

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за 2014 г.

НА

**„ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ,, АДСИЦ
гр. ВРАЦА**

Доклад за дейността на „Инвест пропърти” АДСИЦ за 2014 г.

Настоящият Доклад на Съвета на директорите на „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ” АДСИЦ, гр. Враца („Дружеството”) е изготвен на основание чл. 100н, ал. 4 и ал.7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК”) във връзка с чл. 32, ал.1, т. 2 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г. на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството и чл. 60 от Устава на „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ” АДСИЦ и обхваща периода от 1 януари до 31 декември 2014 г.

1. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Общи положения

„Инвест пропърти” АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти. Дружеството функционира, като колективна схема за инвестиране в недвижими имоти. Секюритизация на недвижими имоти означава, че дружеството закупува недвижими имоти с парични средства, които е набрало чрез издаване на ценни книжа /акции, облигации/

Дружеството е вписано в регистъра на търговските дружества при Врачански Окръжен съд с решение № 540 от 26.04.2006 г. по ф.д. 227/2006 г., парт. № 100, том 4, стр. 122, БУЛСТАТ 106616726 с учредителен капитал 500 000 лв. С решение № 1393 от 18.10.2006 г. на Врачански Окръжен съд, капитала на дружеството е увеличен на 650 000 лв. С решение № 1038 от 14.05.2007 г. на Врачански Окръжен съд, капитала на дружеството е увеличен на 1 666 400 лв.

Дружеството притежава лиценз от Комисията по финансов надзор № 31 – ДСИЦ/ 18.09.2006 г. на база на решение № 772 – ДСИЦ от 07.09.2006 г. на същото.

Цялостната дейност на дружеството е в съответствие със ЗДСИЦ и съгласно сключен договор, се обслужва от обслужващо дружество „МАКСИМА ИНВЕСТ” ООД.

„ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ” АДСИЦ има сключени договори за депозитарни услуги с „Интернешънъл Асет банк” АД – София, както и с „Централен депозитар” АД - гр. София и с „Българска фондова борса – София” АД -гр. София.

След лицензирането на дружеството от КФН, акциите му са регистрирани за търговия на Българска Фондова борса с присвоен борсов код 5IP.

Съгласно решение на общото събрание на „Инвест пропърти” АДСИЦ от 23.06.2014 г. в Търговския регистър на 30.06.2014 г. е вписана промяна в състава на Съвета на директорите на дружеството: заличена е Калина Веселинова Монова и е вписан за нов член Надежда Петкова Георгиева.

Съгласно решение на Съвета на директорите на „Инвест пропърти” АДСИЦ Изпълнителен директор и представляващ дружеството е Димчо Боянов Климентов.

2. Ликвидност на Дружеството към 31.12.2014 г.

Общата ликвидност е съотношението между текущи активи и текущи пасиви на дружеството. Текущите активи на „Инвест пропърти” АДСИЦ включват данъци за възстановяване, парични средства и вземания от клиенти и са на стойност 59 165 лв към края на периода. Текущите пасиви са на стойност 2 951 846 лв и включват задължения към доставчици, задължения към финансови институции и задължения по търговски заеми. Коефициента за обща ликвидност е намалял в сравнение с предходния период и е 0.01.

Влошаването на показателя за обща ликвидност се дължи основно на увеличения размер на текущите пасиви.

В тяхната структура делът на задълженията към доставчици е 6.939 %, като основният доставчик е обслужващото дружество, а делът на търговските заеми е 72.27 %. Техният размер нараства в сравнение с предходния период и към 31.12.2014 г достига размер 2 133 308 лв.

Доклад за дейността на „Инвест пропърти“ АДСИЦ за 2014 г.

Търговските заеми се отпускат съгласно сключени договори и не са обезпечени, за тях се дължи годишна лихва.

3. Резултати от дейността

Предвид характера на Дружеството и ограниченията, съдържащи се в ЗДСИЦ, същото може да извършва единствено дейност по секюритизация на недвижими имоти, която дейност формира и постигнатия през 2014 г. финансов резултат.

Структурата на относителния дял на приходите и разходите съпоставени с предходната година в % са представени в Таблица 1:

Таблица 1

Наименование на разходите	РАЗХОДИ					Изменение	ПРИХОДИ					Изменение
	2013 хил. лв	% от разх.	2014 хил. лв	% от разх.			Наименование на приходите	2013 хил.лв	% от прих.	2014 хил.лв	% от прих.	
Разх. за материали	1	0.96	7	4.46	3.50	Прих. от наеми	26	68.42	21	22.83	-45.59	
Разх. за външни услуги	72	69.23	78	49.68	-19.55	Прих. от прод. на ДМА			52	56.52	56.52	
Разх. за персонала	19	18.27	17	10.83	-7.44	Други приходи	12	31.58	19	20.65	-10.93	
Други разходи в.т.ч. балансова ст-ст на прод. активи	12	11.54	55	35.03	23.49							
Общо:	104	100 %	157	100 %	0.00	Общо:	38	100 %	92	100 %	0.00	

Направената съпоставка показва увеличение на разходите спрямо предходната година, като в тяхната структура най – голям относителен дял заемат разходите за външни услуги и след това другите разходи, вкл. отчетната стойност на продадените активи.

Разходите за външни услуги заемат най-голям относителен дял и това се дължи на разходите по поддръжка на инвестиционните имоти държани за продажба и дължимите за тях местни данъци и такси.

Приходите от дейността също бележат увеличение и в тяхната структура най-голям относителен дял заемат приходите от продажба на активи. Отчита се недостатъчният обем на приходите за покриване разходите по дейността на Дружеството.

Финансовият резултат на АДСИЦ към 31.12.2014 г. е загуба в размер на 232 187 лв.

През 2014 г. дейността на „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ се изразява в :

1. Проучване и анализ на пазара на недвижими имоти съобразно декларираните инвестиционни намерения.
2. Изготвяне на вътрешни организационни правила и документи с цел осъществяването на целите.
3. Предлагане за продажба на част от активите на дружеството;
4. Анексиране на договора за кредит с „Райфайзенбанк-България“ ЕАД.

Общата стойност на активите на дружеството е 4 521 686 лв. Дружеството притежава урегулирани поземлени имоти в гр. Враца и гр. Видин, на обща стойност 1 817 629 лв. и сгради в гр. Видин на стойност 2 704 057 лв.

Структурата в активите и пасивите на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ и изменението спрямо предходния отчетен период в % е представен в Таблица № 2:

Таблица 2

АКТИВИ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС						ПАСИВИ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС					
Наименование на активите	2013 г в хил.лв	%	2014 г в хил.лв	%	Изменение	Наименование на пасивите	2013 г в хил.лв	%	2014 г в хил.лв	%	Изменение
ДМА	4 575	99.18	4 522	98.71	-0.47	Собствен капитал	1 154	25.02	922	20.13	-4.89
Текущи активи - Вземания	37	0.80	42	0.92	0.12	Нетекущи пасиви	965	20.92	707	15.43	-5.19
Текущи активи – пар.средства	1	0.02	17	0.37	0.35	Текущи пасиви	2 494	54.06	2 952	64.44	10.38
Общо:	4 613	100 %	4 581	100 %		Общо:	4 613	100 %	4 581	100 %	

От изнесените сравнителни данни се вижда намалението като абсолютна стойност на дълготрайните активи и увеличението на текущите активи.

В пасивите на баланса се наблюдава намаление в основния капитал и размера на нетекущите пасиви, за сметка на текущите пасиви, които имат съществено увеличение. Това характеризира и ниските нива на коефициентите за ликвидност на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ и показва, че Дружеството не може без външно финансиране да посрещне своите текущи задължения. Високата задължнялост към външни кредитори е тенденция, която ще продължи и за в бъдеще до пълното погасяване на банковият кредит към „Райфайзенбанк България“ ЕАД.

II. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Публикувани бяха отчетите за четвъртото тримесечие на 2014 г.

Приети бяха:

- финансовия отчет за 2014 г.;
- Одитирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2014 г.;
- Отчета за управлението на „Инвест пропърти“ АДСИЦ за 2014 г.;
- Програма за добро корпоративно управление на дружеството за 2015 г.

III. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Дружеството няма действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

IV. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През настоящата 2015 г „Инвест пропърти“ АДСИЦ ще работи върху проектите си в гр. Враца и гр. Видин:

ПРОЕКТ: Индустиални терени в гр. Враца:

В края на 2006 „Инвест пропърти“ АДСИЦ закупи 11 броя УПИ в Източна промишлена зона на гр. Враца с обща площ 39 946 кв.м.; С цел изграждане и подобряване на инфраструктурата бяха отредени терен за трафопост и за изграждане на обслужващи нови пътища. През декември 2007 един от терените е продаден.

ПРОЕКТ: Индустриални терени и сгради в гр. Видин:

В края на февруари 2007 „Инвест пропърти“ АД СИЦ закупи за 3 200 000 лв терен с площ 43 200 кв.м. в едно с построените в него сгради с обща застроена площ 33 015 кв.м., находящи се в Южна промишлена зона на гр. Враца. През отчетната 2007 г. беше променен Подробния устройствен план на терена и бе съгласуван с Община Видин. Бяха обособени нови 35 самостоятелни поземлени имоти към отделните съществуващи сгради, което прави възможна продажбата на всеки един по отделно;

Дейностите по обслужване на имотите ще бъде извършвана чрез обслужващото дружество „Максима инвест“ ООД, гр. Враца съобразно нормативните изисквания.

Предвид състоянието на пазара на недвижими имоти и финансовите възможности е малко вероятно през 2015 г. Дружеството да придобие други недвижими имоти, както и да стартира реализация на нови проекти.

V. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

На основание чл. 100н, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК публичните дружества следва да изготвят и приемат програма за прилагане на международно признати стандарти за добро корпоративно управление, определени от КФН.

В изпълнение на изискванията на ЗППЦК всяка година със свое решение Съветът на директорите приема Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление на „Инвест пропърти“ АД СИЦ. Изходната позиция при разработването на програмата е разбирането, че залегналите в нея принципи и мерки съпътстват и подпомагат в значителна степен успешната работа на Дружеството в дългосрочен план.

В приетата Програма се дефинират основните задачи на Дружеството в областта на прилагане на принципите на добро корпоративно управление за съответната година, както следва:

- утвърждаване на Програмата и свеждането ѝ до знанието на всички заинтересовани лица;
- изграждане на механизми за изпълнение на задълженията за своевременното разкриване на информация съгласно Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, Закона за публичното предлагане на ценни книжа, Търговския закон, както и всички приложими подзаконовни нормативни актове;
- поддържане на регистри, съдържащи протоколите от заседанията на Съвета на директорите и протоколите от Общите събрания на акционерите;
- поддържане на регистър с всички документи, подавани в и получавани от Комисията по финансов надзор, „Българска фондова борса – София“ АД и „Централен депозитар“ АД с цел лесен достъп във всеки един момент, както от страна акционерите, така и от страна на бъдещите инвеститори и други заинтересовани лица;
- актуализиране на вътрешни устройствени актове на Дружеството и привеждането им в съответствие с действащата нормативна уредба и добрата корпоративна практика.

Анализът на управлението на Дружеството през изтеклата година показва, че същото е осъществявано в съответствие със залегналите в Програмата принципи, като в резултат на изградената организация така дефинираните задачи са реализирани. Следва да бъде подчертано достигнатото ниво на прозрачност на дейността на компанията, в резултат на стриктното изпълнение на законовите изисквания за разкриване на информация.

С оглед на динамиката на капиталовия пазар и непрекъснато променящите се изисквания към съвременното корпоративно управление, пред Съвета на директорите стои ангажимента за актуализирането на програмата и привеждането ѝ в съответствие със съвременните тенденции с цел

повишаване на доверието на инвестиционна общност към „Инвест пропърти“ АДСИЦ и неговата дейност.

VI ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО В СЪОТВЕТСТВИЕ С ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

1. Информация, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

В съответствие с чл.4, ал.1 от ЗДСИЦ Дружеството може да извършва следните сделки :
набиране на средства чрез издаване на ценни книжа; покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда или продажбата им. Дружеството няма право да извършва други сделки освен изброените, както и пряко свързаните с тяхното осъществяване, освен ако са изрично позволени от ЗДСИЦ.

2. Информация относно приходите, от дейността с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен клиент.

По силата на действащото законодателство Дружеството може да осъществява единствено дейност, свързана със секюритизация на недвижими имоти. В тази връзка, през изтеклия период, то е формирало приходи от :

- отдаване под наем на недвижими имоти в гр.Видин и продажба на инвестиционни имоти

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

Няма търговски сделки от съществено значение за дейността на „Инвест Пропърти“ АДСИЦ.

4. Информация относно клонове на Дружеството;

„Инвест пропърти“ АДСИЦ, гр.Враца няма клонове;

5. Размер на разходите на Дружеството спрямо ограниченията, предвидени в Устава по отношение на общия размер на разходите за управление и възнагражденията на обслужващото дружество

Съгласно чл. 9 от устава на “Инвест Пропърти” АДСИЦ разходи за управление на Дружеството са всички разходи по управлението и обслужването, включително разходи за възнаграждения на членове на съвета на директорите на Дружеството, както и разходите за възнаграждение на обслужващото дружество, регистрирания одитор и банката-депозитар.

Максималният размер на разходите за управление на Дружеството в рамките на една календарна година не може да надхвърля 8 % (осем процента) от стойността на активите по баланса, включен в годишния финансов отчет на Дружеството за годината на начисляването на разходите.

Разходите на “Инвест Пропърти” АДСИЦ за управление и за обслужващото дружество “Максима Инвест” ООД са 7 500 лв.

6. Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 % от капитала на друго дружество, както и участие в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Деница Михайлова Петкова - към настоящия момент има участие 40 % в „Рокфейс дизайн” ООД - гр. София и е Управител на същото; Притежава 25 % от дяловете на „Дунай груп” ООД - гр. София; Притежава 100 % от дяловете и е Управител на „Булнед АМД” ЕООД – гр. Враца; притежава 100 % от дяловете на „Булстоун” ЕООД – гр. Враца; Председател на съвета на директорите и представляващ „Теком” АД – гр. Враца

Димчо Боянов Климентов – към настоящия момент е Управител на „Учтехпром” ЕООД, гр. София, Управител на „Дунай груп” ООД; изпълнителен директор на „Теком” АД – гр. Враца

Надежда Петкова Георгиева няма участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник и не притежаване повече от 25 % от капитала на друго дружество, както и не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет.

7. Информация относно сделките, сключени между Дружеството и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия;

През отчетния период дружеството не е сключвало сделки със свързани лица;

8. Информация за събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи;

Няма настъпили събития с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи;

9. Информация за сделки, водени извън балансово;

Дружеството няма сделки водени извън балансово.

10. Информация за дялови участия на Дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина;

„Инвест пропърти” АДСИЦ - Враца няма дялови участия в страната и в чужбина. Няма инвестиции в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/ начините на финансиране;

Основните му инвестиции са подробно описани в т. IV;

11. Информация относно сключените договори от Дружеството, в качеството му на заемополучател;

„Инвест пропърти” АДСИЦ има сключен Договор за банков кредит с „РАЙФАЙЗЕНБАНК (БЪЛГАРИЯ)” ЕАД от 22.12.2006 г и през август 2014 г сключи Анекс № 19 за промяна в погасителния план. Съгласно него погасителните вноски са както следва:

- 4 (четири) последователни равни месечни вноски, всяка с размер на 11 000 евро, дължими от 15.08.2014 г. до 15.11.2014 г.

- 1 (една) погасителна вноска в размер на 47 000 евро, дължима на 15.12.2014 г.

- 1 (една) погасителна вноска, в размер на 11 000 евро, дължима на 15.01.2015 г.

- 1 (една) погасителна вноска, в размер на 47 000 евро, дължима на 15.02.2014 г.

- 9 (девет) последователни погасителни вноски, всяка с размер на 11 000 евро, дължими за периода 15.03.2015 до 15.11.2015 г.

- 1 (една) погасителна вноска, в размер на 73 893.55 евро, дължима на 15.12.2015 г.

- 21 (двадесет и една) последователни погасителни вноски, всяка с размер на 11 000 евро, дължими за периода 15.01.2016 до 15.09.2017 г.

- 1 (една) последна погасителна вноска в размер на 129 715.82 евро, дължима на 15.10.2017 г.

12. Информация относно сключените от Дружеството, в качеството му на заемодател, договори за заем

За отчетния период няма сключени договори от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка в качеството му на заемодател. По силата на действащото законодателство, то няма право да сключва договори, с които да предоставя заеми на трети лица;

13. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период „Инвест пропърти“ АДСИЦ не е издавало нова емисия ценни книжа;

14. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Постигнатият финансов резултат за 2014 г. е загуба в размер на 232 187 лв. и е очакван, предвид предходните отчети и финансовото състояние на Дружеството.

15. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахы и мерки, които Дружеството е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраняването им;

Към настоящия момент „Инвест пропърти“ АДСИЦ има непогасен банков заем в размер на 567 082 EUR и непогасени търговски заеми с размер 2 133 308 лева . Стремехът е нетният паричен поток да бъде положителен, като паричните потоци от реализация на проектите на Дружеството ще генерират достатъчно средства, за да се покрият всички плащания по кредита и се осигури възвръщаемост.

Очакваните приходи ще са от продажба и наеми на имоти, като вярваме, че те ще бъдат достатъчни за покриване на задълженията.

Рискът по отношение на бъдещото ефективно управление на активите ще бъде минимизиран, като се вземат необходимите мерки по отношение на привлечения капитал;

При промяна на пазарните условия Съветът на директорите на Дружеството ще предприеме мерки за реструктуриране на инвестиционния портфейл, така че да осигури изпълнение на инвестиционните цели.

Съветът на директорите на „Инвест пропърти“ АДСИЦ осъществява постоянен контрол върху извършваните разходи. При евентуален ръст на разходите, Дружеството може да изисква от обслужващото дружество смяна на подизпълнители с оглед оптимизиране на разходите.

Ефективното управление на финансовите ресурси, ще окаже положителен ефект върху дейността на „Инвест пропърти“ АДСИЦ, като ще спомогне за постигането на бизнес целите на Дружеството. Създадена е работеща система за финансово управление и контрол, с помощта на която се редуцират до минимум рисковете за Дружеството.

16. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

През 2015 г. основно място в инвестиционните планове на Дружеството заемат проектите описани подробно в т. IV. Считаме, че основната цел на Дружеството е да успее да изпълни поетите ангажименти по отношение на погасителните вноски по банковият кредит и издължаването му в срок;

17. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата икономическа група

Няма настъпили промени;

18. Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете

Дейността на Дружеството не изисква разработването на специфична система за вътрешен контрол и система за управление на риска. Независимо от това, целта при изготвяне на финансовите отчети е да бъде осигурено адекватно събиране, обработване и представяне на достоверна, систематизирана и навременна информация, която да бъде отразена счетоводно, в съответствие с приложимите нормативни актове;

19. Информация за промените в управителните органи на Дружеството през отчетната финансова година

Съгласно решение на общото събрание на „Инвест пропърти”АДСИЦ от 23.06.2014 г. в Търговския регистър на 30.06.2014 г. е вписана промяна в състава на Съвета на директорите на дружеството: заличена е Калина Веселинова Монова и е вписан за нов член Надежда Петкова Георгиева.

20. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/ или ползите на всеки от членовете на Съвета на директорите за отчетната финансова година, изплатени от Дружеството

За отчетната 2014 г. е изплатено брутно възнаграждение в размер на 12150 лв на изпълнителния директор Димчо Боянов Климентов. На останалите членове на съвета на директорите не е изплащано възнаграждение.

Няма допълнителни награди или ползи за членовете на Съвета на директорите.

21. Притежавани от членовете на Съвета на директорите през годината акции на Дружеството, както и права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и/ или облигации на Дружеството

Деница Михайлова Петкова – председател на съвета на директорите - притежава – 167 996 броя безналични, обикновени, свободно прехвърляеми, поименни акции, с право на 1 (един) глас в общото събрание на акционерите и с номинална стойност 1 лев всяка.

Надежда Петкова Георгиева – член на съвета на директорите – не притежава акции;

Димчо Боянов Климентов - член на съвета на директорите и изпълнителен директор – притежава 3 000 броя безналични, обикновени, свободно прехвърляеми, поименни акции с право на 1 (един) глас в общото събрание на акционерите и с номинална стойност 1 лев всяка.

Емитента не е предоставял опции върху свои ценни книжа.

22. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Дружеството не знае за договорености, които биха довели до промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

23. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството;

Към момента на изготвяне на Доклада няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента.

24. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

На 13.05.2014 г. за директор за връзка с инвеститорите бе избран Илин Валентинов Иванов с ЕГН: 8403241886, от гр.Враца.

Гр.Враца – 3000

Ул.„Христо Ботев“ № 20

+35992661686 телефон

+35992623400 факс

info@investproperty.bg

25. Промени в цената на акциите на Дружеството.

През 2014 г. не е осъществявана активна търговия с акции на Дружеството на „БФБ-София“ АД. Малкият брой сключени сделки не позволява да се направи анализ на движението на цената на акциите на компанията.

Настоящият доклад е приет с Решение на Съвета на директорите на „Инвест пропърти“ АДСИЦ на заседание, проведено на 12 февруари 2015 г. (Протокол № 125 от 12.02.2015 г.)

гр.Враца


.....
ДИМЧО КЛИМЕНТОВ
ИЗП.ДИРЕКТОР НА „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ

