

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ


ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ


КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018

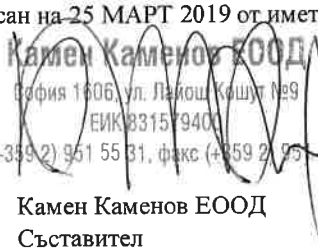
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	31.12.2018	31.12.2017
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	2 105	2 234
Инвестиционни имоти	1.2.	25 832	26 558
Общо нетекущи активи		27 937	28 792
Текущи активи			
Материални запаси	1.3.	32 375	40 726
Текущи търговски и други вземания	1.4.	2 002	4 039
Парични средства и парични еквиваленти	1.5.	1 515	908
Общо текущи активи		35 892	45 673
ОБЩО АКТИВИ		63 829	74 465
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	1.6	33 145	33 145
Премии от емисии		232	232
Резерви	1.6	17 299	17 830
Финансов резултат		1 979	(419)
- Печалба/загуба за годината		1 979	(419)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		52 655	50 788
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.7.	5 363	6 284
Общо нетекущи пасиви		5 363	6 284
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.8.	497	499
Текущи търговски и други задължения	1.9.	1 314	16 561
Пасиви по договори с клиенти	1.10.	3 919	-
Данъчни задължения	1.11.	18	321
Задължения, свързани с персонала	1.12.	15	12
Текущи провизии	1.13.	48	-
Общо текущи пасиви		5 811	17 393
ОБЩО ПАСИВИ		11 174	23 677
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		63 829	74 465

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 25 МАРТ 2019 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:


 Райчо Дянков
 Изпълнителен директор




 Камен Каменов ЕООД
 София 1006, ул. Лякош Кашуш №9
 ЕИК 831579400
 Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47
 Камен Каменов ЕООД
 Съставител

Приложенията от стр. 5 до стр. 36 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Заверил владата донасящ
 Тесдора Цветанова
 Регистриран одитор
 0771
 Дата: 26.03.2019г.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	2018	2017
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	20 545	14 206
Разходи за материали	2.2.1.	(3)	(11)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(3 372)	(2 758)
Разходи за амортизация	2.2.3.	(265)	(289)
Разходи за заплати и осигуровки	2.2.4.	(181)	(200)
Обезценка на имоти, машини и съоръжения	2.2.5.	(67)	(267)
Други разходи за дейността	2.2.6.	(229)	(233)
Балансова стойност на продадени активи	2.2.7.	(13 546)	(8 708)
ПЕЧАЛБА ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		2 882	1 740
Обезценка на инвестиционни имоти	2.2.8.	(726)	(1 794)
Финансови разходи	2.2.9.	(177)	(365)
НЕТНА ПЕЧАЛБА / ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА		1 979	(419)
ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		1 979	(419)
Доходи на акция (в лева)		0.060	(0.013)

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 25 МАРТ 2019 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:


 Райчо Дянков
 Изпълнителен директор




 Камен Каменов ЕООД
 София 1606, ул. Лайош Кошут №9
 ЕИК 231579400
 Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 55 47
 Камен Каменов ЕООД
 Съставител

Приложенията от стр. 5 до стр. 36 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Завърши согласно договор



0771 Теодора
 Цветанова
 Регистриран одитор

Дата: 26.03.2019г.

Теодора Цветанова

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	2018	2017
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от контрагенти		11 389	20 718
Плащания на контрагенти		(8 209)	(13 654)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(178)	(208)
Платени данъци (без корпоративни данъци)		(1 115)	(1 493)
Курсови разлики		(1)	(5)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		1 886	5 358
Парични потоци за инвестиционна дейност			
Покупки на нетекущи активи		(68)	(175)
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност		(68)	(175)
Парични потоци от финансова дейност			
Изплатени дивиденди		(112)	-
Постъпления по получени заеми		-	4 619
Плащания по получени заеми		(921)	(9 970)
Платени лихви и такси по получени заеми		(175)	(356)
Други парични потоци използвани за финансова дейност		(3)	(4)
Нетен паричен поток използван за финансова дейност		(1 211)	(5 711)
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		607	(528)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 ЯНУАРИ		908	1 436
Парични средства и парични еквиваленти на 31 ДЕКЕМВРИ	1.5.	1 515	908



Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 25 МАРТ 2019 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

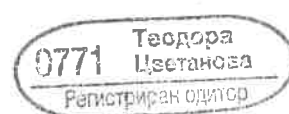

 Райчо Дянков
 Изпълнителен директор




Камен Каменов ЕООД
 София 1606, ул. Райко Жданов №9
 ЕИК 881979400
 Тел (+359 2) 951 56 31, Факс (+359 2) 951 56 47
Камен Каменов ЕООД
 Съставител

Приложенията от стр. 5 до стр. 36 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Заверил согласно доклад: 
 Дата: 26.03.2019г. 



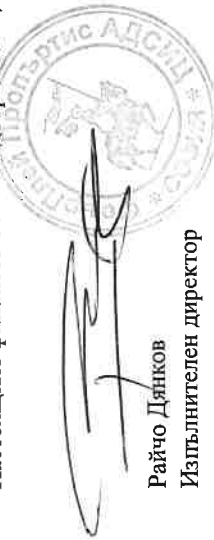
ФЕБЪРШЕЙ ПРОПЪРТИС АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премии от емисии	Общи и други резерви	Нагрулани печалби/загуби	Общо собствен капитал
Остатък към 31.12.2016 г.	33 145	232	19 576	(1 747)	51 206
Промени в собствения капитал за 2017 г.	-	-	(1 746)	1 328	(418)
Загуба за периода	-	-	-	(419)	(419)
Общ всеобхватен доход за 2017 г.	-	-	-	(419)	(419)
Разпределение на резерви	-	-	(1 747)	1 747	-
Други изменения в собствения капитал	-	-	1	-	1
Остатък към 31.12.2017 г.	33 145	232	17 830	(419)	50 788
Остатък към 1.01.2018 г.	33 145	232	17 830	(419)	50 788
Промени в собствения капитал за 2018 г.	-	-	(531)	2 398	1 867
Печалба за периода	-	-	-	1 979	1 979
Общ всеобхватен доход за 2018 г.	-	-	-	1 979	1 979
Дивиденги	-	-	(112)	-	(112)
Разпределение на резерви	-	-	(419)	419	-
Остатък към 31.12.2018 г.	33 145	232	17 299	1 979	52 655

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 25 МАРТ 2019 от името на ФЕБЪРШЕЙ ПРОПЪРТИС АД СИЦ:



Райчо Дянков
Изпълнителен директор



Съставител

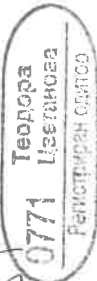
Приложенията от стр. 5 до стр. 36 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Закерил съгласно

гослаг:

теодора

Лиззианова



Дата: 26.03.2019 г.