

МОТИВИРАН ДОКЛАД

ОТ СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА "ФАРМХОЛД" АД, ГР. ВАРНА

Относно: Условието и целесъобразността на сделка по чл 114, ал. 1, т.1, буква "б" от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), предложена за одобрение на извънредно заседание на Общото събрание на акционерите, насрочено за 22.01.2018 г.

Настоящият доклад е изготвен и приет от Съвета на директорите на "ФАРМХОЛД" АД, гр. Варна на заседание, проведено на 08.12.2017 г., при спазване на разпоредбите на чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК и чл. 46 от Наредба №2 от 17.09.2003 на Комисия за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (Наредба №2).

Съгласно чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК настоящият доклад на Съвета на директорите на дружеството е част от материалите по дневния ред на Общото събрание на акционерите насрочено за 22.01.2018 г.

Съгласно чл. 46 от Наредба № 2, Докладът на управителния орган пред общото събрание на акционерите на публичното дружество по чл. 114а, ал. 1 ЗППЦК включва най-малко следната информация:

1. описание на предложената сделка, включително нейния предмет, стойност, в чия полза се извършва сделката и другите съществени елементи, необходими, за да е пълна информацията и да не е подвеждаща;

2. името, съответно наименованието на страната по сделката; за сделки със заинтересовани лица, съответно с участие на заинтересовани лица - имената, съответно наименованията на лицата, които са заинтересовани лица по чл. 114, ал. 7 ЗППЦК, причините, поради които те са заинтересовани лица, и естеството на интереса им към сделката;

4. относно сделки със заинтересовани лица - пазарната оценка на сделката по чл. 114а, ал. 5 ЗППЦК;

5. описание на икономическата изгода на публичното дружество от предложената сделка.

Ако оповестяването на определени данни за сделката би могло да доведе до съществени вреди за публичното дружество, тези данни не се включват в доклада на управителния орган.

Целта на настоящия доклад е да запознае акционерите на "ФАРМХОЛД" АД, гр. Варна със съществените условия и целесъобразността на сделката по чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, предложена за одобрение на Общото събрание на акционерите, насрочено за 22.01.2018 г., изразяваща се в придобиване на 100 % от капитала на "Фармнет" ЕАД, ЕИК: 202513217 от "Марешки холд" АД, с оглед вземане на информирано решение от Общото събрание на акционерите по дневния ред, а именно – овластяване на членовете на Съвета на директорите и изпълнителния директор да извърши тази сделка.

1. ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКАТА

Предмет на сделката е придобиване от страна на "Фармхолд" АД на 24815000 (двадесет и четири милиона осемстотин и петнадесет хиляди) обикновени поименни безналични акции с право на глас, представляващи 100 % от капитала на "Фармнет" ЕАД, с ЕИК: 202513217, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. Република, сграда на Медицински център "Младост Варна" от "Марешки холд" АД.

За да бъде сключена сделката и за да настъпят целените правни последици от нея е необходимо да се извършат всички правни и фактически действия, необходими за осъществяване на сделката при спазване на решението на Общото събрание на акционерите и в съответствие с приложимите разпоредби на действащото законодателство. За тази цел се предлага Общото събрание на акционерите на Дружеството да овласти Съвета на директорите и изпълнителния директор, сделката по придобиване на акциите на "Фармнет" ЕАД, с ЕИК: 202513217 да бъде извършена при условията на отложено плащане към прехвърлителя на акциите "Марешки холд" АД, а в случай, че не бъде постигната такова договорка, сумата по сделката да бъде заплатена чрез заемни средства от избран от Съвета на директорите кредитор, а при необходимост от предоставяне на обезпечения - да ги определят по своя преценка.

Посочената сделка попада в обхвата на чл. 114, ал. 1, т. 1, буква "б" от ЗППЦК.

2. СТРАНИ ПО СДЕЛКАТА:

Продавач: Марешки Холд АД, ЕИК: 204604418, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район Младост, п.код 9020, бул. "Република" сграда на Медицински център „Младост Варна“;

Купувач: Фармхолд АД, ЕИК: 203419564, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район Младост, п.код 9020, бул. "Република" Сграда на Медицински център "Младост Варна";

3. УЧАСТИЕ НА ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА В ОПИСАНАТА ПОГОРЕ СДЕЛКА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ. 114, (7) ОТ ЗППЦК -

Заинтересовани лица са членовете на управителните и контролните органи на публичното дружество, лицата - представители на юридически лица, членове на такива органи, неговият прокурист, лица, които пряко и/или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството или го контролират, а при сделки на дъщерно дружество - членовете на управителните и контролните му органи, лицата - представители на юридически лица, членове на такива органи, неговият прокурист, лица, които пряко и/или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството, различни от публичното дружество, както и свързаните с тях лица, когато те:

1. са страна, неин представител или посредник по сделката или в тяхна полза се извършват сделките или действията, или

2. (доп. - ДВ, бр. 109 от 2013 г., в сила от 20.12.2013 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2017 г.) притежават пряко и/или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или контролират юридическо лице, което е насрещна страна, неин представител или посредник по сделката или в чиято полза се извършват сделките или действията; или

3. са членове на управителни или контролни органи, представители на юридически лица, членове на такива органи или прокуристи на юридическо лице по т. 1 и 2.

Заинтересовани лица в сделката са Веска Спасова Марешка и Светлана Александровна Марешка, тъй като и двете лица са членове на Съвета на директорите на Фармхолд АД и всяка притежава пряко и/или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на "Марешки Холд" АД. Естеството на интереса им към сделката се обуславя със акционерното им участие в двете дружества страни по сделката.

Съгласно Чл. 114а (4) от ЗППЦК, при вземане на решението по сделката, заинтересованите лица не могат да упражняват правото си на глас. При определяне на кворума за вземане на решение се вземат предвид всички представени на общото събрание гласове, а при определяне на мнозинството за вземане на решение не се включват гласовете на заинтересованите лица.

4. УСЛОВИЯ И СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА СДЕЛКАТА. ПАЗАРНА ОЦЕНКА:

Сделката следва да се осъществи по пазарна стойност, тъй като в нея участват заинтересовани лица.

Съветът на Директорите предлага Общото Събрание на акционерите да овласти Съвета на Директорите да сключи сделката по пазарна цена или при подобри условия за "Фармхолд" АД, ако пазарната цена е с минимална стойност от 30 000 000 (тридесет милиона) лева и максимална стойност от 60 000 000 (шестдесет милиона) лева.

На 12 май 2016 г. е изготвен доклад за извършена оценителска експертиза на "Фармнет" ЕАД от трима независими оценители, назначени от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието, според която пазарната цена на дружеството е 43 638 000 (четиридесет и три милиона шестстотин тридесет и осем хиляди).

На 04 декември 2016 г. е изготвен доклад за извършена оценителска експертиза на "Фармнет" ЕАД от трима независими оценители назначени от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието, според която пазарната цена на дружеството е 38 225 598 (тридесет и осем милиона двеста двадесет и пет хиляди петстотин деветдесет и осем) лева.

Изготвените оценителски експертизи са послужили за определяне на минималната и максимална стойност на сделката и са неразделна част от този доклад.

Съветът на директорите приема, че с голяма степен на увереност може да се очаква актуалната пазарната цена на "Фармнет" ЕАД, да не се различава значително от пазарните цени, определени в посочените доклади за извършена оценителска експертиза. С оглед да не бъдат извършени излишни разходи за "Фармхолд" АД, в случай, че Общото Събрание на акционерите не одобри предложението за придобиване на "Фармнет" ЕАД, Съветът на Директорите предлага Общото Събрание на акционерите да одобри посочената минималната и максималната стойност за извършване на сделката, след което ако пазарната оценка, определена съгласно чл. 114а, ал. 5 от ЗППЦК е в рамките на интервала между одобрените стойности, Съветът на Директорите ще предприеме последващи действия, за да може сделката да се извърши по пазарна цена или при по-добри условия за "Фармхолд" АД

Съветът на директорите предлага на Общото събрание на акционерите да ги овласти да договорят по собствена преценка, условия по разсрочване на плащането и/или да сключат договор за кредит за сумата, нужна за извършване на сделката. В случай, че Съветът на директорите договори разсрочване на плащането и/или сключи договор за кредит, за "Фармхолд" АД ще възникнат задължения за заплащане на съответните суми. Съветът на директорите предлага на Общото събрание на акционерите да ги овласти при упражняване на правата по предходното изречение по своя преценка да определят активите, които ще послужат за обезпечение.

Съветът на директорите предлага на Общото събрание на акционерите на Фармхолд АД да ги овласти да извършат всички необходими правни и фактически действия за осъществяване на сделката, вкл. като извърши всички действия по изпълнение на сделката при спазване на условията описани в мотивирания доклад, решението на Общото събрание на акционерите и в съответствие с приложимите разпоредби на действащото законодателство.

Сделката следва да бъде сключена в срок до 1 година от приемане на решението на Общото събрание на акционерите на Фармхолд АД.

5. ЛИЦА, В ЧИЯТО ПОЛЗА СЕ СКЛЮЧВА СДЕЛКАТА:

Сделката е в полза и на двете страни. От една страна "Фармхолд" АД ще придобие 100 % от капитала на "Фармнет" ЕАД, което е едно развиващо се дружество, а от друга, "Марешки Холд" АД ще получи съответното възнаграждение.

6. ПРЕЦЕНКА НА УСЛОВИЯТА ПО ЧЛ. 114, (1), Т.1 ОТ ЗППЦК

УСЛОВИЯ ПО ЧЛ. 114, (1), Т.1, Б. „А” и „Б” ОТ ЗППЦК - дружеството придобива, прехвърля, получава или предоставя за ползване или като обезпечение под каквато и да е форма дълготрайни активи на обща стойност над една трета, респективно над 2 на сто, от по-ниската стойност на активите съгласно последните два изготвени счетоводни баланса на дружеството, поне един от които е одитиран, и които са разкрити публично по реда на чл. 100т;

УСЛОВИЯ ПО ЧЛ. 114, (1), Т.2 - възникват задължения за дружеството към едно лице или към свързани лица на обща стойност над стойността по т. 1, буква "а", а когато задълженията възникват към заинтересовани лица или в полза на заинтересовани лица - над стойността по т. 1, буква "б".

В сделката участват заинтересовани лица, поради което приложима е хипотезата по **чл. 114, (1), т.1, б. „б”** от ЗППЦК

| Стойност на активите одитирания баланс към 31.12.2016 г. лева | на Стойност на активите неодитирания баланс 30.09.2017 г. лева | на Стойност на активите, предмет сделката в хил. лева | на Праг по чл. 114, ал. 1, т. 1, б. "б" от ЗППЦК в хил. лева |
|---|--|---|--|
| 2 144 | 2 158 | 60 000 | 43 |

Условия по чл. 114, (5) от ЗППЦК – Към датата на изготвяне на мотивирания доклад не са налице сделки, които поотделно са под праговете, посочени в чл. 114, (1), т.1, б.а и б.б от ЗППЦК на настоящия доклад, които в съвкупност водят до имуществена промяна, надвишаваща тези прагове, през последните три календарни години и в полза на едно лице или на свързани лица, съответно ако страна по сделките е едно лице или свързани лица.

7. ЦЕЛЕСЪОБРАЗНОСТ НА ПРЕДЛАГАНАТА СДЕЛКА

"Фармнет" ЕАД е развиващо се дружество и един от най-големите търговци на едро на лекарствени продукти на територията на Република България, с утвърдени позиции и добра репутация във фармацевтичния бранш. След извършване на сделката "Фармхолд" АД може да очаква да реализира възвръщаемост от направената инвестиция.

По данни от годишния финансов отчет на "Фармнет" ЕАД за 2016 г., през 2016 г. "Фармнет" ЕАД е отчетело приходи общо в размер на 495 483 000 лева. Основните приходи на дружеството включват: приходи от продажби на стоки – 494 226 000 лева и приходи от продажби на услуги – 613 000 лева. През 2016 г. "Фармнет" ЕАД отчита печалба преди данъчно облагане в размер на 1 726 000 лв., което се дължи на реализираната печалба от оперативна дейност. Нетната печалба за 2016 г. е в размер на 1 562 000 лв. Общи резерви са в размер на 1 678 000 лева. Неразпределената печалба от минали години в размер на 15 088 000 лева. Воден от финансовите показатели и утвърдените пазарни позиции на "Фармнет" ЕАД.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Съветът на директорите на Фармхолд АД, гр. Варна счита, че предлаганата в настоящия доклад сделка е в интерес на Дружеството.

Съветът на директорите предлага на акционерите да приемат решение за одобряване сключването на предложената сделка при горепосочените условия.

Съветът на директорите на Фармхолд АД уведомява всички заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, независимо дали са споменати в настоящия доклад изрично, но изпълняват условията на горепосочената разпоредба, че същите не могат да участват в гласуването по т. 2 от дневния ред на свиканото за 22.01.2018 г. Общо събрание на акционерите.

Настоящият доклад е съставен от Съвета на директорите на Фармхолд АД и е част от материалите по дневния ред на свиканото за 22.01.2018 г. заседание на Общото събрание на акционерите на дружеството.

Приложение:

1. Пазарна оценка от декември 2016 г.
2. Пазарна оценка от май 2016 г.

Дата: 08.12.2017 г.

Гр. Варна

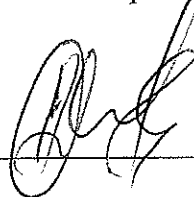
Съвет на директорите на Фармхолд АД



/Веска Марешка/



/Светлана Марешка/



/Геновева Нецова/



ДОКЛАД

за извършена експертна оценка

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Министерство на правосъдието, Агенция по вписванията, съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20160728160610/01.08.2016г., със задача: изготвяне на заключение за оценка на непарична вноска в капитала на новоучредяващо се дружество

2. ИЗПЪЛНИТЕЛИ НА ОЦЕНКАТА: Стефан Тодоров Данговски , Димитър Великов Димитров, Кирил Георгиев Георгиев

3. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: : Формиране на становище и изготвяне на писмен доклад, относно пазарната стойност на капитала притежаван от молителите във всички дружества упоменати в акта за назначаване

4. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:

Непарична вноска на Светлана Александровна Марешка, ЕГН 6611161170, Веска Спасова Марешка, ЕГН 4405041030, Веселин Веселинов Марешки, ЕГН 9110140988 и Александрина Веселинова Марешка, ЕГН 9607080979, в качеството им на съдружници/акционери в долупосочените търговски дружества („Дружествата“), да учредят ново капиталово дружество, като всеки от съдружниците/акционерите ще внесе вноската си в капитала му под формата на непарична вноска, представляваща правото му на собственост върху дяловете, съответно акциите от капитала на някои или всички от Дружествата, като Дружествените участия на вносителите ще бъдат изписани в таблична форма както следва:

| | Притежатели на капитала | ЕИК/ ЕГН | Светлана Марешка | Веска Марешка | Веселин Марешки | Александрина Марешка |
|----|-------------------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| | Дружества | | 6611161170 | 4405041030 | 9110140988 | 9607080979 |
| 1 | Айтосфарма ЕООД | 111563296 | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 2 | Алекс 96 | 103768472 | 50% | 50% | 0% | 0% |
| 3 | Капка Иванова 94 ЕООД | 200184470 | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 4 | Мария Пловдив ЕООД | 131222651 | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 5 | Орхис ЕООД | 148110048 | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 6 | Черневафарма ЕООД | 148148305 | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 7 | Юнисофт Солюшънс ЕООД | 103941579 | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 8 | Троянфарма ООД | 110542178 | 10% | | | |
| 9 | Адапта Мед ООД | 202586521 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 10 | Ай Ви Фарм ООД | 202539491 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 11 | Аквафарм 2015 ООД | 203426982 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 12 | Аксаковофарма ООД | 103903404 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 13 | Алфа Хелт ООД | 202939455 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 14 | Алфамедика 2014 ООД | 203070194 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 15 | Алфафарм 2014 ООД | 203165870 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 16 | Белвекс ООД | 200740351 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 17 | Медикотрейд Бургас ООД | 201462677 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 18 | Варнамед 2014 ООД | 202949506 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 19 | Вивафарм 2014 ООД | 202943222 | 40% | 40% | 10% | 10% |

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА, АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА № 20160728160610/01.08.2016 г.

| | | | | | | |
|----|------------------------|-----------|-----|-----|-----|-----|
| 20 | Витамед ООД | 200751376 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 21 | Габровофарма 1 ООД | 200706573 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 22 | Димирафарма ООД | 148151415 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 23 | Добричфарма ООД | 124627585 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 24 | Дочевафарма ООД | 200162207 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 25 | Евромедикал 2015 ООД | 203427493 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 26 | Експерт Медикал ООД | 202586867 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 27 | Експресфарма 2014 ООД | 203070148 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 28 | Кракра Перник ООД | 200123243 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 29 | Лайф Медифарм 2015 ООД | 203426562 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 30 | Ларида ООД | 200738101 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 31 | Лиафарм ООД | 103917222 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 32 | Лидерфарм 2014 ООД | 202943293 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 33 | Лита 9904 ООД | 147220100 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 34 | Луковит Фарма ООД | 200176452 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 35 | М-Трейд 2014 ООД | 203070434 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 36 | Максифарма ООД | 203165856 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 37 | Максixelт ООД | 203165913 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 38 | Марицатрейд ООД | 201101495 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 39 | Медидор ООД | 200861495 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 40 | Медикотрейд Варна ООД | 201533900 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 41 | Медикотрейд ООД | 201101239 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 42 | Медикотрейд София ООД | 201326830 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 43 | Медикус Трейд ООД | 202538875 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 44 | Медисофт 2014 ООД | 202943247 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 45 | Медистар България ООД | 200785026 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 46 | Медистор ООД | 202980861 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 47 | Медишоп ООД | 202587064 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 48 | Нова Мед 2014 ООД | 203070212 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 49 | Нова Трейд 2014 ООД | 202949905 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 50 | Плеვენфарма ООД | 200157402 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 51 | Пловдивтрейд ООД | 201041233 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 52 | Пловдивфарма ООД | 148148312 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 53 | Разградфарма ООД | 116555588 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 54 | Сливентрейд ООД | 201041361 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 55 | Софимакс ООД | 200582435 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 56 | Софитрейд ООД | 201057134 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 57 | Софифарма ООД | 103924971 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 58 | Теофарма ООД | 200143178 | 40% | 40% | 10% | 10% |

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА, АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА № 20160728160610/01.08.2016 г.

| | | | | | | |
|----|---|-----------|-----|-----|-----|-----|
| 59 | Тракия - ТД ООД | 200169194 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 60 | Трейдемедикал 2014 ООД | 203166374 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 61 | Трейднет София ООД | 201587136 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 62 | Тримотрейд ООД | 201101157 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 63 | Търновофарма 1 ООД | 200762173 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 64 | Търновофарма ООД | 200257930 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 65 | Ултрафарм ООД | 202943382 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 66 | Фарма Юнайтед 2014 ООД | 203166099 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 67 | Фармавекс ООД | 200454332 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 68 | Фармасвят ООД | 202979097 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 69 | Фармаси Трейд ООД | 203668206 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 70 | Фарматика ООД | 200231817 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 71 | Фарматрейдинг 2014 ООД | 203070205 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 72 | Фармедия ООД | 201020919 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 73 | Фармексперт ООД | 202586539 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 74 | Фармтайм ООД | 203165863 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 75 | Фармтрейд България ООД | 201234353 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 76 | Фармтрейд София ООД | 201303575 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 77 | Хасковофарма ООД | 200064599 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 78 | Шуменфарма ООД | 127597503 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 79 | Юнивърсал Медикал Трейд ООД | 202586852 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 80 | Медицински Център Младост Варна ООД | 103873562 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 81 | Диагностично-консултативен център Младост - М Варна ООД | 148083291 | 20% | 20% | 6% | 4% |
| 82 | Диджител ООД | 103759498 | 40% | 40% | 10% | 8% |
| 83 | Варнафарма – М ООД | 103789484 | 40% | 40% | 10% | 10% |
| 84 | Фармнет АД | 202513217 | 40% | 40% | 10% | 10% |

5.ДАТА НА ДОКЛАДА: 04 декември 2016 г..

6. СТОЙНОСТ НА НЕПАРИЧНАТА ВНОСКА:

В таблицата по-долу е посочена стойността на притежаваните от всеки от съдружниците/акционерите дялове/акции в капитала на всяко от Дружествата. Оценката на всяко от Дружествата е направена изцяло индивидуално и без да се влияе от оценката на останалите Дружества. В зависимост от това дяловете/акциите в кои Дружества съответният съдружник/акционер ще включи в непаричната си вноска, общата стойност на неговата непарична вноска се определя като сбор от конкретните стойности на участието в съответните Дружества, както са посочени в долните таблици.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

При тези данни и прилагайки обосноваването в експертната подходи и методи за определяне пазарната стойност, даваме следната оценка на непаричните вноски които всеки от вносителите може да извърши в капитала на новоучредяващо се капиталово търговско дружество, както и съответствието им на броя дялове/акции, които всеки от вносителите може да запише в капитала на новоучредяващо се дружество при размер на дела от 1 лв., съответно номинална и емисионна стойност на акциите от 1 лв.:

1. ОБЩА СТОЙНОСТ НА НЕПАРИЧНИТЕ ВНОСКИ ПО ОЦЕНКА: 198 061 203.00 лева (сто деветдесет и осем милиона шестдесет и една хиляди двеста и три лева), която обща стойност е разпределена за всеки от вносителите, както следва:

| Търговско дружество | ЕИК | Светлана Марешка | Веска Марешка | Веселин Марешки | Александрина Марешка |
|--|-----------|------------------|---------------|-----------------|----------------------|
| | | 6611161170 | 4405041030 | 9110140988 | 9607080979 |
| Стойност на притежаваната част от капитала в лева | | | | | |
| Айтосфарма ЕООД | 111563296 | 79 809,00 | | | |
| Алекс 96 ООД | 103768472 | 16 313 231,00 | 16 313 231,00 | | |
| Капка Иванова 94 ЕООД | 200184470 | 1 626 907,00 | | | |
| Мария Пловдив ЕООД | 131222651 | 440 344,00 | | | |
| Орхис ЕООД | 148110048 | 100 967,00 | | | |
| Черневафарма ЕООД | 148148305 | 1 423 222,00 | | | |
| Юнисофт Солюшънс ЕООД | 103941579 | 9 445,00 | | | |
| Троянфарма ООД | 110542178 | 20 822,00 | | | |
| Адапта Мед ООД | 202586521 | 208 663,00 | 208 663,00 | 52 166,00 | 52 166,00 |
| Ай Ви Фарм ООД | 202539491 | 523 083,00 | 523 083,00 | 130 771,00 | 130 771,00 |
| Аквафарм 2015 ООД | 203426982 | 102 172,00 | 102 172,00 | 25 543,00 | 25 543,00 |
| Аксаковофарма ООД | 103903404 | 52 743,00 | 52 743,00 | 13 186,00 | 13 186,00 |
| Алфа Хелт ООД | 202939455 | 346 615,00 | 346 615,00 | 86 654,00 | 86 654,00 |
| Алфамедика 2014 ООД | 203070194 | 195 673,00 | 195 673,00 | 48 918,00 | 48 918,00 |
| Алфафарм 2014 ООД | 203165870 | 11 197,00 | 11 197,00 | 2 799,00 | 2 799,00 |
| Белвекс ООД | 200740351 | 26 391,00 | 26 391,00 | 6 598,00 | 6 598,00 |
| Медикотрейд Бургас ООД | 201462677 | 651 882,00 | 651 882,00 | 162 971,00 | 162 971,00 |
| Варнамед 2014 ООД | 202949506 | 1 188 990,00 | 1 188 990,00 | 297 248,00 | 297 248,00 |
| Вивафарм 2014 ООД | 202943222 | 992 706,00 | 992 706,00 | 248 177,00 | 248 177,00 |
| Витамед ООД | 200751376 | 5 215,00 | 5 215,00 | 1 304,00 | 1 304,00 |
| Габровофарма 1 ООД | 200706573 | 202 008,00 | 202 008,00 | 50 502,00 | 50 502,00 |
| Димирафарма ООД | 148151415 | 680 673,00 | 680 673,00 | 170 168,00 | 170 168,00 |
| Добричфарма ООД | 124627585 | 2 563 262,00 | 2 563 262,00 | 640 815,00 | 640 815,00 |
| Дочевафарма ООД | 200162207 | 260 877,00 | 260 877,00 | 65 219,00 | 65 219,00 |
| Евромедикал 2015 ООД | 203427493 | 24 703,00 | 24 703,00 | 6 176,00 | 6 176,00 |
| Експерт Медикал ООД | 202586867 | 1 327 398,00 | 1 327 398,00 | 331 850,00 | 331 850,00 |
| Експресфарма 2014 ООД | 203070148 | 1 243 196,00 | 1 243 196,00 | 310 799,00 | 310 799,00 |
| Кракра Перник ООД | 200123243 | 144 241,00 | 144 241,00 | 36 060,00 | 36 060,00 |
| Лайф Медифарм 2015 ООД | 203426562 | 52 459,00 | 52 459,00 | 13 115,00 | 13 115,00 |
| Ларида ООД | 200738101 | 1 544 461,00 | 1 544 461,00 | 386 115,00 | 386 115,00 |
| Лиафарм ООД | 103917222 | 3 914,00 | 3 914,00 | 979,00 | 979,00 |

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА, АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА № 20160728160610/01.08.2016 г.

| | | | | | |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|------------|------------|
| Лидерфарм 2014 ООД | 202943293 | 44 862,00 | 44 862,00 | 11 216,00 | 11 216,00 |
| Лита 9904 ООД | 147220100 | 513 909,00 | 513 909,00 | 128 477,00 | 128 477,00 |
| Луковит Фарма ООД | 200176452 | 932 710,00 | 932 710,00 | 233 178,00 | 233 178,00 |
| М-Трейд 2014 ООД | 203070434 | 84 436,00 | 84 436,00 | 21 109,00 | 21 109,00 |
| Максифарма ООД | 203165856 | 31 131,00 | 31 131,00 | 7 783,00 | 7 783,00 |
| Максixelт ООД | 203165913 | 4 779,00 | 4 779,00 | 1 195,00 | 1 195,00 |
| Марицатрейд ООД | 201101495 | 1 465 902,00 | 1 465 902,00 | 366 476,00 | 366 476,00 |
| Медидор ООД | 200861495 | 555 491,00 | 555 491,00 | 138 873,00 | 138 873,00 |
| Медикотрейд Варна ООД | 201533900 | 170 004,00 | 170 004,00 | 42 501,00 | 42 501,00 |
| Медикотрейд ООД | 201101239 | 679 013,00 | 679 013,00 | 169 753,00 | 169 753,00 |
| Медикотрейд София ООД | 201326830 | 46 217,00 | 46 217,00 | 11 554,00 | 11 554,00 |
| Медикус Трейд ООД | 202538875 | 25 442,00 | 25 442,00 | 6 361,00 | 6 361,00 |
| Медисофт 2014 ООД | 202943247 | 1 246 061,00 | 1 246 061,00 | 311 515,00 | 311 515,00 |
| Медистар България ООД | 200785026 | 4 366,00 | 4 366,00 | 1 092,00 | 1 092,00 |
| Медистор ООД | 202980861 | 116 641,00 | 116 641,00 | 29 160,00 | 29 160,00 |
| Медишоп ООД | 202587064 | 36 005,00 | 36 005,00 | 9 001,00 | 9 001,00 |
| Нова Мед 2014 ООД | 203070212 | 95 226,00 | 95 226,00 | 23 806,00 | 23 806,00 |
| Нова Трейд 2014 ООД | 202949905 | 48 307,00 | 48 307,00 | 12 077,00 | 12 077,00 |
| Плевенфарма ООД | 200157402 | 955 146,00 | 955 146,00 | 238 787,00 | 238 787,00 |
| Пловдивтрейд ООД | 201041233 | 892 216,00 | 892 216,00 | 223 054,00 | 223 054,00 |
| Пловдивфарма ООД | 148148312 | 269 541,00 | 269 541,00 | 67 385,00 | 67 385,00 |
| Разградфарма ООД | 116555588 | 1 017 238,00 | 1 017 238,00 | 254 309,00 | 254 309,00 |
| Сливентрейд ООД | 201041361 | 1 709 931,00 | 1 709 931,00 | 427 483,00 | 427 483,00 |
| Софимакс ООД | 200582435 | 2 989,00 | 2 989,00 | 747,00 | 747,00 |
| Софитрейд ООД | 201057134 | 3 307,00 | 3 307,00 | 827,00 | 827,00 |
| Софифарма ООД | 103924971 | 983 157,00 | 983 157,00 | 245 789,00 | 245 789,00 |
| Геофарма ООД | 200143178 | 530 606,00 | 530 606,00 | 132 651,00 | 132 651,00 |
| Тракия - ТД ООД | 200169194 | 574 248,00 | 574 248,00 | 143 562,00 | 143 562,00 |
| Трейдмедикал 2014 ООД | 203166374 | 54 046,00 | 54 046,00 | 13 512,00 | 13 512,00 |
| Трейднет София ООД | 201587136 | 4 192,00 | 4 192,00 | 1 048,00 | 1 048,00 |
| Тримотрейд ООД | 201101157 | 313 816,00 | 313 816,00 | 78 454,00 | 78 454,00 |
| Търновофарма 1 ООД | 200762173 | 760 914,00 | 760 914,00 | 190 229,00 | 190 229,00 |
| Търновофарма ООД | 200257930 | 575 915,00 | 575 915,00 | 143 979,00 | 143 979,00 |
| Ултрафарм ООД | 202943382 | 978 027,00 | 978 027,00 | 244 507,00 | 244 507,00 |
| Фарма Юнайтед 2014 ООД | 203166099 | 2 836,00 | 2 836,00 | 709,00 | 709,00 |
| Фармавекс ООД | 200454332 | 413 183,00 | 413 183,00 | 103 296,00 | 103 296,00 |
| Фармасвят ООД | 202979097 | 9 127,00 | 9 127,00 | 2 282,00 | 2 282,00 |
| Фармаси Трейд ООД | 203668206 | 387,00 | 387,00 | 97,00 | 97,00 |
| Фарматика ООД | 200231817 | 201 665,00 | 201 665,00 | 50 416,00 | 50 416,00 |
| Фарматрейддинг 2014 ООД | 203070205 | 557 737,00 | 557 737,00 | 139 434,00 | 139 434,00 |
| Фармедия ООД | 201020919 | 6 283,00 | 6 283,00 | 1 571,00 | 1 571,00 |
| Фармексперт ООД | 202586539 | 140 732,00 | 140 732,00 | 35 183,00 | 35 183,00 |
| Фарнтайм ООД | 203165863 | 5 110,00 | 5 110,00 | 1 277,00 | 1 277,00 |
| Фармтрейд България ООД | 201234353 | 88 771,00 | 88 771,00 | 22 193,00 | 22 193,00 |
| Фармтрейд София ООД | 201303575 | 24 315,00 | 24 315,00 | 6 079,00 | 6 079,00 |
| Хасковофарма ООД | 200064599 | 96 954,00 | 96 954,00 | 24 238,00 | 24 238,00 |
| Шуменфарма ООД | 127597503 | 873 042,00 | 873 042,00 | 218 261,00 | 218 261,00 |
| Юнивърсал Медикал Трейд ООД | 202586852 | 263 950,00 | 263 950,00 | 65 987,00 | 65 987,00 |

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА, АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА № 20160728160610/01.08.2016 г.

| | | | | | |
|--|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Медицински Център Младост Варна ООД | 103873562 | 78 330,00 | 78 330,00 | 19 582,00 | 19 582,00 |
| Диагностично-консултативен център Младост - М Варна ООД | 148083291 | 174 613,00 | 174 613,00 | 52 384,00 | 34 923,00 |
| Диджител ООД | 103759498 | 3 995 276,00 | 3 995 276,00 | 998 819,00 | 799 055,00 |
| Варнафарма – М ООД | 103789484 | 14 472 329,00 | 14 472 329,00 | 3 618 082,00 | 3 618 082,00 |
| Фармнет АД | 202513217 | 15 290 239,00 | 15 290 239,00 | 3 822 560,00 | 3 822 560,00 |
| Обща стойност на непаричната вноска на съответния вносител | | 84 787 939,00 | 81 086 423,00 | 16 202 033,00 | 15 984 808,00 |

2. СТОЙНОСТТА НА НЕПАРИЧНИТЕ ВНОСКИ, КОИТО СЪОТВЕТСТВАТ НА РАЗМЕРА НА ДЕЛА ОТ КАПИТАЛА ИЛИ НА БРОЯ, НОМИНАЛНАТА И ЕМИСИОННАТА СТОЙНОСТ НА АКЦИИТЕ, И МОГАТ ДА БЪДАТ ЗАПИСАНИ ОТ ВНОСИТЕЛИТЕ Е: 198 061 203.00 лева

(сто деветдесет и осем милиона шестдесет и една хиляди двеста и три лева, разпределени на 198 061 203 дяла/акции, всеки по 1.00 лв)

Така определените стойности в лева на непаричните вноски на вносителите дават възможност на всеки от вносителите да направи непарична вноска, срещу която да запише в капитала на новоучредящото се дружество дялове, всеки на стойност 1 лв. или акции, всяка с номинална и емисионна стойност от 1 лв., чиито брой е посочен по вносител в таблицата по-долу, като срещу всички непарични вноски с обща стойност в размер на 198 061 203.00 лева вносителите могат да запишат общо 198 061 203 дяла, всеки на стойност 1 лв. или 198 061 203 акции, всяка с номинална и емисионна стойност от 1 лв.:

СЪОТВЕТСТВИЕ НА СТОЙНОСТТА НА НЕПАРИЧНАТА ВНОСКА НА ДЯЛОВЕ/АКЦИИ при размер на един дял = един лев и номинална и емисионна стойност на една акция = един лев

| | Търговско дружество | ЕИК | Светлана Марешка | Веска Марешка | Веселин Марешки | Александрина Марешка |
|----|------------------------|-----------|------------------|---------------|-----------------|----------------------|
| | | | 6611161170 | 4405041030 | 9110140988 | 9607080979 |
| 1 | Айтосфарма ЕООД | 111563296 | 79 809 | | | |
| 2 | Алекс 96 ООД | 103768472 | 16 313 231 | 16 313 231 | | |
| 3 | Капка Иванова 94 ЕООД | 200184470 | 1 626 907 | | | |
| 4 | Мария Пловдив ЕООД | 131222651 | 440 344 | | | |
| 5 | Орхис ЕООД | 148110048 | 100 967 | | | |
| 6 | Черневафарма ЕООД | 148148305 | 1 423 222 | | | |
| 7 | Юнисофт Солюшънс ЕООД | 103941579 | 9 445 | | | |
| 8 | Троянфарма ООД | 110542178 | 20 822 | | | |
| 9 | Адалта Мед ООД | 202586521 | 208 663 | 208 663 | 52 166 | 52 166 |
| 10 | Ай Ви Фарм ООД | 202539491 | 523 083 | 523 083 | 130 771 | 130 771 |
| 11 | Аквафарм 2015 ООД | 203426982 | 102 172 | 102 172 | 25 543 | 25 543 |
| 12 | Аксаковофарма ООД | 103903404 | 52 743 | 52 743 | 13 186 | 13 186 |
| 13 | Алфа Хелт ООД | 202939455 | 346 615 | 346 615 | 86 654 | 86 654 |
| 14 | Алфамедика 2014 ООД | 203070194 | 195 673 | 195 673 | 48 918 | 48 918 |
| 15 | Алфафарм 2014 ООД | 203165870 | 11 197 | 11 197 | 2 799 | 2 799 |
| 16 | Белвекс ООД | 200740351 | 26 391 | 26 391 | 6 598 | 6 598 |
| 17 | Медикотрейд Бургас ООД | 201462677 | 651 882 | 651 882 | 162 971 | 162 971 |
| 18 | Варнамед 2014 ООД | 202949506 | 1 188 990 | 1 188 990 | 297 248 | 297 248 |
| 19 | Вивафарм 2014 ООД | 202943222 | 992 706 | 992 706 | 248 177 | 248 177 |
| 20 | Витамед ООД | 200751376 | 5 215 | 5 215 | 1 304 | 1 304 |
| 21 | Габровофарма 1 ООД | 200706573 | 202 008 | 202 008 | 50 502 | 50 502 |
| 22 | Димирафарма ООД | 148151415 | 680 673 | 680 673 | 170 168 | 170 168 |

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА, АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА № 20160728160610/01.08.2016 г.

| | | | | | | |
|----|------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
| 23 | Добричфарма ООД | 124627585 | 2 563 262 | 2 563 262 | 640 815 | 640 815 |
| 24 | Дочевафарма ООД | 200162207 | 260 877 | 260 877 | 65 219 | 65 219 |
| 25 | Евромедикал 2015 ООД | 203427493 | 24 703 | 24 703 | 6 176 | 6 176 |
| 26 | Експерт Медикал ООД | 202586867 | 1 327 398 | 1 327 398 | 331 850 | 331 850 |
| 27 | Експресфарма 2014 ООД | 203070148 | 1 243 196 | 1 243 196 | 310 799 | 310 799 |
| 28 | Кракра Перник ООД | 200123243 | 144 241 | 144 241 | 36 060 | 36 060 |
| 29 | Лайф Медифарм 2015 ООД | 203426562 | 52 459 | 52 459 | 13 115 | 13 115 |
| 30 | Ларида ООД | 200738101 | 1 544 461 | 1 544 461 | 386 115 | 386 115 |
| 31 | Лиафарм ООД | 103917222 | 3 914 | 3 914 | 979 | 979 |
| 32 | Лидерфарм 2014 ООД | 202943293 | 44 862 | 44 862 | 11 216 | 11 216 |
| 33 | Лита 9904 ООД | 147220100 | 513 909 | 513 909 | 128 477 | 128 477 |
| 34 | Луковит Фарма ООД | 200176452 | 932 710 | 932 710 | 233 178 | 233 178 |
| 35 | М-Трейд 2014 ООД | 203070434 | 84 436 | 84 436 | 21 109 | 21 109 |
| 36 | Максифарма ООД | 203165856 | 31 131 | 31 131 | 7 783 | 7 783 |
| 37 | Максixelт ООД | 203165913 | 4 779 | 4 779 | 1 195 | 1 195 |
| 38 | Марицатрейд ООД | 201101495 | 1 465 902 | 1 465 902 | 366 476 | 366 476 |
| 39 | Медидор ООД | 200861495 | 555 491 | 555 491 | 138 873 | 138 873 |
| 40 | Медикотрейд Варна ООД | 201533900 | 170 004 | 170 004 | 42 501 | 42 501 |
| 41 | Медикотрейд ООД | 201101239 | 679 013 | 679 013 | 169 753 | 169 753 |
| 42 | Медикотрейд София ООД | 201326830 | 46 217 | 46 217 | 11 554 | 11 554 |
| 43 | Медикус Трейд ООД | 202538875 | 25 442 | 25 442 | 6 361 | 6 361 |
| 44 | Медисофт 2014 ООД | 202943247 | 1 246 061 | 1 246 061 | 311 515 | 311 515 |
| 45 | Медистар България ООД | 200785026 | 4 366 | 4 366 | 1 092 | 1 092 |
| 46 | Медистор ООД | 202980861 | 116 641 | 116 641 | 29 160 | 29 160 |
| 47 | Медишоп ООД | 202587064 | 36 005 | 36 005 | 9 001 | 9 001 |
| 48 | Нова Мед 2014 ООД | 203070212 | 95 226 | 95 226 | 23 806 | 23 806 |
| 49 | Нова Трейд 2014 ООД | 202949905 | 48 307 | 48 307 | 12 077 | 12 077 |
| 50 | Плевенфарма ООД | 200157402 | 955 146 | 955 146 | 238 787 | 238 787 |
| 51 | Пловдивтрейд ООД | 201041233 | 892 216 | 892 216 | 223 054 | 223 054 |
| 52 | Пловдивфарма ООД | 148148312 | 269 541 | 269 541 | 67 385 | 67 385 |
| 53 | Разградфарма ООД | 116555588 | 1 017 238 | 1 017 238 | 254 309 | 254 309 |
| 54 | Сливентрейд ООД | 201041361 | 1 709 931 | 1 709 931 | 427 483 | 427 483 |
| 55 | Софимакс ООД | 200582435 | 2 989 | 2 989 | 747 | 747 |
| 56 | Софитрейд ООД | 201057134 | 3 307 | 3 307 | 827 | 827 |
| 57 | Софифарма ООД | 103924971 | 983 157 | 983 157 | 245 789 | 245 789 |
| 58 | Теофарма ООД | 200143178 | 530 606 | 530 606 | 132 651 | 132 651 |
| 59 | Тракия - ТД ООД | 200169194 | 574 248 | 574 248 | 143 562 | 143 562 |
| 60 | Трейдмедикал 2014 ООД | 203166374 | 54 046 | 54 046 | 13 512 | 13 512 |
| 61 | Трейднет София ООД | 201587136 | 4 192 | 4 192 | 1 048 | 1 048 |
| 62 | Тримотрейд ООД | 201101157 | 313 816 | 313 816 | 78 454 | 78 454 |
| 63 | Търновофарма 1 ООД | 200762173 | 760 914 | 760 914 | 190 229 | 190 229 |
| 64 | Търновофарма ООД | 200257930 | 575 915 | 575 915 | 143 979 | 143 979 |
| 65 | Ултрафарм ООД | 202943382 | 978 027 | 978 027 | 244 507 | 244 507 |
| 66 | Фарма Юнайтед 2014 ООД | 203166099 | 2 836 | 2 836 | 709 | 709 |
| 67 | Фармавекс ООД | 200454332 | 413 183 | 413 183 | 103 296 | 103 296 |
| 68 | Фармасвят ООД | 202979097 | 9 127 | 9 127 | 2 282 | 2 282 |
| 69 | Фармаси Трейд ООД | 203668206 | 387 | 387 | 97 | 97 |
| 70 | Фарматика ООД | 200231817 | 201 665 | 201 665 | 50 416 | 50 416 |

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА, АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА № 20160728160610/01.08.2016 г.

| | | | | | | |
|----|---|-------------|------------|------------|------------|------------|
| 71 | Фарматрейдинг 2014 ООД | 203070205 | 557 737 | 557 737 | 139 434 | 139 434 |
| 72 | Фармедия ООД | 201020919 | 6 283 | 6 283 | 1 571 | 1 571 |
| 73 | Фармексперт ООД | 202586539 | 140 732 | 140 732 | 35 183 | 35 183 |
| 74 | Фармтайм ООД | 203165863 | 5 110 | 5 110 | 1 277 | 1 277 |
| 75 | Фармтрейд България ООД | 201234353 | 88 771 | 88 771 | 22 193 | 22 193 |
| 76 | Фармтрейд София ООД | 201303575 | 24 315 | 24 315 | 6 079 | 6 079 |
| 77 | Хасковофарма ООД | 200064599 | 96 954 | 96 954 | 24 238 | 24 238 |
| 78 | Шуменфарма ООД | 127597503 | 873 042 | 873 042 | 218 261 | 218 261 |
| 79 | Юнивърсал Медикал Трейд ООД | 202586852 | 263 950 | 263 950 | 65 987 | 65 987 |
| 80 | Медицински Център Младост Варна ООД | 103873562 | 78 330 | 78 330 | 19 582 | 19 582 |
| 81 | Диагностично-консултативен център Младост - М Варна ООД | 148083291 | 174 613 | 174 613 | 52 384 | 34 923 |
| 82 | Диджител ООД | 103759498 | 3 995 276 | 3 995 276 | 998 819 | 799 055 |
| 83 | Варнафарма – М ООД | 103 789 484 | 14 472 329 | 14 472 329 | 3 618 082 | 3 618 082 |
| 84 | Фармнет АД | 202513217 | 15 290 239 | 15 290 239 | 3 822 560 | 3 822 560 |
| | Размер на дяловете, съответно брой на акциите, които съответният вносител може да запише срещу общия размер на непаричната вносна | | 84 787 939 | 81 086 423 | 16 202 033 | 15 984 808 |

Приложение към доклада: Оценителска експертиза на дружествата в четири части /Част 1: от стр. 1 до стр. 100, Част 2: от стр. 101 до стр. 200, Част 3: от стр. 201 до стр. 300, Част 4: от стр.301 до стр.423 /.

Входящ номер **20161215171009**

Вещи лица :



Ст. Данговски.....



Д.Димитров.....



К.Георгиев.....

ДОКЛАД

за извършена оценителска експертиза

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Агенция по вписванията, съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20160126171517-14/27.04.2016г.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛИ НА ОЦЕНКАТА:

Кремена Димитрова Иванова, Петка Димитрова Христова и Людмил Иванов Велинов

3. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Формиране на становище и изготвяне на писмен доклад, относно правото на собственост върху поименни безналични акции с право на глас, като база за непарична вноска.

4. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:

Непарична вноска в капитала на НОВОУЧРЕДЯВАЦИО СЕ ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, представляваща:

- 9 926 000 (девет милиона деветстотин двадесет и шест хиляди) поименни безналични акции с право на глас от капитала на ФАРМНЕТ АД с ЕИК:202513217, притежавани от СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА МАРЕШКА с ЕГН:6611161170

- 9 926 000 (девет милиона деветстотин двадесет и шест хиляди) поименни безналични акции с право на глас от капитала на ФАРМНЕТ АД с ЕИК:202513217, притежавани от ВЕСКА СПАСОВА МАРЕШКА с ЕГН:4405041030

- 2 481 500 (два милиона четиристотин осемдесет и една хиляда и петстотин) поименни безналични акции с право на глас от капитала на ФАРМНЕТ АД с ЕИК:202513217, притежавани от ВЕСЕЛИН ВЕСЕЛИНОВ МАРЕШКИ с ЕГН:9110140988

- 2 481 500 (два милиона четиристотин осемдесет и една хиляда и петстотин) поименни безналични акции с право на глас от капитала на ФАРМНЕТ АД с ЕИК:202513217, притежавани от АЛЕКСАНДРИНА ВЕСЕЛИНОВА МАРЕШКА с ЕГН:9607080979

5. ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА:

Изготвяне на заключение за оценка на непарична вноска в капитала на НОВОУЧРЕДЯВАЦИО СЕ ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, представляваща:

- 9 926 000 (девет милиона деветстотин двадесет и шест хиляди) поименни безналични акции с право на глас от капитала на ФАРМНЕТ АД с ЕИК:202513217, притежавани от СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА МАРЕШКА с ЕГН:6611161170

- 9 926 000 (девет милиона деветстотин двадесет и шест хиляди) поименни безналични акции с право на глас от капитала на ФАРМНЕТ АД с ЕИК:202513217, притежавани от ВЕСКА СПАСОВА МАРЕШКА с ЕГН:4405041030

- 2 481 500 (два милиона четиристотин осемдесет и една хиляда и петстотин) поименни безналични акции с право на глас от капитала на ФАРМНЕТ АД с ЕИК:202513217, притежавани от ВЕСЕЛИН ВЕСЕЛИНОВ МАРЕШКИ с ЕГН:9110140988

- 2 481 500 (два милиона четиристотин осемдесет и една хиляда и петстотин) поименни безналични акции с право на глас от капитала на ФАРМНЕТ АД с ЕИК:202513217, притежавани от АЛЕКСАНДРИНА ВЕСЕЛИНОВА МАРЕШКА с ЕГН:9607080979

6. **ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА:** 31 декември 2015 г.

7. **ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКЛАДА:** 12 май 2016 г.

8. **СТОЙНОСТ НА НЕПАРИЧНАТА ВНОСКА:**

43 638 000 лева

(словом: четиридесет и три милиона шестотин тредесет и осем хиляди лева),
представляващи 4 363 800 (четири милиона триста шестдесет и три хиляди и осемстотин)
броя дялове от капитала на новоучередящо се дружество с ограничена отговорност
с номинална стойност 10 (десет) лв.,
разпределени както следва:

❖ 17 455 200 лв. (седемнадесет милиона четиристотин петдесет и пет хиляди и двеста) лева, съответстващи на 1 745 520 (един милион седемстотин четиридесет и пет хиляди петстотин и двадесет) дялове от капитала на новоучередящо се дружество с ограничена отговорност, за вносителя-съдружник **СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА МАРЕШКА** с ЕГН:6611161170

❖ 17 455 200 лв. (седемнадесет милиона четиристотин петдесет и пет хиляди и двеста) лева, съответстващи на 1 745 520 (един милион седемстотин четиридесет и пет хиляди петстотин и двадесет) дялове от капитала на новоучередящо се дружество с ограничена отговорност, за вносителя-съдружник **ВЕСКА СПАСОВА МАРЕШКА** с ЕГН:4405041030

❖ 4 363 800 лв. (четири милиона триста шестдесет и три хиляди и осемстотин) лева, съответстващи на 436 380 (четиристотин тридесет и шест хиляди и триста и осемдесет) дялове от капитала на новоучередящо се дружество с ограничена отговорност, за вносителя-съдружник **ВЕСЕЛИН ВЕСЕЛИНОВ МАРЕШКИ** с ЕГН:9110140988

❖ 4 363 800 лв. (четири милиона триста шестдесет и три хиляди и осемстотин) лева, съответстващи на 436 380 (четиристотин тридесет и шест хиляди и триста и осемдесет) дялове от капитала на новоучередящо се дружество с ограничена отговорност, за вносителя-съдружник **АЛЕКСАНДРИНА ВЕСЕЛИНОВА МАРЕШКА** с ЕГН:9607080979

Вещи лица:

1. 
/Кремена Иванова/

2. 
/Петка Христова/

3. 
/Людмил Велинов/

12 май 2016г.

ОЦЕНИТЕЛСКА ЕКСПЕРТИЗА

по реда на чл.72, ал.2 от ТЗ

МОЛИТЕЛ:

Зоя Николаева Тодорова, адвокат в Софийска адвокатска колегия, представител на Адвокатско Дружество „Димитров, Петров и Ко” – София, в качеството си на пълномощник на вносителите: СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА МАРЕШКА с ЕГН:6611161170, ВЕСКА СПАСОВА МАРЕШКА с ЕГН:4405041030, ВЕСЕЛИН ВЕСЕЛИНОВ МАРЕШКИ с ЕГН:9110140988 и АЛЕКСАНДРИНА ВЕСЕЛИНОВА МАРЕШКА с ЕГН:9607080979, притежаващи поименни безналични акции с право на глас от капитала на ФАРМНЕТ АД с ЕИК:202513217, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к. „Младост”, бул. „Република”, сграда на Медицински център „Младост - Варна”.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Министерство на правосъдието, Агенция по вписванията, съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20160126171517-14/27.04.2016г.

ВЕЩИ ЛИЦА:

- ✓ Кремена Димитрова Иванова (вещо лице към Агенцията по вписванията)
гр. Варна, бул. „Цар Освободител”, № 105, вх.А, ет.4, ап.23
- ✓ Петка Димитрова Христова (вещо лице към Агенция по вписванията)
гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик” бл.21, вх.8, ет.3, ап.7
- ✓ Людмил Иванов Велинов (вещо лице към Агенцията по вписавания)
гр. Варна, ул. „Христо Ботев”, № 6, вх.В, ет.1, ап.5

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:

Непарична вноска в капитала на НОВОУЧРЕДЯВАЩИО СЕ ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, представляваща:

- 9 926 000 (девет милиона деветстотин двадесет и шест хиляди) поименни безналични акции с право на глас от капитала на ФАРМНЕТ АД с ЕИК:202513217, притежавани от СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА МАРЕШКА с ЕГН:6611161170
- 9 926 000 (девет милиона деветстотин двадесет и шест хиляди) поименни безналични акции с право на глас от капитала на ФАРМНЕТ АД с ЕИК:202513217, притежавани от ВЕСКА СПАСОВА МАРЕШКА с ЕГН:4405041030
- 2 481 500 (два милиона четиристотин осемдесет и една хиляда и петстотин) поименни безналични акции с право на глас от капитала на ФАРМНЕТ АД с ЕИК:202513217, притежавани от ВЕСЕЛИН ВЕСЕЛИНОВ МАРЕШКИ с ЕГН:9110140988
- 2 481 500 (два милиона четиристотин осемдесет и една хиляда и петстотин) поименни безналични акции с право на глас от капитала на ФАРМНЕТ АД с ЕИК:202513217, притежавани от АЛЕКСАНДРИНА ВЕСЕЛИНОВА МАРЕШКА с ЕГН:9607080979

ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА:

Изготвяне на заключение за оценка на непарична вноска в капитала на НОВОУЧРЕДЯВАЩИО СЕ ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, представляваща:

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНЕ, АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА №20160126171517-14/27.04.2016г.

- 9 926 000 (девет милиона деветстотин двадесет и шест хиляди) поименни безналични акции с право на глас от капитала на ФАРМНЕТ АД с ЕИК:202513217, притежавани от СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА МАРЕШКА с ЕГН:6611161170
 - 9 926 000 (девет милиона деветстотин двадесет и шест хиляди) поименни безналични акции с право на глас от капитала на ФАРМНЕТ АД с ЕИК:202513217, притежавани от ВЕСКА СПАСОВА МАРЕШКА с ЕГН:4405041030
 - 2 481 500 (два милиона четиристотин осемдесет и една хиляда и петстотин) поименни безналични акции с право на глас от капитала на ФАРМНЕТ АД с ЕИК:202513217, притежавани от ВЕСЕЛИН ВЕСЕЛИНОВ МАРЕШКИ с ЕГН:9110140988
- 2 481 500 (два милиона четиристотин осемдесет и една хиляда и петстотин) поименни безналични акции с право на глас от капитала на ФАРМНЕТ АД с ЕИК:202513217, притежавани от АЛЕКСАНДРИНА ВЕСЕЛИНОВА МАРЕШКА с ЕГН:9607080979

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 31 декември 2015г.

ПРЕДОСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ И ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ¹:

1. **Акт за назначаване на вещи лица № 20160126171517-14/27.04.2016г.;**
2. **Искане за назначаване на вещи лица с вносители СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА МАРЕШКА с ЕГН:6611161170, ВЕСКА СПАСОВА МАРЕШКА с ЕГН:4405041030, ВЕСЕЛИН ВЕСЕЛИНОВ МАРЕШКИ с ЕГН:9110140988 и АЛЕКСАНДРИНА ВЕСЕЛИНОВА МАРЕШКА с ЕГН:9607080979, представлявани от Зоя Тодорова, адвокат в Софийска адвокатска колегия**
3. **Актуално състояние на ФАРМНЕТ АД от интернет страницата на Агенцията по вписванията, както и публикуваните там документи**
4. **Счетоводни отчети на ФАРМНЕТ АД за 2013г., 2014г., 2015г.**
5. **Счетоводни справки**
6. **Документи за собственост на притежаваните активи**
7. **Прогнози за развитие на дружеството до 2020г.**

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

Вещите лица в тази оценка:

- приемат за достоверни данните и фактите от посочените по-горе източници на информация
- допускат, че получената изходна информация е пълна, точна и вярна
- не носят отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положили усилия за нейното проверяване и сравняване
- не се ангажират с проверка достоверността и надеждността на изходната информация
- не са извършили правен или друг вид анализ на вземането, обект на оценка, извън приложените процедури и методология, описани в настоящия документ
- Настоящата експертиза, както и съдържащите се в нея анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

¹ Всички документи във връзка с изпълнението на оценката, предоставени от Агенцията по вписванията и представител на молителя се приемат за достоверни, отговарящи на техните оригинали.

- анализите и стойностите, представени в настоящата оценка, са приложими само за конкретната цел, отразена в доклада и не могат да бъдат използвани извън контекста на същия
- информацията, преценките и мненията, съдържащи се в настоящата оценка и получени от източници извън подписалите доклада, се приемат за достоверни и не са били независимо проверявани
- ограничена до размера на възнаграждението, получено за нейното изготвяне, съгласно Акта за назначаване на вещи лица № 20160126171517-14/27.04.2016г.
- подписалите настоящия доклад, нямат настоящ или бъдещ интерес към предмета на оценка.

ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА:

Базата на стойността (или база на оценката) е изявление за фундаменталните принципи за определяне на оценката. Тези принципи може да се различават според предназначението на оценката. Базата не е описание на използвания метод, нито описание на състоянието на актива при размяната му.

Най-често използваната база на стойността е пазарната стойност, която представлява оценената сума, за която имуществото би било продадено на датата на оценката от добронамерен продавач на добронамерен купувач, несвързани помежду си, след адекватен маркетинг, при което страните действат съзнателно, разумно и без принуда.

- ✓ Двете страни (продавач и купувач) са добронамерени и желаят да се договорят (няма финансова или времева принуда);
- ✓ Двете страни са достатъчно информирани и действат за свой интерес;
- ✓ Обектът е представен за продажба на пазара за разумен период от време (достатъчно време за маркетинг/преговори според вида и местоположението, както и според пазарните условия);
- ✓ Двете страни не са свързани и всяка от тях действа независимо;
- ✓ Заплащането се извършва в налични парични средства или с друго финансово средство, което може да се приеме за налично.

ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ:

➤ Метод на разходите (вещна стойност)

Метода на вещната стойност при изготвяне на оценка на недвижим имот е анализ на стойността на оценяваният имот, основан на евентуалните разходи за неговото създаване (заместване) към момента на оценката, увеличени със стойността на земята или на правото на строеж и извършените подобрения, намалени с акумулираната амортизация.

При определяне на стойностите на обекта се изчисляват обичайните производствени разходи за единица обем или площ. Определените стойности на квадратен или кубичен метър се умножават по съответните величини на оценяваният обект, като стойности за производствената стойност за строителството на един квадратен метър, при които за база се взимат действащите пазарни цени на строителните материали, услуги, съоръжения и транспорт.

Към определените строителни разходи следва да се прибавят и допълнителни строителни разходи, които са:

- цена за изготвяне на архитектурен и конструктивен проект;
- разходи за строителен надзор;
- разходи за инвеститорски контрол;
- други разходи като: разходи на предприемача за административни услуги при подготовка и реализиране на строителният проект; разходи за услуги от страна на властите; разходи за осигуряване на финансовите средства; застраховка за строителство, изпитване на строителните материали;

Амортизацията е определена като съотношение между реалната остатъчна годност и нормативната експлоатационна годност на сградата, по формулата:

$$A_{\text{мор}} = (A/T + A2/T2) \times 0.5$$

където:

- А - срока на ползване в години;
- Т - нормативният срок на годност в години;

Във вещната стойност строителните повреди и недостатъци са отразени като процент от производствената стойност. Необходимите ремонтни работи представляват сума от недостатъците на обекта, които са изведени от сравняеми, без всякакви недостатъци и повреди, недвижими имоти.

➤ **Метод на пазарните аналози (сравнителна стойност)**

Използването на метода на сравнителна стойност при оценката на обекта се основава на неговата точност и най – голяма близост до пазарните цени. Сравнителният метод отразява най – добре динамиката и тенденциите на пазара на недвижими имоти. За сравнение се използват офертните цени, публикувани в специализираната преса. Използваните офертни цени се коригират с корекционни коефициенти, които отразяват разликата между оценявания обект и различните оферти.

ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ДВИЖИМИ ВЕЩИ:

➤ **Метод на амортизирана заместителна стойност.**

За да се преобразува заместителната стойност на нова машина в справедлива пазарна стойност на доставената и монтирана на място машина е необходимо заместителната стойност да се амортизира, т.е. да се намери обезценяването на актива, дължащо се на физическото, моралното и икономическо изхабяване, съответстващо на оценяваното оборудване.

Основният принцип на метода се осъществява по формулата:

$$СПС = ЗС \times Кфи \times КМи \times КиИ$$

където:

- ЗС - заместителна стойност (ново) на доставената на място и монтирана машина;
- Кфи - коефициент на физическо износване, отчитащ ефективното физическо износване на оценявания актив, спрямо приетия за база аналог;

- КМи - коефициент на морално остаряване, отчитащ загубата на стойност вследствие появата на нови по-модернизирани активи със същото предназначение и капацитет. В общия случай този коефициент е базиран според срока на въвеждане в експлоатация;
- Кии - коефициент на икономическо изхабяване, отчитащ намаление на стойността на актива вследствие на външни фактори, като: нараснала конкуренция, спад в търсенето, инфлация, лихвен процент, технологична съвместимост, ограничения и изисквания, свързани с опазване на околната среда и др.;

ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ТЪРГОВСКОТО ПРЕДПРИЯТИЕ:

➤ Метод на чистата стойност на активите

В основата на метода, както и на методите, основани на доходността, е заложен принципа, че стойността на предприятието е настоящата стойност на всички ползи (доходи), които могат да се получат в бъдеще. За разлика от методите на доходността, при метода на чистата стойност на активите ползата от притежаване на дадено предприятие се оценява чрез хипотетична продажба на активите му, вместо чрез техният потенциал да генерират доход.

Поради това, че активите се записват по тяхната "историческа цена", то пазарната им стойност може чувствително да се различава от стойността, записана в баланса. Следователно, оценката (стойност на собствения капитал) ще бъде равна на преоценената стойност на активите минус преоценената стойност на привлечения капитал. Преоценката на активите и на привлечения капитал се извършва по справедлива пазарна стойност.

➤ Метод на дисконтираните парични потоци

Този метод на оценка се основава на перспективата за развитие на дружеството – развитие и поддържане на пазарния дял, модификация на маркетинговата среда и реализиране на приходите при стратегия за ефективно предприемачество и мениджърско поведение при непрекъснати промени в пазарната и околната среда. Прогнозата за бъдещите парични потоци е извършена на база наблюдавана тенденция за повишаване на приходите и промяна на относителния дял на разходите на дружеството.

След преглед на събраните данни и анализ на информацията по представените документи и счетоводни справки, екипът от вещи лица-оценители установи следните обстоятелства и факти, и направи следните констатации:

➤ по отношение на правния статут на ФАРМНЕТ АД

Съгласно вписаните данни в Актуалното състояние в Търговския регистър, ФАРМНЕТ АД има следните идентификации и характеристики:

- *Наименование:* ФАРМНЕТ
- *Правна форма:* акционерно дружество
- *Регистрация:* съобразно законодателството на Република България, с ЕИК:202513217
- *Седалище и адрес на управление:* гр.Варна, ж.к.,„Младост”, бул.,„Република”, сграда на Медицински център „Младост - Варна”

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНЕ, АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА №20160126171517-14/27.04.2016г.

- *Предмет на дейност:* търговия на едро с лекарствени продукти след издаване на разрешение от Изпълнителната агенция по лекарствата; внос и износ, реекспорт и търговия; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем или продажба

- *Представителство:* Веска Спасова Марешка – 3 годишен мандат, считано от датата на вписване на членовете на Съвета на директорите в Търговския регистър, в чийто състав са включени: Светлана Александровна Марешка, Веселин Йорданов Божков и Веска Спасова Марешка

- *Капитал:* 24 815 000 лева, разпределени в 24 815 000 броя поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев за всяка една тях. Записанията капитал е изцяло внесен.

➤ по отношение на икономическото състояние на ФАРМНЕТ АД

Разгледана и анализирана е финансово-счетоводна информация за периода 2013г.-2015г. въз основа на предоставени отчети и справки за дейността на ФАРМНЕТ АД

- анализирана информация от **Счетоводен баланс** на ФАРМНЕТ АД

| АКТИВИ И ПАСИВИ | към | към | към |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | 31.12.2013г. в хил.лв. | 31.12.2014г. в хил.лв. | 31.12.2015г. в хил.лв. |
| Имоти, машини и съоръжения | 8 310 | 7 955 | 8 146 |
| Нематериални активи | 13 | 25 | 27 |
| Дългосрочни вземания | 15 613 | 681 | 12 229 |
| Отсрочени данъци | 349 | 65 | 77 |
| ОБЩО нетекущи активи: | 24 285 | 8 726 | 9 479 |
| Материални запаси | 29 751 | 28 515 | 30 494 |
| Краткосрочни вземания | 35 597 | 70 816 | 67 143 |
| Парични средства | 876 | 1 609 | 792 |
| ОБЩО текущи активи: | 66 224 | 100 940 | 98 429 |
| ВСИЧКО АКТИВИ: | 90 509 | 109 666 | 107 908 |
| Регистриран собствен капитал | 24 815 | 24 815 | 24 815 |
| Резерви | - | 14 440 | 15 252 |
| Натрупана печалба | 7 495 | 750 | 1 519 |
| ОБЩО собствен капитал: | 32 310 | 40 005 | 41 586 |
| Задължения по банкови заеми | 31 407 | 31 392 | 32 241 |
| Задължения към контрагенти | 24 191 | 34 651 | 31 316 |
| Задължения към персонала и за осиг. вноски | 361 | 426 | 572 |
| Данъчни задължения | 2 240 | 3 192 | 2 193 |
| ОБЩО задължения: | 58 199 | 69 661 | 66 322 |
| ВСИЧКО ПАСИВИ: | 90 509 | 109 666 | 107 908 |

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНЕ, АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА №20160126171517-14/27.04.2016г.

- анализ на информацията от **Отчет за Приходи и Разходи** на ФАРМНЕТ АД
 За периода 2013-2015г. разходите и приходите имат следния състав и стойности:

| РАЗХОДИ И ПРИХОДИ | за 2013г. в хил.лв. | за 2014г. в хил.лв. | за 2015г. в хил.лв. |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Разходи за материали | 963 | 1 351 | 1 171 |
| Разходи за външни услуги | 1 851 | 2 173 | 2 410 |
| Разходи за персонал | 3 106 | 4 522 | 5 733 |
| Разходи за амортизация | 239 | 524 | 607 |
| Финансови разходи | 1 254 | 1 935 | 1 898 |
| Обезценка на активи | 153 | 471 | 461 |
| Разходи за данъци | 1 315 | 1 296 | 260 |
| Други разходи | 183 | 258 | 340 |
| ОБЩО разходи: | 9 064 | 12 530 | 12 880 |
| Приходи от продадени стоки | 289 276 | 458 225 | 487 175 |
| Себестойност на продадените стоки | -282 311 | -438 177 | -474 258 |
| Финансови приходи | 1 | 30 | 26 |
| Други доходи | 55 | 138 | 1 528 |
| ОБЩО приходи: | 7 021 | 20 216 | 14 471 |

- анализирана информация от **Отчет за паричните потоци** на ФАРМНЕТ АД
 Показани са нетните стойности на паричните потоци за цялата съответна година като от входящите парични потоци (включващи постъпления и/или приходи) са приспадани изходящите парични потоци (съставени от плащания и/или разходи). В зависимост от привеса на вида паричен поток е определен и знака на стойността (при привес на изходящите парични потоци през годината е отбелязан минус).

| ПАРИЧНИ ПОТОЦИ | за 2013г. в хил.лв. | за 2014г. в хил.лв. | за 2015г. в хил.лв. |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|
| Постъпления от клиенти | 349 977 | 513 735 | 584 470 |
| Плащания на доставчици | -319 381 | -500 362 | -547 491 |
| Плащания на персонала и за осиг. вноски | -2 451 | -4 378 | -5 531 |
| Плащане на данъци | -660 | -1 521 | -639 |
| Възстановени данъци и такси | -14 333 | -26 979 | -30 350 |
| Плащания за такси | -101 | -134 | -140 |
| Плащания на гаранции | - | 623 | 415 |
| Курсови разлики при валутни плащания | -26 | -27 | -30 |
| Други плащания | -533 | -35 | -106 |
| ОБЩО ОТ ОПЕРАТИВНАТА ДЕЙНОСТ | 12 192 | -19 078 | 598 |
| Плащания за материални запаси | -2 248 | -160 | -109 |
| Плащания по заеми | -9 723 | 13 661 | 660 |
| ОБЩО ОТ ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ | -11 971 | 13 501 | 551 |
| Получени заеми | 8 871 | 8 807 | 5 738 |
| Погасени заеми | -7 024 | -748 | -5 811 |
| Плащания по лизинг | - | - | -262 |
| Плащания по лихви, такси и комисионни | -1 192 | -1 749 | -1 631 |
| ОБЩО ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ | 655 | 6 310 | -1 966 |
| Изменение на наличностите през годината | 876 | 733 | -817 |
| Парични средства към края на периода | 876 | 876 | 1 609 |

РЕЗУЛТАТ:

При определяне на крайната пазарна стойност сме приложили описаните по-горе методи и сме получили по тях следните стойности, показани в следните Приложения:

Приложение № 1

Оценка на сграда по метода на вещната стойност

| Сгради в имот с идентификатор 58784.536.1411 гр. Пловдив | | №58784.536.1411.1.2 | №58784.536.1411.1.1 |
|---|--------------------------------------|----------------------|---------------------|
| | | РЗП на обекта | РЗП на обекта |
| 01 | Застроена площ | 1 479,70 кв.м | 813,50 кв.м |
| 02 | Цена на СМР към ДИО | 643 лв./кв.м | 589 лв./кв.м |
| 03 | Стр. ст-ст на обекта, вкл. ДСР (%) | 15% | 15% |
| 04 | Стр. ст-ст на обекта, вкл. ДСР (лв.) | 1 094 164 лв. | 551 024 лв. |
| 05 | Обща експлоатационна годност | 80 г. | 80 г. |
| 06 | Възраст към ДИО | 6 г. | 7 г. |
| 07 | Остатъчна експл. годност | 74 г. | 73 г. |
| 08 | Овехтяване в % | 4% | 5% |
| 09 | Овехтяване в лв. | 44 108 лв. | 26 217 лв. |
| 10 | Необходими ремонтни работи в % | 0% | 1% |
| 11 | Необходими ремонтни работи в лв. | лв. | 5 510 лв. |
| 12 | Актуална стойност на обекта | 1 050 056 лв. | 519 297 лв. |
| 13 | Външни съоръжения в % | 20% | 20% |
| 14 | Външни съоръжения в лв. | 218 833 лв. | 110 205 лв. |
| 15 | Стойност право на строеж | | |
| 16 | <i>Пазарна стойност</i> | 1 268 889 лв. | 629 502 лв. |

Приложение № 2

Оценка на сграда по метода на вещната стойност

| Сгради в имот с идентификатор 68134.8555.265 гр. София | | №68134.8555.265.1 | №68134.8555.265.2 | №68134.8555.265.3 |
|---|--------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| | | РЗП на обекта | РЗП на обекта | РЗП на обекта |
| 01 | Застроена площ | 103,00 кв.м | 2 488,58 кв.м | 4 124,89 кв.м |
| 02 | Цена на СМР към ДИО | 667 лв./кв.м | 667 лв./кв.м | 667 лв./кв.м |
| 03 | Стр. ст-ст на обекта, вкл. ДСР (%) | 15% | 15% | 15% |
| 04 | Стр. ст-ст на обекта, вкл. ДСР (лв.) | 79 006 лв. | 1 908 865 лв. | 3 163 997 лв. |
| 05 | Обща експлоатационна годност | 80 г. | 80 г. | 80 г. |
| 06 | Възраст към ДИО | 36 г. | 3 г. | 3 г. |
| 07 | Остатъчна експл. годност | 44 г. | 77 г. | 77 г. |
| 08 | Овехтяване в % | 33% | 2% | 2% |
| 09 | Овехтяване в лв. | 25 776 лв. | 37 133 лв. | 61 550 лв. |
| 10 | Необходими ремонтни работи в % | 0% | 1% | 1% |
| 11 | Необходими ремонтни работи в лв. | лв. | 19 089 лв. | 31 640 лв. |
| 12 | Актуална стойност на обекта | 53 230 лв. | 1 852 643 лв. | 3 070 807 лв. |
| 13 | Външни съоръжения в % | 20% | 20% | 20% |
| 14 | Външни съоръжения в лв. | 15 801 лв. | 381 773 лв. | 632 799 лв. |
| 15 | Стойност право на строеж | | | |
| 16 | <i>Възстановителна стойност</i> | 69 032 лв. | 2 234 416 лв. | 3 703 607 лв. |

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНЕ, АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА №20160126171517-14/27.04.2016г.

Приложение № 3

| Метод на пазарните аналози | | | | |
|---|-------------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|
| гр.София кв.Враждебна ПИ 68134.8555 265 | | | | |
| характеристика | оценяван обект | обекти за сравнение | | |
| вид на имота | Земя | Поземлени имоти | | |
| местоположение | гр. София | гр. София | | |
| | кв.Враждебна | кв.Враждебна | кв.Враждебна | кв.Враждебна |
| <i>корекционен коефициент</i> | | <i>1,20</i> | <i>1,20</i> | <i>1,20</i> |
| бруто площ на имота | 6 741,00 кв.м | 4 472,00 кв.м | 2 910,00 кв.м | 8 000,00 кв.м |
| <i>корекционен коефициент</i> | | <i>1,20</i> | <i>1,20</i> | <i>1,20</i> |
| особености и статут на имота | <i>застроена с адм.склад.сгради</i> | земя | Земя | Земя- |
| <i>корекционен коефициент</i> | | <i>1,20</i> | <i>1,20</i> | <i>1,20</i> |
| продажна цена в € | | € 270 000 | € 497 000 | € 400 000 |
| продажна цена в лева | | 528 074 лв | 972 048 лв | 199 495 лв |
| цена на кв.м. | | € 60 | € 171 | € 50 |
| <i>корекц. коефици. за офертни цени</i> | | <i>1,00</i> | <i>1,00</i> | <i>1,00</i> |
| <i>корекционен коефициент общо</i> | | <i>1,60</i> | <i>1,60</i> | <i>1,60</i> |
| коригирана цена на кв.м. | | € 97 | € 273 | € 80 |
| коригирана цена | | 844 919 лв. | 1555 276 лв. | 319 192 лв. |
| среднопретеглена коригирана цена на кв.м | | | | € 149,96 |
| | | | | 293,29 лв, |
| бруто площ на имота | | | | 6 741,00 кв.м |
| Стойност на имота по метода на пазарните аналози | | | | 1 977 047 лв |

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНЕ, АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА №20160126171517-14/27.04.2016г.

Приложение № 4

ОЦЕНКА НА ДЪМА НА ФАРМАНЕТ АД ПО МЕТОДА НА АМОРТИЗИРУЕМАТА НОВА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ

| сметка | ID Актив | наименование | инв. No | отчетна ст-ст (лв.) | година | нова възстано вителна стойност | обезценка за възраст | | обезценка за функционалност | | икономическа обезценка | | обща обезценка | пазарна стойност |
|--------|----------|--|---------|---------------------|--------|--------------------------------|----------------------|------|-----------------------------|-----|------------------------|------|----------------|------------------|
| | | | | | | | % | лв. | % | лв. | % | лв. | | |
| 204000 | 65 | UPS SCSOMES NBTVS RT 3000 VA | 2043 | 1 495,00 | 2011 | 1546 | 50,00 | 773 | 2 | 31 | 3 | 46 | 850 | 696 |
| 204000 | 315 | ДИЗЕЛОВ АГРЕГАТ АД 220 | 20410 | 33 840,00 | 2013 | 33874 | 15,00 | 5081 | 2 | 677 | 3 | 1016 | 6774 | 27100 |
| 204000 | 316 | ЕЛ.ТРАНСП.КОЛИЧКА ВТ №575768 | 20411 | 5 500,00 | 2013 | 5506 | 12,01 | 661 | 2 | 110 | 3 | 165 | 936 | 4570 |
| 204000 | 317 | ЕЛ.ТРАНСП.КОЛИЧКА ВТ №559200 | 20412 | 5 500,00 | 2013 | 5506 | 12,01 | 661 | 2 | 110 | 3 | 165 | 936 | 4570 |
| 204000 | 318 | СИСТЕМА СOT | 20413 | 10 121,67 | 2013 | 10132 | 15,00 | 1520 | 2 | 203 | 3 | 304 | 2027 | 8105 |
| 204000 | 319 | UPS SAOMES BC 340M 92 | 20414 | 10 300,00 | 2013 | 10310 | 30,00 | 3093 | 2 | 206 | 3 | 309 | 3608 | 6702 |
| 204000 | 324 | ПОДОПОЧИСТАЩА МАШИНА | 20415 | 5 990,00 | 2013 | 5996 | 12,01 | 720 | 2 | 120 | 3 | 180 | 1020 | 4976 |
| 204000 | 353 | МОБИЛЕН КОМПЮТЪР МС3190WLAN ВТ-БАРКОД ЧЕТЕЦ | 20416 | 1 901,62 | 2013 | 1904 | 29,99 | 571 | 2 | 38 | 3 | 57 | 666 | 1238 |
| 204000 | 354 | МОБИЛЕН КОМПЮТЪР МС3190 WLAN ВТ-БАРКОД ЧЕТЕЦ | 20417 | 1 901,62 | 2013 | 1904 | 29,99 | 571 | 2 | 38 | 3 | 57 | 666 | 1238 |
| 204000 | 355 | МОБИЛЕН КОМПЮТЪР МС3190 WLAN ВТ-БАРКОД ЧЕТЕЦ | 20418 | 1 901,64 | 2013 | 1904 | 29,99 | 571 | 2 | 38 | 3 | 57 | 666 | 1238 |
| 204000 | 382 | ЛАПТОП-НР ПРОВООК 640 G1 CORE I5-4200M | 20419 | 1 249,80 | 2014 | 1265 | 20,00 | 253 | 2 | 25 | 3 | 38 | 316 | 949 |
| 204000 | 385 | СИСТЕМА ЗА КОНТРОЛ НА ДОСТЪП | 20420 | 3 642,83 | 2013 | 3646 | 15,00 | 547 | 2 | 73 | 3 | 109 | 729 | 2917 |
| 204000 | 386 | СИСТЕМА ЗА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ | 20421 | 35 682,55 | 2014 | 36111 | 10,00 | 3611 | 2 | 722 | 3 | 1083 | 5416 | 30695 |
| 204000 | 399 | ПРЕНОСИМ КОМПЮТЪР-ЛАПТОП | 20423 | 811,00 | 2013 | 812 | 30,05 | 244 | 2 | 16 | 3 | 24 | 284 | 528 |
| 204000 | 414 | СИСТЕМА ЗА IP ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ- II | 20425 | 1 919,07 | 2014 | 1942 | 9,99 | 194 | 2 | 39 | 3 | 58 | 291 | 1651 |
| 204000 | 503 | СИСТЕМА ЗА ТЕМПЕРАТУРЕН ДНЕВНИК | 20427 | 6 635,74 | 2015 | 6642 | 5,00 | 332 | 2 | 133 | 3 | 199 | 664 | 5978 |
| 204000 | 3 | СИСТЕМА ЗА СИГУРНОСТ | 2042 | 1 550,50 | 2012 | 1578 | 20,03 | 316 | 2 | 32 | 3 | 47 | 395 | 1183 |
| 204000 | 66 | UPS SOKOMES NBTVS RT 3000 VA | 2044 | 1 495,00 | 2012 | 1522 | 40,01 | 609 | 2 | 30 | 3 | 46 | 685 | 837 |
| 204000 | 105 | СИГНАЛНО ОХРАНИТЕЛНА ТЕХНИКА | 2047 | 792,04 | 2012 | 806 | 19,98 | 161 | 2 | 16 | 3 | 24 | 201 | 605 |
| 204000 | 107 | ОХЛАДИТЕЛНА ВЕНТИЛАЦИОННА КЛИМАТИЗАЦИЯ | 2048 | 11 660,09 | 2012 | 11870 | 16,00 | 1899 | 2 | 237 | 3 | 356 | 2492 | 9378 |
| 204000 | 218 | МОНИТОРИНГ ЗА ХЛАДИЛНА КАМЕРА | 2049 | 1 000,00 | 2012 | 1018 | 16,01 | 163 | 2 | 20 | 3 | 31 | 214 | 804 |
| 204000 | 611 | СИСТЕМА ЗА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ | 20428 | 10 291,26 | 2013 | 10302 | 12,00 | 1236 | 2 | 206 | 3 | 309 | 1751 | 8551 |
| 204000 | 701 | СИСТЕМА ЗА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ-II | 20429 | 919,31 | 2013 | 920 | 11,96 | 110 | 2 | 18 | 3 | 28 | 156 | 764 |
| 204000 | 67 | UPS SCSOMES NBTVS RT 3000VA | 2045 | 1 495,00 | 2013 | 1496 | 30,01 | 449 | 2 | 30 | 3 | 45 | 524 | 972 |
| 204000 | 393 | СИСТЕМА ЗА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ | 20422 | 22 137,79 | 2013 | 22160 | 12,00 | 2659 | 2 | 443 | 3 | 665 | 3767 | 18393 |
| 204000 | 2 | СИСТЕМА ЗА СИГУРНОСТ | 2041 | 1 550,50 | 2015 | 1552 | 3,99 | 62 | 2 | 31 | 3 | 47 | 140 | 1412 |
| 204000 | 68 | UPS SCSOMES NBTVS RT 3000VA | 2046 | 1 495,00 | 2015 | 1496 | 10,03 | 150 | 2 | 30 | 3 | 45 | 225 | 1271 |
| 204000 | 412 | СИСТЕМА ЗА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ | 20424 | 1 334,81 | 2015 | 1336 | 3,97 | 53 | 2 | 27 | 3 | 40 | 120 | 1216 |
| 204000 | 732 | ТЕЛЕФОННА ЦЕНТРАЛА AVAYA | 20430 | 6 500,00 | 2015 | 6507 | 4,00 | 260 | 2 | 130 | 3 | 195 | 585 | 5922 |
| 204000 | 478 | ПРЕНОСИМ КОМПЮТЪР-ЛАПТОП | 20426 | 811,01 | 2015 | 812 | 9,98 | 81 | 2 | 16 | 3 | 24 | 121 | 691 |

155150

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНЕ, АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА №20160126171517-14/27.04.2016г.

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|-----|--|-------|-----------|------|-------|-------|------|---|-----|---|------|------|-------|
| 205000 | 120 | СИТРОЕН ДЖЪМПЕР B2766НА | 2053 | 30 585,00 | 2015 | 30616 | 5,00 | 1531 | 2 | 612 | 3 | 918 | 3061 | 27555 |
| 205000 | 147 | СИТРОЕН ДЖЪМПЕР B6050НА | 2058 | 30 585,00 | 2015 | 30616 | 5,00 | 1531 | 2 | 612 | 3 | 918 | 3061 | 27555 |
| 205000 | 148 | СИТРОЕН ДЖЪМПЕР B6055НА | 2059 | 30 585,00 | 2015 | 30616 | 5,00 | 1531 | 2 | 612 | 3 | 918 | 3061 | 27555 |
| 205000 | 149 | СИТРОЕН ДЖЪМПЕР B6051НА | 20510 | 30 585,00 | 2015 | 30616 | 5,00 | 1531 | 2 | 612 | 3 | 918 | 3061 | 27555 |
| 205000 | 150 | СИТРОЕН ДЖЪМПЕР B6049НА | 20511 | 30 585,00 | 2015 | 30616 | 5,00 | 1531 | 2 | 612 | 3 | 918 | 3061 | 27555 |
| 205000 | 320 | ГАЗОКАР САТЕРPILAR GP 15K | 20520 | 10 299,16 | 2013 | 10309 | 15,00 | 1546 | 2 | 206 | 3 | 309 | 2061 | 8248 |
| 205000 | 321 | РИЧТРАК ВТ RRB2 №737672 | 20521 | 17 499,99 | 2013 | 17517 | 15,00 | 2628 | 2 | 350 | 3 | 526 | 3504 | 14013 |
| 205000 | 322 | РИЧТРАК ВТ №737213 | 20522 | 19 500,00 | 2013 | 19520 | 15,00 | 2928 | 2 | 390 | 3 | 586 | 3904 | 15616 |
| 205000 | 323 | РИЧТРАК ВТ №972908 | 20523 | 19 500,00 | 2013 | 19520 | 15,00 | 2928 | 2 | 390 | 3 | 586 | 3904 | 15616 |
| 205000 | 564 | ФОРД ТРАНЗИТ B6271ВВ | 20526 | 33 394,24 | 2013 | 33428 | 15,00 | 5014 | 2 | 669 | 3 | 1003 | 6686 | 26742 |
| 205000 | 565 | ФОРД ТРАНЗИТ B6279ВВ | 20527 | 33 394,25 | 2013 | 33428 | 15,00 | 5014 | 2 | 669 | 3 | 1003 | 6686 | 26742 |
| 205000 | 574 | РЕНО КАНГО МАХI B6461ВВ | 20536 | 20 908,34 | 2013 | 20929 | 15,00 | 3139 | 2 | 419 | 3 | 628 | 4186 | 16743 |
| 205000 | 575 | РЕНО КАНГО МАХI B5336ВВ | 20537 | 20 908,33 | 2013 | 20929 | 15,00 | 3139 | 2 | 419 | 3 | 628 | 4186 | 16743 |
| 205000 | 621 | РЕНО КАНГО МАХI B8344ВВ | 20540 | 20 908,33 | 2013 | 20929 | 15,00 | 3139 | 2 | 419 | 3 | 628 | 4186 | 16743 |
| 205000 | 625 | РЕНО КАНГО МАХI B8350ВВ | 20544 | 20 908,33 | 2013 | 20929 | 15,00 | 3139 | 2 | 419 | 3 | 628 | 4186 | 16743 |
| 205000 | 626 | РЕНО КАНГО МАХI B8345ВВ | 20545 | 20 908,33 | 2013 | 20929 | 15,00 | 3139 | 2 | 419 | 3 | 628 | 4186 | 16743 |
| 205000 | 627 | РЕНО КАНГО МАХI B8351ВВ | 20546 | 20 908,33 | 2013 | 20929 | 15,00 | 3139 | 2 | 419 | 3 | 628 | 4186 | 16743 |
| 205000 | 628 | РЕНО КАНГО МАХI B8343ВВ | 20547 | 20 908,33 | 2013 | 20929 | 15,00 | 3139 | 2 | 419 | 3 | 628 | 4186 | 16743 |
| 205000 | 668 | ФОРД ТРАНЗИТ B0122ВC | 20550 | 45 772,70 | 2013 | 45818 | 15,00 | 6873 | 2 | 916 | 3 | 1375 | 9164 | 36654 |
| 205000 | 116 | СИТРОЕН ДЖЪМПЕР B2769НА | 2052 | 30 585,00 | 2013 | 30616 | 15,00 | 4592 | 2 | 612 | 3 | 918 | 6122 | 24494 |
| 205000 | 122 | СИТРОЕН ДЖЪМПЕР B2779НА | 2055 | 30 060,00 | 2013 | 30090 | 15,00 | 4514 | 2 | 602 | 3 | 903 | 6019 | 24071 |
| 205000 | 146 | СИТРОЕН ДЖЪМПЕР B6068НА | 2057 | 30 585,00 | 2013 | 30616 | 15,00 | 4592 | 2 | 612 | 3 | 918 | 6122 | 24494 |
| 205000 | 151 | СИТРОЕН ДЖЪМПЕР B6058НА | 20512 | 30 585,00 | 2013 | 30616 | 15,00 | 4592 | 2 | 612 | 3 | 918 | 6122 | 24494 |
| 205000 | 284 | ПЕЖО ВОХЕР B8421НС | 20515 | 31 096,64 | 2013 | 31128 | 15,00 | 4669 | 2 | 623 | 3 | 934 | 6226 | 24902 |
| 205000 | 285 | ПЕЖО ВОХЕР B8413НС | 20516 | 31 096,64 | 2013 | 31128 | 15,00 | 4669 | 2 | 623 | 3 | 934 | 6226 | 24902 |
| 205000 | 286 | ПЕЖО ВОХЕР B 8418 НC | 20517 | 31 096,64 | 2013 | 31128 | 15,00 | 4669 | 2 | 623 | 3 | 934 | 6226 | 24902 |
| 205000 | 287 | ПЕЖО ВОХЕР B 8423 НC | 20518 | 31 096,64 | 2013 | 31128 | 15,00 | 4669 | 2 | 623 | 3 | 934 | 6226 | 24902 |
| 205000 | 288 | ПЕЖО ВОХЕР B8422 НC | 20519 | 31 096,64 | 2013 | 31128 | 15,00 | 4669 | 2 | 623 | 3 | 934 | 6226 | 24902 |
| 205000 | 566 | ФОРД ТРАНЗИТ B6178ВВ | 20528 | 33 394,24 | 2013 | 33428 | 15,00 | 5014 | 2 | 669 | 3 | 1003 | 6686 | 26742 |
| 205000 | 569 | ФОРД ТРАНЗИТ B6132ВВ | 20531 | 33 394,24 | 2013 | 33428 | 15,00 | 5014 | 2 | 669 | 3 | 1003 | 6686 | 26742 |
| 205000 | 570 | ФОРД ТРАНЗИТ B6176ВВ | 20532 | 33 394,24 | 2013 | 33428 | 15,00 | 5014 | 2 | 669 | 3 | 1003 | 6686 | 26742 |
| 205000 | 571 | ФОРД ТРАНЗИТ B6175ВВ | 20533 | 33 394,24 | 2014 | 33795 | 10,00 | 3380 | 2 | 676 | 3 | 1014 | 5070 | 28725 |
| 205000 | 572 | ФОРД ТРАНЗИТ B6276ВВ | 20534 | 33 394,25 | 2014 | 33795 | 10,00 | 3380 | 2 | 676 | 3 | 1014 | 5070 | 28725 |
| 205000 | 573 | ФОРД ТРАНЗИТ B6275ВВ | 20535 | 33 394,25 | 2014 | 33795 | 10,00 | 3380 | 2 | 676 | 3 | 1014 | 5070 | 28725 |
| 205000 | 629 | ФОРД ТРАНЗИТ B8335ВВ | 20548 | 33 394,25 | 2014 | 33795 | 10,00 | 3380 | 2 | 676 | 3 | 1014 | 5070 | 28725 |
| 205000 | 59 | ЕЛЕКТРОКАР LINDE R14-1.4t N G1X113КО2633 | 2051 | 13 023,87 | 2015 | 13037 | 5,00 | 652 | 2 | 261 | 3 | 391 | 1304 | 11733 |
| 205000 | 121 | СИТРОЕН ДЖЪМПЕР B2773НА | 2054 | 30 585,00 | 2013 | 30616 | 15,00 | 4592 | 2 | 612 | 3 | 918 | 6122 | 24494 |
| 205000 | 167 | СИТРОЕН ДЖЪМПЕР B7368НА | 20514 | 30 585,00 | 2013 | 30616 | 15,00 | 4592 | 2 | 612 | 3 | 918 | 6122 | 24494 |
| 205000 | 488 | БАТЕРИЯ ЗА ЕЛЕКТРОКАР ЛИНДЕ ИНВ.№2051 | 20524 | 10 163,94 | 2013 | 10174 | 15,00 | 1526 | 2 | 203 | 3 | 305 | 2034 | 8140 |

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНЕ, АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА №20160126171517-14/27.04.2016г.

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|-----|----------------------------------|-------|-----------|------|-------|-------|-------|---|------|---|------|-------|-------|
| 205000 | 567 | ФОРД ТРАНЗИТ В61738В | 20529 | 33 394,24 | 2015 | 33428 | 5,00 | 1671 | 2 | 669 | 3 | 1003 | 3343 | 30085 |
| 205000 | 568 | ФОРД ТРАНЗИТ В61348В | 20530 | 33 394,24 | 2011 | 34530 | 25,00 | 8633 | 2 | 691 | 3 | 1036 | 10360 | 24170 |
| 205000 | 576 | РЕНО КАНГО МАХ1 В53348В | 20538 | 20 908,33 | 2010 | 22665 | 30,00 | 6800 | 2 | 453 | 3 | 680 | 7933 | 14732 |
| 205000 | 620 | РЕНО КАНГО МАХ1 В75318В | 20539 | 20 908,33 | 2011 | 21619 | 25,00 | 5405 | 2 | 432 | 3 | 649 | 6486 | 15133 |
| 205000 | 622 | РЕНО КАНГО МАХ1 В83488В | 20541 | 20 908,33 | 2012 | 21285 | 20,00 | 4257 | 2 | 426 | 3 | 639 | 5322 | 15963 |
| 205000 | 623 | РЕНО КАНГО МАХ1 В83478В | 20542 | 20 908,33 | 2011 | 21619 | 25,00 | 5405 | 2 | 432 | 3 | 649 | 6486 | 15133 |
| 205000 | 624 | РЕНО КАНГО МАХ1 В83468В | 20543 | 20 908,33 | 2012 | 21285 | 20,00 | 4257 | 2 | 426 | 3 | 639 | 5322 | 15963 |
| 205000 | 123 | СИТРОЕН ДЖЪМПЕР В2782НА | 2056 | 30 060,00 | 2015 | 30090 | 5,00 | 1505 | 2 | 602 | 3 | 903 | 3010 | 27080 |
| 205000 | 152 | СИТРОЕН ДЖЪМПЕР В6064НА | 20513 | 30 585,00 | 2015 | 30616 | 5,00 | 1531 | 2 | 612 | 3 | 918 | 3061 | 27555 |
| 205000 | 545 | ФОРД ТРАНЗИТ В16258В | 20525 | 33 280,42 | 2012 | 33890 | 20,00 | 6778 | 2 | 678 | 3 | 1017 | 8473 | 25417 |
| 205000 | 667 | РЕНО КАНГО МАХ1 В83498В | 20549 | 20 908,35 | 2012 | 21285 | 20,00 | 4257 | 2 | 426 | 3 | 639 | 5322 | 15963 |
| 1111851 | | | | | | | | | | | | | | |
| 206000 | 325 | СТЕЛАНКА С-МА.С ДОП.НИВА | 2067 | 93 099,99 | 2012 | 94776 | 16,00 | 15164 | 2 | 1896 | 3 | 2843 | 19903 | 74873 |
| 206000 | 326 | СТЕЛАНКА С-МА.РЪЧНО СТИФИРАНЕ | 2068 | 69 001,68 | 2012 | 70244 | 16,00 | 11239 | 2 | 1405 | 3 | 2107 | 14751 | 55493 |
| 206000 | 327 | КЛИМ.СИСТ.РАНАСОНІС СS-Е09РКЕ | 2069 | 1 123,50 | 2013 | 1125 | 12,00 | 135 | 2 | 23 | 3 | 34 | 192 | 933 |
| 206000 | 328 | КЛИМ.СИСТ.РАНАСОНІС СS-Е09РКЕ | 20610 | 1 123,50 | 2013 | 1125 | 12,00 | 135 | 2 | 23 | 3 | 34 | 192 | 933 |
| 206000 | 329 | КЛИМ.СИСТ.РАНАСОНІС СS-Е09 РКЕ | 20611 | 1 123,50 | 2013 | 1125 | 12,00 | 135 | 2 | 23 | 3 | 34 | 192 | 933 |
| 206000 | 330 | КЛИМ.СИСТ.РАНАСОНІС СS-Е12РКЕ | 20612 | 1 304,12 | 2013 | 1305 | 12,03 | 157 | 2 | 26 | 3 | 39 | 222 | 1083 |
| 206000 | 331 | КЛИМ.СИСТ.РАНАСОНІС СS-Е12РКЕ | 20613 | 1 304,12 | 2013 | 1305 | 12,03 | 157 | 2 | 26 | 3 | 39 | 222 | 1083 |
| 206000 | 332 | КЛИМ.СИСТ.РАНАСОНІС СS-Е12РКЕ | 20614 | 1 304,12 | 2015 | 1305 | 3,98 | 52 | 2 | 26 | 3 | 39 | 117 | 1188 |
| 206000 | 333 | КЛИМ.СИСТ.РАНАСОНІС СS-Е12РКЕ | 20615 | 1 304,12 | 2015 | 1305 | 3,98 | 52 | 2 | 26 | 3 | 39 | 117 | 1188 |
| 206000 | 334 | КЛИМ.СИСТ.РАНАСОНІС СS-Е12РКЕ | 20616 | 1 304,12 | 2015 | 1305 | 3,98 | 52 | 2 | 26 | 3 | 39 | 117 | 1188 |
| 206000 | 335 | КЛИМ.СИСТ.РАНАСОНІС СS-Е12РКЕ | 20617 | 1 304,12 | 2015 | 1305 | 3,98 | 52 | 2 | 26 | 3 | 39 | 117 | 1188 |
| 206000 | 336 | КЛИМ.СИСТ.РАНАСОНІС СS-Е12РКЕ | 20618 | 1 304,12 | 2015 | 1305 | 3,98 | 52 | 2 | 26 | 3 | 39 | 117 | 1188 |
| 206000 | 337 | КЛИМ.СИСТ.РАНАСОНІС СS-Е12РКЕ | 20619 | 1 304,12 | 2015 | 1305 | 3,98 | 52 | 2 | 26 | 3 | 39 | 117 | 1188 |
| 206000 | 338 | КЛИМ.СИСТ.РАНАСОНІС СS-Е12РКЕ | 20620 | 1 304,12 | 2015 | 1305 | 3,98 | 52 | 2 | 26 | 3 | 39 | 117 | 1188 |
| 206000 | 339 | КЛИМ.СИСТ.РАНАСОНІС СS-Е12РКЕ | 20621 | 1 304,16 | 2010 | 1414 | 23,97 | 339 | 2 | 28 | 3 | 42 | 409 | 1005 |
| 206000 | 340 | КЛИМ.СИСТ.ІG Е18SQ | 20622 | 1 530,10 | 2011 | 1582 | 19,97 | 316 | 2 | 32 | 3 | 47 | 395 | 1187 |
| 206000 | 341 | КЛИМ.СИСТ.ІG Е18SQ | 20623 | 1 530,10 | 2011 | 1582 | 19,97 | 316 | 2 | 32 | 3 | 47 | 395 | 1187 |
| 206000 | 342 | КЛИМ.СИСТ.ІG Е18SQ | 20624 | 1 530,10 | 2011 | 1582 | 19,97 | 316 | 2 | 32 | 3 | 47 | 395 | 1187 |
| 206000 | 343 | КЛИМ.СИСТ.ІG Е18SQ | 20625 | 1 530,10 | 2014 | 1548 | 8,01 | 124 | 2 | 31 | 3 | 46 | 201 | 1347 |
| 206000 | 344 | КЛИМ.СИСТ.ІG Е18SQ | 20626 | 1 530,10 | 2011 | 1582 | 19,97 | 316 | 2 | 32 | 3 | 47 | 395 | 1187 |
| 206000 | 345 | КЛИМ.СИСТ.ІG Е24SQ | 20627 | 1 979,50 | 2012 | 2015 | 15,98 | 322 | 2 | 40 | 3 | 60 | 422 | 1593 |
| 206000 | 346 | КЛИМ.СИСТ.ІG Е24SQ | 20628 | 1 979,50 | 2012 | 2015 | 15,98 | 322 | 2 | 40 | 3 | 60 | 422 | 1593 |
| 206000 | 347 | КЛИМ.СИСТ.ІG Е24SQ | 20629 | 1 979,50 | 2014 | 2003 | 7,99 | 160 | 2 | 40 | 3 | 60 | 260 | 1743 |
| 206000 | 348 | КЛИМ.СИСТ.ТOШІВA RAV SM 562 URТ | 20630 | 2 835,50 | 2015 | 2838 | 4,02 | 114 | 2 | 57 | 3 | 85 | 256 | 2582 |
| 206000 | 368 | КУХЕНСКО ОБЗАВЕЖДАНЕ-ЗЕЛЕН ОКЕАН | 20631 | 1 580,00 | 2015 | 1582 | 3,98 | 63 | 2 | 32 | 3 | 47 | 142 | 1440 |
| 206000 | 369 | КУХЕНСКО ОБЗАВЕЖДАНЕ-БОРДО | 20632 | 1 585,00 | 2015 | 1587 | 3,97 | 63 | 2 | 32 | 3 | 48 | 143 | 1444 |
| 206000 | 383 | БЮРО С ПОМОЩНИ ШКАФОВЕ | 20633 | 750,00 | 2015 | 751 | 3,99 | 30 | 2 | 15 | 3 | 23 | 68 | 683 |

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНЕ, АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА №20160126171517-14/27.04.2016г.

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|-----|---|--------|------------|------|--------|-------|-------|---|------|---|------|-------|--------|
| 206000 | 384 | ОФИС ШКАФ 1950/350/1950 | 20634 | 820,00 | 2015 | 821 | 4,02 | 33 | 2 | 16 | 3 | 25 | 74 | 747 |
| 206000 | 410 | ТАБЕЛА С ЛОГО РНАРМНЕТ | 20635 | 8 135,00 | 2015 | 8143 | 4,00 | 326 | 2 | 163 | 3 | 244 | 733 | 7410 |
| 206000 | 479 | ТАБЕЛА ФИУТ ФАРМНЕТ АД | 20637 | 2 462,00 | 2015 | 2464 | 4,02 | 99 | 2 | 49 | 3 | 74 | 222 | 2242 |
| 206000 | 657 | КЛИМАТЕК PANASONIC | 20638 | 2 175,00 | 2011 | 2249 | 20,01 | 450 | 2 | 45 | 3 | 67 | 562 | 1687 |
| 206000 | 40 | ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА СИСТЕМА | 2061 | 927,55 | 2011 | 959 | 20,02 | 192 | 2 | 19 | 3 | 29 | 240 | 719 |
| 206000 | 60 | ХЛАДИЛНА КАМЕРА | 2062 | 11 606,00 | 2012 | 11815 | 16,00 | 1890 | 2 | 236 | 3 | 354 | 2480 | 9335 |
| 206000 | 85 | КЛИМАТИЧНА ТЕХНИКА 24000 BTU | 2063 | 1 074,17 | 2011 | 1111 | 19,98 | 222 | 2 | 22 | 3 | 33 | 277 | 834 |
| 206000 | 90 | ПОДОПОЧИСТВАЩ АВТОМАТ WD 530 ERP | 2064 | 3 250,00 | 2010 | 3523 | 24,01 | 846 | 2 | 70 | 3 | 106 | 1022 | 2501 |
| 206000 | 219 | ХЛАДИЛНА КАМЕРА | 2065 | 15 310,04 | 2011 | 15831 | 20,00 | 3166 | 2 | 317 | 3 | 475 | 3958 | 11873 |
| 206000 | 220 | ХЛАДИЛНА КАМЕРА | 2066 | 11 706,46 | 2014 | 11847 | 8,00 | 948 | 2 | 237 | 3 | 355 | 1540 | 10307 |
| 209480 | | | | | | | | | | | | | | |
| 208000 | 349 | КЛИМАТИЗАЦИЯ | 20801 | 203 339,02 | 2016 | 203542 | 0,00 | 0 | 2 | 4071 | 3 | 6106 | 10177 | 193365 |
| 208000 | 350 | ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ДИМОТВ.С-МА | 20802 | 59 152,00 | 2012 | 60217 | 16,00 | 9635 | 2 | 1204 | 3 | 1807 | 12646 | 47571 |
| 208000 | 351 | МКТП 20КУ С ТРАНСФОРМАТОР ТИП ТМ- 630КВА | 20803 | 60 670,40 | 2012 | 61762 | 13,33 | 8235 | 2 | 1235 | 3 | 1853 | 11323 | 50439 |
| 208000 | 673 | МКТП 20КУ С ТРАНСФОРМАТОР ТИП ТМ-630КВА-II | 208031 | 17 800,00 | 2015 | 17818 | 3,33 | 594 | 2 | 356 | 3 | 535 | 1485 | 16333 |
| 307708 | | | | | | | | | | | | | | |
| 213000 | 33 | РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО С ЛП | 2131 | 7 500,00 | 2015 | 7508 | 10,00 | 751 | 2 | 150 | 3 | 225 | 1126 | 6382 |
| 213000 | 34 | ЛИЦЕНЗИЯ ЗА НАРКОТИЧНИ В-ВА ЗА МЕД. ЦЕЛИ | 2132 | 1 000,00 | 2012 | 1018 | 39,98 | 407 | 2 | 20 | 3 | 31 | 458 | 560 |
| 213000 | 35 | РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ТЕ С ЛП | 2133 | 2 250,00 | 2011 | 2327 | 50,02 | 1164 | 2 | 47 | 3 | 70 | 1281 | 1046 |
| 213000 | 36 | РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ТЕ С МИ | 2134 | 5 000,00 | 2013 | 5005 | 30,01 | 1502 | 2 | 100 | 3 | 150 | 1752 | 3253 |
| 213000 | 37 | РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА ЗА ТЕ С ЛП | 2135 | 1 350,00 | 2010 | 1463 | 60,01 | 878 | 2 | 29 | 3 | 44 | 951 | 512 |
| 213000 | 38 | РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ЛИЦЕНЗИЯ ЗА НАРКОТ. В-ВА | 2136 | 1 500,00 | 2010 | 1626 | 60,02 | 976 | 2 | 33 | 3 | 49 | 1058 | 568 |
| 12321 | | | | | | | | | | | | | | |
| 214000 | 1 | АТЛАС ERP | 2141 | 31 293,28 | 2010 | 33922 | 60,00 | 20353 | 2 | 678 | 3 | 1018 | 22049 | 11873 |
| 214000 | 21 | ДОРАБОТКА ПРОГРАМА АТЛАС | 2142 | 977,92 | 2010 | 1060 | 60,00 | 636 | 2 | 21 | 3 | 32 | 689 | 371 |
| 214000 | 63 | АВТОМАТИЧНИ ЗАЯВКИ В ЛОГИСТИЧЕН МОДУЛ | 2143 | 1 369,08 | 2010 | 1484 | 59,97 | 890 | 2 | 30 | 3 | 45 | 965 | 519 |
| 214000 | 199 | ГЕНЕРИРАНЕ НА АВТОМАТИЧНО КРЕДИТНО ПОД УСЛУГА | 2144 | 1 662,46 | 2010 | 1802 | 59,99 | 1081 | 2 | 36 | 3 | 54 | 1171 | 631 |
| 214000 | 394 | ПП ЕКСПОРТНА ЗАЯВКА КЪМ ДОСТАВЧИКА | 2145 | 977,92 | 2010 | 1060 | 60,00 | 636 | 2 | 21 | 3 | 32 | 689 | 371 |
| 214000 | 413 | ИНТЕРНЕТ САЙТ | 2146 | 12 317,96 | 2010 | 13353 | 60,00 | 8012 | 2 | 267 | 3 | 401 | 8680 | 4673 |
| 214000 | 658 | РАЗРАБОТКА НА СЪРВЕРНА ЧАСТ НА РНАРМАВЕВ | 2147 | 16 624,56 | 2011 | 17190 | 50,00 | 8595 | 2 | 344 | 3 | 516 | 9455 | 7735 |
| 26173 | | | | | | | | | | | | | | |
| 219000 | 86 | СЕРТИФИКАТ ПО ИСО | 2191 | 1 853,70 | 2012 | 1887 | 80,02 | 1510 | 2 | 38 | 3 | 57 | 1605 | 282 |
| 219000 | 87 | СЕРТИФИКАТ ПО ИСО | 2192 | 1 853,70 | 2014 | 1876 | 66,68 | 1251 | 2 | 38 | 3 | 56 | 1345 | 531 |
| 219000 | 88 | СЕРТИФИКАТ ПО ИСО | 2193 | 1 853,70 | 2014 | 1876 | 66,68 | 1251 | 2 | 38 | 3 | 56 | 1345 | 531 |
| 219000 | 89 | СЕРТИФИКАТ ПО ИСО | 2194 | 1 853,70 | 2015 | 1856 | 33,35 | 619 | 2 | 37 | 3 | 56 | 712 | 1144 |
| 219000 | 475 | IT ИНФРАСТРУКТУРА | 2195 | 10 768,80 | 2014 | 10898 | 20,00 | 2180 | 2 | 218 | 3 | 327 | 2725 | 8173 |
| 10661 | | | | | | | | | | | | | | |

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНЕ, АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА №20160126171517-14/27.04.2016г.

Приложение № 5

актив

| РАЗДЕЛИ ГРУПИ СТАТИИ | Сума в хил.лв. | | | |
|--|----------------------------------|--------------|---|-----------------------------|
| | по баланс към 31.12.2015г. | коректив | оценъчна стойност към 31.12.2015г. | процент на нарастване |
| А. Записан но невнесен капитал | | | | |
| Б. Нетекущи дълготрайни активи | | | | |
| I. Дълготрайни нематериални активи | | | | |
| 1. Концесии, патенти, лицензии, търг. марки, прогр. продукти и др.подобни права и активи | 27 | 0 | 27 | 100,00% |
| Общо за група I | 27 | 0 | 27 | 100,00% |
| II. Дълготрайни материални активи | | | | |
| 1. Сгради и конструкции, движимо имущество | 8 146 | 2 155 | 10 301 | 0,00% |
| Общо за група II | 8 146 | 2 155 | 10 301 | 126,46% |
| III. Дългосрочни финансови активи | | | | |
| Общо за група III | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| IV. Отсрочени данъци | 77 | | 77 | 100,00% |
| Общо за група IV | 77 | 0 | 77 | 0,00% |
| Общо за раздел Б | 8 250 | 2 155 | 10 405 | 126,13% |
| В. Текущи (краткотрайни) активи | | | | |
| I. Материални запаси | | | | |
| 1. Стоки | 30 494 | 0 | 30 494 | 100,00% |
| Общо за група I | 30 494 | 0 | 30 494 | 100,00% |
| II. Вземания | | | | |
| 1.Вземания от предприятия от група над 1 год | 46652 | 0 | 46652 | 100,00% |
| 2. Вземания от клиенти и доставчици над 1 год | 928 | | 928 | |
| 3.Други вземания над 1 год | 21419 | 0 | 21419 | 100,00% |
| | 301 | 0 | 301 | 100,00% |
| Общо за група II | 68 372 | 0 | 68 372 | 0,00% |
| III. Инвестиции | | | | |
| Общо за група III | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| IV. Парични средства | | | | |
| 1.Касови наличности в лева | 792 | 0 | 792 | 0,00% |
| Общо за група IV | 792 | 0 | 792 | 100,00% |
| Общо за раздел В | 99 658 | 0 | 99 658 | 100,00% |
| Г. Разходи за бъдещи периоди | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Сума на актива (А+Б) | 107 908 | 2 155 | 110 063 | 102,00% |

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНЕ, АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА №20160126171517-14/27.04.2016г.

| пасив раздели, групи, статии | сума | | | |
|---|----------------------------------|--------------|---|-----------------------------|
| | по баланс към 31.12.2015г. | коректив | оценъчна стойност към 31.12.2015г. | процент на нарастване |
| А. Собствен капитал | | | | |
| I. Основен капитал | | | | |
| 1. Записан капитал | 24815 | 0 | 24815 | 100,00% |
| Общо за група I: | 24 815 | 0 | 24 815 | 100,00% |
| II. Резерви | | | | |
| 1. Други резерви | 1 519 | 0 | 1 519 | 100,00% |
| 2. Други корекции | 0 | 2 155 | 2 155 | |
| Общо за група II: | 1 519 | 2 155 | 3 674 | |
| III. Финансов резултат | | | | |
| 1. натрупана печалба/загуба в т.ч. | 15 252 | 0 | 15 252 | 100,00% |
| неразпределена печалба | 15 252 | 0 | 15 252 | 100,00% |
| Общо за група III: | 15 252 | 0 | 15 252 | 100,00% |
| Общо за раздел А | 41 586 | 2 155 | 43 741 | 105,18% |
| Б. Провизии и сходни задължения | | | | |
| Общо за раздел Б | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| В. Задължения | | | | |
| 1. Задължения към финансови предприятия в т. ч. | 32 241 | 0 | 32 241 | 100,00% |
| до 1 година | 2 566 | 0 | 2 566 | 100,00% |
| над 1 год | 29 675 | 0 | 29 675 | 0,00% |
| 2. Задължения към доставчици | 24 303 | 0 | 24 303 | 100,00% |
| до 1 год | 24 303 | 0 | 24 303 | 100,00% |
| 3. Задължения към предприятия от група в т. ч. | 6 028 | 0 | 6 028 | 100,00% |
| до 1 год | 3 517 | 0 | 3 517 | 100,00% |
| над 1 год | 2 511 | 0 | 2 511 | 0,00% |
| 8. Задължения свързани с лизинги | 437 | 0 | 437 | 0,00% |
| над 1 год | 437 | 0 | 437 | 0,00% |
| 9. Други задължения | 548 | 0 | 548 | 100,00% |
| над 1 год | 548 | 0 | 548 | 0,00% |
| към персонала | 572 | 0 | 572 | 100,00% |
| до 1 год | 521 | 0 | 521 | 100,00% |
| над 1 год | 51 | 0 | 51 | 0,00% |
| данъчни задължения в т. Ч. | 2 193 | 0 | 2 193 | 0,00% |
| до 1 г | 2 193 | 0 | 2 193 | 0,00% |
| Общо за раздел В в т. ч | 66 322 | 0 | 66 322 | 100,00% |
| до 1 год | 33 100 | 0 | 33 100 | 100,00% |

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНЕ, АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА №20160126171517-14/27.04.2016г.

| | | | | |
|---|---------|-------|---------|---------|
| над 1 год | 33 222 | 0 | 33 222 | 0,00% |
| Г. Финансираня и приходи за бъдещи периоди в т.ч. | 0 | | 0 | 100,00% |
| Сума на пасива (А+Б+В+Г) | 107 908 | 2 155 | 110 063 | 102,00% |

ПО МЕТОДА НА ЧИСТАТА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ:

| | | |
|----------------------------|---------|--------|
| ЧИСТА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ | 110 063 | ХИЛ.ЛВ |
| ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ | 33 222 | ХИЛ.ЛВ |
| КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ | 33 100 | ХИЛ.ЛВ |
| ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ | 43 741 | ХИЛ.ЛВ |

Приложение № 6

Дисконтирани чисти парични потоци на "ФАРМАНЕТ" АД в хил.лв.

| показател | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|--|---------|--|---------|---------|---------|
| 1 Приходи | 488 703 | 500 921 | 513 444 | 526 280 | 539 437 | 552 923 |
| 2 Разходи | 486 852 | 496 589 | 506 521 | 516 651 | 526 984 | 537 524 |
| 3 Счетоводна печалба | 1 851 | 4 332 | 6 923 | 9 628 | 12 452 | 15 399 |
| 4 Данъци | 260 | 433 | 692 | 963 | 1 245 | 1 540 |
| 5 Чиста печалба | 1 591 | 3 898 | 6 230 | 8 666 | 11 207 | 13 859 |
| 6 Амортизации | 607 | 607 | 607 | 607 | 607 | 607 |
| 7 Брутни парични потоци | 2 198 | 4 505 | 6 837 | 9 273 | 11 814 | 14 466 |
| 8 Изменение на оборотния капитал | 2 307 | 2 332 | 2 435 | 2 542 | 2 652 | 36 |
| 9 Изменение на дълготрайни активи | -1 758 | -1 758 | -1 406 | -1 125 | -900 | -720 |
| 10 Общи инвестиционни разходи | | 574 | 1 029 | 1 416 | 1 752 | -684 |
| 11 Чисти парични потоци | | 3 931 | 5 809 | 7 856 | 10 063 | 15 150 |
| 12 Средногодишен ръст в следпрогнозният период (g) | | 0,020 | | | | |
| 13 Коефициент на дисконтиране $K_d = WACC$ | | | $WACC = K_b (1 - T) \times B / (B + S) + K_s \times S / (B + S)$ | | | |
| | | | 0,12513% | | | |
| 14 Дисконтови фактори $1 / (1 + r)^n$ | | 0,8889 | 0,7901 | 0,7023 | 0,6243 | 0,5549 |
| 15 Настоящи стойности на парични потоци | | 3 494 | 4 590 | 5 518 | 6 282 | 8 407 |
| 16 Терминална стойност | $ЧПП_{2020} \cdot (1+g) / (r-g) = 147 170$ | | | | | |
| 17 Настояща стойност на терминалната стойност | $ТС \cdot ДФ_{2020} = 81 669$ | | | | | |
| 18 Чиста настоящата стойност на обекта | 109 960 | | | | | |
| 19 Дълг към датата на оценката | 66 322 | | | | | |
| 20 Справедлива пазарна стойност (18 + 19 - 20) | 43 638 | | | | | |

При определяне на крайната пазарна стойност, съгласно препоръките на приложимите международни оценителски стандарти следва да бъде дадено предпочитание на един от методите.

Оценителският екип дава предпочитания на метода на дисконтираните парични потоци, тъй като се оценява работещо предприятие с добри финансови показатели. В съответствие с Международните оценителски стандарти избираме този метод като по-пълно отразяващ действителната стойност на дружеството.

СТОЙНОСТ НА НЕПАРИЧНАТА ВНОСКА:

43 638 000 лева

(словом: четиридесет и три милиона шестотин тредесет и осем хиляди лева),
представляващи 4 363 800 (четири милиона триста шестдесет и три хиляди и осемстотин)
броя дялове от капитала на новоучредявано се дружество с ограничена отговорност
с номинална стойност 10 (десет) лв.,
разпределени както следва:


❖ 17 455 200 лв. (седемнадесет милиона четиристотин петдесет и пет хиляди и двеста) лева, съответстващи на 1 745 520 (един милион седемстотин четиридесет и пет хиляди петстотин и двадесет) дялове от капитала на новоучредявано се дружество с ограничена отговорност, за вносителя-съдружник **СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА МАРЕШКА** с ЕГН:6611161170

❖ 17 455 200 лв. (седемнадесет милиона четиристотин петдесет и пет хиляди и двеста) лева, съответстващи на 1 745 520 (един милион седемстотин четиридесет и пет хиляди петстотин и двадесет) дялове от капитала на новоучредявано се дружество с ограничена отговорност, за вносителя-съдружник **ВЕСКА СПАСОВА МАРЕШКА** с ЕГН:4405041030

❖ 4 363 800 лв. (четири милиона триста шестдесет и три хиляди и осемстотин) лева, съответстващи на 436 380 (четиристотин тридесет и шест хиляди и триста и осемдесет) дялове от капитала на новоучредявано се дружество с ограничена отговорност, за вносителя-съдружник **ВЕСЕЛИН ВЕСЕЛИНОВ МАРЕШКИ** с ЕГН:9110140988

❖ 4 363 800 лв. (четири милиона триста шестдесет и три хиляди и осемстотин) лева, съответстващи на 436 380 (четиристотин тридесет и шест хиляди и триста и осемдесет) дялове от капитала на новоучредявано се дружество с ограничена отговорност, за вносителя-съдружник **АЛЕКСАНДРИНА ВЕСЕЛИНОВА МАРЕШКА** с ЕГН:9607080979

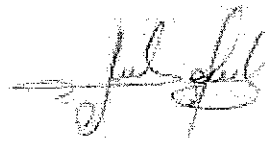
Вещи лица:

1. 

/Кремена Иванова/

2. 

/Петка Христова/

3. 

/Людмил Велинов/

12 май 2016г.