

ЕКСПАТ ИМОТИ АД СИЦ

САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2010 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващи:

ИВАНА ГЕЦОВА



Съставител:

"ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД



Заверил:

"ЕВРООДИТ Би Екс"

София, 28 февруари 2011 г.

ЕКСПАТ ИМОТИ АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2010 година

	Приложение	2010 г. BGN'000	2009 г. BGN'000
Продължавачи дейности			
<u>Финансови приходи</u>	1.1.1.	-	1
<u>Общо приходи</u>		-	1
Разходи по икономически елементи			
<u>Разходи за външни услуги</u>	1.2.1.	(13)	(100)
<u>Общо разходи без разходи за данъци</u>		(13)	(100)
<u>Печалба/загуба от продължавачи дейности преди разходи за данъци</u>		(13)	(99)
<u>Печалба/(загуба) за периода от продължавачи дейности</u>		(13)	(99)
<u>Печалба/загуба за периода</u>		(13)	(99)

Приложенията от страница 0 до страница 0 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
ИВАНА ГЕЦОВА



Съставител:
"ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД



Заверил:
"ЕВРООДИТ Би Екс"

София, 28 февруари 2011 г.

ЕКСПАТ ИМОТИ АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2010 година

	Приложение	2010 г. BGN'000	2009 г. BGN'000
<u>Печалба/загуба за периода</u>		<u>(13)</u>	<u>(99)</u>
<u>Общо всеобхватен доход за периода</u>		<u>(13)</u>	<u>(99)</u>

Приложенията от страница 0 до страница 0 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
ИВАНА ГЕЦОВА



Съставител:
"ФИСКОНСЪЛТИНГ" ООД

Заверил:
"ЕВРОДИТ Би Екс"



София, 28 февруари 2011 г.

ЕКСПАТ ИМОТИ АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2010 година

	2010 г. BGN'000	2009 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на доставчици	(13)	(1 988)
Платени корпоративни данъци		22
Получени лихви		1
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(13)	(1 965)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	-	-
Парични потоци от финансова дейност		
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	-	-
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(13)	(1 965)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	30	1 995
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	17	30

Приложенията от страница 0 до страница 0 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
ИВАНА ГЕЦОВА

Съставител:
"ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД

Заверил:
"ЕВРООДИТ Би Екс"

София, 28 февруари 2011 г.



ЕКСПАТ ИМОТИ АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2010 г.

АКТИВ	Приложение	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
		BGN'000	BGN'000
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	2.1.	9	9
Общо нетекущи активи		9	9
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания	2.2.	1 869	1 869
Парични средства	2.3.	17	30
Общо текущи активи		1 886	1 899
Сума на актива		1 895	1 908

ЕКСПАТ ИМОТИ АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2010 г. - продължение

ПАСИВ	Приложение	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Собствен капитал			
Основен капитал	2.4.1.	2 000	2 000
Регистриран капитал		2 000	2 000
Премии от емисии	2.4.2.	148	148
Финансов резултат	2.4.3.	(262)	(249)
Натрупани печалби/загуби		(249)	(150)
Печалба/загуба за годината		(13)	(99)
Собствен капитал		1 886	1 899
Нетекущи пасиви			
Нетекущи търговски и други задължения	2.5.	9	9
Нетекущи пасиви		9	9
Сума пасив		1 895	1 908

Приложенията от страница 0 до страница 0 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
ИВАНА ГЕЦОВА

Съставител:
"ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД

Заверил:
"ЕВРООДИТ Би Екс"

София, 28 февруари 2011 г.

ЕКСПАТ ИМОТИ АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2010 г.

	Основен капитал	Премии от емисии	Натрупан и печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък към 31.12.2008 г.	2 000	148	(150)	1 998
Преизчислен остатък към 31.12.2008 г.	2 000	148	(150)	1 998
Промени в собствения капитал за 2009 г.				
Печалба/(загуба) за периода			(99)	(99)
Остатък към 31.12.2009 г.	2 000	148	(249)	1 899
Преизчислен остатък към 31.12.2009 г.	2 000	148	(249)	1 899
Промени в собствения капитал за 2010 г.				
Печалба/(загуба) за периода			(13)	(13)
Остатък към 31.12.2010 г.	2 000	148	(262)	1 886

Приложенията от страница 0 до страница 0 са неразделна част от финансовия отчет.



Представяващи:
ИВАНА СЕЦОВА

Съставител:
"ФИСКОНСАУТИНГ" ООД



Заверил:
"ЕВРОДИТ Би Екс"

София, 28 февруари 2011 г.

ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	Земи	Сгради	Други активи	Общо
Оплетена стойност				
Салдо към 31.12.2008	9			9
Постъпили				-
Излезли				-
Преоценки признати в капитала				-
Обезценки признати в опр				-
Възстановени обезценки в опр				-
Салдо към 31.12.2009	9	-	-	9
Постъпили				-
Излезли				-
Преоценки признати в капитала				-
Обезценки признати в опр				-
Възстановени обезценки в опр				-
Салдо към 31.12.2010	9	-	-	9
Амортизация				
Салдо към 31.12.2008				-
Постъпили				-
Излезли				-
Преоценки признати в капитала				-
Обезценки признати в опр				-
Възстановени обезценки в опр				-
Салдо към 31.12.2009				-
Постъпили				-
Излезли				-
Преоценки признати в капитала				-
Обезценки признати в опр				-
Възстановени обезценки в опр				-
Салдо към 31.12.2010				-

Нетекущи вземания		
Вид	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/	-	-
Вземания по продажби		
Вземания по предоставени аванси		
Други вземания		
Обезценка на вземания от свързани лица		
Вземания от продажби в /нето/	-	-
Вземания бруто		
Обезценка на търговски вземания		
Вземания по предоставени аванси /нето/	-	-
Вземания по предоставени аванси		
Обезценка на вземания по аванси		
Други дългосрочни вземания в т.ч. /нето/	-	-
Вземания по правителствени дарения	-	-
Предоставени гаранции и депозити		
Други дългосрочни вземания		
.....		
Обезценка на други вземания		
Общо	-	-
Текущи вземания		
Вид	31.12.2010	31.12.2009 г.
Вземания по предоставени аванси /нето/	1 869	1 869
Вземания по предоставени аванси	1 869	1 869
Общо	1 869	1 869

Данъци за възстановяване

Вид	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Данък върху печалбата		
Данък върху добавената стойност		
Други данъци		
.....		
Общо	-	-

Данъчни задължения

Вид	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Данък върху печалбата		
Данък върху добавената стойност		
Данък върху доходите на физическите лица		
Други данъци		
.....		
Общо	-	-

Материални запаси

Вид	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Материали в т.ч. /нето/	-	-
Основни материали		
Резервни части		
Горива и смазочни материали		
Спомагателни материали		
Материали на отговорно пазене		
Материали собствено производство		
Други материали		
Незавършено производство		
.....		
.....		
Обезценка на материали		
Стоки /нето/	-	-
Стоки		
Обезценка на стоки		
Продукция /нето/	-	-
Продукция		
Обезценка на продукция		
Незавършено производство /нето/	-	-
Незавършено производство		
Обезценка на незавършено произ-во		
Общо	-	-

Парични средства		
Вид	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Парични средства в брой в т.ч.	-	-
В лева		
Във валута		
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	-	7
В лева		7
Във валута		
Парични еквиваленти		
Блокирани парични средства		
Краткосрочни депозити	17	23
Общо	17	30

Основен /записан/ капитал АД

Акционер	31.12.2010 г.				31.12.2009 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Галенит инвест АД	1 999 999	1 999 999	1 999 999	99.99995	1 999 999	1 999 999	1 999 999	99.99995
Либърти Металс Груп ЕАД	1	1	1	0.00005	1	1	1	0.00005
Общо:	2 000 000	2 000 000	2 000 000	100.00%	2 000 000	2 000 000	2 000 000	100%

Резерви				
	Премии от емисия на ЦК	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2008 г.	148			148
Промяна в счетоводната политика				-
Ефект от отсрочени данъци				-
Преизчислени резерви към 31.12.2008 г.	148	-	-	148
Увеличения от:	-	-	-	-
Разпределение на печалба				
Преценка на активи				-
Други				-
Намаления от:	-	-	-	-
Покриване на загуби				-
Преценка на активи				-
Продажба на активи				-
Други				-
Резерви към 31.12.2009 г.	148	-	-	148
Увеличения от:	-	-	-	-
Разпределение на печалба				-
Преценка на активи				-
Други				-
Намаления от:	-	-	-	-
Покриване на загуби				-
Преценка на активи				-
Продажба на активи				-
Други				-
Резерви към 31.12.2010 г.	148	-	-	148

Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност	
Загуба към 31.12.2008 г.	(150)	
Увеличения от:	(99)	
Загуба за годината 2009	(99)	
Загуба към 31.12.2009 г.	(249)	
Увеличения от:	(13)	
Загуба за годината 2010	(13)	
Загуба към 31.12.2010 г.	(262)	
Финансов резултат към 31.12.2008 г.	(150)	
Финансов резултат към 31.12.2009 г.	(249)	(2 148)
Финансов резултат към 31.12.2010 г.	(262)	(2 148)

Нетекущи задължения

Вид	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	-	-
Задължения по доставки		
Задължения по получени аванси		
Други задължения		
Задължения по доставки		
Задължения по получени аванси		
Други дългосрочни задължения в т.ч.	9	9
Задължения по гаранции и депозити		
Други дългосрочни задължения		
Задължения към персонала	9	9
.....		
Общо	9	9

Приходи от продажби

Вид приход	2010 г.	2009 г.
Продажби на продукция в т.ч.	-	-
Продажби на електроенергия	-	-
Продажби на		
Продажби на		
Продажби на		
Продажби на		
Продажби на стоки в т.ч.	-	-
Продажби		-
Продажби на		
Продажби на		
Продажби на		
Продажби на		
Продажби на услуги в т.ч.	-	-
Продажби на услуги		
Продажби на		
Продажби на		
Продажби на		
Продажби на		
Услуги по дългосрочни договори в т.ч.		
начислени на етап		
Други приходи в т.ч.	-	-
Продажби на ДМА		-
Продажби на		
Продажби на		
Продажби на		
Продажби на		
Възстановена обезценка на ДМА		
Възстановена обезценка на вземания		
Общо	-	-

Приходи от правителствени дарения

Вид приход	2010 г.	2009 г.
Дарения за дълготрайни активи		
Дарения за текуща дейност		
Общо	-	-

Финансови приходи

Вид приход	2010 г.	2009 г.
Приходи от участия		
Приходи от лихви в т.ч.	-	1
по заеми		
по лизингови договори/ св.лица		
по депозити и сметки		1
търговски вземания		
други		
От операции с финансови инструменти		
Положителни курсови разлики		
Други финансови приходи		
Общо	-	1

Разходи за външни услуги

Вид разход	2010 г.	2009 г.
Подизпълнители мсд германия		
Нает транспорт англия		
Ремонти		
Реклама		
Съобщителни услуги		
Консултански и други договори		
Граждански договори и хонорари		
Застраховки		
Данъци и такси		
Охрана		
Абонаменти стр.обект за прод.		
Други разходи за външни услуги	13	100
Наеми		
Топлоенергия		
Водоподаване		
.....		
.....		
Общо	13	100

ИЗЧИСЛЯВАНЕ ДОХОД НА ОБИКНОВЕННИ АКЦИИ

Изчисляване на нетна печалба загуба:	
Балансова печалба: / загуба	2245
Коригиране с:	
*Задължителни отчисления по закон:	
данъци	229
отчисл за резерви	
*Плащания за фин инструменти	
*Плащания за привилегиров акции	
*Други	
Нетна печалба/загуба	2016

Изчисляване на средно претеглен брой акции за период							
Средно времеви фактор:		Брой на дни/месеци/ през които конкретните акции са били в обръщение					
				Средновремеви ф-р			
		Емитирани акции	Изкупени собст.акц	Акции в обръщ.	Брой дни в обръщ	Ср.прет бр/дни	Ср.прет бр акц/Дни
Салдо към:	01.1.2007	1800		1800	365	1	1800
Салдо на	31.12.2007	1800		0	365	1	0
Всичко ср.претеглен бр.акции							1800
Забележка: Изчисл на ср.прет брой се изв на база един от двата варианта който е по подходящ в конкретния случай-дни							
Изчисляване на доход от акция:							
Нетна печалба/загуба:		2016					
Среднопрет бр.акции/ДНИ/			1800		Доход на акция:		1.12

Показатели

№	Показатели	2010 г.	2009 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	9	9	-	0%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	1 886	1 899	(13)	-1%
4	Материални запаси	-	-	-	-
5	Краткосрочни вземания	1 869	1 869	-	0%
7	Парични средства	17	30	(13)	-43%
8	Обща сума на активите	1 895	1 908	(13)	-1%
9	Собствен капитал	1 886	1 899	(13)	-1%
10	Финансов резултат	(13)	(99)	86	-87%
11	Дългострочни пасиви	9	9	-	0%
12	Краткосрочни пасиви	-	-	-	#DIV/0!
13	Обща сума на пасивите	9	9	-	0%
14	Приходи общо	-	1	(1)	-100%
15	Приходи от продажби	-	-	-	#DIV/0!
16	Разходи общо	13	100	(87)	-87%

Коефициенти

№	Коефициенти	2010 г.	2009 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:					
1	На собствения капитал	(0.01)	(0.05)	0.05	-87%
2	На активите	(0.01)	(0.05)	0.05	-87%
3	На пасивите	(1.44)	(11.00)	9.56	-87%
4	На приходите от продажби	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Ефективност:					
5	На разходите	-	0.01	(0.01)	-100%
6	На приходите	#DIV/0!	100.00	#DIV/0!	#DIV/0!
Ликвидност:					
7	Обща ликвидност	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
8	Бърза ликвидност	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
9	Незабавна ликвидност	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
10	Абсолютна ликвидност	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Финансова автономност:					
11	Финансова автономност	209.56	211.00	(1.44)	-1%
12	Задлъжнялост	0.00	0.00	0.00	1%

10 //9

10//8

10//13

10//15

14//16

16//14

2//12

(2-3-4)//12

(6+7)//12

7//12

9//13

13//9