

## Бележки към финансовите отчети

### (а) Статут и предмет на дейност

„АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД е инвестиционно строително дружество с 13 - годишна история и установени традиции в изграждането на висококачествени функционални и красиви жилищни сгради.

„АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД е вписано в регистъра на търговските дружества при Софийски градски съд с Решение No 6 / 2006 г. по ф.д. No 13039 / 1996 г., Код по БУЛСТАТ 175155346.

„АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД е учредено на Учредително събрание, проведено на 20 Септември 2006 г. Дружеството не е ограничено със срок или друго предварително определено прекратително условие.

Държава, в която дружеството е учредено :	Република България
Седалище :	гр.София, район Средец
Адрес на управление :	ул. „ Неофит Рилски ”, 46
Телефон :	( +359 2) 9 800 556
Факс :	( +359 2) 9 800 557

От учредяването си до момента „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД не е било обект на консолидация. „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД има три дъщерни дружества – „АРТЕКС БЪЛГАРИЯ 1996” АД, „АРТЕКС БЕЛАДЖИО” АД и „БЕЛАДЖИО БЪЛГАРИЯ” АД. До момента Дружеството не е осъществявало прехвърляне или залог на предприятие; не е придобивало и не се е разпореждало с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността му. Промени в предмета на дейност на Дружеството не са извършвани. Няма заведени иски молби за откритие на производство по несъстоятелност.

Няма отправени търгови предложения от трети лица към Дружеството или от „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД към други дружества от учредяването му до момента.

„АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД е с основен предмет на дейност : цялостно проектиране, инвестиране и строителство на обществени и жилищни сгради, както и проектиране и изпълнение на интериорни пространства. През тези 13 години фирмата успешно е изградила и завършила :

- тридесет и две многоетажни жилищни сгради;  
две офис сгради;
- четири големи по размер еднофамилни къщи – тип резиденции;
- пълни инвестиционни проекти за други строителни компании и външни клиенти;
- проектиране и изпълнение на интериорни и фасадни решения за различни хотели, административни и жилищни сгради.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите, който се състои от четири члена :

- арх. Пламен Младенов Мирянов – Председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
- арх. Весела Иванова Мирянова – независим член на Съвета на директорите;
- Мирослава Янкова Димова – независим член на Съвета на директорите;
- инж. Данаил Желязков Желязков – независим член на Съвета на директорите.

Дружеството е с капитал 1 000 000 лева, разпределен на 8000 поименни акции с номинал 125 лева. В дружеството има мажоритарен собственик - арх.Пламен Младенов Мирянов, притежаващ 7999 броя акции.

**Значими счетоводни политики**

**(б) Изразяване за съответствие**

Финансовите отчети на ” АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ ” АД са изготвени в съответствие със Закона за счетоводството и с Международните счетоводни стандарти (МСС), които са приети от Министерския съвет на Република България и обнародвани в Държавен вестник (ДВ). Настоящите финансови отчети са изготвени на базата на МСС, за да се постигне организационно и методологическо единство при осъществяването на счетоводното отчитане / текущо и периодично / на дейността на предприятието , с цел върно и честно представяне на имущественото и финансовото му състояние в годишния финансов отчет.

**(в) База за изготвяне**

Финансовите отчети са представени в български лева, закръглени до хиляда. Те са изготвени в съответствие с принципа на историческата цена.

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСС изисква ръководството на Дружеството да направи редица счетоводни оценки и приблизителни изчисления, оказващи ефект върху прилагането на счетоводните политики и размера на рапортуваните активи, пасиви, приходи и разходи. Тези счетоводни оценки и приблизителни изчисления са базирани на най-добрата преценка на ръководството и исторически данни. Фактическите резултати могат да се отличават от тези оценки и приблизителни изчисления.

**(г) Операции с чуждестранна валута**

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за доходите (ОД).

**(д) Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

**(i) Собствени активи**

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване или по “условно определена” историческа стойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка .

Имотите, машините, съоръженията се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. Разходите за придобиване на дълготрайни активи се формират от разходи за материали, отчитани по себестойност и разходите по договорите за изграждане.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно за целите на тяхното амортизиране.

## Бележки към финансовите отчети

### Значими счетоводни политики, продължение

#### (д) Имоти, машини, съоръжения и оборудване, продължение

##### (ii) Наети активи по финансово-обвързани договори

Активи наети по финансово-обвързани договори, за които Дружеството поема основните рискове и изгоди присъщи на собствеността, се класифицират като финансов лизинг. Имотите и оборудването, придобити чрез финансов лизинг се отчитат по стойност равна на по-ниската от справедливата цена и настоящата стойност на минималните лизингови вноски към началото на лизинговия период, намалена с начислената амортизация и загуби от обезценка .

##### (iii) Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

##### (iv) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на ползния живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира. Очакваните срокове на ползния живот са както следва:

- сгради 25 години
- машини и оборудване 3.3 години
- автомобили 4 години
- компютри, периферни устройства 2 години
- всички останали амортизируеми активи 6.67 години
- съоръжения 25 години

#### (е) Нематериални активи

##### (i) Други нематериални активи

Другите нематериални активи придобити от Дружеството се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Разходите за вътрешногенерирани търговски марки се признават в Отчета за доходите като разход.

##### (ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

##### (iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на ползния живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на ползния живот са както следва:

- лицензи и права на ползване 6.67 години
- софтуер 2 години

## **Бележки към финансовите отчети**

### **Значими счетоводни политики, продължение**

**(iv) Смесени предприятия**

Смесени са предприятията, в които Дружеството притежава повече от 33 % от капитала, но не упражнява контрол върху финансовата им и оперативна политика.

**(ж) Търговски и други вземания**

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, като обезценката се отчита чрез корективна сметка. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Към 31.03.2009 година дружеството няма обезценени вземания. В търговските вземания на дружеството са посочени всички суми, които дружеството очаква да получи по сключени договори за изграждане на недвижими имоти.

**(з) Материални запаси**

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Отчетната стойност на субстанциите и готовата продукция се базира на метода на средно претеглената цена. Отчетната стойност на материалните запаси включва направените разходи по придобиването им и разходите, направени във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние. В случая на произведени стоково-материални запаси и незавършено производство, цената включва съответна част от непреките разходи, базирана на нормалното натоварване на оперативните мощности.

База за разпределение на общопроизводствените разходи в себестойността на отделните продукти е стойността на прекия труд, реално използван и отчетен за производството на отделния продукт.

**(и) Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки, акредитиви и краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от три месеца или по-кратък.

За целите на отчета за паричните потоци :

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно с включен 20 % данък добавена стойност;
- лихвите по получени инвестиционни кредити са включени като плащания към финансова дейност.

**(й) Обезценка**

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. В случая на нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите.

**Бележки към финансовите отчети**

**Значими счетоводни политики, продължение**

**(i) Изчисляване на възстановима стойност**

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент, присъщ за актива. Краткосрочните вземания не се дисконтират.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата от тяхната нетна продажна цена и стойността им в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към които той принадлежи.

**(ii) Възстановяване на загуби от обезценка**

Загуба от обезценка за вземане се възстановява, когато последващо увеличение на възстановимата стойност на вземането може да бъде обективно отнесено към събитие, станало след признаването на обезценката.

По отношение на другите активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер, на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулирана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

**(к) Акционерен капитал**

**(i) Акционерен капитал**

Акционерният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране – 5000 лева. През 2006 година е регистрирано увеличение на акционерния капитал с 395 000 лева за сметка на неразпределената печалба от минали години. През 2008 година е регистрирано увеличение на акционерния капитал със 600 000 лева за сметка на неразпределената печалба от минали години.

**(ii) Дивиденди**

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

**(л) Лихвени заеми и кредити**

Лихвените заеми и кредити се осчетоводяват първоначално по номинал, намален с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в Отчета за доходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

Облигационният заем е отпуснат при условия, които отговарят на пазарните равнища за лихви.

## Бележки към финансовите отчети

### Значими счетоводни политики, продължение

(м) Доходи на персонала

(i) *Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство*

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ АД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионно, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължителното държавно обществено осигуряване, за Фонд „Общо заболяване и майчинство“, за безработица, за Фонд „Гарантирани вземания на работниците и служителите“, за ТЗПБ и за здравно осигуряване е разпределена в съотношение работодател/ осигурено лице 55:45. Работещи при условията на първа и, втора категория труд в дружеството няма. Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за :

- неспазено предизвестие – брутно трудово възнаграждение от една до три brutни заплати в зависимост от основанието в Кодекса на труда ;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване обема на работа и спиране на работа за повече от 30 дни – една брутна работна заплата ;
- при пенсиониране – от две до шест brutни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неползван платен годишен отпуск – обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Краткосрочните приходи за персонала ( изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички полагащи се удържки). Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и разходите за задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. Към 31.03.2009 година размерът на провизията е 71 404.09 лева.

Както е оповестено по-горе съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 brutни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото възнаграждение.

(ii) *Планове за дефинирани вноски*

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

## Бележки към финансовите отчети

### Значими счетоводни политики, продължение

#### (н) Провизии

Провизия се признава в баланса, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

#### (i) Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, Дружеството признава провизия. Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на Дружеството. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

#### (ii) Преструктуриране

Провизия за разходи по реструктуриране се признава когато Дружеството има одобрен подробен формален план за реструктуриране, и реструктурирането е започнало, или е обявено публично. Бъдещи оперативни разходи не се провизират.

#### (о) Търговски и други задължения

Търговски и други задължения се отчитат по тяхната амортизируема стойност.

#### (п) Приходи

#### (i) Извършени услуги и продадени стоки

Основният източник на приходи за Дружеството е продажбата на жилищни сгради. Приход от продажба се признава в Отчета за доходите, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача. Приход не се признава тогава, когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност и свързаните разходи.

Приходите се фактурират и признават поетапно съобразно достигнатия етап на строителството.

#### (ii) Приходи от наем

Приходи от наем се признават в Отчета за доходите на база линейния метод за времето на продължителност на договора. Получените ползи се признават в Отчета за доходите като неразделна част от общите приходи.

## Бележки към финансовите отчети

### Значими счетоводни политики, продължение

#### (p) Разходи

##### (i) Разходи за дейността

Разходите се отчитат в Отчета за доходите съобразно принципа на съпоставимост на приходите и разходите съобразно достигнатия етап на строителство.

##### (ii) Плащания по експлоатационен лизинг

Плащания по експлоатационен лизинг се признават в Отчета за доходи на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор. Получени външни ползи се признават в Отчета за доходи като неразделна част от общите лизингови разходи.

##### (iii) Нетни финансови разходи

Нетните финансови разходи включват платими лихви по заеми, изчислявани по метода на ефективния лихвен процент, лихви от инвестирани средства, приходи от дивиденди и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута.

Приход от лихви се начислява в Отчета за доходи, като се взима предвид ефективния приход присъщ за актива.

#### (c) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

#### (т) Сравнителна информация

Сравнителна информация за 2009 година, е представена в пълно съответствие с МСС.



**Бележки към финансовите отчети**

	Стр.
1. Приходи	15
2. Себестойност на продажбите	15
3. Административни разходи	15
4. Нетни финансови разходи	15
5. Разходи за персонала	15
6. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	16
7. Финансови активи	17
8. Материални запаси	17
9. Търговски и други вземания	17
10. Данъци за възстановяване	18
11. Пери и парични еквиваленти	18
12. Акционерен капитал	18
13. Търговски и други задължения	18
14. Свързани лица	19
15. Събития след датата на баланса	19

**Бележки към финансовите отчети**

<b>1. Приходи</b>		
<b>Приходи според техния характер</b>		
<i>В хиляди лева</i>	<b>31 март 2009</b>	<b>31 декември 2008</b>
Приходи от продажба на стоки	1172	6332
Приходи от услуги	2608	14093
Приходи от други продажби	0	0
	<u>3780</u>	<u>20425</u>
<b>2. Себестойност на продажбите</b>		
<i>В хиляди лева</i>	<b>31 март 2009</b>	<b>31 декември 2008</b>
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	(743)	(687)
Отчетна стойност на продадените активи	5	2803
	<u>(738)</u>	<u>2116</u>
<b>Бележки към финансовите отчети</b>		
<b>3. Административни разходи</b>		
<i>В хиляди лева</i>	<b>31 март 2009</b>	<b>31 декември 2008</b>
Разходи за възнаграждения и осигуровки	406	1490
Разходи за външни услуги	697	4764
Разходи за амортизации	131	436
Разходи за материали	1874	6347
Други разходи	16	66
	<u>3124</u>	<u>13103</u>
<b>4. Нетни финансови разходи</b>		
<i>В хиляди лева</i>	<b>31 март 2009</b>	<b>31 декември 2008</b>
Разходи за лихви	(678)	(2651)
Нетна печалба/(загуба) от промяна на валутните курсове	-	(10)
Други нетни финансови (разходи)/приходи	49	96
	<u>(629)</u>	<u>(2565)</u>
<b>5. Разходи за персонала</b>		
<i>В хиляди лева</i>	<b>31 март 2009</b>	<b>31 декември 2008</b>
Заплати и възнаграждения	341	1228
Разходи за социално осигуряване и надбавки	65	262
	<u>406</u>	<u>1490</u>

Средно-списъчния брой на персонала през 2009 година възлиза на 284.

**Бележки към финансовите отчети**

**6. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

<i>В хиляди лева</i>	Земя	Сгради	Съоръжения, машини и оборудване	Транс- портни средства	Стопа- нски инвен- тар	Други	В процес на изграж- дане	Общо
<b>Отчетна стойност</b>								
Баланс към 1 януари 2008	94	202	954	266	133	4		1653
Придобити активи			546	168	32			746
Отписани активи		(39)		(4)				(43)
Баланс към 31 декември 2008	94	163	1500	430	165	4		2356
Баланс към 1 януари 2009	94	163	1500	430	165	4		2356
Придобити активи			7		3			10
Отписани активи								0
Баланс към 31 март 2009	94	163	1507	430	168	4		2366
<b>Амортизация и загуби от обезценка</b>								
Баланс към 1 януари 2008		52	454	60	82	4		652
Амортизация за периода		8	313	84	31	0		436
Амортизация на отписаните активи		(5)		(3)				(8)
Баланс към 31 декември 2008		55	767	141	113	4		1080
Баланс към 1 януари 2009		55	767	141	113	4		1080
Амортизация за периода		2	95	26	8	0		131
Амортизация на отписаните активи								0
Баланс към 31 март 2009		57	862	167	121	4		1211
<b>Балансова стойност</b>								
Към 1 януари 2008	94	150	500	206	51	0		1001
Към 31 декември 2008	94	108	733	289	52	0		1276
Към 1 януари 2009	94	108	733	289	52	0		1276
Към 31 март 2009	94	106	645	263	47	0		1155

**Загуба от обезценка и последващо възстановяване на загуба от обезценка**

Няма загуба от обезценка.

**Активи, заложени като обезпечения по задължения**

Към 31 март 2009 година няма заложени дълготрайни активи като обезпечения.



**Бележки към финансовите отчети**

**10. Данъци за възстановяване**

*В хиляди лева*

	31 март 2009	31 декември 2008
Данък добавена стойност	146	196
	146	196

**11. Пари и парични еквиваленти**

*В хиляди лева*

	31 март 2009	31 декември 2008
Пари в брой	1608	1054
Разплащателни сметки в лева	4922	4665
Пари и парични еквиваленти в Отчета за паричните потоци	6530	5719

Към 31 март 2009 година няма пари или парични еквиваленти, които не са на разположение за ползване или са предоставени като обезпечение.

**12. Акционерен капитал и резерви**

*Акционерен (основен) капитал*

Към 31 март 2009 година акционерният капитал на Дружеството включва 8000 поименни акции с номинал 125 лева.

*Акционери*

Притежателите на поименните акции имат право на дивидент и да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават, на общите събрания на Дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчните активи.

**13. Търговски и други задължения**

*В хиляди лева*

	Бележка	31 март 2009	31 декември 2008
<b>Дългосрочни задължения</b>			
Задължения към финансови предприятия /банки/		15904	15904
Задължения по облигационни заеми		11735	11735
Задължения по финансов лизинг		675	675
Задължения към свързани лица		0	0
Други дългосрочни задължения		968	968
<b>Общо дългосрочни задължения</b>		<b>29 282</b>	<b>29 282</b>
<b>Текущи задължения</b>			
Задължения към доставчици		1487	153
Задължения за данъци		10	9
Задължения към персонала		160	147
Задължения към финансови предприятия /банки/		4659	4699
Задължения към осигурителни предприятия		37	33
Приходи за бъдещи периоди		0	0
Други задължения		238	343
		<b>6 591</b>	<b>5384</b>

**Бележки към финансовите отчети**

**14. Свързани лица**

**Идентифициране на свързаните лица**

Дружеството има отношение на свързано лице с :

- „ Сеяч Габрово „ ООД – „ АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД притежава 43 % от капитала в размер на 2150.00 лева.
- „Беладжио България,, АД – „ АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД притежава 98 % от капитала в размер на 49 000.00 лева.
- „Артекс България 1996,, АД – „ АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД притежава 98 % от капитала в размер на 49 000.00 лева.
- „Артекс Беладжио,, АД – „ АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД притежава 98 % от капитала в размер на 49 000.00 лева.
- „ АРТЕКС ПРОЕКТ „ ЕООД - „ АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД има отношение на свързано лице с Управителите си.

През 2009 година е осъществена 1 сделка между „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД и „АРТЕКС ПРОЕКТ,, ЕООД по договор за проектиране на жилищни сгради за обекти „ Тинтява „ 2, 3 и 4 на обща стойност 43 000 лева с включен данък добавена стойност.

През 2008 година „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД е предоставило паричен заем с размер към 31.03.2009 г. - 500 000.00 лева на „АРТЕКС БЪЛГАРИЯ 1996” АД.

През 2008 година „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД е предоставило паричен заем с размер към 31.03.2009 г. - 280 000.00 лева на „БЕЛАЖДИО БЪЛГАРИЯ” АД.

Стойността на договорите е съобразена с действащото законодателство и пазарните условия на България.

**15. Събития след датата на баланса**

Няма събития, настъпили след датата на баланса, имащи отношение към финансовите отчети за 2009 година, които да налагат корекции или оповестяване в тях.