, изчислени на база печалбата от продължаващи дейности, подлежаща на разпределение между собствениците на предприятието-майка за годината (изразена в лева за една акция)</b>	28	<b>(0.13)</b>	<b>0.15</b>

Тези консолидирани финансови отчети са одобрени от Управителния съвет и са подписани от:

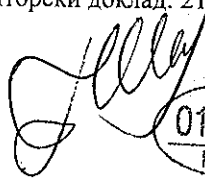
Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор  
 15.04.2011 г.  
 София

Станислав Грозев  
 За Изпълнителен директор  
 Иванка Данчева с пълномощно  
 Рег.№9069/28.10.10 при пом.нот.  
 Л.Богданова, нот.Е.Петрова

Радка Василева  
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад: 21/04.2011 г.

Тодор Кръстев  
 Регистриран одитор

  
 0155 Тодор Кръстев  
 Регистриран одитор

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Прил.	Регист риран капит ал	Резерви от преоценка (прил. 19)	Други резерви	Неразпреде -лена печалба/заг уба	Неконтрол иращо участие	Общо капитал
<b>Салдо към 1 януари 2009 г.</b>		<b>5 500</b>	<b>26 785</b>	<b>24 080</b>	<b>29 946</b>	<b>5 360</b>	<b>91 671</b>
Промени в счетоводната политика							
Корекции на съществени грешки							
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата							
<b>Печалба/Загуба за периода</b>					<b>806</b>	<b>(33)</b>	<b>773</b>
Друг всеобхватен доход за периода			9 855		23	288	10 166
<b>Всеобхватен доход за периода</b>			<b>9 855</b>		<b>829</b>	<b>255</b>	<b>10 939</b>
Начислени дивиденди					(1 540)	(257)	(1 797)
Покриване на загуби				(283)	283		
Прехвърляне на печалба в резерви				1 461	(1 461)		
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок					322	16	338
Отписване на дъщерни предприятия			(489)	(789)	(757)	(73)	(2 108)
Други (дарения)				(2)			(2)
<b>Обща сума на признатите приходи и разходи за периода.</b>			<b>(489)</b>	<b>387</b>	<b>(3 153)</b>	<b>(314)</b>	<b>(3 569)</b>
<b>Салдо към 31 декември 2009 г.</b>		<b>5 500</b>	<b>36 151</b>	<b>24 467</b>	<b>27 622</b>	<b>5 301</b>	<b>99 041</b>
<b>Салдо към 1 януари 2010 г.</b>		<b>5 500</b>	<b>36 151</b>	<b>24 467</b>	<b>27 622</b>	<b>5 301</b>	<b>99 041</b>
Промени в счетоводната политика							
Корекции на съществени грешки					(27)		(27)
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата					(27)		(27)
<b>Печалба/Загуба за периода</b>					<b>(728)</b>	<b>(286)</b>	<b>(1 014)</b>
Друг всеобхватен доход за периода			7 890				7 890
<b>Всеобхватен доход за периода</b>			<b>7 890</b>		<b>(728)</b>	<b>(286)</b>	<b>6 876</b>
Начислени дивиденди					(2 200)	(48)	(2 248)
Покриване на загуби							
Прехвърляне на печалба в резерви				562	(562)		
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок					240		240
Промени от придобити в групата акции			1 483	793	(2 455)	(2 543)	(2 722)
Промени от предприятия в ликвидация				(144)	83	(5)	(66)
Прехвърляне преоценен резерв в печалба			(44)		44		
Други (дарения, гантиеми)				(9)	(36)		(45)
<b>Обща сума на признатите приходи и разходи за периода.</b>			<b>1 439</b>	<b>1 202</b>	<b>(4 886)</b>	<b>(2 596)</b>	<b>(4 841)</b>
<b>Салдо към 31 декември 2010 г.</b>		<b>5 500</b>	<b>45 480</b>	<b>25 669</b>	<b>21 981</b>	<b>2 419</b>	<b>101 049</b>

Тези консолидирани финансови отчети са одобрени от Управителния съвет и са подписани от:

Иванка Данчева  
Изпълнителен директор  
15.04.2011 г.  
София

Станислав Грозев  
За Изпълнителен директор  
Иванка Данчева с пълномощно  
Рег.№9069/28.10.10 при пом.нот.  
Л.Богданова, нот.Е.Петрова

Радка Василева  
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад: 21.04.2011 г.

Тодор Кръстев  
Регистриран одитор

0155 Тодор  
Кръстев  
Регистриран одитор

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Прил.	31 декември	
		2010 г.	2009 г.
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от продажби на продукцията стоки и усл.		6 485	8 421
Плащания на доставчици на материали, стоки и усл.		(4 432)	(5 352)
Плащания за персонала		(1 858)	(2 674)
Постъпления/Плащания по корпоративен данък		(135)	(196)
Други постъпления/плащания		(240)	(412)
<b>Нетни парични потоци</b>		<b>(180)</b>	<b>(213)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Плащания за придобиване на нетекущи активи	6,8	(2 586)	(1 253)
Постъпления от продажба на нетекущи активи		0	230
Плащания за придобиване на капиталови и дългови инструменти		(81)	(35)
Постъпления от продажба на капиталови и дългови инструменти		50	708
Плащания по предоставени заеми	15	0	
Постъпления по предоставени заеми	15	1 015	898
Други постъпления/плащания		4 434	910
<b>Нетни парични потоци</b>		<b>2 832</b>	<b>1 458</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Постъпления от емитиране на акции и други капиталови инструменти		0	30
Постъпления от получени заеми	20	0	127
Плащания за получени заеми	20	(279)	(450)
Плащания по финансов лизинг		(11)	(92)
Други постъпления/плащания		(1 468)	(2 014)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>		<b>(1 758)</b>	<b>(2 399)</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти</b>		<b>894</b>	<b>(1 154)</b>
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	17	6 773	7 927
<b>Парични средства и еквиваленти в края на периода</b>	<b>17</b>	<b>7 667</b>	<b>6 773</b>

Тези консолидирани финансови отчети са одобрени от Управителния съвет и са подписани от:

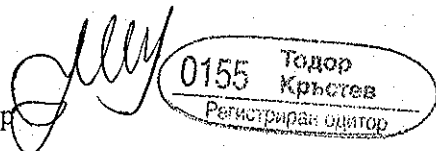
Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор  
 15.04.2011 г.  
 София

Станислав Грозев  
 За Изпълнителен директор  
 Иванка Данчева с пълномощно  
 Рег. №9069/28.10.10 при пом. нот.  
 Л. Богданова, нот. Е. Петрова

Радка Василева  
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад: 21.04.2011 г.

Тодор Кръстев  
 Регистриран одитор



**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Прил.	Към 31 декември	
		2010 г.	2009 г.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	6	27 024	27 881
Нематериални активи	7	7	14
Инвестиционни имоти	8	16 671	14 217
Инвестиции в асоциирани предприятия	9	4 298	4 211
Инвестиции на разположение за продажба	10	43 303	34 538
Инвестиции, държани до падеж	11	420	440
Нетекущи предоставени заеми	15	5 775	7 082
Отсрочени данъчни активи	21	415	376
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>97 913</b>	<b>88 759</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	13	781	1 175
Търговски и други вземания	16	1 503	9 229
Текущи предоставени заеми	15	1 600	654
Текущ корпоративен данък	16	92	9
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	12	342	367
Инвестиции, държани до падеж	11	54	50
Парични средства и еквиваленти	17	7 667	6 773
<b>Общо текущи активи</b>		<b>12 039</b>	<b>18 257</b>
<b>Активи, държани за продажба</b>		<b>1 081</b>	<b>1 081</b>
<b>Сума на активите</b>		<b>111 033</b>	<b>108 097</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>			
<b>Капитал, отнасящ се до собственици на предприятието-майка</b>			
Регистриран капитал	18	5 500	5 500
Резерви	19	71 149	60 618
Неразпределена печалба		21 981	27 622
		<b>98 630</b>	<b>93 740</b>
Неконтролиращо участие		2 419	5 301
<b>Общо капитал</b>		<b>101 049</b>	<b>99 041</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Заеми	20	110	765
Отсрочени данъчни пасиви	21	5 245	4 156
Финансирания		72	78
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>5 427</b>	<b>4 999</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	22	2 629	2 858
Заеми	20	11	30
Текуща част от нетекущи заеми		871	1 103
Провизии	22	1020	-
Текущ корпоративен данък	22	21	61
Финансирания		5	5
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>4 557</b>	<b>4 057</b>
<b>Сума на пасивите</b>		<b>9 984</b>	<b>9 056</b>
<b>Сума на собствения капитал и пасивите</b>		<b>111 033</b>	<b>108 097</b>

Тези консолидирани финансови отчети са одобрени от Управителния съвет и са подписани от:

Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор  
 15.04.2011 г.  
 София

Станислав Грозев  
 За Изпълнителен директор  
 Иванка Данчева с пълномощно  
 Рег.№9069/28.10.10 при пом.нот.  
 Л.Богданова, нот.Е.Петрова

Радка Василева  
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад: 21.04.2011 г.

Тодор Кръстев  
 Регистриран одитор

0155 Тодор Кръстев  
 Регистриран одитор