

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ"
АДСИЦ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА
№ 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА 2009 Г.**

а) Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;

Към края на 2010 г. относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи възлиза на 63%.

б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет;

През 2010г. „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ не е продавал или придобивал нов актив на стойност надвишаваща с 5% стойността на секюритизираните активи.

в) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През 2010 г. са извършени строително-монтажните работи по подобряването на следните недвижими имоти:

- **Камбаните Бизнес Център;** през годината в имота са извършени подобрения в размер на 382 хил.лв. В тази сума са включени изграждането на слънцезащитни ламели по южната фасада, ново второ външно ел.захранване от подстанция Камбаните, соларни панели на покрива за затопляне на вода, доставката на допълнителен дизелгенератор и вътрешни подобрения в сградата с цел предаване наетите помещения на наемателите.
- **Търговски център - Mr.Bricolage:** през годината е извършен планов ремонт на единия от магазините и са поправени нанесени на имота щети от лошото време.

г) Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Делът на неплатените дължими наеми и аренды към 31.12.2010г. възлиза на около 13 % спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.